

PROMOBAT

Société à responsabilité limitée au capital de 31 000 euros
Siège social : 20-24 Avenue de Canteranne - 33600 PESSAC
410 048 755 RCS BORDEAUX

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 23 MAI 2025**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

DEUXIEME DÉCISION

L'associée unique approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le **bénéfice** de l'exercice clos le **31 décembre 2024** s'élevant à **5.929.329,76 euros** de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	5.929.329,76 euros
Augmenté du compte « Report à Nouveau » créditeur	+5.509.984,36 euros =====
Soit un total de	11.439.314,12 euros

Lequel est affecté en totalité au compte « Autres Réserves ».

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 20.873.414 euros.

Conformément à la loi, l'associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le	Revenus non éligibles à l'abattement		Revenus éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31 décembre 2023	0	0	0
31 décembre 2022	0	0	0
31 décembre 2021	2 200 000	0	0

Certifié conforme

La Gérance 

Bilan actif

BILAN-ACTIF	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
Frais d'établissement	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions, brevets et droits similaires	0	0	0	0
Fonds commercial	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Avances sur immobilisations incorporelles	0	0	0	0
TOTAL immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Terrains	0	0	0	0
Constructions	0	0	0	0
Installations techniques, matériel	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	0	0	0	0
Immobilisations en cours	403	0	403	403
Avances et acomptes	0	0	0	0
TOTAL immobilisations corporelles	403	0	403	403
Participations selon la méthode de meq	0	0	0	0
Autres participations	2 900	280	2 620	2 747
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	190 000	0	190 000	190 000
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	0	0	0	0
TOTAL immobilisations financières	192 900	280	192 620	192 747
Total Actif Immobilisé (II)	193 302	280	193 023	193 150
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production de biens	166 983 955	5 526 340	161 457 614	206 507 286
En cours de production de services	0	0	0	0
Produits intermédiaires et finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
TOTAL Stock	166 983 955	5 526 340	161 457 614	206 507 286
Avances et acomptes versés sur commandes	3 640 574	0	3 640 574	2 990 462
Clients et comptes rattachés	71 987 585	0	71 987 585	100 610 848
Autres créances	15 922 262	0	15 922 262	13 707 588
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
TOTAL Créances	91 550 421	0	91 550 421	117 308 898
Valeurs mobilières de placement dont actions propres:	0	0	0	0
Disponibilités	15 269 509	0	15 269 509	18 426 871
TOTAL Disponibilités	15 269 509	0	15 269 509	18 426 871
Charges constatées d'avance	0	0	0	0
Total Actif Circulant (III)	273 803 885	5 526 340	268 277 545	342 243 054
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	0		0	0
Prime de remboursement des obligations (V)	0		0	0
Ecart de conversion actif (VI)	0		0	0
Total Général (I à VI)	273 997 188	5 526 620	268 470 568	342 436 204

CERTIFIÉ CONFORME À L'ORIGINAL

Bilan passif

BILAN-PASSIF		Exercice N	Exercice N-1
Capital social ou individuel	dont versé : 31 000	31 000	31 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport,		0	0
Ecart de réévaluation	dont écart d'équivalence 0	0	0
Réserve légale		3 100	0
Réserves statutaires ou contractuelles		0	0
Réserves réglementées	dont réserve des prov. fluctuation des cours : 0	0	0
Autres réserves	dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes : 0	9 400 000	9 403 100
TOTAL Réserves		9 403 100	9 403 100
Report à nouveau		5 509 984	1 714 591
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		5 929 330	3 795 393
Subventions d'investissement		0	0
Provisions réglementées		0	0
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)		20 873 414	14 944 084
Produit des émissions de titres participatifs		0	0
Avances conditionnées		0	0
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)		0	0
Provisions pour risques		297 800	298 800
Provisions pour charges		0	0
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)		297 800	298 800
Emprunts obligataires convertibles		0	0
Autres emprunts obligataires		0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		10 249 413	31 784 845
Emprunts et dettes financières divers	dont emprunts participatifs : 0	0	22 618 148
TOTAL Dettes financières		10 249 413	54 402 993
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		581 998	0
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		37 652 605	50 394 155
Dettes fiscales et sociales		19 359 042	16 723 630
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		0	0
Autres dettes		11 217 768	1 900 413
TOTAL Dettes d'exploitation		68 811 413	69 018 198
Produits constatés d'avance		168 238 527	203 772 129
TOTAL DETTES (IV)		247 299 354	327 193 320
Ecart de conversion Passif (V)		0	0
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)		268 470 568	342 436 204

