

Bordereau attestant l'exactitude des informations - DIJON - 2104 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 01/07/2025 - 7210 - 1998 B 00023 - 397 809 807 - 5 F

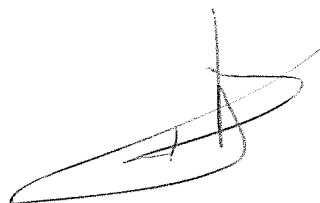
Déposé au Greffe
du Tribunal
de Commerce
de Dijon
le 01 JUL 2025
sous le N° B 7210

5 F
Société par actions simplifiée
au capital de 6.996.267,59 euros
Siège social : 65, Route de Seurre
21200 BEAUNE
397 809 807 RCS DIJON

COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

Monsieur Frédéric FLEURANCE
Président



Bilan Actif

		31/12/2024		31/12/2023	
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	393 803,55	4 552,56	389 250,99	407 353,27
	Constructions	1 990 980,07	953 708,30	1 037 271,77	1 403 104,01
ACTIF CIRCULANT	Installations techniques,mat. et outillage indus.	8 147,60	8 148,03	(0,43)	84 831,55
	Autres immobilisations corporelles	63 174,59	43 214,31	19 960,28	25 954,71
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	738 789,81	3 000,00	735 789,81	735 789,81
	Créances rattachées à des participations	39 775,00	37 000,00	2 775,00	2 775,00
	Autres titres immobilisés	3 039 854,00	6 227,00	3 033 627,00	1 145 683,50
	Prêts	64,00		64,00	64,00
COMPTES DE REGULARISATION	Autres immobilisations financières	529 068,09		529 068,09	529 068,09
	TOTAL (II)	6 803 656,71	1 055 850,20	5 747 806,51	4 334 623,94
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises	1 401 899,35	72 000,00	1 329 899,35	529 944,35
	Avances et Acomptes versés sur commandes	4 538,00		4 538,00	112,40
	CREANCES (3)				
COMPTES DE REGULARISATION	Créances clients et comptes rattachés	536,84		536,84	171 059,23
	Autres créances	225 782,64		225 782,64	331 064,37
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	687 486,15		687 486,15	1 196 820,90
	DISPONIBILITES	389 190,11		389 190,11	1 652 959,92
	Charges constatées d'avance	10 289,30		10 289,30	14 341,12
	TOTAL (III)	2 719 722,39	72 000,00	2 647 722,39	3 896 302,29
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
	TOTAL ACTIF (I à VI)	9 523 379,10	1 127 850,20	8 395 528,90	8 230 926,23

(1) dont droit au bail
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an
(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	6 996 267,59	8 322 285,00
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	5 224,35	5 224,35
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	76 310,87	52 006,12
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées	194 572,95	194 572,95
	Autres réserves	1 290,50	
	Report à nouveau		(1 331 017,42)
	Résultat de l'exercice	777 183,51	491 095,03
Autres fonds propres	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	8 050 849,77	7 734 166,03
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Provisions	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	692,27	695,41
	Emprunts et dettes financières divers (3)	267 514,50	9 508,37
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	1 000,00	
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 279,03	30 357,36
	Dettes fiscales et sociales	64 129,81	455 342,38
	DETTES DIVERSES		
DETTES (1)	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	63,52	195,04
DETTES (1)	Produits constatés d'avance (1)		661,64
	Total des dettes	344 679,13	496 760,20
DETTES (1)	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	8 395 528,90	8 230 926,23
DETTES (1)	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	777 183,51	491 095,03
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	343 679,13	496 760,20
DETTES (1)	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	692,27	695,41
	(3) Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat

1/2

		31/12/2024	31/12/2023
		12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	France		
	Exportation		
Ventes de marchandises			310 000,00
Production vendue (Biens)			
Production vendue (Services et Travaux)	582 913,21	582 913,21	815 122,05
Montant net du chiffre d'affaires	582 913,21	582 913,21	1 125 122,05
Production stockée			
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation			
Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges		49 119,42	48 043,63
Autres produits		3,81	9,04
Total des produits d'exploitation (1)		632 036,44	1 173 174,72
Achats de marchandises		871 955,00	48 218,80
Variation de stock		(871 955,00)	320 182,26
Achats de matières et autres approvisionnements			
Variation de stock			
Autres achats et charges externes		185 847,83	227 389,20
Impôts, taxes et versements assimilés		39 678,65	53 679,23
Salaires et traitements		290 184,55	373 527,41
Charges sociales du personnel		131 249,20	156 913,82
Cotisations personnelles de l'exploitant			
Dotations aux amortissements :			
- sur immobilisations		136 545,71	242 869,85
- charges d'exploitation à répartir			
Dotations aux dépréciations :			
- sur immobilisations			
- sur actif circulant		72 000,00	
Dotations aux provisions			
Autres charges		11,73	4 570,57
Total des charges d'exploitation (2)		855 517,67	1 427 351,14
RESULTAT D'EXPLOITATION		(223 481,23)	(254 176,42)

