ABJMB DEVELOPPEMENT

SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE
Au capital de 240.960 EUROS
Siège social : 35 chemin du fond des vignes – 31800 VILLENEUVE DE RIVIERE
828 584 185 RCS TOULOUSE

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE EN DATE DU 20 MARS 2025

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 347.930 euros de la manière suivante :

Résultat de l'exercice :	347 930 euros
En totalité au compte Autres Réserves	347 930 euros

Compte tenu de cette affectation, l'assemblée générale prend acte que le compte « Réserve légale » s'élève à la somme de 24 096 euros, le compte « Autres Réserves » s'élève à la somme de 728 129 euros et que les capitaux propres de la société sont de 993 184 euros pour un capital social de 240 960 euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'assemblée générale prend acte de ce que les sommes distribuées au titre de dividendes au titre des trois précédents exercices ont été les suivantes :

Exercice clos le	Distribution globale	Dividende éligible à l'abattement de 40 %	Dividende non éligible à l'abattement de 40 %
31 décembre 2023	NEANT	NEANT	NEANT
31 décembre 2022	NEANT	NEANT	NEANT
31 décembre 2021	70 000 €	70 000 €	NEANT

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix attachées aux parts sociales détenues en pleine propriété et en nue-propriété.

Extrait certifié conforme par la Gérance
Monsieur Jean-Marc BARBE

1 - BILAN SIMPLIFIE

N° 2033-A 2024

Désignation de l'entreprise :	SARL AB JMB DEVELOPPEMENT — Néant *
Adresse de l'entreprise :	35 CHE DU FOND DES VIGNES 31800 VILLENEUVE DE RIVIERE
Numéro SIRET* :	82858418500015
Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* :	12 — Durée de l'exercice précédent* : 12

ACTIF

			Exercice N, clos le : 31/12/2024 Brut 1		Amortis.-Provisions 2	Net 3	Ex. N-1 clos le : 31/12/2023 Net 4
IMMO	Immobilisations - Fonds commercial*	010		012			
	Incorporelles - Autres*	014	28 328	016	28 328		6 905
	Immobilisations corporelles*	028	97 000	030		97 000	
	Immobilisations financières* (1)	040	40 300	042	40 260	40	240 950
	Total I (5)	044	165 628	048	68 588	97 040	247 855
CIRCULANT	Stocks - Mat. 1ères, appros en cours de prod.*	050		052			
	- Marchandises*	060		062			
	Avances et acomptes versés sur cdes	064		066			
	Créances - Clients et comptes rattachés*	068		070			
	(2) - Autres* (3)	072	544 888	074		544 888	379 232
	Valeurs mobilières de placement	080	200 000	082		200 000	
	Disponibilités	084	154 307	086		154 307	18 797
	Charges constatées d'avance*	092		094			
	Total II	096	899 195	098		899 195	398 029
	Total général (I + II)	110	1 064 824	112	68 588	996 235	645 884

PASSIF

			Ex. N Net 1	Ex. N-1 Net 2
CAPRES	Capital social ou individuel*	120	240 960	240 960
	Ecarts de réévaluation	124		
	Réserve légale	126	24 096	24 096
	Réserves réglementées*	130		
	Autres réserves (dont rés. relative à l'achat d'oeuvres d'art* 131)	132	380 199	340 544
	Report à nouveau	134		
	Résultat de l'exercice	136	347 930	39 655
	Subventions d'investissement	137		
	Provisions réglementées	140		
	Total I	142	993 184	645 255
Provisions pour risques et charges	Total II	154		
DETTES	Emprunts et dettes assimilées (4)	156		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours (4)	164		
	Fournisseurs et comptes rattachés* (4)	166	1 344	46
	Dettes fiscales et sociales (4) (dont montant de TVA Ex. N : 169)	172		
	Comptes courants d'associés	173	1 707	15
	Autres dettes	175		569
	Produits constatés d'avance	174		
	Total III	176	3 051	630
	Total général (I + II + III)	180	996 235	645 884

RENVOI	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	(4)	Dont dettes à plus d'un an	195	
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197	(5)	Coût revient des immos acquises ou créées au cours de l'exercice*	182	97 040
	(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	424 888	Prix de vente hors TVA des immob cédées au cours de l'ex.*	184	570 263

* des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2033-NOT.