Compte de résultat

COMPTE DE RESULTAT	Exercice N			Exercice N-1
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises	114 034 419	0	114 034 419	105 191 971
Production vendue biens	0	0	0	0
Production vendue services	770 671	0	770 671	893 249
Chiffres d'affaires nets	114 805 090	0	114 805 090	106 085 220
Production stockée			-42 027 508	8 633 890
Production immobilisée			0	0
Subventions d'exploitation			44	0
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			1 247 006	2 856 766
Autres produits			52 908	352 642
Total des produits d'exploitation (I)			74 077 539	117 928 519
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			143 701	410
Variation de stock (marchandises)			0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			0	0
Autres achats et charges externes			62 644 035	109 105 679
Impôts, taxes et versements assimilés			74 665	250 495
Salaires et traitements			0	0
Charges sociales			0	0
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	Dotations aux amortissements	0	0
		Dotations aux provisions	0	0
		Sur actif circulant : dotations aux provisions	3 062 049	1 219 497
		Pour risques et charges : dotations aux provisions	41 200	54 500
Autres charges			359 020	1 808 696
Total des charges d'exploitation (II)			66 324 670	112 439 276
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			7 752 869	5 489 243
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			356 875	369 560
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			71 579	57 832
Produits financiers de participations			0	0
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			0	0
Autres intérêts et produits assimilés			6 620	0
Reprises sur provisions et transferts de charges			0	0
Différences positives de change			0	0
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
Total des produits financiers (V)			6 620	0
Dotations financières aux amortissements et provisions			0	0
Intérêts et charges assimilées			30 721	517 652
Différences négatives de change			0	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
Total des charges financières (VI)			30 721	517 652
RÉSULTAT FINANCIER			-24 102	-517 652
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			8 014 063	5 283 319

Compte de résultat (suite)

COMPTE DE RESULTAT (suite)	Exercice N	Exercice N-1
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	92 401	46
Produits exceptionnels sur opérations en capital	76	981
Reprises sur provisions et transferts de charges	0	0
Total des produits exceptionnels (VII)	92 477	1 027
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	6 560	0
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	76	981
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	0	0
Total des charges exceptionnelles (VIII)	6 636	981
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)	85 841	46
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	0	0
Impôts sur les bénéfices (X)	2 170 574	1 487 972
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	74 533 511	118 299 107
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	68 604 181	114 503 714
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	5 929 330	3 795 393

ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS

PROMOBAT

PROMOBAT 2024

Les informations ci-après constituent l'annexe au Bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est 268 470 568 € et le résultat s'élève à 5 929 330 €.

L'exercice a une durée de 12 mois couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 31/12/2024 par la direction de l'entreprise.

Présentation de la Société

Activité de l'entreprise

La SARL PROMOBAT a pour principale activité l'acquisition d'un terrain, ainsi que la construction et la vente en l'état de futur achèvement d'immeubles à usage d'habitation et de locaux commerciaux.

Lieu d'exploitation de l'activité de l'entreprise

Les lieux d'exploitation sont les suivants :

VILLE	ADRESSE	SIRET
PESSAC	20 Av de Canteranne 33600 PESSAC	41004875500020

Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément :

- Aux dispositions des articles L 123-12 à L 123-28 du Code de commerce ;
- Aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur en France ;
- Aux dispositions du règlement ANC 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général dans sa version consolidée et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels de la société sont présentés en euros.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

Immobilisations corporelles

Les éléments corporels sont évalués :

- à leur coût d'acquisition, qui correspond au prix d'achat majoré des frais accessoires (biens acquis à titre onéreux)

PROMOBAT 2024

- à leur coût de production (biens produits),
- à leur valeur vénale (biens acquis à titre gratuit).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire, en fonction de leur durée d'usage :

Logiciels	Linéaire	1 à 5 ans
Matériel et outillage	Linéaire	8 ans
Installations et agencements	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de bureau et informatique	Linéaire	3 à 5 ans
Matériel de transport	Linéaire	1 à 5 ans
Mobilier de bureau	Linéaire	3 à 10 ans

Participations et autres titres immobilisés

Les titres de participation ainsi que les autres titres immobilisés ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, hors frais d'acquisition.

La valeur d'utilité a été calculée selon la méthode indiquée ci-dessous :

- Activité Promotion = évaluée selon la méthode des Discounted Cash Flow (DCF). Les cash flows ont été déterminés à partir du BP 5 ans, puis projetés en tenant compte d'un taux de croissance à l'infini de 2%. Le taux d'actualisation retenu est basé sur le calcul du WACC évalué à 7.12%.

Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont enregistrées à leur coût d'acquisition. En cas de cessions concernant des titres de même nature conférant les mêmes droits, le prix de revient des titres cédés a été déterminé selon la méthode « premier entré, premier sorti ». À la clôture de chaque exercice, une provision pour dépréciation est enregistrée si la valeur comptable est supérieure :

- pour les titres cotés, ou titres d'OPCVM à la valeur du marché
- pour les titres de créances négociables, à leur valeur probable de réalisation

Créances et dettes

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les créances sont dépréciées par voie de provision afin de tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu.

Les dettes comptabilisées au bilan de la société correspondent à une obligation de la société à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers.

