

Maison Bracq
Société par actions simplifiée au capital de 10.225.100 €
Siège social : 22 rue du 33^e Mobiles, 72000 Le Mans
952 136 323 RCS Le Mans
(ci-après la "Société")

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 25 JUIN 2025

Exercice clos le 31 décembre 2024

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024 :

L'Assemblée Générale décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024 de la manière suivante :

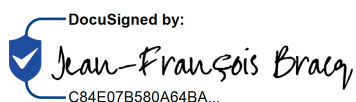
- **Bénéfice de l'exercice** **541.977,67 €**
- Au compte "Report à nouveau" 411.882,00 €
lequel se trouve ainsi soldé
- Au compte "Réserve légale" 6.504,79 €
- Le solde au compte "Autres réserves" 123.590,88 €

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividendes n'a été effectuée depuis la constitution de la Société.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 25 Juin 2025 :

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

« Certifié conforme »

DocuSigned by:

C84E07B580A64BA...

Le Président,
Pour la société BOB & Cie,
Monsieur Jean-François Bracq

Maison Bracq
Société par actions simplifiée au capital de 10.225.100 €
Siège social : 22 rue du 33^e Mobiles, 72000 Le Mans
952 136 323 RCS Le Mans

COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2024

« Certifiés conformes »

DocuSigned by:
 *Jean-François Bracq*
C84E07B580A64BA...

**Le Président,
Pour la société BOB & Cie,
Monsieur Jean-François Bracq**

Bilan actif

Actif			Au 31/12/2024			Au 31/12/2023
			Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires				
		Fonds commercial (1)				
		Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations corporelles	Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL				
		Terrains				
		Constructions				
	Immobilisations financières	Inst. techniques, mat. out. industriels	47 875	1 508	46 366	
		Autres immobilisations corporelles				
		Immobilisations en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL	47 875	1 508	46 366	
	Immobilisations financières	Participations évaluées par équivalence				
		Autres participations	18 803 756		18 803 756	18 803 756
		Créances rattachées à des participations				
		Titres immob. de l'activité de portefeuille				
		Autres titres immobilisés				
Actif circulant	Stocks	Prêts	460 196		460 196	
		Autres immobilisations financières	13 779		13 779	
		TOTAL	19 277 732		19 277 732	18 803 756
		TOTAL de l'actif immobilisé	19 325 607	1 508	19 324 099	18 803 756
		Matières premières, approvisionnements				
	Créances	En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises				
		TOTAL				
	Divers	Avances et acomptes versés sur commandes				
		Clients et comptes rattachés	849 559		849 559	95 048
		Autres créances	692 511		692 511	135 532
		Capital souscrit et appelé, non versé				
		TOTAL	1 542 070		1 542 070	230 580
Charges constatées d'avance	Divers	Valeurs mobilières de placement				
		(dont actions propres :)				
		Instruments de trésorerie	68 749		68 749	87 129
		Disponibilités	43 430		43 430	31 834
		TOTAL	112 179		112 179	118 963
	Charges constatées d'avance		15 190		15 190	3 744
TOTAL DE L'ACTIF	Frais d'émission d'emprunts à étaler		1 669 439		1 669 439	353 288
		Primes de remboursement des emprunts				
		Écarts de conversion actif				
	Renvois :	(1) Dont droit au bail				
		(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières			128 828	
		(3) Dont créances à plus d'un an (brut)				
Clause de réserve de propriété	Immobilisations					
	Stocks					
Créances clients	Créances clients					
	Autres créances					

Bilan passif

Passif		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Capitaux propres	Capital (dont versé : 10 225 100)	10 225 100	10 225 100
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	-411 882	
	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	541 977	-411 882
	Situation nette avant répartition	10 355 195	9 813 218
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées	208 647	72 896
Total		10 563 843	9 886 114
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles	1 665 856	1 556 096
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	7 095 460	7 402 304
	Emprunts et dettes financières divers (3)	1 035 452	202 099
	Total	9 796 769	9 160 499
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	431 985	82 618
	Dettes fiscales et sociales	200 941	27 812
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Instruments de trésorerie		
Total		632 926	110 431
	Produits constatés d'avance		
Total des dettes et des produits constatés d'avance		10 429 695	9 270 930
	Écart de conversion passif		
TOTAL DU PASSIF		20 993 539	19 157 044
	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	8 705 929	8 416 216
	à moins d'un an	1 723 765	854 714
	Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
	(3) dont emprunts participatifs		