Compte de Résultat

2/2

		31/12/2024	31/12/2023
	RESULTAT D'EXPLOITATION	(223 481,23)	(254 176,42)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	376 785,00	209 325,00
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)	53 074,28	58 995,52
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	49 991,17	3 575,50
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	27 785,50	730,00
	Différences positives de change	10 371,50	60 375,53
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	57 580,03	31 794,55
	Total des produits financiers	575 587,48	364 796,10
CHARGES FINANCIERS	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	6 227,00	27 785,50
	Intérêts et charges assimilées (4)		
	Différences négatives de change	32 003,64	29 250,97
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières	38 230,64	57 036,47
	RESULTAT FINANCIER	537 356,84	307 759,63
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	313 875,61	53 583,21
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	285,50	
	Sur opérations en capital	1 101 342,96	939 876,50
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels	1 101 628,46	939 876,50
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	112,40	
	Sur opérations en capital	493 055,16	398 853,68
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles	493 167,56	398 853,68
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	608 460,90	541 022,82
	PARTICIPATION DES SALAIRES		
	IMPOTS SUR LES BENEFICES	145 153,00	103 511,00
	TOTAL DES PRODUITS	2 309 252,38	2 477 847,32
	TOTAL DES CHARGES	1 532 068,87	1 986 752,29
	RESULTAT DE L'EXERCICE	777 183,51	491 095,03

- (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
(3) dont produits concernant les entreprises liées
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Annexe au Bilan

Annexe au bilan avant répartition qui présente les caractéristiques suivantes :

- Le bilan de l'exercice présente un total de **8 395 529** euros
- Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche :
 - un total produits de **2 309 252** euros
 - un total charges de **1 532 069** euros
 - dégage un résultat de **777 184** euros

L'exercice considéré :

- débute le **01/01/2024**
- finit le **31/12/2024**
- et a une durée de **12** mois.

Les notes (ou tableaux) ci-après, font partie intégrante des Comptes Annuels.

Ces comptes annuels sont établis par le dirigeant de **SAS 5F** avec le concours du cabinet qui intervient dans le cadre de sa mission de **Présentation des Comptes Annuels** qui lui a été confiée.

Annexe au Bilan

Faits caractéristiques de l'exercice

La convention d'intégration fiscale avec la filiale CVI est dénoncée à effet du 1er Janvier 2024.

Evénements significatifs postérieurs à la clôture

Néant

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions générales comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Intégration fiscale

Une convention d'intégration fiscale a été conclue en date du 1er Janvier 2004 entre la SAS CVI et la SA 5F.

Celle-ci a été dénoncée à effet du 1er Janvier 2024.

Mali de fusion

Conformément au règlement 2015-06 de l'ANC, à l'ouverture de l'exercice du 1er janvier 2016, le mali de fusion doit être comptabilisé dans un compte spécifique par catégorie d'actif.

Au cas présent, le mali de fusion Cuisenier d'un montant de 527 391 € est enregistré en compte 278000, car l'actif de la société Cuisenier, fusionnée, était principalement constitué de titres de participation.

Règles et Méthodes Comptables

Immobilisations

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

La société a pris l'option, d'inclure les droits, honoraires, commissions et frais d'actes dans le coût d'acquisition des immeubles.

Après examen du fichier immobilisations, les composants, bien qu'identifiés, n'ont pas une durée d'utilisation sensiblement différente de celle de l'immobilisation principale, ni valeur significative. De ce fait, ces éléments, n'ont pas fait l'objet d'une décomposition.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés en fonction de la durée prévue d'utilisation, celle-ci étant comparable à la valeur d'usage, en tant que de besoin, la valeur résiduelle est déduite de la base amortissable.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Constructions : 10 à 50 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 à 20 ans
- * Installations techniques : 5 à 10 ans
- * Matériels et outillages : 4 à 5 ans
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 5 à 10 ans

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Autres immobilisations incorporelles

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Titres immobilisés

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Règles et Méthodes Comptables

Evaluation des matières et marchandises

Le stock au 31 décembre correspond aux immeubles acquis en qualité de marchand de biens plus travaux de rénovation y afférent.

Dépréciation des stocks

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Créances

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Evaluation des valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

Dépréciation des valeurs mobilières

Les valeurs mobilières de placement ont été dépréciées par voie de provision pour tenir compte :

- Pour les titres cotés, du cours moyen du dernier mois de l'exercice.
- Pour les titres non cotés, de leur valeur probable de négociation à la clôture de l'exercice.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Immobilisations

