

Groupe Valor
SAS à capital variable
4 rue des Maltôtiers 45000 Orléans
RCS Orléans 891 683 732

Extrait certifiée conforme du procès-verbal des délibérations
de l'assemblée générale ordinaire du 10/06/2025

PREMIÈRE RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion de la Présidente et du rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport. En conséquence, l'Assemblée donne à la Présidente quitus de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé. L'Assemblée Générale prend acte, conformément à l'article 223 quater du Code général des impôts, qu'au cours de l'exercice écoulé aucune somme n'a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 4 du Code général des impôts.

La résolution est adoptée.

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion de la Présidente et du rapport du commissaire aux comptes sur les comptes consolidés, approuve les comptes consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport. En conséquence, l'Assemblée donne à la Présidente quitus de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

La résolution est adoptée.



QUATRIÈME RÉOLUTION

L'assemblée générale constate que le résultat de l'exercice ressort à un bénéfice de 431.436 euros, décide de doter la réserve légale à hauteur de 50.750€ et le solde en report à nouveau. L'encours du report à nouveau est désormais de 1.371.790 euros.

Les associés prennent acte que les sommes distribuées au titre des trois précédents exercices ont été les suivantes :

- 31/12/2023 : 0€
- 31/12/2022 : 268.600€
- 31/12/2021 : 0€

La résolution est adoptée.

<p>EH Capital, président, Représentée par Edouard Hoche</p>	
<p>EH Capital, secrétaire, Représentée par Edouard Hoche</p>	

valor

PROMOTEUR ENGAGÉ

COMPTES ANNUELS

GROUPE VALOR

Exercice du : 01/01/2024 au 31/12/2024



GROUPE VALOR

02 38 722 722 – contact@groupe-valor.com
4 Rue des Maltôtiers 45000 ORLEANS
SAS à capital variable - SIRET 891 683 732 00038

Comptes annuels

Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	31 548	21 983	9 565	11 981
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	290 776	39 763	251 013	37 593
	Immobilisations en cours				
Avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	176 362		176 362	174 282	
Créances rattachées à des participations	944 884		944 884	862 989	
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	20 200		20 200	10 534	
	TOTAL (II)	1 463 770	61 746	1 402 024	1 097 379
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				50 000
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				7 550
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	2 441 419		2 441 419	2 143 598
	Autres créances	5 364 379		5 364 379	560 585
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITES	472 928		472 928	3 107	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	28 539		28 539	18 929
	TOTAL (III)	8 307 265		8 307 265	2 783 769
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecart de conversion actif (VI)					
TOTAL ACTIF (I à VI)		9 771 035	61 746	9 709 289	3 881 149

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

873 523

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	902 490	395 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	4 913 625	703 857
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	39 500	
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	991 104	259 406
	Résultat de l'exercice	431 436	771 198
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	Total des capitaux propres	7 278 155	2 129 462
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	151 920	229 769
	Emprunts et dettes financières divers (3)	405 225	58 926
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	158 603	42 852
	Dettes fiscales et sociales	1 097 276	839 092
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	610 929	581 048	
Produits constatés d'avance (1)	7 181		
	Total des dettes	2 431 133	1 751 687
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	9 709 289	3 881 149
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	431 435,64	771 198,06
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	2 302 990	1 749 995
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	3 281	221 355
(3)	Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat

		31/12/2024		31/12/2023			
		12 mois	% C.A.	12 mois	% C.A.		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises Production vendue (Biens) Production vendue (Services et Travaux)	2 213 058	100,00	1 607 894	100,00		
	Montant net du chiffre d'affaires	2 213 058	100,00	1 607 894	100,00		
	Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges Autres produits	(50 000) 23 249 12	-2,26 1,05	 11 515 10	 0,72		
	Total des produits d'exploitation	2 186 319	98,79	1 619 419	100,72		
	CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises Variation de stock Achats de matières et autres approvisionnements Variation de stock Autres achats et charges externes Impôts, taxes et versements assimilés Salaires et traitements Charges sociales du personnel Cotisations personnelles de l'exploitant Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Autres charges	 1 138 366 21 307 894 386 316 416 34 000 7	 51,44 0,96 40,41 14,30 1,54	 619 607 12 346 639 141 243 969 22 910 51	 38,54 0,77 39,75 15,17 1,42	
		Total des charges d'exploitation	2 404 480	108,65	1 538 024	95,65	
		RESULTAT D'EXPLOITATION	(218 161)	-9,86	81 395	5,06	
PRODUITS FINANCIERS		Opéra. comm. Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transfert de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	 931 882 4 	 42,11 4 	 963 474 	 59,92 	
		Total des produits financiers	931 887	42,11	963 474	59,92	
		CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	 120 374	 5,44	 7 566	 0,47
			Total des charges financières	120 374	5,44	7 566	0,47
			RESULTAT FINANCIER RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	811 513 593 352	36,67 26,81	955 908 1 037 303	59,45 64,51
			Total des produits exceptionnels Total des charges exceptionnelles RESULTAT EXCEPTIONNEL	11 967 43 978 (32 011)	0,54 1,99 -1,45	14 476 (14 476)	0,90 -0,90
		PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES	129 905	5,87	251 629	15,65	
	TOTAL DES PRODUITS TOTAL DES CHARGES	3 130 173 2 698 737	141,44 121,95	2 582 892 1 811 694	160,64 112,68		
	RESULTAT DE L'EXERCICE	431 436	19,49	771 198	47,96		

Annexe des comptes

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **9 709 289** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **3 130 173** euros et un total **charges** de **2 698 737** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **431 436** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Intégration fiscale

La société GROUPE VALOR est tête d'un groupe d'intégration fiscale, dont le périmètre est le suivant :

- SAS GROUPE VALOR
- SAS VALOR FINANCE.