Compte de résultat

		France	Exportation	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/05/2023 Au 31/12/2023 8 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	698 065		698 065	79 207
	Chiffre d'affaires net	698 065		698 065	79 207
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme			2 000	
Charges d'exploitation (2)	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			4	0
	Autres produits				
	Total			700 070	79 207
	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
Charges d'exploitation (2)	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			459 132	59 097
	Impôts, taxes et versements assimilés			4 998	958
	Salaires et traitements			264 653	56 402
	Charges sociales			84 339	17 172
	Dotations d'exploitation			1 508	
	- sur immobilisations amortissements				
Charges d'exploitation (2)	- sur actif circulant provisions				
	- pour risques et charges				
	Autres charges			5	1
	Total			814 638	133 632
	Résultat d'exploitation		A	-114 568	-54 425
	Bénéfice attribué ou perte transférée		B		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		C		
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)			1 151 152	
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)			13 779	
	Autres intérêts et produits assimilés (4)				
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			1 164 931	
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			564 932	284 560
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			564 932	284 560
	Résultat financier		D	599 998	-284 560
	RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)		E	485 430	-338 985



Compte de résultat

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/05/2023 Au 31/12/2023 8 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	135 751	72 896
	Total	135 751	72 896
Résultat exceptionnel		F -135 751	-72 896
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H -192 298	
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		541 977	-411 882
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		



1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

1.1.1. Intégration fiscale

La société Maison BRACQ est depuis le 01 janvier 2024 la société mère du groupe d'intégration fiscale intégrant les sociétés suivantes :

- SAS Les créateurs de confort visuels
- SAS Belle vie Joli regard
- SAS Histoire d'une vue
- SAS A se voir
- SAS Ma vue Ma vie.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.



2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.1.1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.2. Immobilisations corporelles

2.1.2.1. Principaux mouvements de l'exercice

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition Apports Virements	Virements poste à poste	Cessions rebuts
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
Matériel de transport	-	40 000	-	-
Matériel de bureau et informatique, mobilier	-	7 875	-	-
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-



2.1.3. Immobilisations financières

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition apports Virements	Virement poste à poste	Cessions Rebuts
Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence. ci-dessus)	-	-	-	-
Créances rattachées à des participations	-	-	-	-
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-	473 976	-	-



2.1.4. Informations relatives aux filiales et participations

2.1.4.1. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations

Filiales (+ de 50 % capital détenu).	Capital	Quote-part %	Valeurs comptables des titres détenus		CA Hors taxes	Prêts/avances non remboursés
	Rés. et report avant affect.	Dividendes	Brute	Nette	Résultats	Cautions
Les Créateurs de confort Visuel	562 862 €	100 %	5 518 862 €		5 158 545 €	1 013 783 €
	1 314 283 €	9 450 630 €	5 518 862 €		240 889 €	
	Observation : La société LCCV a procédé à quatre cessions de branches complètes d'activités sur l'exercice 2025					
A se voir	2 729 923 €	100 %	4 774 357 €		4 029 377 €	140 460 €
	0 €	0 €	4 774 357 €		408 095 €	
	Observation : Les titres de la société ASV ont été apportés par distribution en nature.					
Belle Vie Jolie Regard	211 428 €	100 %	2 962 166 €		2 541 980 €	13 906 €
	- 3 976 €	0 €	2 962 166 €		158 649 €	
	Observation : Les titres de la société BVJR ont été apportés par distribution en nature.					
Histoire d'une Vue	1 879 727 €	100 %	3 182 270 €		2 658 087 €	407 662 €
	0 €	0 €	3 182 270 €		275 525 €	
	Observation : Les titres de la société HDV ont été apportés par distribution en nature.					
Ma Vue Ma Vie	1 711 061 €	100 %	2 366 099 €		2 068 653 €	266 798 €
	0 €	0 €	2 366 099 €		255 443 €	
	Observation : Les titres de la société MVMV ont été apportés par distribution en nature.					

