

Bordereau attestant l'exactitude des informations - NANTERRE - 9201 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 26/06/2025 - 27187 - 2000 B 05665 - 433 577 665 - A LA LUCARNE DE
L'IMMOBILIER

Désignation de l'entreprise : <u>SA A LA LUCARNE DE IMMOBILIER</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* <u>12</u>				
Adresse de l'entreprise <u>21 B RUE RAYMOND BARBET 92000 NANTERRE</u>		Durée de l'exercice précédent* <u>12</u>				
Numéro SIRET* <u>43357766500022</u>		Néant ☐ *				
		Exercice N clos le, <u>31/12/2022</u>				
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3		
Capital souscrit non appelé TOTAL (I)		AA				
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement*	AB	AC		
		Frais de développement*	CX	CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	12 143	
		Fonds commercial (1)	AH	AI		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK	49 365	
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO		
		Constructions	AP	AQ		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	5 484	2 067
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	82 566	8 994
		Immobilisations en cours	AV	AW		
		Avances et acomptes	AX	AY		
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT		
		Autres participations	CU	CV	60 020	60 020
		Créances rattachées à des participations	BB	BC		
		Autres titres immobilisés	BD	BE		
		Prêts	BF	BG		
		Autres immobilisations financières*	BH	BI	9 985	9 985
	TOTAL (II)		BJ	230 624	BK	100 192
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM		
		En cours de production de biens	BN	BO		
		En cours de production de services	BP	BQ		
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS		
		Marchandises	BT	BU		
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	1 610	1 610
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	449 533	449 533
		Autres créances (3)	BZ	CA	322 152	322 152
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC		
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE		
Comptes de régularisation	Disponibilités	CF	CG	640 951	640 951	
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	1 900	1 900	
	TOTAL (III)	CJ	CK	1 416 146	1 416 146	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW				
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM				
	Ecart de conversion actif * (VI)	CN				
TOTAL GENERAL (I à VI)		CO	1 646 770	1A	100 192	1 546 578
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	(3) Part à plus d'1 an :	CR	
Clause de réserve de propriété : *		Immobilisations :	Stocks :	Créances :		

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032 -NOT-SD

Copies certifiées conformes à l'original WUB

Désignation de l'entreprise SA A LA LUCARNE DE IMMOBILIER

Néant ☐ *

Exercice N

CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 51 200)	DA	51 200
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	63 800
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence ☐ EK)	DC	
	Réserve légale (3)	DD	4 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ B1)	DF	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * ☐ EJ)	DG	719 271
	Report à nouveau	DH	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	5 481
	Subventions d'investissement	DJ	
	Provisions réglementées *	DK	
	TOTAL (I)	DL	843 751
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
	Avances conditionnées	DN	
	TOTAL (II)	DO	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	
	Provisions pour charges	DQ	
	TOTAL (III)	DR	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS	
	Autres emprunts obligataires	DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	1 956
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI)	DV	1 798
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	490 633
	Dettes fiscales et sociales	DY	160 679
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	
	Autres dettes	EA	47 760
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	
	TOTAL (IV)	EC	702 827
	TOTAL (V)	ED	
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	1 546 578
RENVIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	1B	
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C	
		1D	
		1E	
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF	
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	702 827
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

ANNEXE COMPTABLE

Copies certifiées conformes
à l'original
WMB

SOMMAIRE ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

0047 - SA A LA LUCARNE DE IMMOBILIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

SOMMAIRE

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Informations		
	Produites	Non produites	
		NS	NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE			NA
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	O		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	O		
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS	O		
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS			NA
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN			
CRÉDIT BAIL			
LOCATIONS			NA
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS			
<i>Variations de la réserve spéciale de réévaluation</i>			
<i>Variations de la provision spéciale de réévaluation</i>			
ETAT DES STOCKS			
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	O		
EFFETS DE COMMERCE			
ENTREPRISES LIÉES			
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF			NA
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL			
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	O		
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	O		
LES ENGAGEMENTS			NA
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES			NA
LES EFFECTIFS			NA
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS			
TRANSFERTS DE CHARGES			
COMMENTAIRE			

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

0047 - SA A LA LUCARNE DE IMMOBILIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2022 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

0047 - SA A LA LUCARNE DE IMMOBILIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilisation ou de la durée d'usage prévue :

- Matériels et outillages	3 à 4 ans
- Installation & Agencements div	4 à 7 ans
- Matériel informatique	3 à 6 ans
- Logiciels	1 à 3 ans

