

NACARAT

SAS au capital de 10 076 465 euros
Siège social : 612 rue de la Chaude Rivière 59800 Lille
RCS Lille Métropole 311 087 175

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, sur proposition du Président, décide d'affecter la perte de l'exercice clos au 31 décembre 2024 s'élevant à 5 229 729,92 € en totalité au report à nouveau.

Après affectation de la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024, le montant du report à nouveau est débiteur de 5 229 729,92 €.

L'Assemblée Générale, sur proposition du Président, décide d'imputer la totalité du solde débiteur inscrit au compte « Report à nouveau », soit un montant négatif de 5 229 729,92 €, sur le compte « Réserves diverses » qui, de ce fait, s'élèvera à 19 281 450,25 €.

Après imputation du report à nouveau débiteur sur le compte « Réserves diverses », le montant du report à nouveau s'élève à zéro €.

Rappel des dividendes distribués (article 243 bis du CGI)

L'Assemblée Générale prend acte que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois exercices précédents, ont été les suivantes :

Exercice clos	Dividendes distribués	Revenus distribués éligibles à la réfaction de 40% ou au PFU
31 décembre 2023	374 268,70 €	-(*)
31 décembre 2022	201 529,30 €	-(*)
31 décembre 2021	806 117,20 €	-(*)

(*) Les associés n'étant pas des personnes physiques, les dispositions du CGI relatives au prélèvement forfaitaire unique (PFU - article 200 A, 1 CGI) ou à la réfaction de 40 % (articles 200 A, 2 et 158, 3-1° et 2° CGI) ne sont pas ici applicables.

Cette résolution a été adoptée dans son intégralité par les associés le 10 juin 2025.

NACARAT

**Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels**

(Exercice clos le 31 décembre 2024)



Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2024)

NACARAT

612 rue de la Chaude Rivière
59800 Lille

A l'attention des Associés de la société Nacarat

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société NACARAT relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

*PricewaterhouseCoopers Audit, SAS, Bâtiment Shake 612 rue de la Chaude Rivière 59000 Lille
Téléphone: +33 (0)3 20 12 49 00, www.pwc.fr*

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de Paris - Ile de France. Société de commissariat aux comptes membre de la compagnie régionale de Versailles et du Centre. Société par Actions Simplifiée au capital de 2 510 460 €. Siège social : 63 rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine. RCS Nanterre 672 006 483. TVA n° FR 76 672 006 483. Siret 672 006 483 00362. Code APE 6920 Z. Bureaux : Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Metz, Nantes, Neuilly-Sur-Seine, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse, Montpellier.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Règles et principes comptables

La note « Méthode de l'achèvement » de l'annexe expose les règles et méthodes comptables relatives à la constatation du résultat et du chiffre d'affaires.

La note « Stocks » de l'annexe expose les règles et méthodes comptables relatives à la comptabilisation des stocks de programmes immobiliers.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus et des informations fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Comité Stratégique.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Neuilly-sur-Seine, le 12 mai 2025

Le Commissaire aux comptes

PricewaterhouseCoopers Audit

 Nicolas WILFART

Nicolas Wilfart



612 rue de la Chaude Rivière 59800 LILLE
SIRET : 31108717500304

COMPTES SOCIAUX ET ANNEXES
Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

BILAN ET COMPTE DE RESULTAT
--

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- Bilan Actif -

	Brut	Amortissement	Net 2024	Net 2023
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement	87 123	30 493	56 630	74 055
Concessions, brevets et droits similaires	4 334 494	1 073 293	3 261 201	3 292 828
Fonds commercial	6 017 084	219 637	5 797 447	6 123 001
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisation incorporelles				
Total immobilisations incorporelles	10 438 701	1 323 423	9 115 278	9 489 883
Immobilisations corporelles				
Terrains	37 020		37 020	37 020
Constructions	390 160	187 722	202 437	206 633
Installations techniques, mat. et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	1 300 564	1 065 094	235 469	378 545
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles	1 727 743	1 252 817	474 927	622 198
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	5 118 349	3 785 221	1 333 128	1 497 024
Créances rattachées à des participations	145 247 462	1 513 846	143 733 616	129 651 837
Autres titres immobilisés				
Prêts	147 063	147 063		
Autres immobilisations financières	231 757		231 757	219 564
Total immobilisations financières	150 744 631	5 446 129	145 298 502	131 368 425
ACTIF IMMOBILISE	162 911 076	8 022 369	154 888 706	141 480 507
Stocks				
Matières premières, approvisionnements	4 131 027	701 175	3 429 853	4 360 503
En cours de production de biens	103 602	57 159	46 443	46 443
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total des stocks	4 234 629	758 334	3 476 295	4 406 946
Créances				
Avances et acomptes versés sur commandes	10 646		10 646	17 336
Clients et comptes rattachés	19 737 602	932 533	18 805 069	20 726 336
Autres créances	12 436 678	1 802 910	10 633 768	12 319 426
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des créances	32 184 926	2 735 442	29 449 483	33 063 098
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	14 354 898		14 354 898	23 409 642
Charges constatées d'avance	270 157		270 157	339 025
Total disponibilités et divers	14 354 898		14 354 898	23 409 642
ACTIF CIRCULANT	51 044 610	3 493 777	47 550 833	61 218 710
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	213 955 686	11 516 146	202 439 540	202 699 217