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4



Annexe aux comptes annuels

2.1.5. Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTÉRÊTS COURUS	
Immobilisations financières	13 779
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	-
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	837 678
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Etat	-
Divers	-
TOTAL	851 457

2.1.6. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

	ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
DE L' ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		-	-	-
	Prêts		460 197	115 049	345 148
	Autres immobilisations financières		13 779	13 779	-
DE L' ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		-	-	-
	Autres créances clients		849 559	849 559	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie		-	-	-
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices	106 663	106 663	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	217 218	217 218	-
		Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-	-
		Divers	-	-	-
	Groupes et associés		368 630	368 630	-
Débiteur divers		-	-	-	
Charges constatées d'avance		15 190	15 190	-	
TOTAL			2 031 236	1 686 088	345 148



2.2. Passif

2.2.1. Capitaux propres

2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	10 225 100	-	-	10 225 100
Primes, réserves et écarts	-	-	-	-
Report à nouveau	-	-	411 882	-411 882
Résultat	-411 882	953 860	-	541 978
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	72 897	135 751	-	208 648
Autres	-	-	-	-
TOTAL	9 886 115	1 089 611	411 882	10 563 844

2.2.1.2. Capital

Le capital est composé de 10 225 100 actions de euros de valeur nominale 1 €.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.



2.2.2. Provisions pour risques et charges

Nature des provisions	Début exercice 1	Dotations exercice 2	Reprises exercice 3	Fin exercice 4
Litiges	-	-	-	-
Garanties données clients	-	-	-	-
Pertes marchés à terme	-	-	-	-
Amendes et pénalités	-	-	-	-
Pertes de change	-	-	-	-
Pensions et obligations similaires	-	-	-	-
Impôts	-	-	-	-
Renouvellement immobilisation	-	-	-	-
Gros. Entretien	-	-	-	-
Ch. Soc. Fisc. / congés à payer	-	-	-	-
Autres Provisions pour risques et charges	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-



2.2.3. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	1 665 856	-	-	1 665 856
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	7 095 460	819 175	3 276 698	2 999 587
Emprunts et dettes financières Divers	-	-	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	431 985	431 985	-	-
Personnel et comptes rattachés	28 262	28 262	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	31 356	31 356	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
TVA	139 613	139 613	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	1 710	1 710	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	1 035 453	271 664	763 789	-
Autres dettes	-	-	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	10 429 696	1 723 766	4 040 487	4 665 443



2.2.4. Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	28 262
Charges sociales provisionnées	8 344
Charges fiscales provisionnées	-
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	60 856
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	21 669
Banques	-
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	334 479
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Autres charges fiscales	590
Divers	-
TOTAL	454 200

3. Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendue :			
- Biens	-	-	-
- Services	698 065	-	698 065
Chiffre d'affaires net	698 065	-	698 065



4. Impôt sur les bénéfices

La société MAISON BRACQ est tête de groupe de l'intégration fiscale avec cinq de ces filiales (SAS Les créateurs de confort visuels ; SAS Belle vie Joli regard ; SAS Histoire d'une vue ; SAS A se voir ; SAS Ma vue Ma vie). Elle est à ce titre seule redevable de l'impôt sur les sociétés pour le groupe intégré fiscalement.

	Résultat courant	Résultat exceptionnel
Résultat avant impôts	485 431	-135 751
Impôts au taux de 25 %	-192 298	-
Résultat après impôts	677 729	-135 751

5. Autres informations

5.1. Provisions pour indemnités de départ en retraite et autres engagements postérieurs à l'emploi

Engagements retraite	Provisionné	Non provisionné	Total
Indemnités de départ en retraite	-	16 920	16 920
Engagements de pension à d'anciens dirigeants	-	-	-
Prise en charge des cotisations mutuelle santé pour des salariés partis en retraite	-	-	-

La provision pour indemnité de départ en retraite a été évaluée selon la méthode des unités de crédit projetées conformément au Règlement 2013-02 de l'ANC.

- Le taux d'actualisation utilisé est de : 3.70 %
- Le taux de charges sociales pour cadres et non-cadres : 42 %
- Age de départ à la retraite : 64 ans
- Table de mortalité de l'INSEE
- Taux de revalorisation salaires : cadres : 2.5% et Non cadres : 2.5%



MAISON BRACQ

22, rue du 33ème Mobiles

72000 LE MANS

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2024

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4

MAISON BRACQ

Siège social : 22, rue du 33ème Mobiles - 72000 LE MANS
Au capital de 10 225 100 euros

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2024

Aux associés de MAISON BRACQ,

I - OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de MAISON BRACQ relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'entité à la fin de cet exercice.

II - FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

III - JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Nous nous sommes assurés que les valeurs d'inventaire des titres de participation sont au moins égales aux valeurs nettes comptables figurant au bilan. Nous estimons que les éléments retenus pour déterminer les valeurs d'inventaires, conformément aux principes comptables énoncés à la note de l'annexe relative aux règles et méthodes comptables, sont pertinents

IV - VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du Code de Commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assuré que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

V - RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'entité ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

VI - RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4

Comme précisé par l'article L. 821-55 du Code de Commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre entité.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

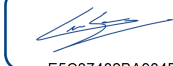
Fait à Nantes, le 18-06-2025

HLP Audit

Commissaire aux Comptes

Membre de la Compagnie Régionale Ouest-Atlantique

DocuSigned by:



E5C37482BA984D0
Luc GAUTRON

HLP Audit

Associé

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4



Bilan actif

Actif			Au 31/12/2024			Au 31/12/2023
			Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires				
		Fonds commercial (1)				
		Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations corporelles	Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL				
		Terrains				
		Constructions				
Actif circulant	Immobilisations financières ²	Inst. techniques, mat. out. industriels	47 875	1 508	46 366	
		Autres immobilisations corporelles				
		Immobilisations en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL	47 875	1 508	46 366	
	Stocks	Participations évaluées par équivalence	18 803 756		18 803 756	18 803 756
		Autres participations				
		Créances rattachées à des participations				
		Titres immob. de l'activité de portefeuille				
		Autres titres immobilisés				
Créances ³	Prêts	460 196		460 196		
	Autres immobilisations financières	13 779		13 779		
	TOTAL	19 277 732		19 277 732	18 803 756	
	Total de l'actif immobilisé		19 325 607	1 508	19 324 099	18 803 756
	Actif circulant	Divers	Matières premières, approvisionnements			
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes		TOTAL				
		Clients et comptes rattachés	849 559		849 559	95 048
		Autres créances	692 511		692 511	135 532
		Capital souscrit et appelé, non versé				
		TOTAL	1 542 070		1 542 070	230 580
Charges constatées d'avance	Valeurs mobilières de placement					
	(dont actions propres :					
	Instruments de trésorerie	68 749		68 749	87 129	
	Disponibilités	43 430		43 430	31 834	
	TOTAL	112 179		112 179	118 963	
Charges constatées d'avance		15 190		15 190	3 744	
Total de l'actif circulant		1 669 439		1 669 439	353 288	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF		20 995 047	1 508	20 993 539	19 157 044	
Renvois :		(1) Dont droit au bail				
		(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières		128 828		
		(3) Dont créances à plus d'un an (brut)				
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients		

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4



Bilan passif

Passif		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Capitaux propres	Capital (dont versé : 10 225 100)	10 225 100	10 225 100
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	-411 882	
	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	541 977	-411 882
	Situation nette avant répartition	10 355 195	9 813 218
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées	208 647	72 896
Total		10 563 843	9 886 114
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles	1 665 856	1 556 096
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	7 095 460	7 402 304
	Emprunts et dettes financières divers (3)	1 035 452	202 099
	Total	9 796 769	9 160 499
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	431 985	82 618
	Dettes fiscales et sociales	200 941	27 812
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Instruments de trésorerie		
Total		632 926	110 431
	Produits constatés d'avance		
Total des dettes et des produits constatés d'avance		10 429 695	9 270 930
Écart de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		20 993 539	19 157 044
	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	8 705 929	8 416 216
	à moins d'un an	1 723 765	854 714
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques			
(3) dont emprunts participatifs			