Honoraires des commissaires aux comptes

Les honoraires des commissaires aux comptes comptabilisés sur l'exercice s'élèvent à 23 000 euros hors taxes, dont 13 000 euros pour l'audit des comptes sociaux et 10 000 euros pour l'audit des comptes consolidés.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Provision indemnité de fin de carrière

La provision pour indemnité de fin de carrière n'est pas mentionnée compte-tenu de son caractère non significatif.

Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres	22 080		9 468			31 548
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	22 080		9 468			31 548
CORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement						
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers	4 200		193 002			197 202
Matériel de transport	44 974				16 181	28 793
Matériel de bureau, informatique et mobilier	11 887		52 894			64 781
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	61 061		245 896		16 181	290 776
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	1 037 272		675 456		591 481	1 121 247
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières	10 534		15 000		5 334	20 200
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 047 806		690 456		596 815	1 141 447
TOTAL	1 130 947		945 820		612 996	1 463 770

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	944 884		944 884
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	20 200		20 200
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	2 441 419	2 441 419	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	192 335	192 335	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	468	468	
	Groupe et associés (2)	4 452 582	4 452 582	
	Débiteurs divers	718 994	718 994	
	Charges constatées d'avances	28 539	28 539	
TOTAL DES CREANCES		8 799 421	7 834 337	965 084
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	3 281	3 281		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	148 639	20 495	84 215	43 929
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	158 603	158 603		
	Personnel et comptes rattachés	112 296	112 296		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	60 823	60 823		
	Impôts sur les bénéfices	147 335	147 335		
	Taxes sur la valeur ajoutée	589 762	589 762		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	187 060	187 060		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	405 225	405 225		
	Autres dettes	610 929	610 929		
Dettes représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance	7 181	7 181			
TOTAL DES DETTES		2 431 133	2 302 990	84 215	43 929
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		150 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		9 775			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Total des Charges à payer		719 539
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		3 281
<i>Intérêts courus à payer</i>	3 281	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		16 146
<i>Factures non parvenues</i>	16 146	
Dettes fiscales et sociales		305 183
<i>Congés à payer</i>	30 577	
<i>Personnel charges à payer</i>	79 600	
<i>Charges sociales sur congés à payer</i>	12 303	
<i>Charges sociales sur autres charges à payer</i>	1 252	
<i>Etat charges à payer</i>	180 745	
<i>Taxe d'apprentissage à payer</i>	706	
Autres dettes		394 929
<i>Avoirs à établir</i>	286 344	
<i>Charge à payer</i>	108 585	

ANNEXE - Élément 6.10

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Total des Produits à recevoir		2 062 080
Autres créances clients		1 358 230
<i>Factures à établir</i>	<i>1 358 230</i>	
Autres créances		703 850
<i>Etat - produits à recevoir</i>	<i>468</i>	
<i>Produits à recevoir</i>	<i>703 382</i>	

Charges et Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Charges

Produits

Charges et Produits d'EXPLOITATION	28 539	7 181
Charges et Produits FINANCIERS		
Charges et Produits EXCEPTIONNELS		
TOTAL	28 539	7 181

--

Capital social

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Nombre

Val. Nominale

Montant

		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		395 000,00	1,0000	395 000,00
	Emises pendant l'exercice		507 490,00	1,0000	507 490,00
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		902 490,00	1,0000	902 490,00

Effectif moyen

		31/12/2024	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures		12	
	Professions intermédiaires			
	Employés		2	
	Ouvriers			
	TOTAL		14	

--

Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Capitaux
propresQuote-part
détenue en
pourcentageRésultat
du dernier
exercice clos

A. Renseignements détaillés

1. Filiales (Plus de 50 %)

SAS VALOR FINANCE	245 492	100,00	106 510
SCV COUR-MARIGNY	100	90,00	
SCV GATIS	100	90,00	
SCV LA GUINGUETTE	100	90,00	
SCV LES VIGNES	100	90,00	
SCV PIERRELAY	100	90,00	
SCV CLOS DU MOINE	100	90,00	
SCV DU CANAL	100	90,00	
SCV GOURDET	100	90,00	
SCV PUIITS MORAND	100	90,00	
SCV PETIT PONT	100	90,00	
SCV ZOLA	100	90,00	
SCV CHAMPS MIGNONS	100	90,00	
SCV SAINT SYLVAIN	100	90,00	
SCV LA GARE	100	90,00	

2. Participations (10 à 50 %)

SCV AR FLORE ANGUIGNIS	(124 974)	18,00	(24 388)
------------------------	-----------	-------	----------

B. Renseignements globaux

1. Filiales non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

2. Participations non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Capitaux
propresQuote-part
détenue en
pourcentageRésultat
du dernier
exercice clos

A. Renseignements détaillés

1. Filiales (Plus de 50 %)

SCV JEAN MOULIN	100	90,00	
SCV COUDROY	100	90,00	
SCV CHATEAU GAILLARD	100	90,00	
SC MONTFORT	174 834	85,00	174 734
SC LA FLAMANDERIE	314 026	85,00	313 926
SC LA FERTE	148 664	85,00	148 564
SC BARAUDIN	100	90,00	
SCV COURTIL CABOT	296 129	85,00	296 029
SC RABELAIS	100	85,00	
SC 79 PASTEUR	100	90,00	
SCV BELLEVUE	100	85,00	
SCV FROMENTIN	100	90,00	
SCV ABBON	100	90,00	
SC LISIQUE	153 896	85,00	153 796
SCV SAINT HILAIRE	100	90,00	

2. Participations (10 à 50 %)

B. Renseignements globaux

1. Filiales non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

2. Participations non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Capitaux
propresQuote-part
détenue en
pourcentageRésultat
du dernier
exercice clos