Stocks

Les stocks de programmes en cours de développement sont évalués au prix de revient. Ce dernier comprend le prix d'acquisition des terrains, les frais annexes, les taxes, le coût des V.R.D. (Voirie Réseaux Divers), le coût de construction et d'aménagement de zones modèles, les frais fonciers, ainsi que les honoraires et commissions inhérents aux mandats délivrés par la société. Le prix de revient inclut également les frais financiers.

Des dépréciations des stocks et/ou une perte à terminaison sont constituées pour couvrir les pertes prévisibles à terminaison, lesquelles sont évaluées à partir d'une analyse des données économiques et financières prévisionnelles de chaque projet.

Provisions pour risques et charges

PROMOBAT 2024

Les provisions au titre des litiges font l'objet d'une revue semestrielle par les départements juridique et comptable. Les provisions antérieurement constituées sont revues et réévaluées sur la base de l'état des procédures en cours. De nouvelles provisions sont éventuellement constituées en fonction du risque appréhendé individuellement pour les nouveaux litiges. La constitution d'une provision n'est pas conditionnée à l'existence ou non d'une procédure en justice, mais liée au fondement du risque.

Chiffres d'affaires

Le chiffre d'affaires est reconnu à l'achèvement des immeubles dans les comptes sociaux.

Convention d'intégration fiscale

Une convention d'intégration fiscale a été signée entre la SAS FINANCIERE PICHET et la SARL PROMOBAT dans le cadre du régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés prévu aux articles 223A et suivant du code général des impôts pour une intégration au 1er janvier 2008.

La société mère intégrante est la SAS FINANCIERE PICHET. La convention retenue pour la répartition de l'impôt prévoit que les charges d'impôt sont supportées par la société intégrée comme en l'absence d'intégration fiscale. Les économies d'impôt réalisées par le groupe sont conservées chez la société mère et sont considérées comme un gain immédiat de l'exercice.

Opérations à long terme

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode de l'achèvement des travaux.

Faits caractéristiques

Le marché national du logement neuf a été marqué en 2024 par :

- La poursuite de l'inflation sur les coûts de construction

- Le retournement de conjoncture dans lequel l'augmentation des taux d'intérêts a contracté la demande en générant plus de sélectivité ou d'attentisme même si les taux d'intérêts ont commencé à diminuer courant 2024

- La fin du dispositif Pinel au 31 décembre 2024

Faits marquants

Les comptes de la société ont fait l'objet d'une analyse et d'une régularisation de FNP ayant un impact sur le résultat à hauteur de 2 893 488,24€

Changements de méthode

Au cours de l'exercice, aucun changement de méthode n'est intervenu ; par conséquent les exercices sont comparables sans retraitement.

Evènements post clôture

Néant

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**
Exercice clos le 31 décembre 2024



PROMOBAT
20 - 24 avenue de Canteranne
33600 PESSAC CEDEX

COMMISSAIRE AUX COMPTES

68 quai de Paludate - CS 61964 - 33088 Bordeaux Cedex - Tél. 05 57 77 32 33 – Fax 05 57 77 32 65
www.compagnie-fiduciaire.com – cf-audit@groupepcf.com

COMPAGNIE FIDUCIAIRE AUDIT, SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 650 000 EUROS
R.C. BORDEAUX 494 030 182 – N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 10 494 030 182
COMMISSAIRE AUX COMPTES, INSCRIT SUR LA LISTE NATIONALE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES, RATTACHÉ À LA CRCC GRANDE AQUITAINE



PROMOBAT
EURL au capital de 31 000 euros
20 - 24 avenue de Canterann
33600 PESSAC CEDEX

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2024

À l'associée unique de la société PROMOBAT,

I. Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société PROMOBAT relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

«PROMOBAT»

Suite du rapport du commissaire aux comptes - Exercice clos le 31 décembre 2024

III. Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

- Comme indiqué dans l'annexe dans le paragraphe « Chiffres d'affaires », le chiffre d'affaires est comptabilisé selon la méthode de l'achèvement. Cette méthode implique l'utilisation d'estimations faites par votre société. Nos travaux ont notamment consisté à prendre connaissance des processus mis en place, ainsi qu'à apprécier les données et hypothèses sur lesquelles se fondent ces estimations. Nous avons procédé à l'appréciation du caractère raisonnable de celles-ci sur la base des informations disponibles lors de l'arrêté des comptes et examiné la présentation qui en a été faite.
- Notre analyse a également porté sur l'appréciation des règles et méthodes de comptabilisation des stocks et travaux en cours retenues par votre société telles que décrites dans l'annexe dans le paragraphe « Stocks ». Nos travaux ont notamment consisté à apprécier le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et à mettre en œuvre des tests pour vérifier par sondages la correcte application de ces méthodes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

IV. Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

«*PROMOBAT*»

Suite du rapport du commissaire aux comptes - Exercice clos le 31 décembre 2024

V. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la gérance.