Immobilisations financières

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

0047 - SA A LA LUCARNE DE IMMOBILIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORP.	Frais d'établissement, de recherche et de développement		TOTAL I		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles		TOTAL II	42 657	23 765
CORP.	Terrains				
	Constructions	Sur sol propre			
		Sur sol d'autrui			
	Instal. gén., agencts & aménagts const.				
	Installations techniques, matériel & outillage indust.		8 428		
	Instal. gén., agencts & aménagts divers		53 634		6 518
	Autres immos corporelles	Matériel de transport			
		Matériel de bureau & info., mobilier	49 473		
Emballages récupérables & divers					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
		TOTAL III	111 535		6 518
FIN.	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		65 520		
	Autres titres immobilisés				
	Prêts et autres immobilisations financières		11 485		
	TOTAL IV		77 006		
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)			231 198		30 283

CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale Valeur d'origine
				par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'éts, de recherche & de dével.		TOTAL I				
	Autres postes d'immob. incorporelles		TOTAL II		4 914	61 508	
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions	Sur sol propre					
		Sur sol d'autrui					
		Ins. gal. agen. amé. cons					
	Inst.tech., mat. outillage indus.				877	7 551	
	Instal. géné., agencts, aménagts d.				700	59 452	
	Autres immos corporelles	Matériel de transport					
		Mat.bureau, info., mob.			17 365	32 108	
Emballages récup. div.							
Immos corporelles en cours							
Avances et acomptes							
		TOTAL III			18 942	99 111	
FINANCIERES	Part. évaluées par mise en equivalence						
	Autres participations				5 500	60 020	
	Autres titres immobilisés						
	Prêts & autres immob. financières				1 500	9 985	
			TOTAL IV			7 000	70 006
		TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)			30 857	230 624	

ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

0047 - SA A LA LUCARNE DE IMMOBILIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CADRE A	SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amort. sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	17 057		4 914	12 143
TOTAL	17 057		4 914	12 143
Terrains				
Constructions				
Sur sol propre				
Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag. cons.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels	5 100	1 261	877	5 484
Autres immos corporelles	49 337	2 577	700	51 214
Inst. générales agencem. amén. div.				
Matériel de transport				
Mat. bureau et informatique, mob.	46 649	2 067	17 365	31 351
Emballages récupérables divers				
TOTAL	101 087	5 905	18 942	88 050
TOTAL GENERAL	118 144	5 905	23 857	100 192

CADRE B	VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES						
Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissements							
Fonds commercial							
Autres immos incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.							
Sur sol propre							
Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techniques mat. et outil.							
Immo. corpor.							
Inst. gales, agenc. am divers							
Mat. transport							
Mat. bureau mobilier							
Emballages récup. divers							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							
CADRE C	MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES		Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice	
Frais d'émission d'emprunt à étaler							
Primes de remboursement des obligations							

ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES

0047 - SA A LA LUCARNE DE IMMOBILIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES			Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations				
	Prêts (1) (2)				
	Autres immobilisations financières		9 985		9 985
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux				
	Autres créances clients		449 533	449 533	
	Créances rep. titres prêtés : prov /dep. antér				
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
		Impôts sur les bénéfices	112 052	112 052	
	Etat & autres	Taxe sur la valeur ajoutée	108 241	108 241	
	coll. publiques	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
		Divers			
		Groupe et associés (2)	78 019	78 019	
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	23 841	23 841		
	Charges constatées d'avance	1 900	1 900		
TOTAUX			783 571	773 585	9 985
RENVIS	(1)	Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	(2)	des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
			- Remboursements obtenus en cours d'exercice		
	Prêts & avances consentis aux associés (Pers. physiques)				

ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

0047 - SA A LA LUCARNE DE IMMOBILIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts & dettes	à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1)	à plus d' 1 an à l'origine	1 956	1 956		
Emprunts & dettes financières divers (1) (2)					
Fournisseurs & comptes rattachés		490 633	490 633		
Personnel & comptes rattachés		14 969	14 969		
Sécurité sociale & autres organismes sociaux		23 317	23 317		
Etat & autres	Impôts sur les bénéfices				
collectiv. publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	120 781	120 781		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes & assimilés	1 612	1 612		
Dettes sur immobilisations & cptes rattachés					
Groupe & associés (2)		1 798	1 798		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)		47 760	47 760		
Dette représentative des titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAUX		702 827	702 827		
Renvois	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice				
	(2) Montant divers emprunts, dettes/associés				

COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

0047 - SA A LA LUCARNE DE IMMOBILIER

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 956
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	281 079
Dettes fiscales et sociales	27 263
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	47 760
TOTAL DES CHARGES À PAYER	358 058

