

Etats financiers au 31/12/2024

BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

Reçu conforme


Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	773	773		438
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques,mat. et outillage indus.	4 333	375	3 958	
	Autres immobilisations corporelles	49 169	39 939	9 230	42 855
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	6 500		6 500	8 495
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
Prêts					
Autres immobilisations financières	2 000		2 000	2 000	
TOTAL (II)		62 774	41 086	21 688	53 787
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements		7 767	(7 767)	(7 767)
	En-cours de production de biens	175 498		175 498	61 878
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	35 054	1 500	33 554	13 917
	Autres créances	929 632		929 632	1 450 235
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	500 000		500 000	
DISPONIBILITES	122 747		122 747	259 323	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	2 216		2 216	4 352
	TOTAL (III)	1 765 147	9 267	1 755 881	1 781 938
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) Primes de remboursement des obligations (V) Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		1 827 921	50 353	1 777 568	1 835 726
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an					2 000
(3) dont créances à plus d'un an					

Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	10 000	10 000
	RESERVES		
	Réserve légale	1 000	1 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	1 741 991	1 318 129
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	(169 339)	423 862
	Acomptes sur dividendes		
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
Total des capitaux propres		1 583 653	1 752 991
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	61 993	37 928
	Emprunts et dettes financières divers (3)	198	229
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	74 045	13 015
	Dettes fiscales et sociales	52 712	25 488
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	4 969	6 073
Produits constatés d'avance (1)			
Total des dettes		193 916	82 735
Ecart de conversion passif			
TOTAL PASSIF		1 777 568	1 835 726
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(169 338,56)	423 862,11
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		192 791	65 585
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		44 786	
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat

		31/12/2024		31/12/2023	
		12 mois	%C.A.	12 mois	%C.A.
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)			174 714	59,88
	Production vendue (Services et Travaux)	193 478	100,00	117 067	40,12
	Montant net du chiffre d'affaires	193 478	100,00	291 781	100,00
	Production stockée	113 685	58,76	(117 586)	-40,30
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation	3 500	1,81	6 167	2,11
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			5 895	2,02
	Autres produits	732	0,38	105	0,04
Total des produits d'exploitation		311 394	160,95	186 362	63,87
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock			116	0,04
	Achats de matières et autres approvisionnements	127 817	66,06		
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes	194 477	100,52	194 411	66,63
	Impôts, taxes et versements assimilés	15 842	8,19	6 448	2,21
	Salaires et traitements	227 067	117,36	231 963	79,50
	Charges sociales du personnel	100 306	51,84	91 812	31,47
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	23 235	12,01	34 530	11,83
	Autres charges	605	0,31	998	0,34
Total des charges d'exploitation		689 349	356,29	560 277	192,02
RESULTAT D'EXPLOITATION		(377 954)	-195,3	(373 915)	-128,1
PRODUITS FINANCIERS	Bénéfice attribué ou perte transférée				
	Perte supportée ou bénéfice transféré				
	De participations (3)	172 702	89,26	738 539	253,11
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)				
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	26 393	13,64	17 544	6,01
	Reprises sur provisions et dépréciations et transfert de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers		199 095	102,90	756 082	259,13
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
	Intérêts et charges assimilées (4)	935	0,48	1 322	0,45
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des charges financières		935	0,48	1 322	0,45
RESULTAT FINANCIER		198 160	102,42	754 760	258,67
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(179 794)	-92,93	380 845	130,52
Total des produits exceptionnels		22 677	11,72	76 410	26,19
Total des charges exceptionnelles		13 421	6,94	33 393	11,44
RESULTAT EXCEPTIONNEL		9 256	4,78	43 017	14,74
PARTICIPATION DES SALAIRES					
IMPOTS SUR LES BENEFICES		(1 200)	-0,62		
TOTAL DES PRODUITS		533 166	275,57	1 018 854	349,18
TOTAL DES CHARGES		702 505	363,09	594 992	203,92
RESULTAT DE L'EXERCICE		(169 339)	-87,52	423 862	145,27

SEETY

Société par actions simplifiée au capital de 10 000 €
20 avenue de l'Europe – 31520 RAMONVILLE SAINT AGNE
RCS TOULOUSE 820 962 751

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE MIXTE DU 18 JUIN 2025

[...]

