

3GR HABITAT

S.A.R.L. au capital de 500 500,00 Euros

Siège social : 14 Mail de la Méditerranée

34550 BESSAN

R.C.S : 518 301 544 (2009 B 943)

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE **ORDINAIRE ANNUELLE DU 30/05/2025**

Le 30/05/2025,
à 11 Heures,

Société PRO'G HOME, représentée par Monsieur RUBIO Georges, détenant 247 parts sociales,
Société GEOFFREY GIMENEZ HOLDING, représentée par Monsieur GIMENEZ Geoffrey, détenant 247 parts sociales,
Société CFM, représentée par CALOIN Frédéric, détenant 56 parts sociales,

associés de la société **3GR HABITAT**, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au siège social, sur convocation de la gérance.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents à laquelle sont annexés les pouvoirs des associés représentés.

Monsieur Geoffrey GIMENEZ, préside la séance en qualité de gérant associé

Le Président constate que les associés présents ou représentés possèdent plus de la moitié des parts composant le capital social et qu'en conséquence l'Assemblée peut valablement délibérer.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'Assemblée :

- les copies des lettres de convocation et les récépissés postaux ;
- la feuille de présence (à laquelle sont annexés les pouvoirs des associés représentés) ;
- le rapport de gestion de la gérance ;
- l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 ;
- le rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce ;
- le texte des questions écrites adressées par les associés dans les conditions légales ;
- le texte des projets de résolutions.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée sur sa demande lui donne acte de sa déclaration et reconnaît la validité de la convocation.

Puis le Président rappelle que l'Assemblée est réunie à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion sur l'activité de la société et sur les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024,
- Quitus à la gérance,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2024, et affectation des résultats,
- Rapport spécial du gérant sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce,
- Approbation de ces conventions,
- Questions diverses (art. R223-20, al. 2).

Le Président donne lecture :

GG FCA

- du rapport de gestion de la gérance,
 - du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce.
- Le Président ouvre la discussion.

Le Président répond d'abord aux questions écrites des associés.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

Résolution n° 1

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la société et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 lesquels font apparaître **un bénéfice** de **751 074,59** Euros.

En conséquence, l'Assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Résolution n° 2

Résultat – Affectation

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2024** faisant ressortir **un bénéfice** de **751 074,59** Euros. A ce résultat s'ajoute le report à nouveau antérieur à hauteur de **13 906,21** Euros. Le résultat à affecter ressort ainsi à **764 980,80** Euros.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de **764 980,80** Euros, de la façon suivante :

- Aux autres réserves, pour un montant de 264 980,80 Euros
- A titre de distribution de dividendes aux associés pour un montant de 500 000,00 Euros répartis de la manière suivante :

<i>Dates de clôture</i>	<i>Revenus éligibles à l'abattement de 40%</i>		<i>Revenus non éligibles à l'abattement</i>
	<i>Dividendes</i>	<i>Autres revenus distribués</i>	
31/12/2024			500 000 €

Il convient de vous informer qu'à compter du 1er janvier 2013, les revenus distribués sont imposables au barème progressif de l'impôt sur le revenu et que, conformément aux dispositions de l'article 117 quater modifié du Code général des impôts, est mis en place un prélèvement forfaitaire obligatoire de 21 %, non libératoire, et imputable ultérieurement sur l'impôt sur le revenu. Les personnes et revenus concernés par ce nouveau prélèvement sont précisés.

De plus, conformément aux dispositions de l'article L. 136-7 du Code de la sécurité sociale, les prélèvements sociaux sur les dividendes, imposés au barème progressif de l'impôt sur le revenu, qu'ils soient éligibles ou non à l'abattement de 40 %, sont retenus à la source par l'établissement payeur, lorsque ce dernier est établi en France ; ils devront être versés au Trésor dans les quinze premiers jours du mois suivant celui du paiement des dividendes.

Chaque associé recevra ainsi un dividende unitaire de 909,09 Euros.

Rappel des dividendes distribués

L'Assemblée Générale prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes correspondants au titre des trois précédents exercices ont été les suivantes (art. 243 Bis du code général des impôts) :

<i>Dates de clôture</i>	<i>Revenus éligibles à l'abattement de 40%</i>		<i>Revenus non éligibles à l'abattement</i>
	<i>Dividendes</i>	<i>Autres revenus distribués</i>	
31/12/2023			350 000 €
31/12/2022			550 000 €
31/12/2021			300 000 €

Il convient de vous informer qu'à compter du 1er janvier 2013, les revenus distribués sont imposables au barème progressif de l'impôt sur le revenu et que, conformément aux dispositions de l'article 117 quater modifié du Code général des impôts, est mis en place un prélèvement forfaitaire obligatoire de 21 %, non libératoire, et imputable ultérieurement sur l'impôt sur le revenu. Les personnes et revenus concernés par ce nouveau prélèvement sont précisés.

