

4050 FONCIER

Société à Responsabilité Limitée
au capital de Euros 20.783

Siège social : 1, rue Salomon de Brosse – 78000 Versailles
RCS Versailles 420 732 752

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
EN DATE DU 30 JUIN 2025**

EXTRAIT

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte comptable de l'exercice s'élevant à (184.921) € en totalité au poste « *Report à nouveau* » du bilan, qui s'élève ainsi à (159.196) €.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres s'élèvent à (97.830) €.

L'Assemblée Générale constate que du fait de cette affectation, les capitaux propres de la Société deviennent inférieurs à la moitié du capital social. Il lui appartiendra, en conséquence, dans les quatre mois à compter de ce jour, de décider de la dissolution éventuelle de la Société.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance

Signé par :

Emmanuel PELLET

13C3CD7095C4400...

Certifiés conformes

30-06-25

Signé par :

Emmanuel TELLET

13C3CD7095C4400...

4050 FONCIER

Numéro SIRET : **420 732 752 00043**

Code APE : **6430Z**

**1 RUE SALOMON DE BROSSE
78000 VERSAILLES**

**COMPTES ANNUELS
du 01/01/2024 au 31/12/2024**

Sommaire

Bilan	2
ACTIF	2
<i>Actif immobilisé</i>	<i>2</i>
<i>Actif circulant</i>	<i>2</i>
PASSIF	3
<i>Capitaux Propres</i>	<i>3</i>
<i>Provisions pour risques et charges</i>	<i>3</i>
<i>Emprunts et dettes</i>	<i>3</i>
Compte de résultat	5
Annexes aux comptes	8
Bilan détaillé	23
ACTIF	23
<i>Actif immobilisé</i>	<i>23</i>
<i>Actif circulant</i>	<i>24</i>
PASSIF	25
<i>Capitaux Propres</i>	<i>25</i>
<i>Provisions pour risques et charges</i>	<i>25</i>
<i>Emprunts et dettes</i>	<i>25</i>
Compte de résultat détaillé	28
Résultat des Soldes Intermédiaires de Gestion	31

4050 FONCIER

1 rue Salomon de Brosse - 78000 VERSAILLES

4050 FONCIER

Bilan

4050 FONCIER

1 rue Salomon de Brosse - 78000 VERSAILLES

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (0)					
Actif immobilisé					
Frais d'établissement					
Recherche et développement					
Concessions, brevets, droits similaires					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains	1 005 230		1 005 230	910 155	95 075
Constructions	4 820 412	550 697	4 269 715	3 791 472	478 243
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Autres participations	2 127 298		2 127 298	1 493 094	634 204
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières				300	- 300
TOTAL (I)	7 952 941	550 697	7 402 244	6 195 021	1 207 223
Actif circulant					
Matières premières, approvisionnements					
En-cours de production de biens					
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Clients et comptes rattachés	13 550		13 550		13 550
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs					
. Personnel					
. Organismes sociaux					
. Etat, impôts sur les bénéfices					
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	3 837		3 837	34	3 803
. Autres	574 264		574 264	493 068	81 196
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Disponibilités	11 574		11 574	6 381	5 193
Instruments financiers à terme et jetons détenus					
Charges constatées d'avance	844		844	1 659	- 815
TOTAL (II)	604 069		604 069	501 142	102 927
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)					
Primes de remboursement des obligations (IV)					
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)					
TOTAL ACTIF (0 à V)	8 557 010	550 697	8 006 313	6 696 162	1 310 151

4050 FONCIER

1 rue Salomon de Brosse - 78000 VERSAILLES

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital social ou individuel (dont versé : 20 783)	20 783	20 783	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	34 217	34 217	
Ecart de réévaluation			
Réserve légale	2 078	2 078	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves			
Report à nouveau	25 725	19 822	5 903
Résultat de l'exercice	-184 921	5 902	- 190 823
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées	4 279		4 279
Résultat de l'exercice précédent à affecter			
TOTAL (I)	-97 839	82 803	- 180 642
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL (II)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL (III)			
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
. Emprunts	5 243 564	4 843 499	400 065
. Découverts, concours bancaires	1 274	5 702	- 4 428
Emprunts et dettes financières diverses			
. Divers	94 900	33 075	61 825
. Associés	2 707 704	1 677 416	1 030 288
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	39 500	46 574	- 7 074
Dettes fiscales et sociales			
. Personnel			
. Organismes sociaux			
. Etat, impôts sur les bénéfices			
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	7 563		7 563
. Etat, obligations cautionnées			
. Autres impôts, taxes et assimilés		723	- 723
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	9 648	6 370	3 278
Instruments financiers à terme			
Produits constatés d'avance			
TOTAL (IV)	8 104 152	6 613 359	1 490 793
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif(V)			
TOTAL PASSIF (I à V)	8 006 313	6 696 162	1 310 151

