

**2AS PATRIMOINE**  
Société par actions simplifiée  
au capital de 226 300 euros  
Siège social : 294 Sentier des Grous  
77410 VILLEVAUDE  
808 153 290 RCS MEAUX

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE  
DU 23 JUIN 2025**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024**

**DEUXIEME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 40 941,96 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	40 941,96 euros
En totalité au compte « Report à nouveau »	

Le compte « Report à nouveau » s'élève ainsi à un solde débiteur de 75 356,61 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 23 juin 2025**

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés présents ou représentés.**

**Certifié conforme**  
**La Présidente**  
Aurélie SANCHEZ



# Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)	24 000	24 000		
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	9 993	5 640	4 352	5 849
	Immobilisations en cours				
Avances et acomptes					
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	182 264	48 121	134 143	159 151	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés	85 000		85 000	25 000	
Prêts					
Autres immobilisations financières					
<b>TOTAL (II)</b>		<b>301 257</b>	<b>77 762</b>	<b>223 495</b>	<b>190 001</b>
ACTIF CIRCULANT	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>				
	<b>CREANCES (3)</b>				
	Créances clients et comptes rattachés	1 698		1 698	1 831
	Autres créances	52 267	5 000	47 267	51 291
Capital souscrit appelé, non versé					
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>					
<b>DISPONIBILITES</b>	8 086		8 086	9 705	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance				
	<b>TOTAL (III)</b>	<b>62 052</b>	<b>5 000</b>	<b>57 052</b>	<b>62 826</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)					
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecart de conversion actif (VI)					
<b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>		<b>363 308</b>	<b>82 762</b>	<b>280 547</b>	<b>252 826</b>

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

37 037

# Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

		31/12/2024	31/12/2023
<b>Capitaux Propres</b>	Capital social ou individuel	226 300	226 300
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	<b>RESERVES</b>		
	Réserve légale	4 083	4 083
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(116 299)	(98 333)
	<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>40 942</b>	<b>(17 966)</b>
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	<b>Total des capitaux propres</b>	<b>155 026</b>	<b>114 084</b>
<b>Autres fonds propres</b>	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>		
<b>Provisions</b>	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	<b>Total des provisions</b>		
<b>DETTES (1)</b>	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	123 925	136 939
	Emprunts et dettes financières divers (3)		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 584	1 783
	Dettes fiscales et sociales	12	20
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
	Produits constatés d'avance (1)		
	<b>Total des dettes</b>	<b>125 521</b>	<b>138 742</b>
	Ecarts de conversion passif		
	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>280 547</b>	<b>252 826</b>
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	40 941,96	(17 965,58)
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	15 063	15 099
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
(3)	Dont emprunts participatifs		



# Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	2 022		2 022	
	<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>2 022</b>		<b>2 022</b>	
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				
	Autres produits				
	<b>Total des produits d'exploitation (1)</b>			<b>2 022</b>	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			6 236	9 112
	Impôts, taxes et versements assimilés			12	20
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			1 497	1 497
	- charges d'exploitation à répartir				
Dotations aux dépréciations :					
- sur immobilisations					
- sur actif circulant			5 000		
Dotations aux provisions					
Autres charges					
	<b>Total des charges d'exploitation (2)</b>			<b>12 745</b>	<b>10 629</b>
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>(10 723)</b>	<b>(10 629)</b>

# Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

		31/12/2024	31/12/2023
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>(10 723)</b>	<b>(10 629)</b>
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	77 626  977 23 113	17 322  923 165 000
<b>Total des produits financiers</b>		<b>101 715</b>	<b>183 246</b>
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	48 121 1 929	23 113 2 125
<b>Total des charges financières</b>		<b>50 050</b>	<b>25 238</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>		<b>51 665</b>	<b>158 008</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>		<b>40 942</b>	<b>147 379</b>
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		35 000
<b>Total des produits exceptionnels</b>			<b>35 000</b>
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		200 344
<b>Total des charges exceptionnelles</b>			<b>200 344</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>			<b>(165 344)</b>
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES			
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>		<b>103 737</b>	<b>218 246</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>		<b>62 795</b>	<b>236 211</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>		<b>40 942</b>	<b>(17 966)</b>

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs  
(3) dont produits concernant les entreprises liées  
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

923