De plus, conformément aux dispositions de l'article L. 136-7 du Code de la sécurité sociale, les prélèvements sociaux sur les dividendes, imposés au barème progressif de l'impôt sur le revenu, qu'ils soient éligibles ou non à l'abattement de 40 %, sont retenus à la source par l'établissement payeur, lorsque ce dernier est établi en France ; ils devront être versés au Trésor dans les quinze premiers jours du mois suivant celui du paiement des dividendes.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Résolution n° 3

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal, visées au 4 de l'article 39 du Code général des impôts.

Résolution n° 4

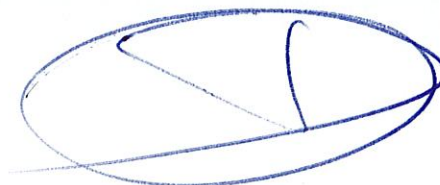
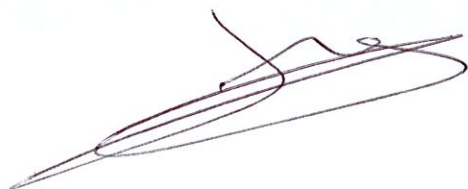
L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président de séance et par tous les associés présents.

La gérance



FC

SARL 3GR HABITAT

Société à responsabilité limitée au capital de 500 500 Euros

**Siège social :
14 Mail de la Méditerranée
34550 Bessan**

R.C.S : BEZIERS B 518 301 544

BILAN AU 31 DECEMBRE 2024

Certifiés conformes
La Gérance

*celle
copie
la gérance*


Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

ACTIF		Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		
		Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé	(0)						
Actif Immobilisé							
Frais d'établissement							
Recherche et développement							
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires		7 845	7 845				
Fonds commercial		11 622		11 622	0,41	11 622	0,37
Autres immobilisations incorporelles		69 493		69 493	2,46	69 493	2,19
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles							
Terrains							
Constructions							
Installations techniques, matériel & outillage industriels		125 997	125 949	49	0,00	2 549	0,08
Autres immobilisations corporelles		1 214 715	831 281	383 434	13,58	487 924	15,40
Immobilisations en cours							
Avances & acomptes							
Participations évaluées selon mise en équivalence							
Autres Participations		658 500		658 500	23,32	658 500	20,79
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières		100 027		100 027	3,54	100 436	3,17
TOTAL (I)		2 188 199	965 074	1 223 125	43,31	1 330 524	42,00
Actif circulant							
Matières premières, approvisionnements		124 008		124 008	4,39	249 928	7,89
En cours de production de biens							
En cours de production de services							
Produits intermédiaires et finis							
Marchandises							
Avances & acomptes versés sur commandes							
Clients et comptes rattachés		126 957		126 957	4,50	179 084	5,65
Autres créances							
. Fournisseurs débiteurs		5 978		5 978	0,21		
. Personnel		2 569		2 569	0,09	3 482	0,11
. Organismes sociaux							
. Etat, impôts sur les bénéfices		30 770		30 770	1,09	100 527	3,17
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires		146 396		146 396	5,18	105 939	3,34
. Autres		500 000		500 000	17,71	1 312	0,04
Capital souscrit et appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Instruments financiers à terme et jetons détenus							
Disponibilités		664 184		664 184	23,52	1 184 576	37,40
Charges constatées d'avance						12 196	0,39
TOTAL (II)		1 600 862		1 600 862	56,69	1 837 044	58,00
Charges à répartir sur plusieurs exercices	(III)						
Primes de remboursement des obligations	(IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif	(V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)		3 789 062	965 074	2 823 988	100,00	3 167 568	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)
Capitaux propres		
Capital social ou individuel (dont versé : 500 500)	500 500	500 500
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	121 200	121 200
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	50 050	50 050
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	13 906	128 756
Résultat de l'exercice	751 075	235 150
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL(I)	1 436 731	1 035 656
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL(II)		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (III)		
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts	286 257	635 419
. Découverts, concours bancaires		
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers		
. Associés		
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	376 809	439 419
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel	32 452	39 344
. Organismes sociaux	88 459	93 865
. Etat, impôts sur les bénéfices		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	5 409	3 941
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres impôts, taxes et assimilés	1 963	3 019
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	595 907	916 904
Instruments financiers à terme		
Produits constatés d'avance		
TOTAL(IV)	1 387 257	2 131 912
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)		
TOTAL PASSIF (I à V)	2 823 988	3 167 568