VI. Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie

«PROMOBAT »

Suite du rapport du commissaire aux comptes - Exercice clos le 31 décembre 2024

significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Bordeaux,

Le 30 avril 2025

POUR LA SAS COMPAGNIE FIDUCIAIRE AUDIT

Commissaire aux comptes titulaire

DocuSigned by:

7141C84564704E2...

Quitterie LENOIR

Commissaire aux comptes

Pièces annexées : Bilan, compte de résultat et annexe.

Ce rapport contient 28 pages.

PROMOBAT 2024

Bilan actif

BILAN-ACTIF	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
Frais d'établissement	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions, brevets et droits similaires	0	0	0	0
Fonds commercial	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Avances sur immobilisations incorporelles	0	0	0	0
TOTAL immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Terrains	0	0	0	0
Constructions	0	0	0	0
Installations techniques, matériel	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	0	0	0	0
Immobilisations en cours	403	0	403	403
Avances et acomptes	0	0	0	0
TOTAL immobilisations corporelles	403	0	403	403
Participations selon la méthode de meq	0	0	0	0
Autres participations	2 900	280	2 620	2 747
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	190 000	0	190 000	190 000
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	0	0	0	0
TOTAL immobilisations financières	192 900	280	192 620	192 747
Total Actif Immobilisé (II)	193 302	280	193 023	193 150
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production de biens	166 983 955	5 526 340	161 457 614	206 507 286
En cours de production de services	0	0	0	0
Produits intermédiaires et finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
TOTAL Stock	166 983 955	5 526 340	161 457 614	206 507 286
Avances et acomptes versés sur commandes	4 242 734	0	4 242 734	2 990 462
Clients et comptes rattachés	72 262 293	0	72 262 293	100 610 848
Autres créances	8 963 230	0	8 963 230	13 707 588
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
TOTAL Créances	85 468 257	0	85 468 257	117 308 898
Valeurs mobilières de placement	0	0	0	0
dont actions propres:				
Disponibilités	15 269 509	0	15 269 509	18 426 871
TOTAL Disponibilités	15 269 509	0	15 269 509	18 426 871
Charges constatées d'avance	0	0	0	0
Total Actif Circulant (III)	267 721 721	5 526 340	262 195 381	342 243 054
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	0		0	0
Prime de remboursement des obligations (V)	0		0	0
Ecart de conversion actif (VI)	0		0	0
Total Général (I à VI)	267 915 024	5 526 620	262 388 404	342 436 204

PROMOBAT 2024

Bilan passif

BILAN-PASSIF	Exercice N	Exercice N-1
Capital social ou individuel dont versé : 31 000	31 000	31 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport,	0	0
Ecarts de réévaluation dont écart d'équivalence 0	0	0
Réserve légale	3 100	0
Réserves statutaires ou contractuelles	0	0
Réserves réglementées dont réserve des prov. fluctuation des cours : 0	0	0
Autres réserves dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes : 0	9 400 000	9 403 100
TOTAL Réserves	9 403 100	9 403 100
Report à nouveau	5 509 984	1 714 591
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	5 929 330	3 795 393
Subventions d'investissement	0	0
Provisions réglementées	0	0
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	20 873 414	14 944 084
Produit des émissions de titres participatifs	0	0
Avances conditionnées	0	0
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)	0	0
Provisions pour risques	297 800	298 800
Provisions pour charges	0	0
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)	297 800	298 800
Emprunts obligataires convertibles	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	10 249 413	31 784 845
Emprunts et dettes financières divers dont emprunts participatifs : 0	10 186 638	22 618 148
TOTAL Dettes financières	20 436 051	54 402 993
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	581 998	0
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	38 254 765	50 394 155
Dettes fiscales et sociales	12 400 009	16 723 630
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0	0
Autres dettes	1 305 838	1 900 413
TOTAL Dettes d'exploitation	52 542 612	69 018 198
Produits constatés d'avance	168 238 527	203 772 129
TOTAL DETTES (IV)	241 217 189	327 193 320
Ecart de conversion Passif (V)	0	0
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)	262 388 404	342 436 204

PROMOBAT 2024

Compte de résultat

COMPTE DE RESULTAT	Exercice N			Exercice N-1
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises	114 034 419	0	114 034 419	105 191 971
Production vendue biens	0	0	0	0
Production vendue services	770 671	0	770 671	893 249
Chiffres d'affaires nets	114 805 090	0	114 805 090	106 085 220
Production stockée			-42 027 508	8 633 890
Production immobilisée			0	0
Subventions d'exploitation			44	0
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			1 247 006	2 856 766
Autres produits			52 908	352 642
Total des produits d'exploitation (I)			74 077 539	117 928 519
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			143 701	410
Variation de stock (marchandises)			0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			0	0
Autres achats et charges externes			62 644 035	109 105 679
Impôts, taxes et versements assimilés			74 665	250 495
Salaires et traitements			0	0
Charges sociales			0	0
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	Dotations aux amortissements	0	0
		Dotations aux provisions	0	0
		Sur actif circulant : dotations aux provisions	3 062 049	1 219 497
		Pour risques et charges : dotations aux provisions	41 200	54 500
Autres charges			359 020	1 808 696
Total des charges d'exploitation (II)			66 324 670	112 439 276
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			7 752 869	5 489 243
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			356 875	369 560
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			71 579	57 832
Produits financiers de participations			0	0
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			0	0
Autres intérêts et produits assimilés			6 620	0
Reprises sur provisions et transferts de charges			0	0
Différences positives de change			0	0
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
Total des produits financiers (V)			6 620	0
Dotations financières aux amortissements et provisions			0	0
Intérêts et charges assimilées			30 721	517 652
Différences négatives de change			0	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
Total des charges financières (VI)			30 721	517 652
RÉSULTAT FINANCIER			-24 102	-517 652
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			8 014 063	5 283 319