A. Renseignements détaillés

1. Filiales (Plus de 50 %)

SC LA FONTAINE	(127 647)	85,00	(127 747)
SC 45010 SAINT JEAN DE BRAYE PEGUY	800	85,00	
SC 28005 CHARTRES SOURS	800	85,00	
SARL 28002 MAINVILLIERS CHATEAU D'EAU	(1 550)	85,00	
SC PETIT SAINT MARS	10 283	85,00	9 283
SC 45008 ORLEANS MARIE STUART	800	85,00	
SCV TERESA	100	70,00	
SCV CHENE BELOT	800	680,00	
SCV AUBERGENVILLE	(13 260)	85,00	
SCV L'EPAULE	100	85,00	
SCV LA BORDE	100	85,00	
SCV BRESSAULT	100	85,00	
SCV PAULHAT	100	85,00	
SCV BRASSENS	100	85,00	
SCV LA POTERIE	100	85,00	

2. Participations (10 à 50 %)

B. Renseignements globaux

1. Filiales non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

2. Participations non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Capitaux
propresQuote-part
détenue en
pourcentageRésultat
du dernier
exercice clos

A. Renseignements détaillés

1. Filiales (Plus de 50 %)

SAS VALOR FINANCE K

100

100,00

2. Participations (10 à 50 %)

B. Renseignements globaux

1. Filiales non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

2. Participations non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères



BP EXPERTISE ET CONSEILS

GROUPE VALOR

SAS à capital variable au Capital de 902 490 €

4, rue des MALTOTIERS

45000 ORLEANS

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER 2024 AU 31 DECEMBRE 2024

I. Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confié par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société **GROUPE VALOR** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

III. Justifications des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

IV. Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-4 du code de commerce, pris en application de l'article L.441-6-1 dudit code, ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

V. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultant d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

VI. Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris, le 20 mai 2025

S.A.S. BP EXPERTISE ET CONSEILS
Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Paris



Jérôme CONTE
Commissaire aux Comptes
Responsable légal



Julie DUCOURTIEUX
Commissaire aux comptes
Responsable technique

Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	31 548	21 983	9 565	11 981
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	290 776	39 763	251 013	37 593
	Immobilisations en cours				
Avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	176 362		176 362	174 282	
Créances rattachées à des participations	944 884		944 884	862 989	
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	20 200		20 200	10 534	
	TOTAL (II)	1 463 770	61 746	1 402 024	1 097 379
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				50 000
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				7 550
CREANCES (3)					
Créances clients et comptes rattachés	2 441 419		2 441 419	2 143 598	
Autres créances	5 364 379		5 364 379	560 585	
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITES	472 928		472 928	3 107	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	28 539		28 539	18 929
	TOTAL (III)	8 307 265		8 307 265	2 783 769
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecarts de conversion actif (VI)					
TOTAL ACTIF (I à VI)		9 771 035	61 746	9 709 289	3 881 149

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

873 523

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	902 490	395 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	4 913 625	703 857
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	39 500	
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	991 104	259 406
	Résultat de l'exercice	431 436	771 198
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	Total des capitaux propres	7 278 155	2 129 462
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	151 920	229 769
	Emprunts et dettes financières divers (3)	405 225	58 926
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	158 603	42 852
	Dettes fiscales et sociales	1 097 276	839 092
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	610 929	581 048	
Produits constatés d'avance (1)	7 181		
	Total des dettes	2 431 133	1 751 687
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	9 709 289	3 881 149
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	431 435,64	771 198,06
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	2 302 990	1 749 995
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	3 281	221 355
(3)	Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat

		31/12/2024		31/12/2023			
		12 mois	% C.A.	12 mois	% C.A.		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises Production vendue (Biens) Production vendue (Services et Travaux)	2 213 058	100,00	1 607 894	100,00		
	Montant net du chiffre d'affaires	2 213 058	100,00	1 607 894	100,00		
	Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges Autres produits	(50 000) 23 249 12	-2,26 1,05	 11 515 10	 0,72		
	Total des produits d'exploitation	2 186 319	98,79	1 619 419	100,72		
	CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises Variation de stock Achats de matières et autres approvisionnements Variation de stock Autres achats et charges externes Impôts, taxes et versements assimilés Salaires et traitements Charges sociales du personnel Cotisations personnelles de l'exploitant Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Autres charges	1 138 366 21 307 894 386 316 416 34 000 7	51,44 0,96 40,41 14,30 1,54	619 607 12 346 639 141 243 969 22 910 51	38,54 0,77 39,75 15,17 1,42	
		Total des charges d'exploitation	2 404 480	108,65	1 538 024	95,65	
		RESULTAT D'EXPLOITATION	(218 161)	-9,86	81 395	5,06	
PRODUITS FINANCIERS		Opéra. comm. Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transfert de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	931 882 4	42,11	963 474	59,92	
		Total des produits financiers	931 887	42,11	963 474	59,92	
		CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	120 374	5,44	7 566	0,47
			Total des charges financières	120 374	5,44	7 566	0,47
			RESULTAT FINANCIER	811 513	36,67	955 908	59,45
			RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	593 352	26,81	1 037 303	64,51
		Total des produits exceptionnels	11 967	0,54			
	Total des charges exceptionnelles	43 978	1,99	14 476	0,90		
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	(32 011)	-1,45	(14 476)	-0,90		
	PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES	129 905	5,87	251 629	15,65		
	TOTAL DES PRODUITS	3 130 173	141,44	2 582 892	160,64		
	TOTAL DES CHARGES	2 698 737	121,95	1 811 694	112,68		
	RESULTAT DE L'EXERCICE	431 436	19,49	771 198	47,96		

Annexe des comptes

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **9 709 289** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **3 130 173** euros et un total **charges** de **2 698 737** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **431 436** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Intégration fiscale

La société GROUPE VALOR est tête d'un groupe d'intégration fiscale, dont le périmètre est le suivant :

- SAS GROUPE VALOR
- SAS VALOR FINANCE.

