

A LA CORNICHE
Société par actions simplifiée unipersonnelle
Au capital de 470.000 euros
Siège social : Route de la Platère - 17690 ANGOULINS
839 856 689 RCS LA ROCHELLE
(ci-après la « **Société** »)

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE EN DATE DU 31 MARS 2025

**PROPOSITION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2024
SOUmise ET ADOPTÉE**

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associée unique décide d'affecter le résultat déficitaire de 412.935,88 euros de la manière suivante :

ORIGINE

Résultat de l'exercice - 412.935,88 euros

AFFECTATION

Report à nouveau

Au report à nouveau, soit - 412.935,88 euros

Total - 412.935,88 euros - 412.935,88 euros

Eu égard à cette affectation, le compte « *report à nouveau* » est porté de -419.104,38 euros à -832.040,26 euros.

CAPITAUX PROPRES

L'Associée unique constate :

- qu'en raison de l'affectation de ce résultat, les capitaux propres de la Société sont inférieurs à la moitié du capital social et
- qu'il convient, conformément aux dispositions de l'article L. 225-248 du Code de commerce, sur renvoi de l'article L. 227-1 du Code de commerce, que l'Associée unique décide, dans les quatre (4) mois de la présente décision, s'il y a lieu à dissolution anticipée.

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUÉS

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, le tableau ci-après fait état du montant des dividendes et autres revenus distribués au titre des trois derniers exercices :

Exercice clos le :	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement	
	Dividendes	Autres revenus	Dividendes	Autres revenus
30 septembre 2023	-	39.424,24 euros	-	-
30 septembre 2022	400.000* euros	6.586,24 euros	-	-
30 septembre 2021	76.000 ** euros	4.439,60 euros	-	-

** par décision en date du 30 septembre 2022, l'Associée unique a décidé la distribution exceptionnelle de dividendes d'un montant de trois cent mille euros (300.000 €) par prélèvement sur le compte « autres réserve ».*

*** par décision en date du 30 septembre 2021, l'Associée unique a décidé la distribution exceptionnelle de dividendes d'un montant de soixante-seize mille euros (76.000 €) par prélèvement sur le compte « autres réserve ».*

Pour copie certifiée conforme



La Présidente
Pour la société C.V. DEVELOPPEMENT
Monsieur Philippe CAZENAVE

S.A.S.U. A LA CORNICHE

ROUTE DE LA PLATERE

17690 ANGOULINS

CAMPING

COMPTES ANNUELS

30/09/2024



EXPERTISE COMPTABLE

**COPIE CERTIFIEE
CONFORME**

5 Avenue Barbara

44611 ST NAZAIRE

0240534001

saint-nazaire@tgs-france.fr

www.tgs-france.fr

Bilan Actif

		30/09/2024		30/09/2023	
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	8 913,84	8 913,84		
	Fonds commercial (1)	405 270,00		405 270,00	405 270,00
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	206 007,59	61 454,23	144 553,36	155 082,65
	Constructions				
COMPTES DE REGULARISATION	Installations techniques, mat. et outillage indus.	161 525,88	80 319,45	81 206,43	67 203,58
	Autres immobilisations corporelles	2 738 432,09	1 181 901,00	1 556 531,09	1 530 100,05
	Immobilisations en cours	37 078,22		37 078,22	
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
ACTIF CIRCULANT	Autres immobilisations financières	1 165,00		1 165,00	765,00
	TOTAL (II)	3 558 392,62	1 332 588,52	2 225 804,10	2 158 421,28
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises	2 401,35		2 401,35	3 588,14
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
COMPTES DE REGULARISATION	Créances clients et comptes rattachés	1 101 486,14		1 101 486,14	374 355,37
	Autres créances	111 257,65		111 257,65	107 232,61
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES				
		131 536,36		131 536,36	163 979,24
	Charges constatées d'avance	203 445,72		203 445,72	196 360,79
	TOTAL (III)	1 550 127,22		1 550 127,22	845 516,15
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
COMPTES DE REGULARISATION	TOTAL ACTIF (I à VI)	5 108 519,84	1 332 588,52	3 775 931,32	3 003 937,43

