JACQUEMART FINANCES
Société à responsabilité limitée unipersonnelle
au capital de 20 000 €
Siège social : 15 rue C.Nungesser et F.Coli
86100 CHATELLERAULT
SIREN 883 414 187 RCS POITIERS

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 26 JUIN 2025

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

DEUXIÈME DÉCISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 10 608,06 € de la manière suivante :

Au compte « report à nouveau » ..... 1 207,85 €
Afin d'apurer totalement ledit compte

A la réserve légale ..... 470,01 €
Qui s'élève ainsi à 570,01 €

Au compte « autres réserves » ..... 8 930,20 €
Qui s'élève ainsi à 8 930,20 €.

Conformément à la loi, l'associé unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme

Signé par voie électronique conformément aux articles 1366 et 1367 du Code civil, par l'intermédiaire de la plateforme https://jesignexpert.com/, ainsi que le reconnait et l'accepte le signataire

Monsieur Bram DOUPAGNE
Gérant,

Signé par Bram DOUPAGNE
Le 30/06/2025
ID: tx_qrZaMEBooJeV
Signed with
Universign

In Extenso

EURL JACQUEMART FINANCES

Comptes annuels
Bilan au 31/12/2024

RUE NUNGESSER ET COLI
86100 CHATELLERAULT
SIRET : 88341418700020

IN EXTENSO ANGERS
2 boulevard Albert Blanchoin
49010 Angers cedex

Tél : 02 41 80 18 18

Bilan Actif

	Brut	Amort. Prov.	Net Au 31/12/2024	Net Au 31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	26 182	7 316	18 865	21 484
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	248 245		248 245	31 125
Constructions	585 900	22 043	563 857	163 347
Installations tech., matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	41 720	7 271	34 449	27 946
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	800		800	800
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL (I)	**902 848**	**36 630**	**866 217**	**244 702**
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés				20 400
Autres	2 391		2 391	1 965
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres Titres				
Instruments de Trésorerie				
Disponibilités	5 974		5 974	1 938
Charges constatées d'avance				
TOTAL (II)	**8 365**		**8 365**	**24 303**
Frais d'émission d'emprunts à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	**911 213**	**36 630**	**874 582**	**269 004**

Bilan Passif

		Net Au 31/12/2024	Net Au 31/12/2023
CAPITAUX PROPRES			
Capital social ou individuel dont versé :	20 000	20 000	20 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport			
Ecart de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserves :			
- Réserve légale		100	100
- Réserves statutaires ou contractuelles			
- Réserves réglementées			
- Autres réserves			
Report à nouveau		-1 208	-584
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		10 608	-624
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	TOTAL (I)	**29 500**	**18 892**
AUTRES FONDS PROPRES			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
Autres			
	TOTAL (I BIS)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
	TOTAL (II)		
EMPRUNTS ET DETTES			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		746 989	210 120
Emprunts et dettes financières diverses		88 602	35 670
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		687	888
Dettes fiscales et sociales		8 804	3 420
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			15
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance			
	TOTAL (III)	**845 082**	**250 112**
Ecarts de conversion passif (IV)			
	TOTAL GENERAL (I à IV)	**874 582**	**269 004**

Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP

Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/01/2024 au 31/12/2024			Du 01/01/2023 Au 31/12/2023
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	87 520		87 520	27 955
Chiffre d'affaires Net	**87 520**		**87 520**	**27 955**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amort., dépréciations, provisions, transferts de charges				
Autres produits				
TOTAL (I)			**87 521**	**27 955**
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres appro.)				
Autres achats et charges externes *			13 014	6 415
Impôts, taxes et versements assimilés			462	361
Salaires et traitements			30 000	
Charges sociales			14 530	1 180
Dotations aux amortissements sur immobilisations			15 177	13 383
Dotations aux dépréciations des immobilisations				
Dotations aux dépréciations des actifs circulants				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			2	
TOTAL (II)			**73 184**	**21 339**
* Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			**14 337**	**6 616**
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
Produits financiers de participation (3)			67	
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL (V)			**67**	
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			4 336	3 480
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements				
TOTAL (VI)			**4 336**	**3 480**
RESULTAT FINANCIER (V - VI)			**-4 269**	**-3 480**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			**10 068**	**3 137**

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (Suite)	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	562	
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
TOTAL (VII)	562	
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	22	3 760
Sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
TOTAL (VIII)	22	3 760
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	540	-3 760
Participations des salariés (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	88 151	27 955
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	77 542	28 579
BENEFICE OU PERTE (TOTAL DES PRODUITS - TOTAL DES CHARGES)	10 608	-624

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

ANNEXE

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total du bilan avant répartition est de 874 582 Euros, présenté sous forme de liste, et dégageant un résultat de : 10 608 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du code de Commerce et du plan comptable général (PCG)

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

'- continuité de l'exploitation,'
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,
et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

AUTRES EVENEMENTS SIGNIFICATIFS

Néant.