RESOLUTION 2

Affectation du résultat

L'assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour la tenue des assemblées générales ordinaires et après avoir pris connaissance,

- Du rapport du Président sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;
- Du rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;

Approuve la proposition du Président, après avoir constaté que les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2024 font apparaître une perte de 169 338,56 €.

Décide d'affecter le résultat ainsi qu'il suit :

Affectation :

Imputation sur le compte « Autres réserves » :..... - 169 338,56 €

Rappelle, conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, les dividendes distribués au titre des trois (3) derniers exercices :

Exercices	Revenus éligibles à l'abattement	
	Dividendes	Autres revenus distribués
Du 01/01/2021 au 31/12/2021	60 000 €	-
Du 01/01/2022 au 31/12/2022	150 000 €	-
Du 01/01/2023 au 31/12/2023	0 €	-

Cette délibération mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

[...]

RESOLUTION 4

Pouvoirs pour accomplir les formalités relevant de la compétence de l'assemblée générale ordinaire

L'assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour la tenue des assemblées générales ordinaires,

Confère tous pouvoirs, à Monsieur Jean-Baptiste CRAMPES, Président, ou à toute personne morale ou physique qu'il délèguera et notamment à la SELARL STV AVOCATS – 2 rue du Lieutenant-Colonel Pélissier – 31000 TOULOUSE, ou à tout porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal des délibérations des associés pour effectuer toutes les formalités légales de publicités prévues par la loi et par les statuts, et notamment pour procéder à la formalité de dépôt des comptes annuels auprès du greffe du tribunal de commerce.

Cette délibération mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

[...]

Extrait certifié conforme par le Président
Monsieur Jean-Baptiste CRAMPES

Signature 

SAS SEETY

20 Avenue de l'Europe
31520 RAMONVILLE SAINT AGNE

RAPPORT DU
COMMISSAIRE AUX COMPTES
EXERCICE CLOS LE 31/12/24



RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

SAS SEETY

20 Avenue de l'Europe

31 520 RAMONVILLE ST AGNE

Exercice clos le 31 Décembre 2024



Aux associés de la société SEETY,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SEETY relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les notes « Stocks et En-cours » et « Informations relatives aux opérations de lotissement réalisées par la société » de l'annexe comptable exposent les règles et méthodes comptables relatives aux stocks et en-cours et à la reconnaissance du chiffre d'affaires.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes suivis par la société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus et des informations fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie

significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Toulouse,

Le 6 juin 2025

SC CONTE – MIRAL

Représentée par Frantz MIRAL



Annexe : Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	773	773		438
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	4 333	375	3 958	
	Autres immobilisations corporelles	49 169	39 939	9 230	42 855
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	6 500		6 500	8 495
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	2 000		2 000	2 000
TOTAL (II)		62 774	41 086	21 688	53 787
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements		7 767	(7 767)	(7 767)
	En-cours de production de biens	175 498		175 498	61 878
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	35 054	1 500	33 554	13 917
	Autres créances	929 632		929 632	1 450 235
COMPTES DE REGULARISATION	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	500 000		500 000	
	DISPONIBILITES	122 747		122 747	259 323
	Charges constatées d'avance	2 216		2 216	4 352
	TOTAL (III)	1 765 147	9 267	1 755 881	1 781 938
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		1 827 921	50 353	1 777 568	1 835 726
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an					2 000
(3) dont créances à plus d'un an					

Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	10 000	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	1 000	1 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	1 741 991	1 318 129
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	(169 339)	423 862
Autres fonds propres	Acomptes sur dividendes		
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	1 583 653	1 752 991
	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	61 993	37 928
	Emprunts et dettes financières divers (3)	198	229
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	74 045	13 015
	Dettes fiscales et sociales	52 712	25 488
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	4 969	6 073
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	193 916	82 735
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	1 777 568	1 835 726
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(169 338,56)	423 862,11
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	192 791	65 585
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	44 786	
	(3) Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat

		31/12/2024		31/12/2023	
		12 mois	%C.A.	12 mois	%C.A.
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)			174 714	59,88
	Production vendue (Services et Travaux)	193 478	100,00	117 067	40,12
	Montant net du chiffre d'affaires	193 478	100,00	291 781	100,00
	Production stockée	113 685	58,76	(117 586)	-40,30
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation	3 500	1,81	6 167	2,11
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			5 895	2,02
	Autres produits	732	0,38	105	0,04
Total des produits d'exploitation		311 394	160,95	186 362	63,87
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock			116	0,04
	Achats de matières et autres approvisionnements	127 817	66,06		
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes	194 477	100,52	194 411	66,63
	Impôts, taxes et versements assimilés	15 842	8,19	6 448	2,21
	Salaires et traitements	227 067	117,36	231 963	79,50
	Charges sociales du personnel	100 306	51,84	91 812	31,47
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	23 235	12,01	34 530	11,83
	Autres charges	605	0,31	998	0,34
Total des charges d'exploitation		689 349	356,29	560 277	192,02
RESULTAT D'EXPLOITATION		(377 954)	-195,3	(373 915)	-128,1
PRODUITS FINANCIERS	Bénéfice attribué ou perte transférée				
	Perte supportée ou bénéfice transféré				
	De participations (3)	172 702	89,26	738 539	253,11
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)				
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	26 393	13,64	17 544	6,01
	Reprises sur provisions et dépréciations et transfert de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers		199 095	102,90	756 082	259,13
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
	Intérêts et charges assimilées (4)	935	0,48	1 322	0,45
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des charges financières		935	0,48	1 322	0,45
RESULTAT FINANCIER		198 160	102,42	754 760	258,67
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(179 794)	-92,93	380 845	130,52
Total des produits exceptionnels		22 677	11,72	76 410	26,19
Total des charges exceptionnelles		13 421	6,94	33 393	11,44
RESULTAT EXCEPTIONNEL		9 256	4,78	43 017	14,74
PARTICIPATION DES SALAIRES					
IMPOTS SUR LES BENEFICES		(1 200)	-0,62		
TOTAL DES PRODUITS		533 166	275,57	1 018 854	349,18
TOTAL DES CHARGES		702 505	363,09	594 992	203,92
RESULTAT DE L'EXERCICE		(169 339)	-87,52	423 862	145,27

Etats financiers au 31/12/2024

ANNEXE

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 777 568 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **533 166 euros** et un total **charges** de **702 505 euros**, dégageant ainsi un **résultat** de **-169 339 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.
Il a une durée de **12** mois.

Faits caractéristiques de l'exercice

Revue des opérations en cours :

1 / Opération Monlaur

L'opération se poursuit au cours de l'exercice.

12 des 13 lots sont vendus à la clôture de l'exercice.

L'opération a été financée par avances des associés et par le recours à un prêt auprès de l'établissement de crédit Banque Populaire Occitane.

La totalité des en-cours souscrit auprès du CIC Immobilier ont été remboursés à la clôture de l'exercice.

2 / Opération Castera

L'opération a débuté au cours de l'exercice.

Aucun des 3 lots n'a été vendu à la clôture de l'exercice.

L'opération a été financée par avances des associés et par le recours à un prêt auprès de l'établissement de crédit CIC Sud Ouest.

La totalité des en-cours souscrit auprès du CIC Immobilier ont été remboursés à la clôture de l'exercice.

3 / Opération Endoufielle

L'opération a débuté au cours de l'exercice.

La société a fait l'acquisition d'un terrain déjà aménagé.

L'opération a été autofinancée.

4 / Autres opérations

Des dépenses ont été engagées dans le cadre de nouveaux projets d'opération pour lesquels les acquisitions d'unité foncière ne sont pas encore intervenus à la date de clôture de l'exercice.

Règles et Méthodes Comptables

Evènements significatifs postérieurs à la clôture

La société a procédé à une réduction de capital de 2 450 euros par voie de rachat de 2 450 actions le 26 février 2025.