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

		30/09/2024	30/09/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	470 000,00	470 000,00
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	500,00	500,00
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	172 907,18	172 907,18
	Report à nouveau	(419 104,38)	
	Résultat de l'exercice	(412 935,88)	(419 104,38)
	Subventions d'investissement	12 530,95	14 150,75
	Provisions réglementées		
Total des capitaux propres		(176 102,13)	238 453,55
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total des autres fonds propres			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total des provisions			
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 329 990,67	1 505 986,97
	Emprunts et dettes financières divers (3)	1 373 537,85	682 877,16
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	4 904,95	
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	383 469,32	374 568,01
	Dettes fiscales et sociales	105 900,80	131 036,30
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	754 229,86	71 015,44
Produits constatés d'avance (1)			
Total des dettes		3 952 033,45	2 765 483,88
Ecart de conversion passif			
TOTAL PASSIF		3 775 931,32	3 003 937,43
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(412 935,88)	(419 104,38)
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		3 016 994,04	1 626 369,06
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			4 647,54
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

		30/09/2024	30/09/2023
		12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	France	Hors France	
	Ventes de marchandises	151 689,66	151 689,66
	Production vendue (Biens)	328 111,45	328 111,45
	Production vendue (Services et Travaux)	2 506 299,84	2 597 170,56
	Montant net du chiffre d'affaires	2 986 100,95	2 999 164,42
	Production stockée		
	Production immobilisée	43 331,19	24 476,11
	Subventions d'exploitation		
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges	17 165,75	15 310,40
	Autres produits	15 357,82	1 376,80
Total des produits d'exploitation (1)		3 061 955,71	3 040 327,73
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises	30 288,73	1 629,05
	Variation de stock	1 186,79	(1 324,33)
	Achats de matières et autres approvisionnements	124 845,66	75 432,76
	Variation de stock		
	Autres achats et charges externes	2 252 490,80	2 297 818,81
	Impôts, taxes et versements assimilés	38 215,04	36 078,27
	Salaires et traitements	521 621,10	552 225,92
	Charges sociales du personnel	123 415,54	149 948,79
	Cotisations personnelles de l'exploitant		
	Dotations aux amortissements :		
	- sur immobilisations	278 395,07	270 734,40
	- charges d'exploitation à répartir		
	Dotations aux dépréciations :		
	- sur immobilisations		
	- sur actif circulant		
	Dotations aux provisions		
	Autres charges	22 232,69	14 407,36
Total des charges d'exploitation (2)		3 392 691,42	3 396 951,03
RESULTAT D'EXPLOITATION		(330 735,71)	(356 623,30)

Compte de Résultat

2/2

		30/09/2024	30/09/2023
	RESULTAT D'EXPLOITATION	(330 735,71)	(356 623,30)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	34,67	25,91
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers	34,67	25,91
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)	81 219,14	63 747,92
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières	81 219,14	63 747,92
	RESULTAT FINANCIER	(81 184,47)	(63 722,01)
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	(411 920,18)	(420 345,31)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital	1 619,80	1 619,80
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels	1 619,80	1 619,80
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	2 635,50	1 578,87
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles	2 635,50	1 578,87
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	(1 015,70)	40,93
	PARTICIPATION DES SALAIRES		
	IMPOTS SUR LES BENEFICES		(1 200,00)
	TOTAL DES PRODUITS	3 063 610,18	3 041 973,44
	TOTAL DES CHARGES	3 476 546,06	3 461 077,82
	RESULTAT DE L'EXERCICE	(412 935,88)	(419 104,38)

- (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
(3) dont produits concernant les entreprises liées
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE COMPTABLE

Annexe

◆ INTRODUCTION

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **3 775 931** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 3 063 610** euros et un total **charges de 3 476 546** euros, dégageant ainsi un **résultat de -412 936** euros.

L'exercice considéré débute le **01/10/2023** et finit le **30/09/2024**.

Il a une durée de **12** mois.

Les notes ou les tableaux ci-après font partie des comptes annuels

◆ FAITS CARACTÉRISTIQUES

Intégration Fiscale :

La société SAS A LA CORNICHE a opté à compter du 01/10/2018 pour le régime de l'intégration fiscale prévue aux articles 223 A et suivants du code général des impôts.