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4



Compte de résultat

		France	Exportation	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/05/2023 Au 31/12/2023 8 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	698 065		698 065	79 207
	Chiffre d'affaires net	698 065		698 065	79 207
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme			2 000	
Charges d'exploitation (2)	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			4	0
	Autres produits				
	Total			700 070	79 207
	Marchandises	Achats			
		Variation de stocks			
	Matières premières et autres approvisionnements	Achats			
Charges d'exploitation (2)		Variation de stocks			
	Autres achats et charges externes (3)			459 132	59 097
	Impôts, taxes et versements assimilés			4 998	958
	Salaires et traitements			264 653	56 402
	Charges sociales			84 339	17 172
				1 508	
	Dotations d'exploitation	- sur immobilisations	amortissements provisions		
Charges d'exploitation (2)		- sur actif circulant			
		- pour risques et charges			
	Autres charges			5	1
	Total			814 638	133 632
	Résultat d'exploitation	A		-114 568	-54 425
	Bénéfice attribué ou perte transférée	B			
	Perte supportée ou bénéfice transféré	C			
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)			1 151 152	
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)			13 779	
	Autres intérêts et produits assimilés (4)				
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			1 164 931	
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			564 932	284 560
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			564 932	284 560
	Résultat financier	D		599 998	-284 560
	RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)	E		485 430	-338 985

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4



Compte de résultat

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/05/2023 Au 31/12/2023 8 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	135 751	72 896
	Total	135 751	72 896
Résultat exceptionnel		F	-135 751
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	-192 298
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)			541 977
			-411 882
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4



Annexe aux comptes annuels

1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

1.1.1. Intégration fiscale

La société Maison BRACQ est depuis le 01 janvier 2024 la société mère du groupe d'intégration fiscale intégrant les sociétés suivantes :

- SAS Les créateurs de comforts visuels
- SAS Belle vie Joli regard
- SAS Histoire d'une vue
- SAS A se voir
- SAS Ma vue Ma vie.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4



Annexe aux comptes annuels

2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.1.1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.2. Immobilisations corporelles

2.1.2.1. Principaux mouvements de l'exercice

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition Apports Virements	Virements poste à poste	Cessions rebuts
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
Matériel de transport	-	40 000	-	-
Matériel de bureau et informatique, mobilier	-	7 875	-	-
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4



Annexe aux comptes annuels

2.1.3. Immobilisations financières

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition apports Virements	Virement poste à poste	Cessions Rebuts
Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence. ci-dessus)	-	-	-	-
Créances rattachées à des participations	-	-	-	-
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-	473 976	-	-

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4



Annexe aux comptes annuels

2.1.4. Informations relatives aux filiales et participations

2.1.4.1. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations

Filiales (+ de 50 % capital détenu).	Capital	Quote-part %	Valeurs comptables des titres détenus		CA Hors taxes	Prêts/avances non remboursés
	Rés. et report avant affect.	Dividendes	Brute	Nette	Résultats	Cautions
Les Créateurs de confort Visuel	562 862 €	100 %	5 518 862 €		5 158 545 €	1 013 783 €
	1 314 283 €	9 450 630 €	5 518 862 €		240 889 €	
	Observation : La société LCCV a procédé à quatre cessions de branches complètes d'activités sur l'exercice 2025					
A se voir	2 729 923 €	100 %	4 774 357€		4 029 377 €	140 460 €
	0 €	0 €	4 774 357€		408 095 €	
	Observation : Les titres de la société ASV ont été apportés par distribution en nature.					
Belle Vie Jolie Regard	211 428 €	100 %	2 962 166 €		2 541 980 €	13 906 €
	- 3 976€	0 €	2 962 166 €		158 649 €	
	Observation : Les titres de la société BVJR ont été apportés par distribution en nature.					
Histoire d'une Vue	1 879 727 €	100 %	3 182 270€		2 658 087 €	407 662 €
	0 €	0 €	3 182 270 €		275 525 €	
	Observation : Les titres de la société HDV ont été apportés par distribution en nature.					
Ma Vue Ma Vie	1 711 061 €	100 %	2 366 099 €		2 068 653 €	266 798 €
	0 €	0 €	2 366 099€		255 443 €	
	Observation : Les titres de la société MVMV ont été apportés par distribution en nature.					

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4



Annexe aux comptes annuels

2.1.5. Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTÉRÊTS COURUS	
Immobilisations financières	13 779
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	-
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	837 678
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Etat	-
Divers	-
TOTAL	851 457

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4



Annexe aux comptes annuels

2.1.6. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d’inventaire est inférieure à la valeur comptable.

	ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
DE L' ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations		-	-	-
	Prêts		460 197	115 049	345 148
	Autres immobilisations financières		13 779	13 779	-
DE L' ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		-	-	-
	Autres créances clients		849 559	849 559	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie		-	-	-
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices	106 663	106 663	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	217 218	217 218	-
		Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-	-
		Divers	-	-	-
	Groupes et associés		368 630	368 630	-
	Débiteur divers		-	-	-
Charges constatées d'avance		15 190	15 190	-	
TOTAL		2 031 236	1 686 088	345 148	

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4



Annexe aux comptes annuels

2.2. Passif

2.2.1. Capitaux propres

2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	10 225 100	-	-	10 225 100
Primes, réserves et écarts	-	-	-	-
Report à nouveau	-	-	411 882	-411 882
Résultat	-411 882	953 860	-	541 978
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	72 897	135 751	-	208 648
Autres	-	-	-	-
TOTAL	9 886 115	1 089 611	411 882	10 563 844

2.2.1.2. Capital

Le capital est composé de 10 225 100 actions de euros de valeur nominale 1 €.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4



Annexe aux comptes annuels

2.2.2. Provisions pour risques et charges

Nature des provisions	Début exercice 1	Dotations exercice 2	Reprises exercice 3	Fin exercice 4
Litiges	-	-	-	-
Garanties données clients	-	-	-	-
Pertes marchés à terme	-	-	-	-
Amendes et pénalités	-	-	-	-
Pertes de change	-	-	-	-
Pensions et obligations similaires	-	-	-	-
Impôts	-	-	-	-
Renouvellement immobilisation	-	-	-	-
Gros. Entretien	-	-	-	-
Ch. Soc. Fisc. / congés à payer	-	-	-	-
Autres Provisions pour risques et charges	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4



Annexe aux comptes annuels

2.2.3. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	1 665 856	-	-	1 665 856
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	7 095 460	819 175	3 276 698	2 999 587
Emprunts et dettes financières Divers	-	-	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	431 985	431 985	-	-
Personnel et comptes rattachés	28 262	28 262	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	31 356	31 356	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
TVA	139 613	139 613	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	1 710	1 710	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	1 035 453	271 664	763 789	-
Autres dettes	-	-	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	10 429 696	1 723 766	4 040 487	4 665 443

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4



Annexe aux comptes annuels

2.2.4. Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	28 262
Charges sociales provisionnées	8 344
Charges fiscales provisionnées	-
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	60 856
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	21 669
Banques	-
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	334 479
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Autres charges fiscales	590
Divers	-
TOTAL	454 200

3. Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendue :			
- Biens	-	-	-
- Services	698 065	-	698 065
Chiffre d'affaires net	698 065	-	698 065

HLP AUDIT

3, chemin du Pressoir Chênaie
BP 58604
44186 NANTES CEDEX 4



Annexe aux comptes annuels

4. Impôt sur les bénéfices

La société MAISON BRACQ est tête de groupe de l'intégration fiscale avec cinq de ces filiales (SAS Les créateurs de confort visuels ; SAS Belle vie Joli regard ; SAS Histoire d'une vue ; SAS A se voir ; SAS Ma vue Ma vie). Elle est à ce titre seule redevable de l'impôt sur les sociétés pour le groupe intégré fiscalement.

	Résultat courant	Résultat exceptionnel
Résultat avant impôts	485 431	-135 751
Impôts au taux de 25 %	-192 298	-
Résultat après impôts	677 729	-135 751

5. Autres informations**5.1. Provisions pour indemnités de départ en retraite et autres engagements postérieurs à l'emploi**

Engagements retraite	Provisionné	Non provisionné	Total
Indemnités de départ en retraite	-	16 920	16 920
Engagements de pension à d'anciens dirigeants	-	-	-
Prise en charge des cotisations mutuelle santé pour des salariés partis en retraite	-	-	-

La provision pour indemnité de départ en retraite a été évaluée selon la méthode des unités de crédit projetées conformément au Règlement 2013-02 de l'ANC.

- Le taux d'actualisation utilisé est de : 3.70 %
- Le taux de charges sociales pour cadres et non-cadres : 42 %
- Age de départ à la retraite : 64 ans
- Table de mortalité de l'INSEE
- Taux de revalorisation salaires : cadres : 2.5% et Non cadres : 2.5%