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice			Valeurs brutes au 31/12/2024
		Réévaluations	Augmentations Acquisitions	Diminutions Virt p.à p. Cessions	
INCORPORELLES					
Frais d'établissement et de développement					
Autres	4 140,00			4 140,00	
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	4 140,00			4 140,00	
CORPORELLES					
Terrains	421 553,55			27 750,00	393 803,55
Constructions sur sol propre	2 161 023,60		18 938,94	605 987,00	1 573 975,54
sur sol d'autrui	356 963,92				356 963,92
instal. agencet aménagement	58 753,61		1 287,00		60 040,61
Instal technique, matériel outillage industriels	127 762,06			119 614,46	8 147,60
Instal., agencement, aménagement divers	44 545,20				44 545,20
Matériel de transport	10 230,01			10 230,01	
Matériel de bureau, mobilier	21 642,61		999,00	4 012,22	18 629,39
Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	3 202 474,56		21 224,94	767 593,69	2 456 105,81
FINANCIERES					
Participations évaluées en équivalence					
Autres participations	778 564,81				778 564,81
Autres titres immobilisés	1 173 469,00		2 000 000,00	133 615,00	3 039 854,00
Prêts et autres immobilisations financières	529 132,09				529 132,09
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	2 481 165,90		2 000 000,00	133 615,00	4 347 550,90
TOTAL	5 687 780,46		2 021 224,94	905 348,69	6 803 656,71

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	4 140,00		4 140,00	
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	4 140,00		4 140,00	
CORPORELLES	Terrains	14 200,28	1 602,28	11 250,00	4 552,56
	Constructions sur sol propre	767 380,98	120 709,85	342 662,37	545 428,46
	sur sol d'autrui	356 963,92			356 963,92
	instal. agencement aménagement	49 292,22	2 023,70		51 315,92
	Instal technique, matériel outillage industriels	42 930,51	6 809,86	41 592,34	8 148,03
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	21 235,37	4 866,37		26 101,74
	Matériel de transport	8 614,00	22,60	8 636,60	
	Matériel de bureau, mobilier	20 613,74	511,05	4 012,22	17 112,57
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 281 231,02	136 545,71	408 153,53	1 009 623,20
	TOTAL	1 285 371,02	136 545,71	412 293,53	1 009 623,20

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations				
	{ incorporelles				
	{ corporelles				
	{ des titres mis en équivalence				
	{ titres de participation	40 000,00			40 000,00
	{ autres immo. financières	27 785,50	6 227,00	27 785,50	6 227,00
	Sur stocks et en-cours		72 000,00		72 000,00
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	67 785,50	78 227,00	27 785,50	118 227,00
	TOTAL GENERAL	67 785,50	78 227,00	27 785,50	118 227,00
Dont dotations et reprises	{ - d'exploitation		72 000,00		
	{ - financières		6 227,00	27 785,50	
	{ - exceptionnelles				

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-I.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

	31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES			
Créances rattachées à des participations	39 775,00	39 775,00	
Prêts (1) (2)	64,00	64,00	
Autres immobilisations financières	529 068,09	529 068,09	
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	536,84	536,84	
Créances représentatives des titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices	224 487,00	224 487,00	
Taxes sur la valeur ajoutée	1 295,64	1 295,64	
Autres impôts, taxes versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers			
Charges constatées d'avances	10 289,30	10 289,30	
TOTAL DES CREANCES	805 515,87	805 515,87	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

	31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES				
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	692,27	692,27		
Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	1 230,00	1 230,00		
Fournisseurs et comptes rattachés	11 279,03	11 279,03		
Personnel et comptes rattachés	7 915,30	7 915,30		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	38 516,21	38 516,21		
Impôts sur les bénéfices				
Taxes sur la valeur ajoutée	10 821,30	10 821,30		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	6 877,00	6 877,00		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	266 284,50	266 284,50		
Autres dettes	63,52	63,52		
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES	343 679,13	343 679,13		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice				
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)	156,50			

Capital social

ACTIONS / PARTS SOCIALES

	31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
Du capital social début exercice		554 819,00	15,0000	8 322 285,00
Emises pendant l'exercice				
Remboursées pendant l'exercice				
Du capital social fin d'exercice		554 819,00	12,6100	6 996 267,59

Produits à recevoir

		31/12/2024
Total des Produits à recevoir		18 224
Créances rattachées à des participations		2 775
Int. courus/cr. ratt. particip	2 775	
Autres créances clients		303
Clients factures à établir	303	
Autres créances		15 145
Inter. courus sur obligations	13 697	
Intérêts courus à recevoir	1 449	

Charges à payer

		31/12/2024
Total des Charges à payer		19 775
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		692
Intérêts courus à payer	692	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		5 183
Frs fact.non parvenues	5 183	
Dettes fiscales et sociales		13 837
Dettes provisio. pour congés p	3 915	
Primes à payer	4 000	
Charges sociales sur congés pa	2 556	
Charges sur primes à payer	1 982	
Etat charges a payer	1 383	
Autres dettes		64
Avoirs à établir	64	

Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2024
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			10 289
CVAE		389	
Eau-Edf-Fioul		1 575	
Loyers - Charges locatives		866	
Entretien - Maintenance		1 934	
Assurance		4 854	
Documentation		439	
Téléphone		13	
Frais bancaires		219	

Charges constatées d'avance - FINANCIERES

Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES

TOTAL**10 289**

Eléments relevant de plusieurs postes du bilan

31/12/2024	Entreprises liées	Entreprises avec un lien de participation	Dettes, créances représentées par effets de commerce
------------	-------------------	---	--