Honoraires des commissaires aux comptes

Les honoraires des commissaires aux comptes comptabilisés sur l'exercice s'élèvent à 23 000 euros hors taxes, dont 13 000 euros pour l'audit des comptes sociaux et 10 000 euros pour l'audit des comptes consolidés.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Provision indemnité de fin de carrière

La provision pour indemnité de fin de carrière n'est pas mentionnée compte-tenu de son caractère non significatif.

Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres	22 080		9 468			31 548
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	22 080		9 468			31 548
CORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement						
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers	4 200		193 002			197 202
Matériel de transport	44 974				16 181	28 793
Matériel de bureau, informatique et mobilier	11 887		52 894			64 781
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	61 061		245 896		16 181	290 776
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	1 037 272		675 456		591 481	1 121 247
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières	10 534		15 000		5 334	20 200
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 047 806		690 456		596 815	1 141 447
TOTAL	1 130 947		945 820		612 996	1 463 770

Amortissements

Etat exprimé en euros

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
		Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	10 099	11 884		21 983
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	10 099	11 884		21 983
CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
Instal technique, matériel outillage industriels				
Autres Instal., agencement, aménagement divers	1 201	6 661		7 861
Matériel de transport	18 399	9 489	5 821	22 067
Matériel de bureau, mobilier	3 869	5 966		9 835
Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	23 468	22 115	5 821	39 763
TOTAL	33 567	34 000	5 821	61 746

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	944 884		944 884
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	20 200		20 200
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	2 441 419	2 441 419	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	192 335	192 335	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	468	468	
	Groupe et associés (2)	4 452 582	4 452 582	
	Débiteurs divers	718 994	718 994	
Charges constatées d'avances	28 539	28 539		
TOTAL DES CREANCES		8 799 421	7 834 337	965 084
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	3 281	3 281		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	148 639	20 495	84 215	43 929
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	158 603	158 603		
	Personnel et comptes rattachés	112 296	112 296		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	60 823	60 823		
	Impôts sur les bénéfices	147 335	147 335		
	Taxes sur la valeur ajoutée	589 762	589 762		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	187 060	187 060		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	405 225	405 225		
	Autres dettes	610 929	610 929		
Dettes représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance	7 181	7 181			
TOTAL DES DETTES		2 431 133	2 302 990	84 215	43 929
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		150 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		9 775			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Total des Charges à payer		719 539
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		3 281
<i>Intérêts courus à payer</i>	3 281	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		16 146
<i>Factures non parvenues</i>	16 146	
Dettes fiscales et sociales		305 183
<i>Congés à payer</i>	30 577	
<i>Personnel charges à payer</i>	79 600	
<i>Charges sociales sur congés à payer</i>	12 303	
<i>Charges sociales sur autres charges à payer</i>	1 252	
<i>Etat charges à payer</i>	180 745	
<i>Taxe d'apprentissage à payer</i>	706	
Autres dettes		394 929
<i>Avoirs à établir</i>	286 344	
<i>Charge à payer</i>	108 585	

ANNEXE - Élément 6.10

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Total des Produits à recevoir		2 062 080
Autres créances clients		1 358 230
<i>Factures à établir</i>	<i>1 358 230</i>	
Autres créances		703 850
<i>Etat - produits à recevoir</i>	<i>468</i>	
<i>Produits à recevoir</i>	<i>703 382</i>	

Charges et Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Charges

Produits

Charges et Produits d'EXPLOITATION	28 539	7 181
Charges et Produits FINANCIERS		
Charges et Produits EXCEPTIONNELS		
TOTAL	28 539	7 181

--

Capital social

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Nombre

Val. Nominale

Montant

		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		395 000,00	1,0000	395 000,00
	Emises pendant l'exercice		507 490,00	1,0000	507 490,00
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		902 490,00	1,0000	902 490,00

Effectif moyen

	31/12/2024	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE			
Cadres & professions intellectuelles supérieures		12	
Professions intermédiaires			
Employés		2	
Ouvriers			
TOTAL		14	

--

Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Capitaux
propresQuote-part
détenue en
pourcentageRésultat
du dernier
exercice clos

A. Renseignements détaillés

1. Filiales (Plus de 50 %)

SAS VALOR FINANCE	245 492	100,00	106 510
SCV COUR-MARIGNY	100	90,00	
SCV GATIS	100	90,00	
SCV LA GUINGUETTE	100	90,00	
SCV LES VIGNES	100	90,00	
SCV PIERRELAY	100	90,00	
SCV CLOS DU MOINE	100	90,00	
SCV DU CANAL	100	90,00	
SCV GOURDET	100	90,00	
SCV PUIITS MORAND	100	90,00	
SCV PETIT PONT	100	90,00	
SCV ZOLA	100	90,00	
SCV CHAMPS MIGNONS	100	90,00	
SCV SAINT SYLVAIN	100	90,00	
SCV LA GARE	100	90,00	

2. Participations (10 à 50 %)

SCV AR FLORE ANGUIGNIS	(124 974)	18,00	(24 388)
------------------------	-----------	-------	----------

B. Renseignements globaux

1. Filiales non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

2. Participations non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Capitaux
propresQuote-part
détenue en
pourcentageRésultat
du dernier
exercice clos

A. Renseignements détaillés

1. Filiales (Plus de 50 %)

SCV JEAN MOULIN	100	90,00	
SCV COUDROY	100	90,00	
SCV CHATEAU GAILLARD	100	90,00	
SC MONTFORT	174 834	85,00	174 734
SC LA FLAMANDERIE	314 026	85,00	313 926
SC LA FERTE	148 664	85,00	148 564
SC BARAUDIN	100	90,00	
SCV COURTIL CABOT	296 129	85,00	296 029
SC RABELAIS	100	85,00	
SC 79 PASTEUR	100	90,00	
SCV BELLEVUE	100	85,00	
SCV FROMENTIN	100	90,00	
SCV ABBON	100	90,00	
SC LISIQUE	153 896	85,00	153 796
SCV SAINT HILAIRE	100	90,00	