PROMOBAT 2024

Compte de résultat (suite)

COMPTE DE RESULTAT (suite)	Exercice N	Exercice N-1
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	92 401	46
Produits exceptionnels sur opérations en capital	76	981
Reprises sur provisions et transferts de charges	0	0
Total des produits exceptionnels (VII)	92 477	1 027
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	6 560	0
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	76	981
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	0	0
Total des charges exceptionnelles (VIII)	6 636	981
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)	85 841	46
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	0	0
Impôts sur les bénéfices (X)	2 170 574	1 487 972
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	74 533 511	118 299 107
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	68 604 181	114 503 714
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	5 929 330	3 795 393

PROMOBAT 2024

Les informations ci-après constituent l'annexe au Bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est 261 511 536 € et le résultat s'élève à 5 929 330 €.

L'exercice a une durée de 12 mois couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 31/12/2024 par la direction de l'entreprise.

Présentation de la Société

Activité de l'entreprise

La SARL PROMOBAT a pour principale activité l'acquisition d'un terrain, ainsi que la construction et la vente en l'état de futur achèvement d'immeubles à usage d'habitation et de locaux commerciaux.

Lieu d'exploitation de l'activité de l'entreprise

Les lieux d'exploitation sont les suivants :

VILLE	ADRESSE	SIRET
PESSAC	20 Av de Canteranne 33600 PESSAC	41004875500020

Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément :

- Aux dispositions des articles L 123-12 à L 123-28 du Code de commerce ;
- Aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur en France ;
- Aux dispositions du règlement ANC 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général dans sa version consolidée et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels de la société sont présentés en euros.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

Immobilisations corporelles

Les éléments corporels sont évalués :

- à leur coût d'acquisition, qui correspond au prix d'achat majoré des frais accessoires (biens acquis à titre onéreux)

PROMOBAT 2024

- à leur coût de production (biens produits),
- à leur valeur vénale (biens acquis à titre gratuit).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire, en fonction de leur durée d'usage :

Logiciels	Linéaire	1 à 5 ans
Matériel et outillage	Linéaire	8 ans
Installations et agencements	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de bureau et informatique	Linéaire	3 à 5 ans
Matériel de transport	Linéaire	1 à 5 ans
Mobilier de bureau	Linéaire	3 à 10 ans

Participations et autres titres immobilisés

Les titres de participation ainsi que les autres titres immobilisés ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, hors frais d'acquisition.

La valeur d'utilité a été calculée selon la méthode indiquée ci-dessous :

- Activité Promotion = évaluée selon la méthode des Discounted Cash Flow (DCF). Les cash flows ont été déterminés à partir du BP 5 ans, puis projetés en tenant compte d'un taux de croissance à l'infini de 2%. Le taux d'actualisation retenu est basé sur le calcul du WACC évalué à 7.12%.

Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont enregistrées à leur coût d'acquisition. En cas de cessions concernant des titres de même nature conférant les mêmes droits, le prix de revient des titres cédés a été déterminé selon la méthode « premier entré, premier sorti ». À la clôture de chaque exercice, une provision pour dépréciation est enregistrée si la valeur comptable est supérieure :

- pour les titres cotés, ou titres d'OPCVM à la valeur du marché
- pour les titres de créances négociables, à leur valeur probable de réalisation

Créances et dettes

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les créances sont dépréciées par voie de provision afin de tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu.

Les dettes comptabilisées au bilan de la société correspondent à une obligation de la société à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers.

Stocks

Les stocks de programmes en cours de développement sont évalués au prix de revient. Ce dernier comprend le prix d'acquisition des terrains, les frais annexes, les taxes, le coût des V.R.D. (Voirie Réseaux Divers), le coût de construction et d'aménagement de zones modèles, les frais fonciers, ainsi que les honoraires et commissions inhérents aux mandats délivrés par la société. Le prix de revient inclut également les frais financiers. Depuis l'exercice 2024, le stock inclut également les intérêts de compte courant.

Des dépréciations des stocks et/ou une perte à terminaison sont constituées pour couvrir les pertes prévisibles à terminaison, lesquelles sont évaluées à partir d'une analyse des données économiques et financières prévisionnelles de chaque projet.