Edition libre de la liasse fiscale transmise par TDFC

2 - COMPTE DE RESULTAT SIMPLIFIE DE L'EXERCICE (en liste) — N° 2033-B 2024

Néant

Désignation de l'entreprise : SARL AB JMB DEVELOPPEMENT

A - RESULTAT COMPTABLE			Exercice N, clos le (1) 31/12/2024	Ex. N-1, clos le (2) 31/12/2023
Ventes de marchandises* (dont export 209)		210		
Production vendue biens (et livraisons 215)		214		
Production vendue services* (intracommunau. 217)		218		
Production stockée* (variat° stock produits intermédiaires, finis et en cours prod.)		222		
Production immobilisée*		224		
Subventions d'exploitation reçues		226		
Autres produits		230		
Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)		232		
Achats de marchandises* (y compris droits de douane)		234		
Variation de stock (marchandises)*		236		
Achats de matières 1° et autres approvisionnements* (y compris droits douane)		238		
Variation de stock (matières 1ères et approvisionnements)*		240		
Autres charges externes* (dont crédit bail : - mobilier - immobilier)		242	48 865	8 293
Impôts, taxes et versements assimilés (dt CFT* : 243)		244	382	24
Rémunérations du personnel*		250		
Charges sociales (cf. renvoi 380)		252		
Dotations aux amortissements* (Dont dot. amort. du fonds de commerce) 255		254	6 905	7 082
Dotations aux provisions		256		
Autres charges (dt prov. fisc. implant. commerciales étranger) 259		262		
(dt cotisations versées aux org. syndicales et professionnelles 260)				
Total des charges d'exploitation (II)		264	56 152	15 399
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)		270	-56 152	-15 399
Produits financiers (III)		280	74 769	55 342
Produits exceptionnels (IV)		290	570 263	
Charges financières (V)		294	40 260	
Charges exceptionnelles (VI)		300	200 690	288
Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes art. 217 octies 347				
Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles art.39 q. D 348				
Impôts sur les bénéfices* (VII)		306		
2 - BENEFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)		310	347 930	39 655

B - RESULTAT FISCAL				
Reporter le bénéfice comptable col.1, le déficit col.2		312	347 930	314
Rémunérations et avantages personnels non déductibles*		316		
Amortissements excédentaires (art. 39-4 CGI) et autres am. non déductibles		318		
Provisions non déductibles*		322		
Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice 2033.not)		324		
Divers*,dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés 247 ; écarts de valeurs liquidatives sur OPC 248		330	44 349	
Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option		251		
Part de loyers dispensé de réintégration 249				
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		998		
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		999		
Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997
Entreprises nouvelle (44 sexies) 986 ; Zone franche urbaine (44 octies a) 987 ; Zone restruct. défense (44 terdecies) 127				342
Zone revitalisation rurales (44 quindecies) 138 ; Bassins d'emploi à redynamiser 991				
Reprise d'entre. en difficulté (44 septies) 981 ; Jeune entreprise innovante (44 sexies A) 989 ; Bassins Urbains à dynamiser - BUD 992				
ZFANG (44 quaterdecies) 345 ; Investissements et souscriptions outre-mer 344 ; Zone de développement prioritaire (44 septdecies) 993				
Dont créance due au report en arrière du déficit* 346				350 433 813
Dont déduct. exception. (art 39 decies) 655 ; Dont déduct. exception. (art 39 decies A) 643 ; Dont déduct. exception. (art 39 decies B) 645				
Dont déduct. exception. (art 39 decies C) 647 ; Dont déduct. exception. (art 39 decies D) 648 ; Dont déduct. exception. (art 39 decies E) 641				
Dont déduct. exception. (art 39 decies F) 990 ; Dont déduct. exception. (art 39 decies G) 649				
RESULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DEFICITS Bénéf. col.1, Déficit col.2		352		354 41 534
Déficit de l'exercice reporté en arrière (Entreprises I.S. seulement)		356		
Déficits antérieurs reportables * : dont imputés/résultat :				360
RESULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DEFICITS Bénéf. col.1, Déficit col.2		370		372 41 534

ANNEXE

- **Règles et méthodes comptables**
- **Notes sur le Bilan Actif**
- **Notes sur le Bilan Passif**
- **Engagements financiers et autres informations**
- **Autres informations**

ANNEXE

Exercice clos le : 31/12/2024 Durée : 12 mois

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'ANC relatif au plan comptable général.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