2. Participations (10 à 50 %)

B. Renseignements globaux

1. Filiales non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

2. Participations non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Capitaux
propresQuote-part
détenue en
pourcentageRésultat
du dernier
exercice clos

A. Renseignements détaillés

1. Filiales (Plus de 50 %)

SC LA FONTAINE	(127 647)	85,00	(127 747)
SC 45010 SAINT JEAN DE BRAYE PEGUY	800	85,00	
SC 28005 CHARTRES SOURS	800	85,00	
SARL 28002 MAINVILLIERS CHATEAU D'EAU	(1 550)	85,00	
SC PETIT SAINT MARS	10 283	85,00	9 283
SC 45008 ORLEANS MARIE STUART	800	85,00	
SCV TERESA	100	70,00	
SCV CHENE BELOT	800	680,00	
SCV AUBERGENVILLE	(13 260)	85,00	
SCV L'EPAULE	100	85,00	
SCV LA BORDE	100	85,00	
SCV BRESSAULT	100	85,00	
SCV PAULHAT	100	85,00	
SCV BRASSENS	100	85,00	
SCV LA POTERIE	100	85,00	

2. Participations (10 à 50 %)

B. Renseignements globaux

1. Filiales non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

2. Participations non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Capitaux
propresQuote-part
détenue en
pourcentageRésultat
du dernier
exercice clos

A. Renseignements détaillés

1. Filiales (Plus de 50 %)

SAS VALOR FINANCE K

100

100,00

2. Participations (10 à 50 %)

B. Renseignements globaux

1. Filiales non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

2. Participations non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères



BP EXPERTISE ET CONSEILS

GROUPE VALOR

SAS à capital variable au Capital de 902 490 €
4, rue des MALTOTIERS
45000 ORLEANS

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES
ASSEMBLEE GENERALE D'APPROBATION DES COMPTES
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

Assemblée générale d'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024

Aux Associés,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

- CONVENTIONS DE GESTION DES PROGRAMMES

Honoraires versés à la société GROUPE VALOR dans le cadre de programmes de construction :

Ville	Dpt	Opération	HT
Sainte Maure de Touraine	37	Rabelais	-4 222,13
Villemandeur	45	La Flamanderie	13 575,06
Neuville aux Bois	45	Montfort	3 639,00
Chalette	45	Lisique	79 956,56
La Norville	91	79 Pasteur	59 479,00
Bourges	18	Gatis	-19 485,65
Villemandeur	45	Courtil Cabot	36 404,56
Créteil	94	Térésa	133 735,97
Sainte Maure de Touraine	37	Château Gaillard	115 560,00
Lorris	45	Cour Marigny	110 168,27
Checny	45	Bellevue	28 958,40
Saint Benoit sur Loire	45	Route Bonnée	6 975,00

Ville	Dpt	Opération	HT
Morigny Champigny	91	Les Vignes	250 271,38
Roanne	28	La Guinguette	1 698,39
Trouy	18	Saint-Sylvain	136,54
Saint Martin d'Abbat	45	Fromentin	106 749,44
Ascoux	45	Saint-Hilaire	80 657,80
Fontenay le Fleury	78	Emile Zola	65 579,00
Arpajon	91	Puits morand	128 522,60
Méréville	91	La Gare	33 661,98
Grisy Suisnes (Ex Baraudin)	77	Verdun	47 977,48
Orléans	45	Marie Stuart	66 333,50
Saint Jean de Braye	45	Charles Peguy	-4 150,89
Epernon (ex Pierrelay)	28	Rue Madeleine	62 615,80
Mainvilliers	28	Rue du Château d'eau	16 773,60
Angers	49	Chêne Belot	57 112,80
Monnerville (Ex Gourdet)	91	Rue du tour du Village Sud	18 425,25
Ormes	45	Rue de la Borde	36 775,74
Gallardon	28	Rue des Genets - L'épaule	62 780,25
Lezoux	63	Rue Félix Duchasseint	50 669,98
Vihiers	49	Rue Georges Brassens	38 750,40
Pont du Château	63	Rue du Petit champ	49 095,01
Aubergenville	78	Rue de l'Égalité	198 476,16
Billom	63	Paulhat	53 872,72
Etampes	91	Bressault	56 184,39
Mériel	95	Victor Hugo	75 885,69
Amilly	45	Chatillon	12 253,50
Le Coudray Sur Tayle	60	Gardine	18 113,94
Orléans	45	Petit Pont	-10 039,65
St Jean de la Ruelle	45	Clos du Moine	-22 113,00
Dreux	28	Ilot J ZAC du Square / Clos du Moine	18 897,85
Maisse	91	Coudroy	-31 195,05
Etampes	91	Guinette / Coudroy	55 546,59
Total			2 161k€

- **REMUNERATION DE LA PRESIDENCE**

Jusqu'à sa démission effective le 24 septembre 2024, la société ADREMIS CONSEIL a perçu au titre de la convention de prestations de services du 1^{er} février 2021 et de son avenant en date du 2 janvier 2024, une rémunération de 135 000 € pour l'exercice de son mandat de Présidente.

Depuis sa nomination en qualité de Présidente le 24 septembre 2024, le La société SAS EH CAPITAL a perçu, au titre de la convention de prestation de services la somme de 80 000 € ainsi qu'un montant de 4 500 € au titre des frais de représentation.

- **REMUNERATION DE LA DIRECTION GENERALE**

Honoraires versés en 2024 à la société EH CAPITAL au titre de la convention de prestations de services du 1^{er} février 2021 et de son avenant en date du 2 janvier 2024, pour l'exercice du mandat de Directeur Général jusqu'à sa nomination en tant que Présidente : 240 000 € ainsi qu'un montant de 13 500 € au titre des frais de représentation.

