

Bordereau attestant l'exactitude des informations - TOULOUSE - 3102 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 02/07/2025 - 20434 - 2020 B 04921 - 891 370 918 - 2S-FONCIER

BILAN - ACTIF

SAS 2S-FONCIER

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF

	Valeurs nettes au 31/12/24	Valeurs nettes au 31/12/23	Variation en valeur	en %
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillag. indus				
Autres immobilisations corporelles	316		316	
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés/activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	316		316	
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Créances clients et comptes rattachés (3)	4 708	5 068	-360	-7
Autres (3)	2 691	1 812	878	48
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	9 937	25 567	-15 630	-61
Charges constatées d'avance(3)				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	17 336	32 448	-15 112	-47
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes remboursement des emprunts				
Ecart de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	17 652	32 448	-14 796	-46

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

Certifié conforme à l'original
le 25/06/2025
La Présidente


S.A.S. 2S-FONCIER
Philippe et Jocelyne SALVETAT
Conseil et assistance en Ingénierie Foncière
23 Avenue de la Fontasse - BP 70019
31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS
Téléphone : 05 61 27 19 04
Courriel : 2sfoncier@free.fr
891 370 918 RCS Toulouse

BILAN - PASSIF

SAS 2S-FONCIER

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PASSIF

	Valeurs au 31/12/24	Valeurs au 31/12/23	Variation en valeur	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 0)	100	100		
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale	10	10		
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	7 663	7 346	317	4
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-6 941	10 317	-17 258	-167
SITUATION NETTE	832	17 773	-16 941	-95
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	832	17 773	-16 941	-95
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Empr. et dettes aup. des établiss. de crédit (2)				
Emprunts et dettes financières diverses (3)	10 942	8 901	2 041	23
Avances et acptes recus sur cdes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	281	430	-149	-35
Dettes fiscales et sociales	5 597	5 344	253	5
Dettes immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES	16 820	14 675	2 145	15
Ecart de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	17 652	32 448	-14 796	-46

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes crédit, de banques

(3) Dont emprunts participatifs

16 820

14 675

Certifié conforme à l'original.
Le 01/08/2025
La Présidente



S.A.S. 2S-FONCIER

Philippe et Jocelyne SALVETAT

Conseil et assistance en Ingénierie Foncière

23 Avenue de la Fontasse - BP 70019

31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS

Téléphone : 05 61 27 19 04

Courriel : 2sfoncier@free.fr

891 370 915 RCS Toulouse

EXPERTS COMPTABLES DU LAURAGAIS

contact@expertscomptables-lauragais.com

05 34 666 000

<https://www.expertscomptables-lauragais.com>

Attestation de présentation des comptes annuels - Voir l'attestation du professionnel de l'expertise comptable

BILAN - ACTIF DÉTAILLÉ

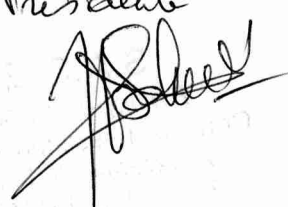
SAS 2S-FONCIER

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF

	Valeurs nettes au 31/12/24	Valeurs nettes au 31/12/23	Variation en valeur	en %
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Autres immobilisations corporelles	316		316	
<i>Mat de bureau & mat informatiq</i>	333		333	
<i>Amort mat bureau informatique</i>	-16		-16	
Immobilisations financières (2)				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	316		316	
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Créances (3)				
Créances Clients et comptes rattachés (3)	4 708	5 068	-360	-7
<i>Clients centralisateur</i>	4 708	5 068	-360	-7
Autres (3)	2 691	1 812	878	48
<i>Etat impot/benefices</i>	1 821	1 543	278	18
<i>Tva ded ac prod petroliers</i>	47	46	1	3
<i>Credit tva a reporter</i>	823	141	682	484
<i>Tva a regulariser</i>		83	-83	-100
Disponibilités	9 937	25 567	-15 630	-61
<i>Compte en monnaie nationale</i>	9 937	25 567	-15 630	-61
TOTAL ACTIF CIRCULANT	17 336	32 448	-15 112	-47
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	17 652	32 448	-14 796	-46

S.A.S. 2S-FONCIER
 Philippe et Jocelyne SALVETAT
 Conseil et assistance en Ingénierie Foncière
 23 Avenue de la Fontasse - BP 70019
 31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS
 Téléphone : 05 61 27 19 04
 Courriel : 2sfoncier@free.fr
 891 370 918 RCS Toulouse