SARL 3GR HABITAT

Société à responsabilité limitée au capital de 500 500 Euros

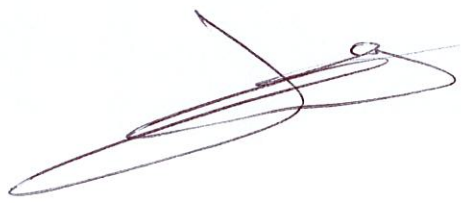
**Siège social :
14 Mail de la Méditerranée
34550 Bessan**

R.C.S : BEZIERS B 518 301 544

COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2024

Certifiés conformes
La Gérance

*Certifiés conformes
La gérance*



COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT			Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%		
Ventes de marchandises										
Production vendue biens										
Production vendue services	9 701 682		9 701 682	100,00	10 141 328	100,00	-439 646	-4,33		
Chiffres d'Affaires Nets	9 701 682		9 701 682	100,00	10 141 328	100,00	-439 646	-4,33		
Production stockée										
Production immobilisée										
Subventions d'exploitation										
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			66 970	0,69	71 261	0,70	-4 291	-6,01		
Autres produits			1 117	0,01	1 047	0,01	70	6,69		
Total des produits d'exploitation (I)			9 769 769	100,70	10 213 636	100,71	-443 867	-4,34		
Achats de marchandises (y compris droits de douane)										
Variation de stock (marchandises)										
Achats de matières premières et autres approvisionnements			4 326 453	44,59	4 818 724	47,52	-492 271	-10,21		
Variation de stock (matières premières et autres approv.)			125 919	1,30	15 502	0,15	110 417	712,28		
Autres achats et charges externes			2 587 850	26,67	2 514 371	24,79	73 479	2,92		
Impôts, taxes et versements assimilés			131 601	1,36	129 170	1,27	2 431	1,88		
Salaires et traitements			1 545 462	15,93	1 574 592	15,53	-29 130	-1,84		
Charges sociales			579 387	5,97	573 302	5,65	6 085	1,06		
Dotations aux amortissements sur immobilisations			109 358	1,13	110 754	1,09	-1 396	-1,25		
Dotations aux provisions sur immobilisations										
Dotations aux provisions sur actif circulant										
Dotations aux provisions pour risques et charges										
Autres charges			138 906	1,43	129 201	1,27	9 705	7,51		
Total des charges d'exploitation (II)			9 544 937	98,38	9 865 616	97,28	-320 679	-3,24		
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			224 832	2,32	348 019	3,43	-123 187	-35,39		
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun										
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)										
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)										
Produits financiers de participations			550 000	5,67			550 000	N/S		
Produits des autres valeurs mobilières et créances										
Autres intérêts et produits assimilés			38 272	0,39	58 117	0,57	-19 845	-34,14		
Reprises sur provisions et transferts de charges										
Différences positives de change										
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement										
Total des produits financiers (V)			588 272	6,06	58 117	0,57	530 155	912,22		
Dotations financières aux amortissements et provisions										
Intérêts et charges assimilées			6 381	0,07	8 679	0,09	-2 298	-26,47		
Différences négatives de change										
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements										
Total des charges financières (VI)			6 381	0,07	8 679	0,09	-2 298	-26,47		
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			581 890	6,00	49 438	0,49	532 452	N/S		
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			806 722	8,32	397 457	3,92	409 265	102,97		

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	28 000	0,29			28 000	N/S
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Total des produits exceptionnels (VII)	28 000	0,29			28 000	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 918	0,02	7 993	0,08	-6 075	-75,99
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			65 814	0,65	-65 814	-100,00
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
Total des charges exceptionnelles (VIII)	1 918	0,02	73 807	0,73	-71 889	-97,39
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	26 082	0,27	-73 807	-0,72	99 889	135,34
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	81 730	0,84	88 500	0,87	-6 770	-7,64
Total des Produits (I+III+V+VII)	10 386 040	107,05	10 271 753	101,29	114 287	1,11
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	9 634 966	99,31	10 036 603	98,97	-401 637	-3,99
RÉSULTAT NET	751 075 <i>Bénéfice</i>	7,74	235 150 <i>Bénéfice</i>	2,32	515 925	219,40
Dont Crédit-bail mobilier	89 517	0,92	107 101	1,06	-17 584	-16,41
Dont Crédit-bail immobilier						