- **LOCATION IMMOBILIERE**

La société a conclu avec la SCI H PATRIMOINE un contrat de location pour un bien immobilier situé à Orléans (45000), 4 rue des Maltôtiers. La société H PATRIMOINE est détenue par les sociétés ADREMIS CONSEIL et EH CAPITAL.

Un bail dérogatoire a été initialement conclu pour une durée de 8 mois de janvier 2024 à août 2024, permettant à la Société d'exploiter les locaux sans engagement à long terme compte tenu des travaux nécessaires à l'exploitation des locaux définitifs.

A l'issue de la période de bail dérogatoire, un bail commercial a été signé en date du 1^{er} septembre 2024, pour une durée de neuf ans, avec un loyer annuel de 60 000 €.

Paris, le 20 mai 2025

S.A.S. BP EXPERTISE ET CONSEILS
Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Paris



Jérôme CONTE
Commissaire aux Comptes
Responsable légal



Julie DUCOURTIEUX
Commissaire aux comptes
Responsable technique

Groupe Valor
SAS à capital variable
4 rue des Maltôtiers 45000 Orléans
RCS Orléans 891 683 732

Rapport de gestion sur les comptes de l'exercice 2024 du 10 juin 2025

Les comptes de la société seront présentés pour approbation à l'assemblée générale du 10 juin 2025. On trouvera ci-après des éléments permettant, au travers des commentaires des comptes, d'apprécier la gestion de la société et du groupe qu'elle constitue, sur l'exercice 2024.

Rappel des principes d'arrêté des comptes

Les comptes légaux de la société, soumis à l'assemblée générale, sont les comptes de la société Groupe Valor SAS, comptes dits « sociaux ». Dans ces comptes, les résultats des opérations de promotion portées par les SCCV de projet au travers sont comptabilisés au travers des quotes-parts des résultats desdites SCCV attribuables à Groupe Valor. Dans la mesure où les comptes des SCCV du groupe sont arrêtés « à l'achèvement » (selon la norme 99-10 « contrats à long terme » du CNC), leur résultat n'est comptabilisé que lorsque les opérations sont achevées au plan technique et intégralement commercialisées.

Pour apporter une information comptable plus pertinente à ses associés et contreparties, Groupe Valor a décidé d'arrêter également des comptes qui sont à la fois consolidés et établis « à l'avancement ». Ces comptes consolidés permettent d'avoir une vue d'ensemble des activités et de la performance économique de Groupe Valor et de ses filiales ; le choix de la norme à « l'avancement » permet également de lisser la comptabilisation du résultat des opérations tout au long de leur durée de vie.

La spécificité de l'activité de Groupe Valor, qui se concentre sur des opérations de promotion vendues en bloc, permet d'écarter tout risque commercial sur les opérations, leur risque technique étant par ailleurs très largement maîtrisé. Dès lors, les états financiers arrêtés « à l'avancement » donnent une image fidèle de la performance économique du groupe.

Pour information, aux dates de clôture, les taux d'avancement retenus sont définis en rapportant, projet par projet, les charges effectivement engagées aux charges prévues dans le bilan prévisionnel actualisé de l'opération. Aucune pondération n'est retenue au titre de la commercialisation, assurée à 100 % dès la signature du contrat de VEFA.

Edouard Hoche
Président Directeur Général



Comptes annuels commentés de la SAS Groupe Valor

Compte de résultat

Le compte de résultat 2024 reflète la croissance continue du volume d'activités de la société, et l'achèvement de cinq nouveaux projets (Villemandeur – Flamanderie et Courtil Cabot, Neuville aux Bois – Montfort, Briare – La Ferté, Chalette-sur-Loing - Lisique).

Le CA, composé exclusivement d'honoraires de gestion, est en hausse de 38 %.

Les charges d'exploitation, en hausse de 56 % correspondent à la nécessité de structurer les différents services pour gérer le niveau de l'activité en hausse entre 2023 et 2024.

Le résultat financier reflète la comptabilisation de 85 % de la marge des opérations citées ci-dessus (les 15 % restants étant comptabilisés par Valor Finance).

Compte de résultat synthétique commenté Groupe Valor 2024				
	2022	2023	2024	Observations
Produits	2 286 256	1 619 419	2 186 319	Hausse de 35% du CA correspondant à la hausse de l'activité et des signatures de VEFA
Achats de matières et autres approvts	(745 524)			
Autres achats & charges externes	(516 292)	(619 607)	(1 138 366)	Hausse structurelle nécessaire au développement de l'activité et du nombre de programmes encours
Salaires et charges sociales	(416 734)	(883 110)	(1 210 802)	
Divers	(10 614)	(35 307)	(55 313)	
Charges d'exploitation	(1 689 164)	(1 538 024)	(2 404 480)	
Résultat d'exploitation	597 092	81 395	(218 161)	
Résultat financier	(5 199)	955 908	811 513	Remontée des marges de 5 programmes achevés
Résultat exceptionnel	5 283	(14 476)	(32 011)	
Impôt sur les sociétés	(69 169)	(251 629)	(129 905)	
Résultat de l'exercice	528 006	771 198	431 436	

Bilan

Les éléments du bilan reflètent le développement de l'activité du groupe, notamment au travers des engagements financiers avec les SCCV portant les projets de promotion, en montage ou en travaux.

Il s'agit en premier lieu d'avances financières consenties aux créances rattachées aux participations, des titres de participations et autres immobilisations financières des SCCV pour un montant de 1.141k €. Il s'agit également d'honoraires de gestion facturés mais non exigibles dans l'attente de la signature des VEFA des opérations, pour un montant net, hors TVA, de 1.673k €. Le haut niveau de sécurisation des projets conduits par Valor, tous vendus en bloc à des bailleurs sociaux et bénéficiant d'accords forts des mairies, permet de considérer que ces créances sont sans risque.