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que des règlements ANC 2014-03 et ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Titres immobilisés

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel

Règles et Méthodes Comptables

ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

INFORMATIONS RELATIVES AUX OPERATIONS DE LOTISSEMENT REALISEES PAR LA SOCIETE

Composition et mode de reconnaissance du chiffre d'affaires

Conformément à l'article 1605 du Code Civil et de l'article 38 - 2bis du CGI, les produits résultant de la cession de terrains lotis doivent être rattachés aux résultats de l'exercice au cours duquel le bien a été livré, ie. à la date de remise des titres de propriété à l'acquéreur.

En conséquence, le chiffre d'affaires de l'exercice est composé des ventes réalisées au cours de l'exercice matérialisées par la signature de l'acte authentique de cession de propriété.

Le chiffre d'affaires peut également faire état de cessions de biens ou travaux, aussi appelées dations en paiement et obligations de faire, telles que stipulées dans l'acte d'acquisition des terrains à viabiliser.

De même, il pourra éventuellement reprendre la cession d'infrastructures publiques telles que stipulées dans l'autorisation de lotir.

Pour les opérations externes, le chiffre d'affaires peut également être composés des honoraires de commercialisation et d'assistance correspondant aux conventions d'accompagnement signés.

Coûts incorporés dans les stocks

Conformément aux dispositions du Plan Comptable Général concernant l'évaluation des actifs à leur entrée dans le patrimoine (article 213-1), les stocks ont été comptabilisés pour leur prix d'achat HT éventuellement majorés des frais de transport et autres coûts directement attribuables.

Règles et Méthodes Comptables

En l'espèce, les stocks sont en particulier composés du prix d'acquisition des terrains à viabiliser, majorés des frais d'acquisition et droits d'enregistrement associés, ainsi que des travaux, taxes, frais et honoraires relatifs aux opérations de viabilisation.

La société a opté pour l'intégration des frais et intérêts liés au financement par emprunt de l'opération dans le coût de production du lotissement (article R.123-182 alinéa 2 du Code de Commerce et article 213-9-1 du PCG).

La comptabilisation des opérations à l'achèvement conduit à la provision en stocks des dépenses restant à engager à la clôture de l'exercice sur les lots vendus au cours de l'exercice.
Cette provision est calculée sur la base du budget actualisé des charges de l'opération.

Les stocks sont destockés pour leur coût historique à la vente du lot, à proportion de la superficie du lot sur la superficie totale du lotissement.
Les stocks ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	773					773
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	773					773
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels			4 333			4 333
	Instal., agencement, aménagement divers	6 891					6 891
	Matériel de transport	101 395				65 217	36 178
	Matériel de bureau, mobilier	6 650		599		1 149	6 099
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	114 936		4 932		66 366	53 501
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	8 495		500		2 495	6 500
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	2 000					2 000
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	10 495		500		2 495	8 500
TOTAL		126 203		5 432		68 861	62 774

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	335	438		773
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	335	438		773
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels		375		375
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	1 304	985		2 288
	Matériel de transport	66 360	20 279	53 416	33 223
	Matériel de bureau, mobilier	4 417	1 159	1 149	4 427
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	72 081	22 797	54 565	40 313
TOTAL		72 416	23 235	54 565	41 086

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES					
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours	7 767			7 767
	Sur comptes clients	1 500			1 500
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	9 267			9 267
TOTAL GENERAL		9 267			9 267
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles					
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	2 000		2 000
	Clients douteux ou litigieux	1 500	1 500	
	Autres créances clients	33 554	33 554	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	1 200	1 200	
	Taxes sur la valeur ajoutée	12 069	12 069	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	768 566	768 566	
	Débiteurs divers	147 797	147 797	
	Charges constatées d'avances	2 216	2 216	
	TOTAL DES CREANCES	968 902	966 902	2 000
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	44 786	44 786		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	17 207	16 082	1 125	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	74 045	74 045		
	Personnel et comptes rattachés	23 760	23 760		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	20 914	20 914		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	4 612	4 612		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	3 426	3 426		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	198	198		
	Autres dettes	4 969	4 969		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	193 916	192 791	1 125	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		20 708			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		198			

Stocks et En-cours

	31/12/2024	Début exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises				
Marchandises revendues en l'état				
Approvisionnements				
Matières premières				
Autres approvisionnements				
TOTAL I				
Production				
Produits intermédiaires				
Produits finis				
Produits résiduels				
Autres				
TOTAL II				
Production en cours				
Produits				
Travaux				
Etudes				
Prestations de services				
Autres	175 498	61 878	113 620	
TOTAL III	175 498	61 878	113 620	
Production stockée (Total II + Total III)			113 620	

Conformément aux dispositions du Plan Comptable Général concernant l'évaluation des actifs à leur entrée dans le patrimoine (article 213-1), les stocks ont été comptabilisés pour leur prix d'achat HT éventuellement majorés des frais de transport et autres coûts directement attribuables.

