

**JMB HOLDING**  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 20 000 euros  
Siège social : Le Planty  
35150 CORPS NUDES  
839006970 RCS RENNES

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE  
DU 13 JUIN 2025**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT  
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 décembre 2024**

**DEUXIEME DÉCISION**

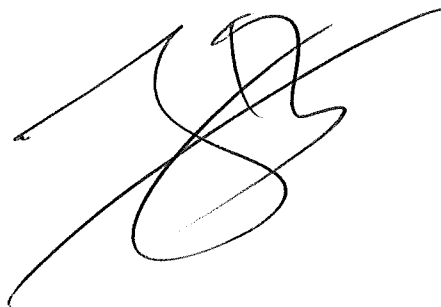
L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 109 885,71 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 109 885,71 euros

En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 479 543,51 euros.

Conformément à la loi, l'associé unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

**Certifié conforme  
La Gérance**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

**BILAN ACTIF**

ACTIF	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
Capital souscrit non appelé (I)						
<b>Immobilisations incorporelles</b>						
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires						
Fonds commercial (1)						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances et acomptes						
<b>Immobilisations corporelles</b>						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage						
Autres immobilisations corporelles	3 407	348	3 059		3 059	
Immobilisations en cours						
Avances et acomptes						
<b>Immobilisations financières (2)</b>						
Participations mises en équivalence						
Autres participations	635 487		635 487	554 987	80 500	14.50
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés	15		15	15		
Prêts						
Autres immobilisations financières						
<b>Total II</b>	<b>638 909</b>	<b>348</b>	<b>638 560</b>	<b>555 002</b>	<b>83 559</b>	<b>15.06</b>
<b>Stocks et en cours</b>						
Matières premières, approvisionnements						
En-cours de production de biens						
En-cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
<b>Créances (3)</b>						
Clients et comptes rattachés	28 320		28 320	24 000	4 320	18.00
Autres créances	64 748		64 748	8 510	56 238	660.89
Capital souscrit - appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Disponibilités	69 065		69 065	114 793	45 728-	39.84-
Charges constatées d'avance (3)						
<b>Total III</b>	<b>162 133</b>		<b>162 133</b>	<b>147 303</b>	<b>14 830</b>	<b>10.07</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
Primes de remboursement des obligations (V)						
Ecart de conversion actif (VI)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>801 042</b>	<b>348</b>	<b>800 693</b>	<b>702 305</b>	<b>98 389</b>	<b>14.01</b>

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an  
(3) Dont à plus d'un an

## BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 20 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	20 000	20 000		
	<b>Réserves</b>				
	Réserve légale	2 388	2 388		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	369 658	261 937	107 721	41.12
	Report à nouveau				
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	109 886	107 721	2 165	2.01
Subventions d'investissement Provisions réglementées					
<b>Total I</b>	501 932	392 046	109 886	28.03	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	<b>Total II</b>				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	<b>Total III</b>				
DETTES (1)	<b>Dettes financières</b>				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	181 833	249 061	67 228-	26.99-
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	108 569	50 860	57 709	113.47
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
<b>Dettes d'exploitation</b>					
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		1 740	1 740-	100.00-	
Dettes fiscales et sociales	8 360	8 598	238-	2.77-	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes					
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	<b>Total IV</b>	298 762	310 259	11 497-	3.71-
	Ecart de conversion passif (V)				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>	800 693	702 305	98 389	14.01	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