OPTIONS RETENUES

	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
Frais d'acquisition des immobilisations corporelles et incorporelles		☐	☐	☐
des titres de participation		☐	☐	☐
des autres titres immobilisés et des titres de placement		☐	☐	☐
Frais externes de formation nécessaires à la mise en service		☐	☐	☐
Coûts d'emprunts activables montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice		☐	☐	☐
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation montant comptabilisé en charges pour l'exercice		☐	☐	☐

ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	28 328			28 328
Terrains.....				
Constructions.....				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes		97 000		97 000
Immobilisations financières.....	240 950	40	200 690	40 300
Total**.....**	**269 278**	**97 040**	**200 690**	**165 628**

Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	21 423	6 905		28 328
Terrains.....				
Constructions.....				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles...				
Total**.....**	**21 423**	**6 905**		**28 328**

Dépréciations de l'actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....		40 260		40 260
Total**.....**		**40 260**		**40 260**

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

Frais d'établissement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution.....		
Frais de premier établissement.....		
Frais d'augmentation de capital.....		

Frais de développement :

Fonds commercial :

Hors droit au bail, il s'élève à :

Eléments achetés.....		
Eléments réévalués.....		
Eléments reçus en apport.....		

COMPOSANTS IDENTIFIES

	Valeurs brutes	Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

Durées d'amortissement

Immobilisations non décomposées :

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

Immobilisations décomposées :

Structure : amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).

Composants : amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.

Modes d'amortissement

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
			structure		composants	
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles						
- dont frais de développement						
- dont fonds commercial						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

AUTRES POSTES DE L'ACTIF

- STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques, le dernier prix d'achat connu a été retenu sauf écart significatif.
Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production sans prise en compte du coût de la sous-activité.

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total.....				

Dépréciation des stocks	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total.....				

- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

Créances représentées par des effets de commerce Non recensé

Clients.....		
Autres créances.....		

Etat des créances :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé.....			
Actif circulant et charges constatées d'avance.	544 888	544 888	

Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :

Immobilisations financières.....		
Clients et comptes rattachés.....		
Autres créances.....		
Disponibilités.....		

Charges constatées d'avance :

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

Dépréciation des créances et autres postes d'actif

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances				
Autres postes d'actif.....				
Total.....				

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social (actions ou parts) : Non recensé

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice		
Titres émis		
Titres remboursés ou annulés		
Titres en fin d'exercice		

Provisions :	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions règlementées				
Provisions pour risques & charge				
Total				

Etat des dettes :	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses				
Fournisseurs	1 344	1 344		
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	1 707	1 707		
Produits constatés d'avance				
Total	**3 051**	**3 051**		

Dettes représentées par des effets de commerce : Non recensé

Dettes financières	
Fournisseurs	
Autres dettes	

Charges à payer incluses dans les postes du bilan :

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit	
Emprunts et dettes financières diverses	
Fournisseurs	
Dettes fiscales et sociales	
Autres dettes	

Produits constatés d'avance :

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

4 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Frais de développement comptabilisés en charges au cours de l'exercice

Dettes garanties par des suretés réelles Non recensé

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

Engagements donnés Non recensé

Intérêts sur emprunts.....
Avals et cautions.....
Autres engagements donnés.....

Engagements réciproques Non recensé

Effets escomptés non échus.....
Crédit-bail mobilier.....
Crédit-bail immobilier.....
Locations longue durée.....
Autres engagements réciproques.....

Engagements reçus Non recensé

Avals et cautions.....
Autres engagements reçus.....

Effectifs

Dont apprentis
Dont handicapés

Engagements de retraite et avantages similaires

Autres informations significatives Non recensé

5 AUTRES INFORMATIONS

La société AB JMB DEVELOPPEMENT détient 100% du capital social de la société PROSS INVESTMENT, qui détient elle-même 100% du capital social de la société ETUDES ET STRATEGIES.

Au 30/09/2024, la société ES vend l'intégralité de sa branche d'activité : la société n'a donc plus de valeur économique. Il est décidé de constater une dépréciation de la valeur des titres de la société ES détenus par la société PROSS INVESTMENT. Cette opération engendre des capitaux propres négatifs dans la société PROSS INVESTMENT

Du fait des capitaux propres négatifs de la société PROSS, il est décidé de pratiquer une dépréciation à hauteur de 100% de la valeur des titres PROSS détenus pas la société AB JMB