Certifié conforme à l'original
 le 26/06/2025
 le Président


BILAN - PASSIF DÉTAILLÉ

SAS 2S-FONCIER

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PASSIF	Valeurs au 31/12/24	Valeurs au 31/12/23	Variation	
			en valeur	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 0)	100	100		
Capital	100	100		
Réserves				
Réserve légale	10	10		
Reserve legale	10	10		
Autres réserves	7 663	7 346	317	4
Autres reserves	7 663	7 346	317	4
Résultat de l'exercice (bénéfice/perte)	-6 941	10 317	-17 258	-167
SITUATION NETTE	833	17 773	-16 941	-95
TOTAL CAPITAUX PROPRES	832	17 773	-16 941	-95
AUTRES FONDS PROPRES				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts et dettes financières diverses (3)	10 942	8 901	2 041	23
Compte c mr et mme salvetat	10 942	8 901	2 041	23
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	281	430	-149	-35
Fournisseurs centralisateur	281	430	-149	-35
Dettes fiscales et sociales	5 597	5 344	253	5
Retenue prelevt distributions	4 500	4 500		
Tva coll prest serv tn	784	844	-60	-7
Tva a regulariser	313		313	
TOTAL DETTES	16 820	14 675	2 145	15
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	17 652	32 448	-14 796	-46

(1) Dont à moins d'un an

16 820

14 675

Certifié conforme à l'original
le 26/06/2025
la Présidente



S.A.S. 2S-FONCIER
Philippe et Jocelyne SALVETAT
Conseil et assistance en Ingénierie Foncière
23 Avenue de la Fontasse - BP 70019
31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS
Téléphone : 05 61 27 19 04
Courriel : 2sfoncier@free.fr
891 370 918 RCS Toulouse

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

SAS 2S-FONCIER

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Variation en valeur	en %
Produits d'exploitation						
Production vendue (biens et services)	7 533	100	33 032	100	-25 498	-77
Prestations services	7 533	100	33 032	100	-25 498	-77
Montant net du chiffre d'affaires	7 533	100	33 032	100	-25 499	-77
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	7 533	100	33 032	100	-25 499	-77
Charges d'exploitation						
Autres achats et charges externes	13 657	181	20 450	62	-6 793	-33
Electricite	786	10	1 129	3	-343	-30
Eau	68	1	163		-95	-58
Four pt equip outillage	881	12	994	3	-113	-11
Fournitures administratives	514	7			514	
Sous traitance generale	3 457	46	8 464	26	-5 007	-59
Location materiel transports	131	2			131	
Entretien immobilier	1 303	17	2 359	7	-1 056	-45
Maintenance	289	4			289	
Services extérieurs divers	129	2	129			
Honoraires	1 411	19	1 435	4	-23	-2
Frais d'actes & contentieux	568	8	92		475	515
Cadeaux a la clientele	417	6	314	1	103	33
Voyages et déplacements	466	6	424	1	42	10
Indemnité kilométrique	1 837	24	2 984	9	-1 148	-38
Receptions	179	2	254	1	-76	-30
Affranchissements	540	7	1 000	3	-460	-46
Aut frais & commiss sur prest	683	9	708	2	-25	-4
Impôts, taxes et versements assimilés	800	11	444	1	356	80
Contribution eco territoriale	800	11	444	1	356	80
Dot. aux amortissements et dépréc.						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	16				16	
Dot amort immob corporelles	16				16	
Autres charges						-27
Char div-gestion courante						-27
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	14 474	192	20 894	63	-6 420	-31
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-6 941	-92	12 138	37	-19 079	-157
Quotes-parts résultat sur op. faites en commun						
Produits financiers						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS						
Charges financières						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES						
RÉSULTAT FINANCIER						
RÉSULTAT COURANT	-6 941	-92	12 138	37	-19 079	-157
Produits exceptionnels						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Charges exceptionnelles						

Certifié conforme à l'original
le 20/06/2025
la Présidente

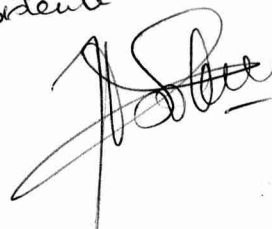
S.A.S. 2S-FONCIER
Philippe et Jocelyne SALVETAT
Conseil et assistance en Ingénierie Foncière
23 Avenue de la Fontasse - BP 70019
31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS
Téléphone : 05 61 27 19 04
Courriel : 2sfoncier@free.fr
891 370 918 RCS Toulouse

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

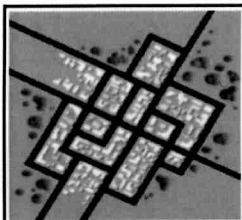
SAS 2S-FONCIER

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Variation en valeur en %	
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES						
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL						
Impôt sur les bénéfices			1 821	6	-1 821	-100
Impôts sur les bénéfices			1 821	6	-1 821	-100
TOTAL DES PRODUITS	7 533	100	33 032	100	-25 499	-77
TOTAL DES CHARGES	14 474	192	22 715	69	-8 241	-36
Bénéfice ou Perte	-6 941	-92	10 317	31	-17 258	-167

Certifié conforme à l'original
le 25/06/2025
Le Présidente


S.A.S. 2S-FONCIER
Philippe et Jocelyne SALVETAT
Conseil et assistance en Ingénierie Foncière
23 Avenue de la Fontasse - BP 70019
31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS
Téléphone : 05 61 27 19 04
Courriel : 2sfoncier@free.fr
891 370 918 RCS Toulouse



S.A.S 2S-FONCIER

Conseil et assistance en Ingénierie Foncière et Urbanisme

23, avenue de la Fontasse – B.P. 70019

31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS

Tél: 05 61 81 67 22

Courriel : 2sfoncier@free.fr

SAS 2S-FONCIER

SOCIETE PAR ACTION SIMPLIFIEE AU CAPITAL DE 100 €

SIEGE SOCIAL: 23 AVENUE DE LA FONTASSE 31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS

R.C.S. 891 370 918

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 25 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq le 25 juin 2025, à dix-huit heures, les associés de la Société 2S-FONCIER, société par actions simplifiée au capital de 100 €, ont été convoqués en assemblée générale ordinaire.