184 586

310 259

## DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	239 600	236 000	3 600	1.53
70610000 PRESTATIONS DE SERVICES	239 600	236 000	3 600	1.53
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	<b>239 600</b>	<b>236 000</b>	<b>3 600</b>	<b>1.53</b>
AUTRES PRODUITS	0		0	
75800000 PRODUITS DIVERS GESTION COURAN	0		0	
<b>Total des Produits d'exploitation</b>	<b>239 600</b>	<b>236 000</b>	<b>3 600</b>	<b>1.53</b>
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	3 310	3 739	430	11.49
60610000 FOURNITURES NON STOCK.EAU-EDF	821	483	338	70.11
60670000 VETEMENT DE TRAVAIL	394		394	
61400000 CHARGES LOCATIVES ET DE COPROP	228	207	21	9.99
61510000 INDEMNITES OCCUPATION	524	495	29	5.89
61600000 PRIMES D'ASSURANCE	76	48	27	56.61
62260000 HONORAIRES SECAG	390	1 445	1 055	73.01
62270000 FRAIS D'ACTES	38	46	9	18.87
62610000 FRAIS POSTAUX & TELECOMMUNICAT	61	66	5	7.80
62700000 SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILE	702	871	169	19.40
62800000 DIVERS	75	77	1	1.66
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	4 000		4 000	
63540000 DROITS D'ENREGISTREMENT	4 000		4 000	
SALAIRES ET TRAITEMENTS	89 000	89 000		
64160000 RENUMERATION GERANCE	89 000	89 000		
CHARGES SOCIALES	43 739	39 398	4 341	11.02
64610000 RSI GERANT-JMB	38 118	34 575	3 543	10.25
64652000 RSI GERANT		508	508	100.00
64653000 PREVOYANCE MADELINS	3 359	2 015	1 345	66.74
64800000 AUTRES CHARGES DE PERSONNEL	2 262	2 300	38	1.65
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	348		348	
68112000 IMMOBILISATIONS CORPORELLES	348		348	
AUTRES CHARGES	0		0	
65800000 CHARGES DIVERSES GESTION COURA	0		0	
<b>Total des Charges d'exploitation</b>	<b>140 398</b>	<b>132 138</b>	<b>8 260</b>	<b>6.25</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>99 202</b>	<b>103 862</b>	<b>4 660</b>	<b>4.49</b>
PRODUITS FINANCIERS DE PARTICIPATIONS	26 919	24 000	2 919	12.16
76100000 PRODUITS DE PARTICIPATION	24 000	24 000	0	0.00
76150000 INT COMPTES COURANTS	2 919		2 919	
<b>Total des Produits financiers</b>	<b>26 919</b>	<b>24 000</b>	<b>2 919</b>	<b>12.16</b>
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	3 596	3 381	215	6.37
66110000 INTERETS SUR EMPRUNTS	3 430	3 166	264	8.32
66150000 INT.C/C GROUPE JBS	166	214	48	22.51



## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 800 693.44 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 239 600.00 Euros et dégageant un bénéfice de 109 885.71 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

#### Principes et conventions générales

##### **Règles et méthodes comptables :**

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

##### **Méthode des coûts historiques :**

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

##### **Informations relatives aux opérations inscrites au bilan et compte de résultat**

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

##### **Immobilisations corporelles :**

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition.

##### **Amortissements :**

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif.

#### Informations générales complémentaires

La société JMB HOLDING a décidé d'appliquer, par anticipation, le nouveau règlement comptable ANC n°2022-06 du 04 novembre 2022.

Le nouveau règlement comptable instaure des dispositions particulières qui visent à repenser la notion de résultat exceptionnel.

Ainsi, les éléments habituellement inscrits par nature en résultat exceptionnel seront limités aux seuls enregistrements liés à des opérations fiscales, des changements de méthodes ou des corrections d'erreurs.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Par ailleurs, le nouveau raisonnement conserve en résultat exceptionnel les produits et charges directement liés à un évènement exceptionnel. Ce classement ne s'appuie donc plus exclusivement selon la "nature" de la charge ou du produit.

Le nouveau plan comptable (PCG, nouvel art. 513-5) ne retient en résultat exceptionnel que les charges et produits directement liés à un évènement majeur et inhabituel :

- Un évènement est majeur lorsque ses conséquences sont susceptibles d'exercer une influence sur le jugement.
- Un évènement inhabituel est un évènement qui n'est pas lié à l'exploitation normale et courante de l'entité.
- Un évènement est présumé inhabituel lorsqu'un même évènement ne s'est pas produit au cours des derniers exercices et qu'il est peu probable qu'il se reproduise au cours des prochains exercices. Les transferts de charges ne sont désormais plus utilisés.
- Les refacturations de charges sont ainsi comptabilisées dans les comptes 708 - Autres produits.
- Les remboursements sont comptabilisés dans des sous-comptes de charges, au crédit de ces derniers.
- Les remboursements d'assurance sont comptabilisés en compte 758700 - Produits divers.

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

#### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			3 407
TOTAL			3 407
Autres participations	554 987		80 500
Autres titres immobilisés	15		
TOTAL	555 002		80 500
TOTAL GENERAL	555 002		83 907

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			3 407	3 407
TOTAL			3 407	3 407
Autres participations			635 487	635 487
Autres titres immobilisés			15	15
TOTAL			635 502	635 502
TOTAL GENERAL			638 909	638 909

### Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice	
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		348		348	
TOTAL		348		348	
TOTAL GENERAL		348		348	
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Matériel de bureau informatique mobilier	348				
TOTAL	348				
TOTAL GENERAL	348				

### Etat des provisions

Néant

### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	28 320	28 320	
Impôts sur les bénéfices	4 123	4 123	
Taxe sur la valeur ajoutée	19	19	
Groupe et associés	60 315	60 315	
Débiteurs divers	291	291	
TOTAL	93 068	93 068	

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Taxe sur la valeur ajoutée	8 360	8 360		
Groupe et associés	108 569	108 569		
TOTAL	116 929	116 929		

### Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes financières diverses	166
Total	166

### Détail des charges à payer

	Montant
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	166
Total	166

### Charges et produits constatés d'avance

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

### Détail des charges constatées d'avance