Bilan Actif

Capital souscrit non appelé

Actif immobilisé

Avances, acomptes sur immobilisations incorporelles

Avances, acomptes sur immobilisations corporelles

Participations

735 789,81

3 000,00

Créances sur participations

37 000,00

Prêts

Autres titres immobilisés

Autres immobilisations financières

Actif circulant

Avances, acomptes versés sur commandes

Clients et comptes rattachés

(109,51)

Autres créances

Capital souscrit appelé non versé

Valeurs mobilières de placement

Disponibilités

Bilan Passif

Dettes

Emprunts obligataires convertibles

Autres emprunts obligataires

Emprunts et dettes envers établissements de crédits

Emprunts et dettes financières divers

Avances, acomptes reçus sur commandes

Dettes fournisseurs comptes rattachés

Dettes sur immobilisations et comptes rattachés

Autres dettes

266 128,00

Engagements financiers

	31/12/2024	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus			
Avals, cautions et garanties			
Engagements de crédit-bail			
Engagements de locations financières		46 037,70	
		46 037,70	
Engagements en pensions, retraite et assimilés			
Autres engagements			
Total des engagements financiers (1)		46 037,70	
(1) Dont concernant :			
Les dirigeants			
Les filiales			
Les participations			
Les autres entreprises liées			

Filiales et participations

	31/12/2024	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
					Brute	Nette
A. Renseignements détaillés						
1. Filiales (Plus de 50 %)						
SAS CVI COMPAGNIE VOSGIENNE D'ISOLATION		228 672,00	4 098 330,00	97,64	735 790,00	735 790,00
2. Participations (10 à 50 %)						
SEROM - en LJ d'où absence données financières				15,79	37 000,00	

1. Filiales (Plus de 50 %)	Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
SAS CVI COMPAGNIE VOSGIENNE D'ISOLATION			11 738 414,00	758 220,00	376 785,00
2. Participations (10 à 50 %)					
SEROM - en LJ d'où absence données financières					

B. Renseignements globaux	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A	
	françaises	étrangères	françaises	étrangères
Capital				
Capitaux propres				
Quote part détenue en pourcentage				
Valeur comptable des titres détenus - Brute				
Valeur comptable des titres détenus - Nette				
Prêts et avances consentis				
Montant des cautions et avals				
Chiffre d'affaires				
Résultat du dernier exercice clos				
Dividendes encaissés				

5 F
Société par actions simplifiée
au capital de 6.996.267,59 euros
Siège social : 65, Route de Seurre
21200 BEAUNE
397 809 807 RCS DIJON

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 13 MAI 2025

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL

.../

DEUXIEME RESOLUTION

Affectation de résultat

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 777.183,51 euros de la manière suivante :

- A la réserve légale, à hauteur de 5 % du bénéfice, soit	38.859,18 euros
- Au compte « Autres réserves », soit	415,06 euros
- Le solde, en dividende aux associés	<u>737.909,27 euros</u>
 Total	 777.183,51 euros

Montant - Mise en paiement - Régime fiscal du dividende

Le dividende unitaire est de 1,33 euro.

Le dividende en numéraire est mis en paiement à l'issue de l'assemblée.

Ce dividende est soumis pour les personnes physiques domiciliées en France, au choix de l'associé :

- Soit au prélèvement forfaitaire unique de 30 %, prélèvements sociaux compris,
- Soit, sur option expresse et irrévocable exercée dans la déclaration de revenus et après application de l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code Général des Impôts au barème progressif de l'impôt sur le revenu, prélèvements sociaux en sus.

En tout état de cause, la mise en paiement de ce dividende donnera lieu à une retenue à la source :

- d'un prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8 % sauf dispense compte-tenu du montant du revenu fiscal de référence de l'associé,
- des prélèvements sociaux au taux de 17,2 %

En conséquence, et sous réserve de l'application de la dispense de versement du prélèvement forfaitaire non libératoire susvisée, seule une fraction de 70 % des dividendes est effectivement versée aux associés personnes physiques.

Rappel des dividendes distribués

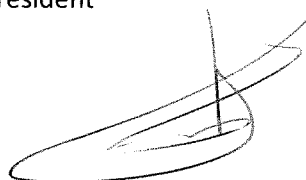
Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'assemblée générale prend acte, qu'au titre des trois exercices précédents, le montant global des dividendes distribués ainsi que le montant des revenus distribués éligibles à la réfaction mentionnée au 2° du 3 de l'article 158 du CGI ainsi que celui des revenus distribués non éligibles à cette réfaction se sont élevés à :

Exercice	Dividende Global Distribué	Revenus distribués éligibles à la réfaction mentionnée au 2° du 3 de l'article 158 du CGI	Revenus distribués non éligibles à la réfaction mentionnée au 2° du 3 de l'article 158 du CGI
31.12.2021	0 €	0 €	Sans objet
31.12.2022	0 €	0 €	Sans objet
31.12.2023	0 €	0€	Sans objet
Distribution d'un dividende par prélèvement sur les réserves Acte unanime du 20.05.2024	460.499,77 €	460.499,77€	Sans objet