Provisions pour risques et charges

PROMOBAT 2024

Les provisions au titre des litiges font l'objet d'une revue semestrielle par les départements juridique et comptable. Les provisions antérieurement constituées sont revues et réévaluées sur la base de l'état des procédures en cours. De nouvelles provisions sont éventuellement constituées en fonction du risque appréhendé individuellement pour les nouveaux litiges. La constitution d'une provision n'est pas conditionnée à l'existence ou non d'une procédure en justice, mais liée au fondement du risque.

Chiffres d'affaires

Le chiffre d'affaires est reconnu à l'achèvement des immeubles dans les comptes sociaux.

Convention d'intégration fiscale

Une convention d'intégration fiscale a été signée entre la SAS FINANCIERE PICHET et la SARL PROMOBAT dans le cadre du régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés prévu aux articles 223A et suivant du code général des impôts pour une intégration au 1er janvier 2008.

La société mère intégrante est la SAS FINANCIERE PICHET. La convention retenue pour la répartition de l'impôt prévoit que les charges d'impôt sont supportées par la société intégrée comme en l'absence d'intégration fiscale. Les économies d'impôt réalisées par le groupe sont conservées chez la société mère et sont considérées comme un gain immédiat de l'exercice.

Opérations à long terme

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode de l'achèvement des travaux.

PROMOBAT 2024

Faits caractéristiques

Le marché national du logement neuf a été marqué en 2024 par :

- La poursuite de l'inflation sur les coûts de construction

- Le retournement de conjoncture dans lequel l'augmentation des taux d'intérêts a contracté la demande en générant plus de sélectivité ou d'attentisme même si les taux d'intérêts ont commencé à diminuer courant 2024

- La fin du dispositif Pinel au 31 décembre 2024

Faits marquants

Les comptes de la société ont fait l'objet d'une analyse et d'une régularisation de FNP ayant un impact sur le résultat à hauteur de 2 893 488,24€

A noter un changement de comptabilisation des intérêts désormais comptabilisé en stocks.

Changements de méthode

Au cours de l'exercice, aucun changement de méthode n'est intervenu ; par conséquent les exercices sont comparables sans retraitement.

Evènements post clôture

Néant

PROMOBAT 2024

Immobilisations

Cadre A	IMMOBILISATIONS	Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations		
			Réévaluation	Acqu. et apports	
	Frais d'établissement et de développement (I)	0	0	0	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)	0	0	0	
	Terrains	0	0	0	
Constructions	Sur sol propre	0	0	0	
	Sur sol d'autrui	0	0	0	
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions	0	0	0	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	0	0	0	
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers	0	0	0	
	Matériel de transport	0	0	0	
	Matériel de bureau et mobilier informatique	0	0	0	
	Emballages récupérables et divers	0	0	0	
	Immobilisations corporelles en cours	403	0	0	
	Avances et acomptes	0	0	0	
	TOTAL (III)	403	0	0	
	Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0	
	Autres participations	3 027	0	-127	
	Autres titres immobilisés	190 000	0	0	
	Prêts et autres immobilisations financières	0	0	0	
	TOTAL (IV)	193 027	0	-127	
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	193 430	0	-127	
Cadre B	IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice	Réévaluation
		Virement	Cession		Valeur d'origine
	Frais d'établissement et de développement (I)	0	0	0	0
	Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)	0	0	0	0
	Terrains	0	0	0	0
Constructions	Sur sol propre	0	0	0	0
	Sur sol d'autrui	0	0	0	0
	agencements et aménagements des constructions	0	0	0	0
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers	0	0	0	0
	Matériel de transport	0	0	0	0
	Matériel de bureau et mobilier informatique	0	0	0	0
	Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
	Immobilisations corporelles en cours	0	0	403	0
	Avances et acomptes	0	0	0	0
	TOTAL (III)	0	0	403	0
	Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0	0
	Autres participations	0	0	2 900	0
	Autres titres immobilisés	0	0	190 000	0
	Prêts et autres immobilisations financières	0	0	0	0
	TOTAL (IV)	0	0	192 900	0
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	0	0	193 302	0