Liste des filiales et participations - Participation (10 à 50%)

Identification	Capital	Q.P. Détenue	Val. brute Titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette Titres	Cautions	Résultat
Liste des filiales et participations (plus de 10% uniquement)					
SAS AB INVEST	1 500	50.00	750	40 126	
2 SQUARE LAFAYETTE					
49 000 - ANGERS	224 701		750		57 074
SCI SCAPIN	100	50.00	50		99 360
2 SQUARE LAFAYETTE					
49000 ANGERS	-84 958		50		-24 624

Etat des immobilisations

Cadre A		Valeur brute en début d'exercice	Augmentations Réévaluation de l'exercice	Augmentations Acquisitions créances virements
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles		26 182		
	TOTAL	26 182		
Immobilisations corporelles				
Terrains		31 125		217 120
Constructions sur sol propre		176 375		409 525
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.				
Installations techniques, matériel et outillages ind.				
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers		29 166		
Mat. de transport				
Mat. de bureau et info., mobilier		2 507		10 047
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
	TOTAL	239 173		636 693
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		800		
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
	TOTAL	800		
	TOTAL GENERAL	266 155		636 693

Cadre B	Diminutions Virement	Diminutions Cession	Valeur brute des immo en fin d'exercice	Réévalua. légale ou éval. par mise en équival. Valeur d'origine des immo en fin d'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles			26 182	
TOTAL			26 182	
Terrains			248 245	
Constructions sur sol propre			585 900	
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. gales., agencts. et aménagt. const				
Installations techniques, matériel et outillages ind.				
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers			29 166	
Mat. de transport				
Mat. de bureau et info., mobilier			12 554	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL			875 866	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations			800	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
TOTAL			800	
TOTAL GENERAL			902 848	

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice

Immobilisations amortissables	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et développement				
Fonds commercial				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	4 698	2 618		7 316
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	4 698	2 618		7 316
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre - Sur sol d'autrui	13 028	9 015		22 043
Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales, agencements et aménagements divers	3 224	2 917		6 141
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	503	627		1 130
Emballages récupérables et divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	16 755	12 559		29 314
TOTAL GÉNÉRAL	21 453	15 177		36 630

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

Immobilisations amortissables	Dotations			Reprises			Mvt net des amort. à la fin de l'ex.
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et dvp.							
Fonds commercial							
Autres postes d'immo. incorp.							
TOTAL							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions : - Sur sol propre - Sur sol d'autrui							
Inst. gales, agencts et aménag. des constructions							
Inst. techniques, mat. et outillage industriels							
Inst. gales, agenc. et aménagements divers							
Matériel de transport							
Mat. de bur. et informat., mob.							
Emballages récup. et divers							
TOTAL							
Frais d'acqui. de titres de particip.							
TOTAL GÉNÉRAL							
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ		TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ			TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ		

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Réglementées					
Provisions pour reconstitution des gisements					
Provisions pour investissements					
Provisions pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger av. 01/01/1992					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger apr. 01/01/1992					
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglementées					
TOTAL I					
Risques et charges					
Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marché à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Provisions pour pensions & obligations					
Provisions pour impôts					
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions					
Provisions pour charges soc. fisc. sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
TOTAL II					

Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Dépréciations					
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations titres mis en équivalence					
Immobilisations titres de participations					
Immobilisations financières					
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciation					
TOTAL III					
TOTAL GENERAL (I+II+III)					

Dont dotations et reprises : - d'exploitation

Dont dotations et reprises : - financières

Dont dotations et reprises : - exceptionnelles

Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation

Etat des créances

	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	32	32	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	1 904	1 904	
Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres)	455	455	
Charges constatées d'avance			
TOTAL	2 391	2 391	

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Etat des dettes

	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Echéances à moins d'1 an	Echéances de 1 à 5 ans	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établs de crédit (1)				
- à 1 an max. à l'origine				
- à plus d'1 an à l'origine	746 989	26 905	167 261	552 822
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	687	687		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	8 804	8 804		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	88 602	88 602		
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	**845 082**	**124 999**	**167 261**	**552 822**
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	547 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	10 131			
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	47 643			

Signé par Bram DOUPAGNE
Le 30/06/2025
ID: tx_qrZaMEBooJeV
Signed with
Universign