4050 FONCIER

Compte de résultat

4050 FONCIER

1 rue Salomon de Brosse - 78000 VERSAILLES

Compte de résultat

Présenté en Euros

Présenté en Euros						
	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue	%
	France	Exportations	Total	Total		
Ventes de marchandises						
Production vendue biens						
Production vendue services	358 728		358 728	311 073	47 655	15,32
Chiffres d'affaires Nets	358 728		358 728	311 073	47 655	15,32
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges						
Autres produits			0			
Total des produits d'exploitation (I)			358 729	311 073	47 656	15,32
Achats de marchandises (y compris droits de douane)						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approv.)						
Autres achats et charges externes			246 919	212 741	34 178	16,07
Impôts, taxes et versements assimilés			38 136	38 411	- 275	-0,72
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements sur immobilisations			133 900	115 193	18 707	16,24
Dotations aux provisions sur immobilisations						
Dotations aux provisions sur actif circulant						
Dotations aux provisions pour risques et charges						
Autres charges			3		3	N/S
Total des charges d'exploitation (II)			418 958	366 344	52 614	14,36
RESULTAT EXPLOITATION (I-II)			-60 229	-55 272	- 4 957	8,97
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers de participations			29 410	23 631	5 779	24,46
Produits des autres valeurs mobilières et créances						
Autres intérêts et produits assimilés						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement						
Total des produits financiers (V)			29 410	23 631	5 779	24,46
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilées			134 315	82 621	51 694	62,57
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement						
Total des charges financières (VI)			134 315	82 621	51 694	62,57
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-104 905	-58 989	- 45 916	77,84
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)			-165 135	-114 261	- 50 874	44,52

4050 FONCIER

1 rue Salomon de Brosse - 78000 VERSAILLES

Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation absolue	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		120 477	- 120 477	-100
Produits exceptionnels sur opérations en capital		250 000	- 250 000	-100
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels (VII)		370 477	- 370 477	-100
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	15 507	314	15 193	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		250 000	- 250 000	-100
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	4 279		4 279	N/S
Total des charges exceptionnelles (VIII)	19 786	250 314	- 230 528	-92,10
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-19 786	120 163	- 139 949	-116,47
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des Produits (I+III+V+VII)	388 138	705 181	- 317 043	-44,96
Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)	573 059	699 279	- 126 220	-18,05
RESULTAT NET	-184 921	5 902	- 190 823	N/S
Dont Crédit-bail mobilier				
Dont Crédit-bail immobilier				

4050 FONCIER

Annexes aux comptes

Annexes aux comptes

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 8 006 312,76 Euros
et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de -184 920,88 Euros, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

SOMMAIRE

REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Changements de méthode
- Informations complémentaires pour donner une image fidèle

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des provisions
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Produits et avoirs à recevoir
- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Composition du capital social
- Ventilation du chiffre d'affaires net

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Engagements financiers
- Liste des filiales et participations

Règles et méthodes comptables

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise a procédé à la décomposition des biens immobiliers acquis en appliquant un pourcentage au coût d'acquisition ainsi qu'il comme suit :

Terrain : 20%

Construction : 70%

Façades : 10%

- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Logiciels informatiques	de 01 à 03 ans
Brevets	07 ans
Agencements, aménagements des terrains	de 06 à 10 ans
Constructions	de 10 à 20 ans
Agencement des constructions	12 ans
Matériel et outillage industriels	05 ans
Agencements, aménagements, installations	de 06 à 10 ans
Matériel de transport	04 ans
Matériel de bureau et informatique	de 03 à 10 ans
Mobilier	de 05 à 10 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Changements de méthode

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le règlement de l'Autorité des Normes Comptables N°2017-01 du 05 mai 2017, modifié par le règlement ANC N°2017-03 du 03 novembre 2017,
- les articles L123-12 à L123-28 du Code du Commerce 2017 et mis à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement des comptes annuels.

Informations complémentaires pour donner une image fidèle

Il n'y a pas d'élément particulier à porter à la connaissance du lecteur des comptes, le bilan, le compte de résultat et les annexes étant suffisantes pour donner une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société.