PROMOBAT 2024

Amortissements

Cadre A		SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE						
Immobilisations amortissables		Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice			
Frais d'établissement et de développement (I)		0	0	0	0			
Fonds commercial		0	0	0	0			
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)		0	0	0	0			
TOTAL I		0	0	0	0			
Terrains		0	0	0	0			
Constructions	Sur sol propre	0	0	0	0			
	Sur sol d'autrui	0	0	0	0			
	Installations générales, agencements	0	0	0	0			
Installations techniques, matériels et outillages		0	0	0	0			
Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements divers	0	0	0	0			
	Matériel de transport	0	0	0	0			
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	0	0	0	0			
	Emballages récupérables et divers	0	0	0	0			
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (II)		0	0	0	0			
TOTAL GENERAL (I + II)		0	0	0	0			
Cadre B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES						
Immos	DOTATIONS			REPRISES			Fin de l'exercice	
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exception-nel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel		
Frais étab	0	0	0	0	0	0	0	
Fonds comm.	0	0	0	0	0	0	0	
Autres	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL I	0	0	0	0	0	0	0	
Terrains	0	0	0	0	0	0	0	
Constructions :								
sol propre	0	0	0	0	0	0	0	
sol autrui	0	0	0	0	0	0	0	
install.	0	0	0	0	0	0	0	
Autres immobilisations :								
Inst. techn.	0	0	0	0	0	0	0	
Inst gén.	0	0	0	0	0	0	0	
M.Transport	0	0	0	0	0	0	0	
Mat bureau.	0	0	0	0	0	0	0	
Emball.	0	0	0	0	0	0	0	
CORPO.	0	0	0	0	0	0	0	
Acquis. de titres	0			0			0	
TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	
Cadre C		Début de l'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice			
Frais d'émission d'emprunt à étaler		0	0	0	0			
Primes de remboursement des obligations		0	0	0	0			

PROMOBAT 2024

Provisions et Dépréciations

Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers	0	0	0	0
Provisions investissements	0	0	0	0
Provisions pour hausse des prix	0	0	0	0
Amortissements dérogatoires	0	0	0	0
- Dont majorations exceptionnelles de 30%	0	0	0	0
Provisions implantation étranger avant 1.1.1992	0	0	0	0
Provisions implantation étranger après 1.1.1992	0	0	0	0
Provisions pour prêts d'installation	0	0	0	0
Autres provisions réglementées	0	0	0	0
TOTAL (I)	0	0	0	0
Provisions pour litige	298 800	41 200	42 200	297 800
Frais de développement	0	0	0	0
Provisions pour pertes sur marchés à terme	0	0	0	0
Provisions pour amendes et pénalités	0	0	0	0
Provisions pour pertes de change	0	0	0	0
Provisions pour pensions	0	0	0	0
Provisions pour impôts	0	0	0	0
Provisions pour renouvellement des immobilisations	0	0	0	0
Provisions pour gros entretien	0	0	0	0
Provisions pour charges soc et fisc sur congés à payer	0	0	0	0
Autres provisions pour risques et charges	0	0	0	0
TOTAL (II)	298 800	41 200	42 200	297 800
Provisions pour dépréciation sur immos incorporelles	0	0	0	0
Provisions pour dépréciation sur immos corporelles	0	0	0	0
Provisions pour dépréciation sur titres mis en équivalence	0	0	0	0
Provisions pour dépréciation sur titres de participations	280	0	0	280
Provisions pour dépréciation sur autres immos financières	0	0	0	0
Provisions pour dépréciation sur stocks	2 504 177	3 062 049	39 885	5 526 340
Provisions pour dépréciation sur comptes clients	0	0	0	0
Autres provisions pour dépréciations	0	0	0	0
TOTAL (III)	2 504 457	3 062 049	39 885	5 526 620
TOTAL GENERAL (I + II + III)	2 803 257	3 103 249	82 085	5 824 420
Dont dotations et reprises d'exploitation		3 103 249	82 085	
Dont dotations et reprises financières		0	0	
Dont dotations et reprises exceptionnelles		0	0	
dépréciations des titres mis en équivalence				0

Etats des échéances des créances et des dettes

Cadre A		Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an	
		Créances rattachées à des participations	0	0	0	
		Prêts	0	0	0	
		Autres immos financières	0	0	0	
		TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE	0	0	0	
		Clients douteux ou litigieux	0	0	0	
		Autres créances clients	71 987 585	71 987 585	0	
		Créances représentatives de titres prêtés	0	0	0	
		Personnel et comptes rattachés	0	0	0	
		Sécurité sociale et autres organismes sociaux	141 329	141 329	0	
		Etat et autres collectivités				
		Impôts sur les bénéfices	0	0	0	
		Taxe sur la valeur ajoutée	5 887 311	5 887 311	0	
		Autres impôts	1 033	1 033	0	
		Etat - divers	0	0	0	
		Groupes et associés	1 637 028	1 637 028	0	
		Débiteurs divers	1 296 529	1 296 529	0	
		TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT	80 950 815	80 950 815	0	
		Charges constatées d'avance	0	0	0	
		TOTAL DES CREANCES	80 950 815	80 950 815	0	
		Prêts accordés en cours d'exercice	0			
		Remboursements obtenus en cours d'exercice	0			
		Prêts et avances consentis aux associés	0			
Cadre B	Etat des dettes		Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et - de cinq ans	A plus de cinq ans
		Emprunts obligataires convertibles	0	0	0	0
		Autres emprunts obligataires	0	0	0	0
		Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine	10 249 413	10 249 413	0	0
		Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine	0	0	0	0
		Emprunts et dettes financières divers	0	0	0	0
		Fournisseurs et comptes rattachés	37 652 605	37 652 605	0	0
		Personnel et comptes rattachés	0	0	0	0
		Sécurité sociale et autres organismes sociaux	140 000	140 000	0	0
		Etat et autres collectivités publiques				
		Impôts sur les bénéfices	0	0	0	0
		Taxe sur la valeur ajoutée	9 100 661	9 100 661	0	0
		Obligations cautionnées	0	0	0	0
		Autres impôts	3 159 348	3 159 348	0	0
		Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0	0	0	0
		Groupes et associés	10 186 638	10 186 638	0	0
		Autres dettes	1 613 129	1 613 129	0	0
		Dettes représentatives de titres empruntés	0	0	0	0
		Produits constatés d'avance	168 238 527	168 238 527	0	0
		TOTAL DES DETTES	240 340 321	240 340 321	0	0
		Emprunts souscrits en cours d'exercice	0	Emprunts auprès des associés personnes physiques		0
		Emprunts remboursés en cours d'exercice	0			

