

**FM INVEST**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 100 €**  
**Siège social : 10 Bis Rue des Pénitents**  
**63450 ST AMANT TALLENDE**  
**910 283 423 RCS CLERMONT FERRAND**

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE**  
**DU 6 JUIN 2025**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT**  
**DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

L'Associé Unique décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à -2 411,52 € de la manière suivante :

Perte de l'exercice :	-2 411,52 €
Report à nouveau antérieur :	-3 343,14 €
Au compte « <b>report à nouveau</b> »	-2 411,52 €
S'élevant ainsi à -5 754,66 €	

L'Associé Unique constate que les résultats de l'exercice ne permettent pas de reconstituer les capitaux propres de la Société, lesquels demeurent en conséquence inférieurs à la moitié du capital social.

Conformément à la loi, l'Associé Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution de la Société.

**Certifié conforme**  
**Le Président**



**SASU FM INVEST**

10 B RUE DES PENITENTS

63450 SAINT-AMANT-TALLENDE

ARRÊTÉ DES COMPTES AU

**31 décembre 2024**



**MBA ISSOIRE**

*Société d'Expertise Comptable*

Inscrite au Tableau de l'Ordre des Experts Comptables de la Région Auvergne

S.A.R.L. au capital de 120.000 € - RCS Clermont-Ferrand B 335 039 590

NAF 6920Z - N° Intracommunautaire FR29335039590

**21 rue Raymond Chabrier 63500 ISSOIRE**

Tel. 04.73.55.03.46 - Fax 04.73.89.42.02

E-mail : [mba.issuire@cabinet-mba.com](mailto:mba.issuire@cabinet-mba.com)

# SOMMAIRE

**SASU FM INVEST**

---

**Du 01/01/2024 au 31/12/2024**

<b>COMPTES ANNUELS</b>	<b>3</b>
Bilan BIC - Actif	<b>4</b>
Bilan Passif	<b>5</b>
Compte de résultat	<b>6</b>
Compte de résultat - Suite	<b>7</b>
<b>Annexe des comptes annuels</b>	<b>9</b>
Sommaire de l'annexe	<b>9</b>
Anx Abrégée	<b>10</b>
Provisions risques/charges	<b>12</b>

## **COMPTES ANNUELS**

# BILAN BIC - ACTIF

SASU FM INVEST

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF	Valeurs au 31/12/24		% de l'actif	Valeurs au 31/12/23		% de l'actif
	Val. Brutes	Amort. & dépr		Val. Nettes		
Capital souscrit non appelé						
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>						
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires						
Fonds commercial (1)						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations tech., matériel & outillages						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations financières (2)			99.49			98.85
Participations	4 432		4 432	4 432		4 432
Créances rattachées à des participations	10 000		10 000	10 000		10 000
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>14 432</b>		<b>14 432 99.49</b>	<b>14 432</b>		<b>14 432 98.85</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>						
Stocks et en-cours						
Matières premières et autres appro						
En-cours de production (biens et services)						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances						
Créances Clients et Cptes rattachés (3)						
Capital souscrit - appelé non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Actions propres						
Autres titres						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	75		75 0.51	168		1.15
Charges constatées d'avance (3)						
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>75</b>		<b>75 0.51</b>	<b>168</b>		<b>1.15</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices						
Primes de remboursement des emprunts						
Ecarts de conversion actif						
<b>TOTAL ACTIF GÉNÉRAL</b>	<b>14 506</b>		<b>14 506 100</b>	<b>14 599</b>		<b>100</b>

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

# BILAN PASSIF

SASU FM INVEST

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## PASSIF

	Valeurs au 31/12/24	% du passif	Valeurs au 31/12/23	% du passif
<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
Capital (dont versé : 0 )	100	0.69	100	0.68
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-3 343	-23.05		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-2 412	-16.62	-3 343	-22.90
<b>SITUATION NETTE</b>	<b>-5 655</b>	<b>-38.98</b>	<b>-3 243</b>	<b>-22.21</b>
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	458	3.16	112	0.76
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>-5 197</b>	<b>-35.82</b>	<b>-3 132</b>	<b>-21.45</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>				
<b>PROVISIONS</b>				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
<b>TOTAL PROVISIONS</b>				
<b>DETTES (1)</b>				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)				
Emprunts et dettes financières diverses (3)				
Groupe et associés	19 175	132.18	17 275	118.33
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Fournisseurs				
Fournisseurs, factures non parvenues	528	3.64	456	3.12
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>19 703</b>	<b>135.82</b>	<b>17 731</b>	<b>121.45</b>
Écarts de conversion passif				
<b>TOTAL PASSIF GÉNÉRAL</b>	<b>14 506</b>	<b>100</b>	<b>14 599</b>	<b>100</b>

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

19 703

17 731

# COMPTE DE RÉSULTAT

**SASU FM INVEST**

**Du 01/01/2024 au 31/12/2024**

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 14/02/22 Au 31/12/23	% CA	Variation en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)						
<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>						
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits						
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>						
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	2 065		3 232		-1 166	-36
Impôts, taxes et versements assimilés						
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts						
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges						
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>2 065</b>		<b>3 232</b>		<b>-1 166</b>	<b>-36</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>-2 065</b>		<b>-3 232</b>		<b>1 166</b>	<b>36</b>
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