La société affiche ainsi 7.278 k € de capitaux propres au 31/12/24, compte tenu du résultat 2024 de 431 k €, qui sera intégralement mis en réserve.

L'endettement financier de la société est limité à un découvert technique auprès de la Palatine, un emprunt concernant la réalisation des travaux du siège social à prendre en charge par le locataire, ainsi que des avances limitées des SCCV détenues.

Bilan Groupe Valor SAS 31/12/224

Bilan actif	31/12/22	31/12/23	31/12/24	Commentaires
Immobilisations incorporelles	9 341	11 981	9 565	
Immobilisations corporelles	29 920	37 593	251 013	
Immobilisations financières	776 460	1 047 805	1 141 446	Avances en compte-courant aux SCCV
Actif immobilisé	815 721	1 097 379	1 402 024	
Stocks et en-cours	50 000	50 000	0	
Autres créances	1 236 617	2 711 734	7 805 798	Honoraires facturés aux SCCV et non réglés pour 2,44 k € et produit à recevoir (remontée marge) pour 703k €
Disponibilités	268 149	3 107	472 928	Amélioration de la trésorerie
Charges constatées d'avance	18 011	18 929	28 539	
Actif circulant	1 572 777	2 783 769	8 307 265	
Total Actif	2 388 498	3 881 149	9 709 289	
Bilan passif	31/12/22	31/12/23	31/12/24	
Capital	395 000	395 000	902 490	Augmentation du capital suite aux opérations en T4 24
Primes liées au capital	703 857	703 857	4 913 625	
Réserves légales			39 500	
Report à nouveau		259 407	991 104	
Résultat net	528 006	771 198	431 436	
Capitaux propres	1 626 863	2 129 462	7 278 155	
Dettes financières diverses	270 319	504 695	773 145	Emprunt travaux, découvert technique et avances SCCV
Fournisseurs et comptes rattachés	39 960	42 852	158 603	
Dettes fiscales sociales et autres	451 356	839 092	1 097 276	
Dettes diverses		365 048	402 110	Principalement avoir à établir sur ajustement des honoraires de gestion
Dettes	761 635	1 751 687	2 431 134	
Total Passif	2 388 498	3 881 149	9 709 289	

Comptes consolidés commentés du Groupe Valor

Compte de résultat

La hausse du CA consolidé (+ 49 % à 22 m €) reflète le développement du volume d'activités du groupe. Ce CA est comptabilisé à l'avancement.

En 2024, 5 projets ont été achevés (Villemandeur – Flamanderie et Courtil Cabot, Neuville aux Bois – Montfort, Briare – La Ferté, Chalette-sur-Loing - Lisique). A fin 2024, 12 projets sont en travaux et le foncier de 8 projets a été acquis, dans l'attente de la signature des VEFA correspondantes. Par ailleurs, 21 projets sont considérés comme sécurisés (promesse signée, PC obtenu ou en cours, avec accord de principe des mairies et lettre d'intention d'un bailleur).

Le carnet de commandes net du CA à l'avancement du groupe ressort ainsi à 150.7 m € à fin 2024.

La croissance des autres charges d'exploitation et des frais de personnel accompagne le développement de l'activité du groupe.

Le résultat d'exploitation est en hausse de 47% pour s'élever à 2 717 m €. Il représente 12.5% des produits d'exploitation contre 13% en 2023.

Le résultat financier reflète le mode de financement du groupe, qui mixe crédit bancaire et obligations privées.

Le résultat courant avant impôt ressort ainsi à 7.8 % du CA et reflète tout à la fois le bon niveau de profitabilité des projets en portefeuille en 2024 et l'efficacité opérationnelle d'ensemble du groupe.

Compte de résultat consolidé Groupe Valor 2024

	2022	2023	2024	Commentaires
Produits d'exploitation	8 364 576	14 726 590	21 982 848	
Autres produits d'exploitation	3 356 670	(547 415)	(178 303)	
Produits	11 721 246	14 179 175	21 804 545	
Achats consommés	9 016 075	10 771 107	16 444 064	Stable à 75 % sur produits d'exploitation
Charges externes	563 862	643 692	1 372 540	Hausse des charges d'exploitation accompagnant le développement de l'activité
Impôts & Taxes	3 375	12 346	26 181	
Charges de personnel	416 734	883 110	1 210 802	Impact des recrutements nécessaire au développement de la société
DAP	7 034	22 910	34 000	
Charges d'exploitation	10 007 080	12 333 165	19 087 587	
Résultat d'exploitation	1 714 166	1 846 010	2 716 958	
Résultat financier	(366 704)	(455 591)	(962 434)	Essentiellement intérêts sur obligations privées et charges financières sur financement bancaire des SCCV
Résultat exceptionnel	(4 780)	15 524	(50 079)	
Résultat avant impôt	1 342 682	1 405 943	1 704 445	
Charge d'impôt	(327 796)	(345 638)	(414 701)	
Résultat net consolidé	1 014 885	1 060 305	1 289 744	
Résultat net consolidé part du groupe	1 014 885	993 739	1 195 628	

Bilan

Les capitaux propres du groupe ressortent à 9.121 k € au 31/12/24. La totalité du résultat 2024 sera mise en réserve. Plusieurs augmentations de capital ont eu lieu sur l'année 2024 en numéraire mais également par conversion d'obligations à travers un traité d'apport.

L'endettement financier ressort à 6.065 k €, contre 6.955 k € fin 2023. Il s'agit d'endettement d'exploitation, strictement affecté aux projets de promotion. L'endettement corporate du groupe est limité à 152 k € composé principalement par un emprunt travaux affecté au siège social.

Les disponibilités du Groupe s'élève à 11.108 k € dont 482 k €. Elles correspondent principalement à la trésorerie active des SCCV pour 10 626 k €.

