

COMPAGNIE FINANCIERE ET IMMOBILIERE
Société par Actions Simplifiée
au capital de 469 040 euros
Siège social : 5 Rue Morane-Saulnier
65000 TARBES
350 037 164 R.C.S. TARBES

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 06 JUIN 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 Décembre 2024

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 Décembre 2024 s'élevant à 265 548 euros de la manière suivante :

Résultat de l'exercice millésime 2024 :	+	265 548 €
Autres réserves :	+	18 805 683 €
Le total du poste autres réserves :	+	19 071 231 €

Il est rappelé que conformément à l'article 27.4 des statuts, les réserves reviennent, en cas de distribution, au seul nu-propriétaire.

L'Assemblée Générale décide de procéder à une distribution exceptionnelle de réserves d'un montant total de 600 000 euros, prélevé en totalité sur le compte "Autres réserves" et revenant exclusivement aux nus-propriétaires en cas de démembrement de la propriété des actions, soit une distribution de 20.47 euros par actions.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le 31 Décembre 2021 :

Néant

Exercice clos le 31 Décembre 2022 :

1 600 000,00 euros, soit 55,021 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 1 600 000,00 euros

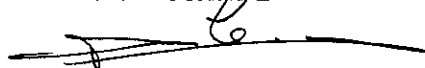
Exercice clos le 31 Décembre 2023 :

Néant

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 06 Juin 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Didier ESCANDE



1

BILAN - ACTIF

Désignation de l'entreprise : COFIM Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12

Adresse de l'entreprise 5 RUE MORANE-SAULNIER 65000 TARBES Durée de l'exercice précédent * 12

Numéro SIRET* 35003716400026 Néant *

				Exercice N clos le, <u>31/12/2024</u>						
				Brut		Amortissements, provisions		Net		
				1		2		3		
Capital souscrit non appelé (I)		AA								
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC					
		Frais de développement *	CX		CQ					
		Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG					
		Fonds commercial (1)	AH		AI					
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK					
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM					
		Terrains	AN	429 000	AO			429 000		
		Constructions	AP	231 000	AQ			231 000		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS					
		Autres immobilisations corporelles	AT		AU					
Immobilisations en cours	AV		AW							
Avances et acomptes	AX		AY							
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT					
		Autres participations	CU	15 689 018	CV			15 689 018		
		Créances rattachées à des participations	BB	29 385	BC			29 385		
		Autres titres immobilisés	BD	18 188	BE	14 419		3 769		
		Prêts	BF		BG					
		Autres immobilisations financières *	BH		BI					
TOTAL (II)		BJ	16 396 590	BK	14 419		16 382 172			
ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL		BM					
		En cours de production de biens	BN		BO					
		En cours de production de services	BP		BQ					
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS					
		Marchandises	BT		BU					
	CRÉANCES	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW				
			Clients et comptes rattachés (3)*	BX		BY				
			Autres créances (3)	BZ	797 505	CA			797 505	
			Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC				
	DIVERS	DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres:	CD	5 237 023	CE	196 917		5 040 107	
Disponibilités			CF	85 380	CG			85 380		
Charges constatées d'avance (3) *			CH		CI					
TOTAL (III)		CJ	6 119 908	CK	196 917		5 922 992			
Comptes de régularisation	Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW							
		Primes de remboursement des obligations (V)	CM							
		Écarts de conversion actif * (VI)	CN							
		TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	22 516 499	IA	211 335		22 305 163		
Renvois : (1) Dont droit au bail :			(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	29 385	(3) Part à plus d'un an :	CR			
Clause de réserve de propriété : *		Immobilisations :	Stocks :		Créances :					

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

[Signature]

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

Désignation de l'entreprise		COFIM	Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 469 040)	DA	469 040	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,	DB		
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	46 904	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3) * (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	18 805 683	
	Report à nouveau	DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	265 548	
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	19 587 175	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
		Avances conditionnées	DN	
TOTAL (II)		DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	2 693 352	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	2 160	
	Dettes fiscales et sociales	DY	22 476	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	2 717 988	
	Ecarts de conversion passif *	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	22 305 163	
RENOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB		
	(2) Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC	
		Écart de réévaluation libre	ID	
		Réserve de réévaluation (1976)	IE	
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	2 717 988		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

© Sage

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise COFIM		Néant <input type="checkbox"/>		
		Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB	
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)		HD	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)		HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)		HH	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)			HI	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		(IX)	HJ	
Impôts sur les bénéfices *		(X)	HK	
			56 476	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)			561 142	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)			295 594	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)			HN	
			265 548	
RENVVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO
	(2)	Dont produits de locations immobilières		HY
		Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG
	(3)	Dont - Crédit - bail mobilier *		HP
		Dont - Crédit - bail immobilier		HQ
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IH
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		IJ
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		1K
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)		HX
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)		RD
	(9)	Dont transferts de charges		A1
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) <input type="text" value="A5"/>	A2
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A3
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A4	
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles			
	facultatives <input type="text" value="A6"/>	obligatoires <input type="text" value="A9"/>		
	dont cotisations facultatives Madelin <input type="text" value="A7"/>			
		dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite <input type="text" value="A8"/>		
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)		HS	
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N		
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N		
		Charges antérieures	Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.