# COMPTE DE RÉSULTAT - SUITE

SASU FM INVEST

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 14/02/22 Au 31/12/23	% CA	Variation en valeur	en %
Produits financiers						
De participation (3)						
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>						
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées (4)						
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES</b>						
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>						
<b>RÉSULTAT COURANT avant impôts</b>	<b>-2 065</b>		<b>-3 232</b>		<b>1 166</b>	<b>36</b>
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>						
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Dot. amortissements, dépréciations, prov.	346		112		235	210
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>346</b>		<b>112</b>		<b>235</b>	<b>210</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>-346</b>		<b>-112</b>		<b>-235</b>	<b>-210</b>
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices						
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>						
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>2 412</b>		<b>3 343</b>		<b>-932</b>	<b>-28</b>
<b>Bénéfice ou Perte</b>	<b>-2 412</b>		<b>-3 343</b>		<b>932</b>	<b>28</b>

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

## **ANNEXE**

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

**SASU FM INVEST**

**Du 01/01/2024 au 31/12/2024**

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Informations		
	Produites	Non produites	
		NS	NA
MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX IMMOBILISATIONS	0		
MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX AMORTISSEMENTS	0		
MOUVEMENT DES DÉPRÉCIATIONS, PROVISIONS	0		
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	0		
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	0		
ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET INDEMNITÉS ASSIMILÉS			
MONTANT DES ENGAGEMENTS FINANCIERS, LES ENGAGEMENTS DE CRÉDIT-BAIL AINSI QUE LES GARANTIES REÇUES ET/OU DONNÉES			NA
COMMENTAIRES	0		

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

**SASU FM INVEST**

**Du 01/01/2024 au 31/12/2024**

Règlement ANC n° 2014-03

## IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

**SASU FM INVEST**  
Adresse 10 B RUE DES PENITENTS  
63450 SAINT-AMANT-TALLENDE  
Activité (s) exercée (s) Conseil pour les affaires et autres cons N° Siret 91028342300010

## TABLEAU DES MÉTHODES COMPTABLES APPLIQUÉES

Les comptes annuels clos au 31.12.2024 ont été établis conformément aux règles françaises suivant les prescriptions du Code de Commerce et du Plan Comptable Général.

Postes	Méthodes d'évaluation ou de calcul
Coût d'entrée des immobilisations	Frais d'acquisition
Financières	<input type="checkbox"/> Charges <input checked="" type="checkbox"/> Immobilisation
Amortissements des immobilisations corporelles	<input checked="" type="checkbox"/> Amortissement linéaire et dégressif

## MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX IMMOBILISATIONS

Immobilisations	V. brute à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	V. brute à la clôture de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche, dévelop.				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
<b>Total des immobilisations incorporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels & outillages				
Installations générales agencements divers				
Matériel de transport				
Autres immobilisations corporelles				
<b>Total des immobilisations corporelles</b>				
Immobilisations financières	4 432			4 432
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>4 432</b>			<b>4 432</b>

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SASU FM INVEST

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

## MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX AMORTISSEMENTS

Amortissements	Durée	Montant début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles					
<b>Total des immobilisations incorporelles</b>					
Terrains					
Constructions					
Inst. techniques, matériels & out.					
Inst. générales agenc. divers					
Matériel de transport					
Autres immobilisations corporelles					
<b>Total des immobilisations corporelles</b>					
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>					

## ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

Dettes	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an et 5 ans au plus	Echéance à plus de 5 ans
Emprunts et dettes assimilées				
Fournisseurs et comptes rattachés	528	528		
Autres dettes	19 175	19 175		
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>19 703</b>	<b>19 703</b>		

## COMMENTAIRE

Il s'agit du deuxième exercice comptable de la SAS FM INVEST. Le précédent avait une durée de 23 mois.

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (en €) : Données au 31.12.2024

	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenues		Prêts et avances consenties par la société et non encore remboursées	Montant des cautions et avais donnés par la société	Chiffre d'affaires H.T. du dernier exercice écoulé	Résultats du dernier exercice écoulé	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
Filiales (+50% du capital détenu par la société)										
Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)										
SCI 2F -10 RUE DES PENITENTS - 63450 SAINT-AMANT-TALLENDE	5 000	-15 761	50%	4 232	4 232	0	0	30 300	12 710	0
SCI 2CV -10 B RUE DES PENITENTS - 63450 SAINT-AMANT-TALLENDE	1 000	-53 539	20%	200	200	10 100	0	26 953	930	0

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

**SASU FM INVEST**

**Du 01/01/2024 au 31/12/2024**

## PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			utilisées	non utilisées	
Provisions pour litiges					
Prov. pour garanties données aux clients					
Prov. pour pertes sur marchés à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Prov. pour pensions et obligations similaires					
Provisions pour impôts					
Prov. pour renouvellement des immobilisations					
Prov. pour gros entretien et grandes réparations					
Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
<b>TOTAL</b>					
Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :					
d'exploitation					
financières					
exceptionnelles					346