Etaient présents:

-Monsieur SALVETAT Philippe, titulaire de 50% des parts

-Madame DEMOLIS épouse SALVETAT Jocelyne, titulaire de 50% des parts.

Madame Jocelyne SALVETAT, présidente de la SAS 2S-FONCIER est nommée présidente de séance.

Monsieur Philippe SALVETAT, directeur de la SAS 2S-FONCIER est nommé secrétaire de séance.

La Présidente constate que les associés présents ou régulièrement représentés, possédant ensemble 100 parts sociales, représentent plus de la moitié des parts sociales, qu'en conséquence l'assemblée est habilitée à prendre toutes décisions à la majorité requise.

La présidente met à la disposition de l'assemblée:

- le rapport de gestion
- les comptes annuels
- le texte des résolutions soumises

La présidente déclare que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant:

- approbation des comptes et du rapport de gestion,
- affectation des résultats de l'exercice

La présidente met successivement aux voix les résolutions suivantes:

PREMIERE RESOLUTION:

Les associés, après avoir pris connaissance du rapport de gestion; approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils ont été présentés par la présidente et qui font apparaître, pour ledit exercice, un résultat déficitaire de - **6941 €**.

Les associés approuvent les opérations traduites par ces comptes et accomplies par le président au cours de l'exercice écoulé.

En conséquence, les associés donnent quitus entier à la présidente de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

*Certific conforme à l'original
le 26/06/2025
la Présidente*

S.A.S. 2S-FONCIER

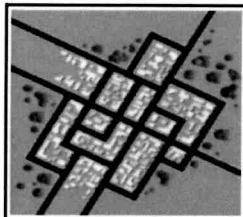
Philippe et Jocelyne SALVETAT

Conseil et assistance en Ingénierie Foncière

23 Avenue de la Fontasse - BP 70019

31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS

SIRET 891 370 918 00015 - T.V.A. Intracommunautaire : FR18091370918



S.A.S 2S-FONCIER
Conseil et assistance en Ingénierie Foncière et Urbanisme
23, avenue de la Fontasse – B.P. 70019
31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS
Tél: 05 61 81 67 22
Courriel : 2sfoncier@free.fr

DEUXIEME RESOLUTION:

La présidente propose d'affecter le déficit de l'exercice clos le 31 décembre 2024 d'un montant de - 6941 € et les autres réserves d'un montant de 7643 € de la façon suivante:

Réserve légale	10 €	7643 €
Réserves antérieures	7643 €	
Réserve 2024	0 €	
Dividendes	0 €	

Les dividendes de 0 € sont répartis de la manière suivante:

Actionnaire	Dividendes bruts	Prélèvements sociaux (17,2 %)	Prélèvement forfaitaire obligatoire (12,8 %)	Dividendes nets
Philippe SALVETAT	0 €	0 €	0 €	0 €
Jocelyne SALVETAT	0 €	0 €	0 €	0 €
TOTAL	0 €	0 €	0 €	0 €

La présidente déclare que cette distribution est éligible au bénéfice de l'abattement de 40 %, prévu au 2° du 3 de l'article 158 du code général des impôts.

Par ailleurs, conformément aux dispositions de l'article 243 bis du CGI, elle déclare qu'au titre des trois derniers exercices, il a été distribué les dividendes suivants :

- Dividendes bruts 31.12.2021 : 10000 €.
- Dividendes bruts 31.12.2022 : 15000 €.
- Dividendes bruts 31.12.2023 : 10000 €

*Ce chiffre conforme à l'original
de 26/06/2025
la Présidente*

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19 heures.

De tout ce que dessus, a été dressé le procès-verbal qui a été signé par la présidente, par le directeur et par les deux associés.

Fait à Villefranche de Lauragais, le 25 juin 2024

La présidente et associée
Jocelyne DEMOLIS-SALVETAT

S.A.S. 2S-FONCIER Le directeur et associé
Conseil et assistance en Ingénierie Foncière
Philippe SALVETAT
23 Av.de la Fontasse - BP 70019
31290 VILLEFRANCHE DE L.
Téléphone : 05 61 27-19-04
Courriel:2sfoncier@free.fr

S.A.S. 2S-FONCIER
Philippe et Jocelyne SALVETAT
Conseil et assistance en Ingénierie Foncière
23 Avenue de la Fontasse - BP 70019
31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS
Téléphone : 05 61 27 19 04
Courriel : 2sfoncier@free.fr
891 370 918 RCS Toulouse