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

.../

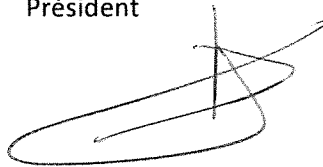
Pour extrait certifié conforme,
Monsieur Frédéric FLEURANCE
Président



5 F
Société par actions simplifiée
au capital de 6.996.267,59 euros
Siège social : 65, Route de Seurre
21200 BEAUNE
397 809 807 RCS DIJON

UNE COPIE CERTIFIEE CONFORME DU RAPPORT
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR
L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

Monsieur Frédéric FLEURANCE
Président

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop with a vertical line through it and a horizontal line at the top.



Hadrien Chevignard

EXPERT COMPTABLE
COMMISSAIRE AUX COMPTES
hchevignard@e-chevignard.com

Jean-Baptiste Leturgeon

EXPERT COMPTABLE
COMMISSAIRE AUX COMPTES
jbleturgeon@e-chevignard.com

5F

Société par Actions simplifiée
Au capital de 6 996 267.59 € divisé en 554 819 actions

SIEGE SOCIAL : 65 route de Seurre
21200 BEAUNE

R.C.S. : DIJON B 397 809 807

SIRET : 397 809 807 00043

A.P.E. : 6430Z

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'assemblée générale de la société 5F,

I - OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société **5F** relatifs à l'exercice clos le **31 décembre 2024**, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II - FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

3, ALLEE DES CORVEES – 21240 TALANT

S.A.S. AU CAPITAL DE 80 000 € - R.C.S. DIJON 341 846 400 – INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES EXPERTS-COMPTABLES
DE LA REGION BOURGOGNE-FRANCHE COMTE ET INSCRITE SUR LA LISTE NATIONALE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES,
RATTACHEE A LA CRCC DE BESANCON – DIJON
T.V.A. INTRACOMMUNAUTAIRE FR 19 341 846 400 – APE 6920Z

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du **1^{er} janvier 2024** à la date d'émission de notre rapport.

III - JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que **les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, notamment pour ce qui concerne :**

- les principes et méthodes de valorisation des titres de participations à la clôture
Nous nous sommes assurés de la correcte valorisation des titres de participation inscrits à l'actif du bilan dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société.
- de la comptabilisation des opérations inter-sociétés
Nous avons vérifié la concordance des opérations réalisées entre les sociétés du groupe avec les conventions signées et la réciprocité des comptes à la clôture de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant.

Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

IV - VÉRIFICATIONS SPÉCIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

V - RESPONSABILITÉS DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

VI - RESPONSABILITÉS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES À L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de Commissaires aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Talant,
Le, 11 mai 2025

Le Commissaire aux Comptes,
SAS CEC

Signé par Jean-Baptiste Leturgeon
Le 11/05/2025
ID: 1X 8Z0P4R7VEQ6

Jean-Baptiste LETURGEON

Annexe

Description détaillée des responsabilités du Commissaire aux Comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- *il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;*
- *il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;*
- *il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;*
- *il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation.*

Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation.

S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- *il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.*

31 décembre 2024 - 12 mois

SAS 5F

SAS CEC
Expertise comptable
Commissariat aux Comptes
3 Allée des Corvées - 21240 TAILLY
SAS au capital de 80 000 €
Siret 341 846 400 00024 - APE 69.20Z

oekom
oekom

Bilan Actif

		31/12/2024		31/12/2023	
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
Frais d'établissement					
Frais de développement					
Concessions brevets droits similaires					
Fonds commercial (1)					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	393 804	4 553	389 251	407 353
	Constructions	1 990 980	953 708	1 037 272	1 403 104
	Installations techniques,mat. et outillage indus.	8 148	8 148		84 832
	Autres immobilisations corporelles	63 175	43 214	19 960	25 955
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations		738 790	3 000	735 790	735 790
Créances rattachées à des participations		39 775	37 000	2 775	2 775
Autres titres immobilisés		3 039 854	6 227	3 033 627	1 145 684
Prêts		64		64	64
Autres immobilisations financières		529 068		529 068	529 068
TOTAL (II)		6 803 657	1 055 850	5 747 807	4 334 624
STOCKS ET EN-COURS					
Matières premières, approvisionnements					
En-cours de production de biens					
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises		1 401 899	72 000	1 329 899	529 944
Avances et Acomptes versés sur commandes		4 538		4 538	112
CREANCES (3)					
Créances clients et comptes rattachés		537		537	171 059
Autres créances		225 783		225 783	331 064
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT		687 486		687 486	1 196 821
DISPONIBILITES		389 190		389 190	1 652 960
Charges constatées d'avance		10 289		10 289	14 341
TOTAL (III)		2 719 722	72 000	2 647 722	3 896 302
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		9 523 379	1 127 850	8 395 529	8 230 926