◆ RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les comptes annuels sont établis en respectant les principes généraux suivants :

- Image fidèle, comparabilité, continuité de l'activité
- Régularité, sincérité
- Prudence
- Permanence des méthodes
- Indépendance des exercices

Les éléments inscrits en comptabilité sont évalués par référence à la méthode des coûts historiques.

Les modes et méthodes d'évaluations spécifiques à divers postes des comptes annuels sont décrits ci-après

Les comptes annuels ont été établis conformément au règlement ANC n° 2016-07 du 4 novembre 2016 relatif au Plan comptable général homologué par l'arrêté du 26 décembre 2016

Valeurs Immobilisées

La valeur brute des éléments de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et

Annexe

selon les options figurant sous le tableau « Etat de l'actif immobilisé ». Ces éléments n'ont pas fait l'objet d'une réévaluation légale ou libre.

L'amortissement économique a été calculé selon les modalités spécifiées pour chacune des catégories sous le tableau « Etat des amortissements ».

En cas d'utilisation de mode ou durée différent sur le plan fiscal, le complément de dotations est porté en amortissement dérogatoire.

Les éléments de l'actif immobilisé ont été, le cas échéant, dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice

Stock et en-cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances et les dettes en monnaies étrangères ont été converties et comptabilisées sur la base du dernier cours du change précédant la date de clôture de l'exercice.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achats payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les charges d'achat mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charges correspondant à leur nature.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte, non seulement des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise, mais également de ceux qui présentent un caractère exceptionnel eu égard à leur montant.

Autres Informations:

Indemnités de départ à la retraite :

Les engagements de retraite sont évalués, charges incluses, à la clôture d'exercice à 1 255 €. Le calcul des engagements tient compte de l'incidence de l'application des facteurs d'actualisation, de probabilité de durée de vie et de temps de présence dans l'entreprise en prenant en compte les paramètres suivants:

Annexe

Paramètres économiques :

L'augmentation annuelle des salaires : 2%

Le taux d'actualisation et de revalorisation annuelle nette du fonds est de : 3.3 % (inflation comprise).

Paramètres sociaux :

Le départ est prévu, sauf dérogation individuelle, à 64 ans

Le taux de rotation retenu est moyen

Le taux de charges sociales patronales est de 35%

Le départ intervient à l'initiative du salarié. Paramètres techniques :

L'année des calculs retenue est 2024.

La table de mortalité utilisée est la table réglementaire TG 05.

La méthode de calcul retenue est la méthode : ANC 2021.

Les plans de financement établis tiennent compte de l'ensemble des salariés.

Ce montant n'a pas été comptabilisé.

Les engagements au titre des indemnités de départ en retraite ne font pas l'objet d'un financement externalisé.

Immobilisations

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice			Valeurs brutes au 30/09/2024
		Augmentations Réévaluations	Acquisitions Virt p.à p.	Diminutions Cessions	
INCORPORELLES					
Frais d'établissement et de développement					
Autres	414 183,84				414 183,84
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	414 183,84				414 183,84
CORPORELLES					
Terrains	204 661,99		1 345,60		206 007,59
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement					
Instal technique, matériel outillage industriels	128 478,85		33 047,03		161 525,88
Instal., agencement, aménagement divers	2 406 429,08		273 906,90		2 680 335,98
Matériel de transport	33 167,14				33 167,14
Matériel de bureau, informatique et mobilier	24 928,97				24 928,97
Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours			37 078,22		37 078,22
Avances et acomptes					
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 797 666,03	345 377,75			3 143 043,78
FINANCIERES					
Participations évaluées en équivalence					
Autres participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières	765,00		400,00		1 165,00
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	765,00	400,00			1 165,00
TOTAL	3 212 614,87	345 777,75			3 558 392,62

Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice Dotations	Diminutions	Amortissements au 30/09/2024
INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	8 913,84			8 913,84
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	8 913,84			8 913,84
CORPORELLES				
Terrains	49 579,34	11 874,89		61 454,23
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
Instal technique, matériel outillage industriels	61 275,27	19 044,18		80 319,45
Autres Instal., agencement, aménagement divers	903 498,44	238 233,60	0,14	1 141 731,90
Matériel de transport	14 648,72	6 697,73		21 346,45
Matériel de bureau, mobilier	16 277,98	2 544,67		18 822,65
Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 045 279,75	278 395,07	0,14	1 323 674,88
TOTAL	1 054 193,59	278 395,07	0,14	1 332 588,52

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

SALES

Produits à recevoir

30/09/2024

Total des Produits à recevoir

592

Autres créances

592

USS Nettes Subrogation

592

Charges à payer

30/09/2024

Total des Charges à payer		79 054
Emprunts et dettes auprès des établissements de cré		1 681
Intérêts courus sur emprunt	1 681	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		31 116
Fournisseurs Fact.non parvenues	25 120	
FNP - CV DEVELOPPEMENT	3 278	
FNP - SCI SURPRISE	1 009	
FNP - SCI POINTE DU CHAY	1 708	
Dettes fiscales et sociales		46 257
Congés à payer	18 971	
Charges sociales/Congés à payer	4 898	
Etat - Autres charges à payer	21 126	
CAP - Taxe d'apprentissage	370	
CAP - Formation continue	893	

Charges constatées d'avance

	Période	Montants	30/09/2024
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			203 446
		203 446	

Charges constatées d'avance - FINANCIERES

Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES

TOTAL	203 446
-------	---------

Variations des Capitaux Propres

	Capitaux propres clôture 30/09/2023	Affectation du résultat N-1 ¹	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice ²	Capitaux propres clôture 30/09/2024
Capital social	470 000,00				470 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecart de réévaluation					
Réserve légale	500,00				500,00
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	172 907,18				172 907,18
Report à nouveau		(419 104,38)			(419 104,38)
Résultat de l'exercice	(419 104,38)	419 104,38		(412 935,88)	(412 935,88)
Subventions d'investissement	14 150,75			(1 619,80)	12 530,95
Provisions réglementées					
TOTAL	238 453,55			(414 555,68)	(176 102,13)

Date de l'assemblée générale

Dividendes attribués

¹dont dividende provenant du résultat n-1

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 238 453,55

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 238 453,55

²Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure (414 555,68)

Capital social

ACTIONS / PARTS SOCIALES

	30/09/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
Du capital social début exercice		500,00	940,0000	470 000,00
Emises pendant l'exercice				
Remboursées pendant l'exercice				
Du capital social fin d'exercice		500,00	940,0000	470 000,00

Crédit-Bail

	Terrains	Constructions	Matériels et outillages	Autres	30/09/2024
VALEUR D'ORIGINE				4 938 509,84	4 938 509,84
AMORTISSEMENTS					
Cumul exercices antérieurs					
Dotation exercice					
TOTAL					
REDEV. RESTANT A PAYERREDEVANCES PAYEES					
Cumul exercices antérieurs				2 817 347,98	2 817 347,98
Redevances Exercice				860 241,62	860 241,62
TOTAL				3 677 589,60	3 677 589,60
à 1 an au plus				811 183,07	811 183,07
entre 1 et 5 ans				666 160,11	666 160,11
à plus de 5 ans					
TOTAL				1 477 343,18	1 477 343,18
VALEUR RESIDUELLE					
à 1 an au plus				7 745,58	7 745,58
entre 1 et 5 ans				35 973,16	35 973,16
à plus de 5 ans					
TOTAL				43 718,74	43 718,74
MONTANT PRIS EN CHARGE DANS L'EXERCICE					

Engagements financiers

	30/09/2024	Engagements financiers donné	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus			
Avals, cautions et garanties			
Engagements de crédit-bail			
Engagements de crédit-bail		1 521 061,92	
Engagements de locations financières		13 756,60	
		1 534 818,52	
Engagements en pensions, retraite et assimilés			
Autres engagements			
Total des engagements financiers (1)		1 534 818,52	
(1) Dont concernant :			
Les dirigeants			
Les filiales			
Les participations			
Les autres entreprises liées			