Etat des immobilisations

	Valeur brute des immobilisations au début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions, créations, virements pst à pst
Frais d'établissement, recherche et développement			
Autres immobilisations incorporelles			
Terrains	910 155		95 076
Constructions sur sol propre	4 208 269		612 143
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements, constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
Autres installations, agencements, aménagements			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	5 118 424		707 219
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	1 493 094		634 205
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	300		
TOTAL	1 493 394		634 205
TOTAL GENERAL	6 611 817		1 341 423

	Diminutions		Valeur brute immob. à fin exercice	Réév. Lég. Val. Origine à fin exercice
	Par virement de pst à pst	Par cession ou mise HS		
Frais d'établissement, recherche et développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains			1 005 230	1 005 230
Constructions sur sol propre			4 820 412	4 820 412
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres installations, agencements, aménagements				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL			5 825 643	5 825 643
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations			2 127 298	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		300		
TOTAL		300	2 127 298	
TOTAL GENERAL		300	7 952 941	5 825 643

Etat des amortissements

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Eléments sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre	416 797	133 900		550 697
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	416 797	133 900		550 697
TOTAL GENERAL	416 797	133 900		550 697

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la provision pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exception.	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions sur sol propre	133 900				
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Installations générales, agencements divers					
Matériel de transport					
Matériel de bureau, informatique, mobilier					
Emballages récupérables et divers					
TOTAL	133 900				
TOTAL GENERAL	133 900				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

Etat des provisions

PROVISIONS	Début exercice	Augmentations dotations	Diminutions Reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements Pour investissement Pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92 Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92 Pour prêts d'installation Autres provisions réglementées		4 279		4 279
TOTAL Provisions réglementées		4 279		4 279
Pour litiges Pour garanties données clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations Pour impôts Pour renouvellement immobilisations Pour grosses réparations Pour charges sur congés payés Autres provisions				
TOTAL Provisions				
Sur immobilisations incorporelles Sur immobilisations corporelles Sur titres mis en équivalence Sur titres de participation Sur autres immobilisations financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres dépréciations				
TOTAL Dépréciations				
TOTAL GENERAL		4 279		4 279
Dont dotations et reprises : - d'exploitation - financières - exceptionnelles		4 279		

Titres mis en équivalence : montant dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1-5e CGI.

4050 FONCIER

1 rue Salomon de Brosse - 78000 VERSAILLES

Etat des échéances des créances et des dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	13 550	13 550	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfices			
- T.V.A	3 837	3 837	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers			
Groupe et associés	567 685	567 685	
Débiteurs divers	6 579	6 579	
Charges constatées d'avance	844	844	
TOTAL GENERAL	592 495	592 495	
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :				
- à 1 an maximum	1 274	1 274		
- plus d'un an	5 243 564	320 659	1 293 639	3 629 266
Emprunts et dettes financières divers	94 900		94 900	
Fournisseurs et comptes rattachés	39 500	39 500		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéfices				
- T.V.A	7 563	7 563		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	2 707 704	2 707 704		
Autres dettes	9 648	9 648		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	8 104 152	3 086 347	1 388 538	3 629 266
Emprunts souscrits en cours d'exercice	688 500			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	289 278			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

4050 FONCIER

1 rue Salomon de Brosse - 78000 VERSAILLES

Produits et avoirs à recevoir

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
CREANCES	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances (dont avoirs à recevoir :)	29 410
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	
DISPONIBILITES	
TOTAL	29 410

Charges à payer et avoirs à établir

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 266
Emprunts et dettes financières divers	39 747
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 460
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes (dont avoirs à établir :)	
TOTAL	47 473

Charges et produits constatés d'avance

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	844	
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL	844	

Commentaires :

Composition du capital social

	Nombre	Valeur nominale
Actions / parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	2 969	7,00
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice		
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice		
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	2 969	7,00

Commentaires :

Ventilation du chiffre d'affaires net

Répartition par secteur d'activité	Montant
Ventes de marchandises Ventes de produits finis Prestations de services	358 728
TOTAL	358 728

Répartition par marché géographique	Montant
France Etranger	358 728
TOTAL	358 728

Engagements financiers

ENGAGEMENTS HORS BILAN

Engagements donnés sur l'emprunt BNP d'un nominal de 434 450 € (Notre-Dame)

La banque BNP PARIBAS se trouve investie du privilège de prêteur de deniers, à hauteur du nominal de 434 450 €. La société 4050 FONCIER affecte et hypothèque, au profit de la banque, l'actif immobilier financé par cet emprunt. Ces inscriptions sont requises pour une durée qui cessera d'avoir effet pour leur montant total, faute d'avoir été renouvelées en temps utile, à l'expiration d'un délai de deux ans à partir de la dernière échéance de l'obligation garantie.