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

	31/12/2024	31/12/2023
	6 996 268	8 322 285
	5 224	5 224
RESERVES		
Réserve légale	76 311	52 006
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées	194 573	194 573
Autres réserves	1 291	
Report à nouveau		(1 331 017)
Résultat de l'exercice	777 184	491 095
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total des capitaux propres	8 050 850	7 734 166
Autres fonds propres		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total des autres fonds propres		
Provisions		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total des provisions		
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	692	695
Emprunts et dettes financières divers (3)	267 515	9 508
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	1 000	
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 279	30 357
Dettes fiscales et sociales	64 130	455 342
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	64	195
Produits constatés d'avance (1)		662
Total des dettes	344 679	496 760
Ecarts de conversion passif		
TOTAL PASSIF	8 395 529	8 230 926
Résultat de l'exercice exprimé en centimes	777 183,51	491 095,03
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	343 679	496 760
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	692	695
(3) Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat

1/2

		31/12/2024	31/12/2023
		12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	France		
	Exportation		
	Ventes de marchandises		310 000
	Production vendue (Biens)		
	Production vendue (Services et Travaux)	582 913	815 122
	Montant net du chiffre d'affaires	582 913	1 125 122
	Production stockée		
	Production immobilisée		
	Subventions d'exploitation		
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges	49 119	48 044
	Autres produits	4	9
	Total des produits d'exploitation (1)	632 036	1 173 175
CHARGES D'EXPLOITATION			
	Achats de marchandises	871 955	48 219
	Variation de stock	(871 955)	320 182
	Achats de matières et autres approvisionnements		
	Variation de stock		
	Autres achats et charges externes	185 848	227 389
	Impôts, taxes et versements assimilés	39 679	53 679
	Salaires et traitements	290 185	373 527
	Charges sociales du personnel	131 249	156 914
	Cotisations personnelles de l'exploitant		
	Dotations aux amortissements :		
	- sur immobilisations	136 546	242 870
	- charges d'exploitation à répartir		
	Dotations aux dépréciations :		
	- sur immobilisations		
	- sur actif circulant	72 000	
	Dotations aux provisions		
	Autres charges	12	4 571
	Total des charges d'exploitation (2)	855 518	1 427 351
	RESULTAT D'EXPLOITATION	(223 481)	(254 176)

Compte de Résultat

2/2

		31/12/2024	31/12/2023
	RESULTAT D'EXPLOITATION	(223 481)	(254 176)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	376 785	209 325
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)	53 074	58 996
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	49 991	3 576
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	27 786	730
	Différences positives de change	10 372	60 376
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	57 580	31 795
	Total des produits financiers	575 587	364 796
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	6 227	27 786
	Intérêts et charges assimilées (4)		
	Différences négatives de change	32 004	29 251
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières	38 231	57 036
	RESULTAT FINANCIER	537 357	307 760
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	313 876	53 583
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	286	
	Sur opérations en capital	1 101 343	939 877
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels	1 101 628	939 877
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	112	
	Sur opérations en capital	493 055	398 854
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles	493 168	398 854
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	608 461	541 023
	PARTICIPATION DES SALAIRES		
	IMPOTS SUR LES BENEFICES	145 153	103 511
	TOTAL DES PRODUITS	2 309 252	2 477 847
	TOTAL DES CHARGES	1 532 069	1 986 752
	RESULTAT DE L'EXERCICE	777 184	491 095

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) dont produits concernant les entreprises liées

(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

31 décembre 2024 - 12 mois	SAS 5F	SAS 5F Expertise comptable Commissariat aux comptes 3 Allée des Corvées - 21240 TALANT SAS au capital de 80 000 € Siret 341 846 400 00024 - APE 69.20Z
----------------------------	--------	---

Annexe au Bilan

Faits caractéristiques de l'exercice

La convention d'intégration fiscale avec la filiale CVI est dénoncée à effet du 1er Janvier 2024.

Une réduction de capital par réduction du nominal a été opérée sur l'exercice. La valeur nominale passe de 15€ à 12.61€ portant le capital social à 6 996 267.59€ au 31/12/2024. Le nombre de titres reste identique.

Evénements significatifs postérieurs à la clôture

Néant

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions générales comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Intégration fiscale

Une convention d'intégration fiscale a été conclue en date du 1er Janvier 2004 entre la SAS CVI et la SA 5F.

Celle-ci a été dénoncée à effet du 1er Janvier 2024.

Mali de fusion

Conformément au règlement 2015-06 de l'ANC, à l'ouverture de l'exercice du 1er janvier 2016, le mali de fusion doit être comptabilisé dans un compte spécifique par catégorie d'actif.

Au cas présent, le mali de fusion Cuisenier d'un montant de 527 391 € est enregistré en compte 278000, car l'actif de la société Cuisenier, fusionnée, était principalement constitué de titres de participation.

Règles et Méthodes Comptables

Immobilisations

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

La société a pris l'option, d'inclure les droits, honoraires, commissions et frais d'actes dans le coût d'acquisition des immeubles.