SARL 3GR HABITAT

Société à responsabilité limitée au capital de 500 500 Euros

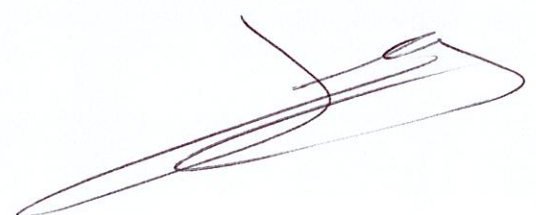
**Siège social :
14 Mail de la Méditerranée
34550 Bessan**

R.C.S : BEZIERS B 518 301 544

ANNEXES AU 31 DECEMBRE 2024

Certifiés conformes
La Gérance

*Certifié conforme
la gérance*



PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 2 823 987,61 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 751 074,59 E.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- Stocks de matières premières : ils sont évalués au dernier prix d'achat connu.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Fonds commercial (hors droit au bail) = 6 622 E

Fonds commercial	Valeur brute	Amort./Provis.	Valeur nette	Taux
Fonds acheté				%
Fonds réévalué				%
Fonds reçu en apport	6 622		6 622	%
TOTAL	6 622		6 622	

3.2 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.2.1 - Immobilisations brutes = 2 188 199 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	88 961			88 961
Immobilisations corporelles	1 449 399	2 368	111 055	1 340 712
Immobilisations financières	758 936		409	758 527
TOTAL	2 297 296	2 368	111 464	2 188 199

3.2.2 - Amortissements et provisions d'actif = 965 074 E

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	7 845			7 845
Immobilisations corporelles	958 926	109 358	111 055	957 229
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	966 771	109 358	111 055	965 074

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)**3.2.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période**

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Licence et logiciel	7 845	7 845	0	de 1 à 3 ans
Droit au bail	5 000	0	5 000	Non amortiss.
Fonds de commerce mc	6 622	0	6 622	Non amortiss.
Mali de fusion mc	69 493	0	69 493	Non amortiss.
Matériel	13 068	13 019	49	5 ans
Matériel mc	112 930	13 019	99 911	de 4 à 20 ans
Aai	108 437	96 891	11 546	de 5 à 10 ans
Aai montpellier	258 120	96 891	161 229	de 5 à 10 ans
Aai narbonne	12 210	96 891	-84 681	8 ans
Aai toulouse	165 728	0	165 728	de 8 à 10 ans
Aai capuciere	336 170	0	336 170	de 8 à 10 ans
Mat. transport	106 676	88 269	18 407	de 1 à 5 ans
Matériel de transport mc	49 791	88 269	-38 479	de 4 à 5 ans
Matériel info	67 045	66 849	196	de 2 à 8 ans
Mat info m	16 996	66 849	-49 853	de 3 à 5 ans
Mat info n	6 905	66 849	-59 944	de 2 à 8 ans
Mat info capucière	12 159	66 849	-54 690	Non amortiss.
Mobilier	4 372	4 372	0	3 ans
Mobilier montpellier	13 478	4 372	9 106	de 3 à 5 ans
Mobilier narbonne	11 393	4 372	7 020	de 3 à 5 ans
Mobilier toulouse	33 107	4 372	28 735	de 4 à 8 ans
Mobilier capucière	12 128	4 372	7 756	10 ans
TOTAL	1 429 673	790 352	639 321	

3.3 - Etat des créances = 912 697 E

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	100 027		100 027
Actif circulant & charges d'avance	812 670	812 670	
TOTAL	912 697	812 670	100 027

3.4 - Provisions pour dépréciation = E

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers	21 659		21 659		
Comptes financiers					
Total	21 659		21 659		

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 500 500 E

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	550	910,00	500 500
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	550	910,00	500 500

4.2 - Etat des dettes = 1 387 257 E

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	286 257	186 334	99 923	
Dettes financières diverses				
Fournisseurs	376 809	376 809		
Dettes fiscales & sociales	128 283	128 283		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	595 907	595 907		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	1 387 257	1 287 334	99 923	

4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 36 497 E

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	
Dettes fiscales & sociales	36 497
Autres dettes	
TOTAL	36 497