Engagements donnés sur l'emprunt BNP d'un nominal de 545 400 € (Laliment)

La banque BNP PARIBAS se trouve investie du privilège de prêteur de deniers à hauteur du nominal de 545 400 €. La société 4050 FONCIER affecte et hypothèque, au profit de la banque, l'actif immobilier financé par cet emprunt. Ces inscriptions sont requises pour une durée qui cessera d'avoir effet pour leur montant total, faute d'avoir été renouvelées en temps utile, à l'expiration d'un délai de deux ans à partir de la dernière échéance de l'obligation garantie.

Engagements donnés sur l'emprunt Banque transatlantique CIC d'un nominal de 879 787 € (SCI LAGO)

En contrepartie de l'emprunt souscrit auprès de la Banque Transatlantique CIC pour la somme de 879 797 €, la totalité des parts sociales de la SCI LAGO détenues par la société 4050 FONCIER ont été nanties.

Engagements donnés sur l'emprunt Banque Transatlantique CIC d'un nominal de 80 000 € (La Chouette)

La Banque Transatlantique CIC se trouve investie du privilège de prêteur de deniers, à hauteur du nominal de 80 000 €. La société 4050 FONCIER affecte et hypothèque, au profit de la banque, l'actif immobilier financé par cet emprunt. Ces inscriptions sont requises pour une durée qui cessera d'avoir effet pour leur montant total, faute d'avoir été renouvelées en temps utile, à l'expiration d'un délai de deux ans à partir de la dernière échéance de l'obligation garantie.

Engagements donnés sur l'emprunt BNP PARIBAS d'un montant de 1 925 000 € (Saint Jean)

La banque BNP PARIBAS se trouve investie du privilège de prêteur de deniers, à hauteur du nominal de 1 925 000 €. La société 4050 FONCIER affecte et hypothèque, au profit de la banque, l'actif immobilier financé par cet emprunt. Ces inscriptions sont requises pour une durée qui cessera d'avoir effet pour leur montant total, faute d'avoir été renouvelées en temps utile, à l'expiration d'un délai de deux ans à partir de la dernière échéance de l'obligation garantie.

Engagements donnés sur l'emprunt Crédit Agricole d'un nominal de 840 000 € (Lanoire / Bouviers)

La banque Crédit Agricole se trouve investie du privilège de prêteur de deniers, pour un montant en principal de 780 000 €, outre les accessoires, pour une durée de 288 mois, à compter du 01/01/2022. La société 4050 FONCIER affecte et hypothèque, au profit de la banque, l'actif immobilier financé par cet emprunt.

Engagements donnés sur l'emprunt Crédit Agricole d'un nominal de 1 150 000 € (Castelnau d'Auros)

La banque Crédit Agricole se trouve investie du privilège de prêteur de deniers, pour un montant en principal de 1 020 000 €, outre les accessoires, pour une durée de 288 mois, à compter du 01/01/2022. La société 4050 FONCIER affecte et hypothèque, au profit de la banque, l'actif immobilier financé par cet emprunt.

Engagements donnés sur l'emprunt CIC Sud-Ouest d'un nominal de 588 500 € (Pauillac)

La banque CIC Sud-Ouest se trouve investie du privilège de prêteur de deniers, pour un montant en principal de 290 000 €, outre les accessoires, pour une durée de 242 mois, à compter du 20/02/2024. Le solde du prêt est garanti par une hypothèque conventionnelle pour un montant de 298 500 €.

4050 FONCIER

1 rue Salomon de Brosse - 78000 VERSAILLES

Tableau des filiales et participations

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
<i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
SCI CANDALE	50 000	-192 125	99,00	49 950	49 950	234 041		74 932	-12 510	
SCI CROIX DE SEQUEY	100 000	-222 916	99,00	99 900	99 900	166 225		68 705	-14 942	
SCI LAGO	571 684	6 645	99,00	1 340 394	1 340 394			116 332	56 290	
SCI REPUBLIQUE	3 000	-290 935	95,00	2 850	2 850	138 009		52 758	-187 863	
EURL LAFAYETTE RESTAURATION	5 000		100,00	612 808	612 808					
<i>Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>										
B – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations										
<i>- Filiales non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										
<i>- Participations non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires

En janvier 2024, 4050 FONCIER a acquis 100% des titres de la SARL ALM RESTAURATION, la société ayant changé de dénomination sociale pour devenir LAFAYETTE RESTAURATION. Les frais d'acquisition ont été activés pour un montant de 21 396 Euros (amortissement dérogatoire sur 5 ans).

4050 FONCIER

1 rue Salomon de Brosse - 78000 VERSAILLES

4050 FONCIER

Bilan détaillé