Après examen du fichier immobilisations, les composants, bien qu'identifiés, n'ont pas une durée d'utilisation sensiblement différente de celle de l'immobilisation principale, ni valeur significative. De ce fait, ces éléments, n'ont pas fait l'objet d'une décomposition.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés en fonction de la durée prévue d'utilisation, celle-ci étant comparable à la valeur d'usage, en tant que de besoin, la valeur résiduelle est déduite de la base amortissable.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Constructions : 10 à 50 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 à 20 ans
- * Installations techniques : 5 à 10 ans
- * Matériels et outillages : 4 à 5 ans
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 5 à 10 ans

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Autres immobilisations incorporelles

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Titres immobilisés

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

31 décembre 2024 - 12 mois	SAS 5F	SAS CEC Expertise Comptable Commissaire aux Comptes 3 Allée des Corvées - 21240 TALANT SAS au capital de 80 000 € Siret 341 846 400 00024 - APE 69.20Z
----------------------------	--------	--

Règles et Méthodes Comptables

Evaluation des matières et marchandises

Le stock au 31 décembre correspond aux immeubles acquis en qualité de marchand de biens plus travaux de rénovation y afférent.

Dépréciation des stocks

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Créances

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Evaluation des valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

Dépréciation des valeurs mobilières

Les valeurs mobilières de placement ont été dépréciées par voie de provision pour tenir compte :

- Pour les titres cotés, du cours moyen du dernier mois de l'exercice.
- Pour les titres non cotés, de leur valeur probable de négociation à la clôture de l'exercice.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice			Valeurs brutes au 31/12/2024	
			Augmentations	Diminutions			
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	4 140				4 140	
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	4 140				4 140	
CORPORELLES	Terrains	421 554				27 750	393 804
	Constructions sur sol propre	2 161 024		18 939		605 987	1 573 976
	sur sol d'autrui	356 964					356 964
	instal. agencet aménagement	58 754		1 287			60 041
	Instal technique, matériel outillage industriels	127 762				119 614	8 148
	Instal., agencement, aménagement divers	44 545					44 545
	Matériel de transport	10 230				10 230	
	Matériel de bureau, mobilier	21 643		999		4 012	18 629
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	3 202 475		21 225		767 594	2 456 106
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	778 565					778 565
	Autres titres immobilisés	1 173 469		2 000 000		133 615	3 039 854
	Prêts et autres immobilisations financières	529 132					529 132
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	2 481 166		2 000 000		133 615	4 347 551
TOTAL		5 687 780		2 021 225		905 349	6 803 657

Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
		Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	4 140		4 140	
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	4 140		4 140	
CORPORELLES				
Terrains	14 200	1 602	11 250	4 553
Constructions sur sol propre	767 381	120 710	342 662	545 428
sur sol d'autrui	356 964			356 964
instal. agencement aménagement	49 292	2 024		51 316
Instal technique, matériel outillage industriels	42 931	6 810	41 592	8 148
Autres Instal., agencement, aménagement divers	21 235	4 866		26 102
Matériel de transport	8 614	23	8 637	
Matériel de bureau, mobilier	20 614	511	4 012	17 113
Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 281 231	136 546	408 154	1 009 623
TOTAL	1 285 371	136 546	412 294	1 009 623

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Début exercice Augmentations Diminutions 31/12/2024

PROVISIONS REGLEMENTEES

Reconstruction gisements miniers et pétroliers

Provisions pour investissement

Provisions pour hausse des prix

Provisions pour amortissements dérogatoires

Provisions fiscales pour prêts d'installation

Provisions autres

PROVISIONS REGLEMENTEES

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Pour litiges

Pour garanties données aux clients

Pour pertes sur marchés à terme

Pour amendes et pénalités

Pour pertes de change

Pour pensions et obligations similaires

Pour impôts

Pour renouvellement des immobilisations

Provisions pour gros entretien et grandes révisions

Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer

Autres

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

PROVISIONS POUR DEPRECIATION

Sur immobilisations	{	incorporelles					
		corporelles					
		des titres mis en équivalence					
		titres de participation	40 000		40 000		
			autres immo. financières	27 786	6 227	27 786	6 227
Sur stocks et en-cours					72 000		72 000
Sur comptes clients							
Autres							

PROVISIONS POUR DEPRECIATION 67 786 78 227 27 786 118 227

TOTAL GENERAL 67 786 78 227 27 786 118 227

Dont dotations et reprises {

- d'exploitation 72 000
- financières 6 227
- exceptionnelles 27 786

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

	31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES			
Créances rattachées à des participations	39 775		39 775
Prêts (1) (2)	64		64
Autres immobilisations financières	529 068		529 068
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	537	537	
Créances représentatives des titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices	224 487	224 487	
Taxes sur la valeur ajoutée	1 296	1 296	
Autres impôts, taxes versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers			
Charges constatées d'avances	10 289	10 289	
TOTAL DES CREANCES	805 516	236 609	568 907