A LA LUCARNE DE L'IMMOBILIER

Société Anonyme au capital de 51.200 €

Siège Social : 21 bis, rue Raymond Barbet - 92000 Nanterre

RCS NANTERRE B 433 577 665

SIRET 433 577 665 00014 - APE 6831 Z

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

**Assemblée Générale d'approbation des comptes
de l'exercice clos le 31 décembre 2022**

Cabinet Eric MARTIN et Associés

**Société de Commissariat aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Paris**

44, Avenue Bosquet - 75007 Paris

A LA LUCARNE DE L'IMMOBILIER

Société Anonyme au capital de 51.200 €

Siège Social : 21 bis, rue Raymond Barbet - 92000 Nanterre

RCS NANTERRE B 433 577 665

SIRET 433 577 665 00014 - APE 6831 Z

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

**Assemblée Générale d'approbation des comptes
de l'exercice clos le 31 décembre 2022**

Aux Associés,

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R 225-31 du Code de commerce d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Par ailleurs, il nous appartient, le cas échéant, de vous communiquer les informations prévues à l'article R 225-31 du code de commerce relatives à l'exécution, au cours de l'exercice écoulé, des conventions déjà approuvées par l'assemblée générale.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

I - CONVENTIONS AUTORISEES AU COURS DE L'EXERCICE

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention autorisée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale en application des dispositions de l'article L 225-38 du code de commerce.

II - CONVENTIONS DEJA APPROUVEES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

En application de l'article R 225-30 du Code de commerce, nous avons été informés que l'exécution des conventions suivantes, déjà approuvées par l'assemblée générale au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours du dernier exercice.

Convention de location

Conformément à l'autorisation donnée par votre conseil d'administration dans sa séance du 25 octobre 2007, il a été conclu le 30 octobre 2007 une convention de bail commercial entre votre société et la SCI CATWOLF concernant un local situé au 21 bis rue Raymond Barbet 92000 NANTERRE. Ce bail d'une durée de 9 ans a pris effet au 1^{er} Janvier 2008.

Le loyer annuel de base a été fixé à la somme de 39.600 € hors taxes et charges locatives et impôts et taxes à la charge du bailleur. Le dépôt de garantie a été fixé à trois mois de loyer.

Le montant des loyers s'est élevé pour l'exercice après révision à la somme de 45.046 € hors taxes

Monsieur Michel FRITZ et Mme Nelly FRITZ sont les deux associés de la SCI CATWOLF, Monsieur Michel FRITZ en assure la gérance.

Avances en compte courant à sa filiale SARL PLANET FORCE

Dans le cadre de la détention de sa participation minoritaire dans le capital de la SARL PLANETE FORCE - RCS NANTERRE B 483 421 244, siège social : 18 Avenue Jean Jaurés Suresnes 92150, qui a pour objet la vente sur internet votre société a été amenée à régler pour le compte de sa filiale diverses charges de fonctionnement inscrites en compte courant pour un montant au 31 décembre 2022 de 78.018 €.

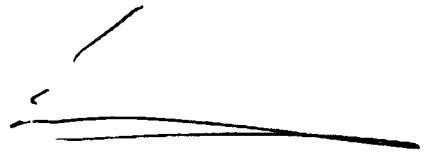
Monsieur Michel Fritz est actionnaire majoritaire, et gérant de la société PLANETE FORCE.

Avances en compte courant d'actionnaire

Diverses avances en compte courant non rémunérées ont été consenties au cours de l'exercice au profit de votre, dans le cadre du règlement de dépenses courantes, par Madame Nelly Fritz actionnaire et Présidente de votre société, le solde de son compte courant présentait au 31 décembre 2022, un solde créditeur de 8 €.

Paris, le 8 juin 2023

Cabinet Eric Martin et associés
Société de Commissariat aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Paris

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of fluid, connected strokes that form the name 'Eric Martin'.

Eric MARTIN

A LA LUCARNE DE L'IMMOBILIER
Société Anonyme au capital de 51 200 €
Siège social: 21 bis rue Raymond Barbet 92000 NANTERRE
SIREN : 433 577 665

**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
EN DATE DU 30 JUIN 2023**

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, s'élevant à 5 480.89 €, de la manière suivante :

- Au compte autres réserves..... 5 480.89 €

Pour se conformer aux dispositions de l'article 243 bis du CGI, les distributions de dividendes des exercices précédents sont les suivantes :

Années	Distribution globale	Abattement 40%	Sans abattement
31/12/2021	150 000 €	Sur la totalité du montant distribué soit 292.97 € par action.	
31/12/2020	150 000 €	Sur la totalité du montant distribué soit 292.97 € par action.	
31/12/2019	110 000 €	Sur la totalité du montant distribué soit 214.84 € par action.	

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

La Présidente