En l'espèce, les stocks sont en particulier composés du prix d'acquisition des terrains à viabiliser, majorés des frais d'acquisition et droits d'enregistrement associés, ainsi que des travaux, taxes, frais et honoraires relatifs aux opérations de viabilisation.

La société a opté pour l'intégration des frais et intérêts liés au financement par emprunt de l'opération dans le coût de production du lotissement (article R.123-182 alinéa 2 du Code de Commerce et article 213-9-1 du PCG).

Les stocks ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Variations des Capitaux Propres

	Capitaux propres clôture 31/12/2023	Affectation du résultat N-1 1	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice 2	Capitaux propres clôture 31/12/2024
Capital social	10 000				10 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecart de réévaluation					
Réserve légale	1 000				1 000
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	1 318 129	423 862			1 741 991
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice	423 862	(423 862)		(169 339)	(169 339)
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	1 752 991			(169 339)	1 583 653

Date de l'assemblée générale

Dividendes attribués

¹dont dividende provenant du résultat n-1

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 1 752 991

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 1 752 991

²Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure (169 339)

Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2024
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			2 216
Charges constatées d'avance - Charges externes		2 216	
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			2 216

Charges à payer

		31/12/2024
Total des Charges à payer		11 820
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		57
EMPRUNTS / INTERETS COURUS NON ECHUS	11	
EMPRUNTS / ASSURANCES COURUES NON ECHUES	46	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		9 065
FOURNISSEURS FNP	9 065	
Dettes fiscales et sociales		2 699
SALAIRES - PROVISION CP ET RTT	457	
TAXE D'APPRENTISSAGE - SOLDE	171	
CHARGES SOCIALES S/ PROVISION CP ET RTT	116	
ETAT - CHARGES A PAYER	191	
ETAT - TAXE SUR LES SALAIRES	1 764	

Produits et charges exceptionnels

	Montants	31/12/2024
Produits exceptionnels		22 677
CESSION D'IMMOBILISATIONS	22 677	
Charges exceptionnelles		13 421
PENALITES	125	
VNC DES ELEMENTS CEDES	13 296	
Résultat exceptionnel		9 256

Engagements financiers

	31/12/2024	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus			
Avals, cautions et garanties			
Engagements de crédit-bail			
Engagements en pensions, retraite et assimilés			
Autres engagements			
Total des engagements financiers (1)			
(1) Dont concernant :			
Les dirigeants			
Les filiales			
Les participations			
Les autres entreprises liées			

Honoraires des Commissaires aux Comptes

	SAS SEETY							
	31/12/2024	31/12/2023	%	%	31/12/2024	31/12/2023	%	%
Audit								
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés								
Emetteur	3 000	3 000	100,00	100,00				
Filiales Intégrées globalement								
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes								
Emetteur								
Filiales intégrées globalement								
Sous-total	3 000	3 000	100,00	100,00				
Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement								
Juridique, fiscal, social								
Autres								
Sous-total								
TOTAL	3 000	3 000	100,00	100,00				

Effectif moyen

		31/12/2024	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures		3	
	Professions intermédiaires			
	Employés			
	Ouvriers			
	TOTAL		3	

Capital social

		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		10 000,00	1,0000	10 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		10 000,00	1,0000	10 000,00

Filiales et participations

	31/12/2024	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
SEETY PATRIMOINE		(26 742)	100,00	(27 742)
2. Participations (10 à 50 %)				
A.S. AMENAGEMENT		626 508	50,00	18 250
VILLA DU CANAL		1 000	50,00	
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				