Le groupe génère donc un excédent de trésorerie significative à fin 2024.

Les stocks reflètent principalement les fonciers acquis et en attente de signature des VEFA avec les bailleurs sociaux (les contrats de réservation ayant été signés), ainsi que les dépenses préliminaires et honoraires de gestion portés par des SCCV qui n'ont pas encore démarré leurs travaux et qui n'ont pas encore commencé à générer du chiffre d'affaires consolidé ; les projets afférents sont tous sécurisés.

Bilan consolidé Groupe Valor 31/12/24

Bilan actif	31/12/22	31/12/23	31/12/24	Commentaires
Immobilisations incorporelles	9 341	11 981	9 565	
Immobilisations corporelles	29 920	37 592	251 013	
Immobilisations financières	386 185	235 105	478 563	
Actif immobilisé	425 446	284 678	739 141	
Stocks et en-cours	3 767 297	2 874 840	2 040 908	
Clients et comptes rattachés	7 978 714	14 941 163	50 721 161	CA VEFA non encore appelé
Impôts différés - actif	52 906	73 955	48 635	
Autres créances et comptes de régularisation	1 282 005	3 126 939	3 429 953	Crédit TVA 1617 k €- Dépenses préliminaires des SCCV avant acquisitions foncières
Disponibilités	2 957 529	3 582 085	11 108 073	Trésorerie active des SCCV principalement
Actif circulant	16 038 451	24 598 983	67 348 730	
Total Actif	16 463 897	24 883 661	68 087 871	
Bilan passif				
	31/12/22	31/12/23	31/12/24	
Capital	395 000	395 000	902 490	Augmentation du capital suite aux opérations en T4 24
Primes liées au capital	703 857	703 857	4 913 625	
Réserve de consolidation	383 754	1 132 436	2 109 564	
Résultat net (Part du groupe)	1 014 885	993 739	1 195 628	
Capitaux propres (Part du groupe)	2 497 496	3 225 032	9 121 308	
Intérêts minoritaires	42 827	109 393	203 508	Créteil Teresa
Total des capitaux propres	2 540 323	3 334 425	9 324 817	
Dettes financières	4 276 837	6 955 451	6 064 722	Dettes obligataires 2.633 k €- Découverts bancaires SCCV 3.280 k €- Découvert/ emprunt holding 152 k €
Fournisseurs et comptes rattachés	1 674 955	3 139 846	3 564 218	
Autres dettes et comptes de régularisation	7 554 662	10 961 162	48 416 582	Principalement produits constatés d'avance sur VEFA (cf. clients)
Impôts différés - passif	417 120	492 777	717 532	
Dettes	13 923 574	21 549 236	58 763 054	
Total Passif	16 463 897	24 883 661	68 087 871	

Évolution prévisible et perspective d'avenir de la société et du Groupe

Groupe Valor va poursuivre en 2025 la croissance de son chiffre d'affaires à la suite du développement de son activité.

Le business model de Groupe Valor lui permet de ne pas être impacté par la crise que connaît le secteur de la promotion immobilière.

Évènements importants survenus depuis la clôture de l'exercice de la société et du Groupe

Aucun évènement significatif n'est survenu sur 2025.

Montant des charges non fiscalement déductibles

Conformément aux articles 223 quater et quinques du Code Général des Impôts, nous vous précisons que le montant global des dépenses et charges non déductibles des bénéfices soumis à l'impôt sur les sociétés s'élèvent à 24.889€ ainsi que l'impôt correspondant.

Dividendes distribués au cours des 3 derniers exercices

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, nous vous rappelons que les dividendes distribués au titre des précédents exercices sont les suivants :

- 31/12/2023 : 0€
- 31/12/2022 : 268.600€
- 31/12/2021 : 0€

Activité en matière de recherche et développement de la société et du groupe

Les activités de la société et du groupe en matière de recherche et développement ne justifient aucune mention particulière.

Liste des participations et pourcentage de détention

Groupe Valor a, au cours de l'exercice pris des participations dans les sociétés suivantes

Libellé	SIREN	% de détention
AUBERGENVILLE	947848610	100
BRASSENS	929894368	100
BRESSAULT	930790845	100
CHENE BELOT	978802668	100
LA BORDE	930752431	100
L'EPAULE	930749791	100
PAULHAT	930793435	100
LA POTERIE	929709533	100

Groupe Valor détient des participations dans les sociétés suivantes :

Libellé	SIREN	% de détention
79 PASTEUR	907998629	100
ABBON	920144144	100
BARAUDIN	902984442	100
BELLEVUE	914306170	100
CHAMPS MIGNONS	977717255	100
CHARLES PEGUY	913459566	100
CHARTRES SOURS	912800331	100
CHATEAU GAILLARD	920150661	100
CLOS DU MOINE	921193504	100
COUDROY	920144540	100
COUR MARIGNY	920144243	100
COURTIL CABOT	909679995	100
DU CANAL	920144631	100
FROMENTIN	918160177	100
GATIS	920144383	100
GOURDET	948347802	100
GROUPE VALOR	891683732	100
JEAN MOULIN	980687255	100
LA FERTE	893435206	100
LA FLAMANDERIE	894857374	100
LA FONTAINE	893070581	100
LA GARE	977930056	100
LA GUINGUETTE	920134186	100
LES VIGNES	920150679	100
LISIQUE	904527033	100
MAINVILLIERS CHATEAU D'EAU	892551821	100
MONTFORT	894917947	100
ORLEANS MARIE STUART	908333917	100
PETIT PONT	951670553	100
PETIT SAINT MARS	884864224	100
PIERRELAY	920144094	100
PUITS MORAND	951659051	100
RABELAIS	898484142	100
SAINT HILAIRE	977717917	100
SAINT SYLVAIN	980255111	100
TERESA	894526714	80
VALOR FINANCES	892497637	100
ZOLA	951662832	100