- (1) Prêts accordés en cours d'exercice
 (1) Remboursements obtenus en cours d'exercice
 (2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)

	31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES				
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	692	692		
Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	1 230	1 230		
Fournisseurs et comptes rattachés	11 279	11 279		
Personnel et comptes rattachés	7 915	7 915		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	38 516	38 516		
Impôts sur les bénéfices				
Taxes sur la valeur ajoutée	10 821	10 821		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	6 877	6 877		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	266 285	266 285		
Autres dettes	64	64		
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES	343 679	343 679		

- (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
 (1) Emprunts remboursés en cours d'exercice
 (2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)

157

Capital social

		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		554 819,00	15,0000	8 322 285,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		554 819,00	12,6100	6 996 267,59

31 décembre 2024 - 12 mois

SAS 5F

SAS CEC
Expertise Impôts
Commissariat aux Impôts
3 Allée des Corvées - 21240 TALANT
SAS au capital de 80 000 €
Siret 341 846 400 00024 - APE 69.20Z



Produits à recevoir

	31/12/2024
Total des Produits à recevoir	18 224
Créances rattachées à des participations	2 775
Int. courus/cr. ratt. particip	2 775
Autres créances clients	303
Clients factures à établir	303
Autres créances	15 145
Inter. courus sur obligations	13 697
Intérêts courus à recevoir	1 449

Charges à payer

	31/12/2024
Total des Charges à payer	19 775
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	692
Intérêts courus à payer	692
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 183
Frs fact.non parvenues	5 183
Dettes fiscales et sociales	13 837
Dettes provisio. pour congés p	3 915
Primes à payer	4 000
Charges sociales sur congés pa	2 556
Charges sur primes à payer	1 982
Etat charges a payer	1 383
Autres dettes	64
Avoirs à établir	64

Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2024
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			10 289
CVAE		389	
Eau-Edf-Fioul		1 575	
Loyers - Charges locatives		866	
Entretien - Maintenance		1 934	
Assurance		4 854	
Documentation		439	
Téléphone		13	
Frais bancaires		219	
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			10 289

Produits constatés d'avance

Période	Montants	31/12/2024
---------	----------	------------

Produits constatés d'avance - EXPLOITATION

Produits constatés d'avance - FINANCIERS

Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS

TOTAL

Eléments relevant de plusieurs postes du bilan

	31/12/2024	Entreprises liées	Entreprises avec un lien de participation	Dettes, créances représentées par effets de commerce
--	------------	-------------------	---	--

Bilan Actif

Capital souscrit non appelé

Actif immobilisé

Avances, acomptes sur immobilisations incorporelles

Avances, acomptes sur immobilisations corporelles

Participations

Créances sur participations

Prêts

Autres titres immobilisés

Autres immobilisations financières

735 790	3 000
	37 000

Actif circulant

Avances, acomptes versés sur commandes

Clients et comptes rattachés

Autres créances

Capital souscrit appelé non versé

Valeurs mobilières de placement

Disponibilités

(110)

Bilan Passif

Dettes

Emprunts obligataires convertibles

Autres emprunts obligataires

Emprunts et dettes envers établissements de crédits

Emprunts et dettes financières divers

Avances, acomptes reçus sur commandes

Dettes fournisseurs comptes rattachés

Dettes sur immobilisations et comptes rattachés

Autres dettes

266 128

Engagements financiers

	31/12/2024	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus			
Avals, cautions et garanties			
Engagements de crédit-bail			
Engagements de locations financières		46 038	
		46 038	
Engagements en pensions, retraite et assimilés			
Autres engagements			
Total des engagements financiers (1)		46 038	
(1) Dont concernant :			
Les dirigeants			
Les filiales			
Les participations			
Les autres entreprises liées			

Filiales et participations

	31/12/2024	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus Brute	Nette
A. Renseignements détaillés						
1. Filiales (Plus de 50 %)						
SAS CVI COMPAGNIE VOSGIENNE D'ISOLATION		228 672	4 098 330	97,64	735 790	735 790

2. Participations (10 à 50 %)						
SEROM - en LJ d'où absence données financières				15,79	37 000	

	Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
1. Filiales (Plus de 50 %)					
SAS CVI COMPAGNIE VOSGIENNE D'ISOLATION			11 738 414	758 220	376 785

2. Participations (10 à 50 %)	
SEROM - en LJ d'où absence données financières	

B. Renseignements globaux	Filiales non reprises en A	Participations non reprises en A
	françaises	françaises
Capital	françaises	françaises
Capitaux propres	françaises	françaises
Quote part détenue en pourcentage	françaises	françaises
Valeur comptable des titres détenus - Brute	françaises	françaises
Valeur comptable des titres détenus - Nette	françaises	françaises
Prêts et avances consentis	françaises	françaises
Montant des cautions et avals	françaises	françaises
Chiffre d'affaires	françaises	françaises
Résultat du dernier exercice clos	françaises	françaises
Dividendes encaissés	françaises	françaises