PROMOBAT 2024

Variation des capitaux propres

CAPITAUX PROPRES	Ouverture	Augment.	Diminut.	Distribut. Dividendes	Affectation du résultat N-1	Apports et fusions	Clôture
Capital social ou individuel	31 000						31 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport,	0						0
Ecart de réévaluation	0						0
Réserve légale	0	3 100					3 100
Réserves statutaires ou contractuelles	0						0
Réserves réglementées	0						0
Autres réserves	9 403 100	9 400 000	9 403 100				9 400 000
Report à nouveau	1 714 591	5 509 984	1 714 591				5 509 985
Résultat de l'exercice	3 795 393	5 929 330	3 795 393				5 929 330
Subventions d'investissement	0						0
Provisions réglementées	0						0
TOTAL CAPITAUX PROPRES	14 944 084	20 842 414	14 913 084	0	0	0	20 873 414

PROMOBAT 2024

Nombre et valeur nominale des composants du capital social

	Nombre au début de l'exercice	Créés au cours de l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice	Nombre au 31/12/2024	Valeur nominale
Actions ordinaires				0	
Actions amorties				0	
Actions à dividendes prioritaires (sans droit de vote)				0	
Actions préférentielles				0	
Parts sociales	500			500	62
Certificats d'investissement				0	
Total	500	0	0	500	

PROMOBAT 2024

Charges à payer et Produits à recevoir

Charges à payer	Montant
Emprunts obligataires convertibles	0
Autres emprunts obligataires	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0
Emprunts et dettes financières divers	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	578 208
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	19 644 597
Dettes fiscales et sociales	3 299 348
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	0
Autres dettes	896 379
Total	24 418 533

Produits à recevoir	Montant
Créances rattachées à des participations	0
Autres immobilisations financières	0
Créances clients et comptes rattachés	599 714
Personnel et comptes rattachés	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	0
Etat et autres collectivités publiques	0
Autres créances	-972
Disponibilités	0
Total	598 742

PROMOBAT 2024

Ventilation du chiffre d'affaires

Ventilation du chiffre d'affaires	Exercice N	Exercice N-1	Variation
Répartition par secteur d'activité			
Ventes de marchandises	114 034 419	105 191 971	8%
Production vendue biens	0	0	0%
Production vendue services	770 671	893 249	-14%
Répartition par marché géographique			
Chiffres d'affaires nets-France	114 805 090	106 085 220	8%
Chiffres d'affaires nets-Export	0	0	0%
Chiffres d'affaires nets	114 805 090	106 085 220	8%

Opérations en commun

Dans le cadre de son objet social en lien avec son activité relative à la promotion immobilière et la construction-vente, la société Promotion Pichet intègre dans sa comptabilité au prorata de ses participations les remontées des quotes-parts comptables de ces sociétés relevant de l'impôt sur les revenus.

Au titre de l'exercice clos, les opérations en commun correspondent aux quotes-parts de résultats des sociétés ainsi détenues pour un bénéfice net de 285 295.16€.

Ces opérations se ventilent comme suit :

- Bénéfices :	356 874,55 €
- Déficits :	-71 579,39 €

PROMOBAT 2024

Transferts de charges

Transferts de charges	Exploitation
Transferts de charges d'exploitation	1 164 920
Transferts de charges financières	0
Transferts de charges exceptionnelles	0
TOTAL	1 164 920

PROMOBAT 2024

Impôt sur les bénéfices

	Résultat courant	Résultat exceptionnel (et participation)
Résultat avant impôts	8 014 063	85 841
Impôts : - au taux de 25%	2 149 114	21 460
- sur PVL		
Résultat après impôts	5 864 949	64 381

Méthode employée :

Les corrections fiscales ont été reclassées selon leur nature en résultat courant et résultat exceptionnel.

Société établissant des comptes consolidés

Dénomination et siège social	Forme juridique	RCS	% de détention
FINANCIERE PICHET 3 rue des saussaies, 75008 PARIS	SAS	501 418 495	100%