(1) dont droit au bail

(2) dont part à moins d'un an

(3) dont part à plus d'un an

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- Bilan Passif -

			2024	2023
Capital social ou individuel	Dont versé :	10 076 465	10 076 465	10 076 465
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			48 403 260	48 403 260
Écarts de réévaluation				
Réserve légale			1 007 647	1 007 647
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves			24 511 180	26 190 486
Report à nouveau				8 765 764
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			(5 229 730)	(10 070 801)
Total situation nette			78 768 823	84 372 821
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES			78 768 823	84 372 821
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques			2 479 098	2 133 395
Provisions pour charges				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			2 479 098	2 133 395
Dettes financières				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			22 394 501	27 577 573
Emprunts et dettes financières divers			85 043 200	75 851 853
Total dettes financières			107 437 700	103 429 426
Dettes d'exploitation				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			3 508 929	2 546 406
Dettes fiscales et sociales			8 015 176	9 454 759
Total dettes d'exploitation			11 524 105	12 001 165
Dettes diverses				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			5 205	6 195
Autres dettes			2 224 609	756 216
Total dettes diverses			2 229 814	762 411
Comptes de régularisation				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES			121 191 619	116 193 002
Ecarts de conversion passif				
TOTAL GENERAL			202 439 540	202 699 218

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Compte de résultat (Partie 1)

	France	Export	Net 2024	Net 2023
Vente de marchandises				
Production vendue de biens	114 057		114 057	954 463
Production vendue de services	16 553 094		16 553 094	27 192 873
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	16 667 151		16 667 151	28 147 336
Production stockée				(266 058)
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			1 649 858	1 681 472
Autres produits			200 489	147 209
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION			18 517 498	29 709 959
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			1 093 687	1 180 074
Autres achats et charges externes			13 078 390	18 884 687
Total charges externes			14 172 077	20 064 761
Impôts, taxes et assimilés			465 143	579 482
Charges de personnel				
Salaires et traitements			11 217 259	15 552 081
Charges sociales			5 051 393	7 036 681
Total charges de personnel			16 268 652	22 588 762
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			342 075	219 041
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			957 132	864 210
Dotations aux provisions pour risques et charges			1 224 716	1 088 150
Total dotations d'exploitation			2 523 923	2 171 401
Autres charges d'exploitation			124 838	147 970
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			33 554 632	45 552 375
RESULTAT D'EXPLOITATION			(15 037 134)	(15 842 416)

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Compte de résultat (Partie 2)

	Net 2024	Net 2023
RESULTAT D'EXPLOITATION	(15 037 134)	(15 842 416)
Opérations en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
Produits financiers		
Produits financiers de participations	20 984 967	22 472 922
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	353 650	370 893
Reprises sur provisions et transferts de charges	615 916	44 562
Différences positives de change		(45 622)
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	21 954 533	22 842 754
Charges financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions	356 787	1 813 596
Intérêts et charges assimilées	12 819 273	16 140 601
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	13 176 060	17 954 196
RESULTAT FINANCIER	8 778 472	4 888 558
RESULTAT COURANT	(6 258 662)	(10 953 858)
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	32 068	905 035
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 339 002	387 785
Reprises sur provisions et transferts de charges		855 624
Total des produits exceptionnels	1 371 070	2 148 444
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2 715	43 761
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	304 763	1 240 006
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	66 950	
Total des charges exceptionnelles	374 429	1 283 767
RESULTAT EXCEPTIONNEL	996 642	864 677
Participation des salariés aux résultats		
Impôts sur les bénéfices	(32 290)	(18 380)
TOTAL DES PRODUITS	41 843 101	54 701 157
TOTAL DES CHARGES	47 072 831	64 771 959
BENEFICE ou PERTE	(5 229 730)	(10 070 801)

Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs

Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

Dont produits concernant les entreprises liées

15 362 311

Dont intérêts concernant les entreprises liées

11 406 956

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Présentation générale -

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- Chiffres clés-

- Durée de l'exercice : 12 mois
- Total du Bilan : 202 439 540
- Résultat avant répartition : (5 229 730)

Les notes et les tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels de la société NACARAT SAS, qui ont été arrêtés par le conseil de surveillance.

- Règles et méthodes comptables –

Règles générales

Les comptes ont été établis conformément aux règles et principes comptables généralement admis en France selon les dispositions du Plan Comptable Général ANC n° 2014-03 du 05-06-2014, notamment modifié par les règlements de l'Autorité des Normes comptables n° 2015-06 et 2016-07.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

Conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Changements de méthode

Aucun changement notable de méthode n'est intervenu au cours de l'exercice.

Faits significatifs de l'exercice

L'année 2024 a été marquée par la poursuite de la crise immobilière initiée en 2022, entraînant un ralentissement du marché et une pression accrue sur les financements.

Dans ce contexte économique incertain, la société NACARAT a poursuivi le déploiement de son projet d'entreprise. Grâce à une gestion rigoureuse et à des stratégies d'adaptation ciblées, la société a su maintenir sa dynamique et améliorer sa performance économique tout en préservant ses ambitions de développement.

À la date de clôture des comptes, aucun événement significatif n'est intervenu de nature à impacter la situation financière, les résultats ou les perspectives de la société.

Par ailleurs, il est à noter en décembre 2024 la Cession de Nacarat Polska ainsi que la cession du fonds de commerce Abi Gestion.

Evènement post clôture

Aucun évènement post clôture significatif n'est intervenu.

Immobilisations incorporelles

Les amortissements sont calculés de la manière suivante : Logiciels, licences et Marques d'une durée de 1 à 5 ans et en mode linéaire

La fusion intervenue en 2009 a engendré la constatation d'un mali de fusion de 7. 213 K€ qui se décompose en 3.392 K€ de plus-value latente sur immeuble de placement et 3.821 K€ de goodwill. Le mali est sorti en fonction des cessions d'immeubles de placements constatées et en fonction de la mise à jour des hypothèses de valorisation du goodwill. Au titre de l'exercice 2023, le solde de mali de fusion affecté aux plus-values latentes a été sorti pour 29K€. Il ne reste donc plus que le mali de fusion affecté au goodwill pour 3 821 K€.

Les fonds commerciaux sont enregistrés à leur coût historique.

Les fonds commerciaux ne sont pas amortis en raison d'une durée d'utilisation non déterminable. En revanche, ils peuvent faire l'objet d'une dépréciation si leur valeur d'utilité est inférieure à leur valeur nette comptable. Eléments constitutifs du fonds commercial :

- Abi Gestion : 0€ – cession du fonds à Immo de France fin 2024
- B.C.I.M. : 0€ - sorti des comptes en 2024 – impact nul car 100% amorti
- France Terre : 2 196 370 € - Acquisition - Pas de protection juridique – Il a été décidé d'amortir ce fonds de commerce sur 10 ans

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations).

Les frais accessoires (droit de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes) sont incorporés au coût d'acquisition des immobilisations.

Le coût de production inclut le prix d'achat des matières consommées des coûts attribuables à la préparation en vue de l'utilisation envisagée après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

La méthode des comptabilisations des composants a été appliquée aux constructions.

Le règlement CRC n°2002-10 fixe les règles d'amortissement et de dépréciation des actifs. En particulier, les principaux composants des constructions sont isolés en comptabilité et amorties sur leurs durées d'utilisations respectives. Ce règlement n'a pas d'incidence sur les comptes de la société clos au 31/12/2024.

Le règlement CRC n°2004-06 relatif à la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs dispose que les frais d'acquisition des immobilisations corporelles et incorporelles doivent être incorporés dans leur valeur d'entrée au bilan. L'application de ces règlements n'a pas d'incidence sur les comptes de la société clos au 31/12/2024.

Les amortissements sont calculés suivant la durée réelle d'utilisation. Il s'agit notamment de :

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Immobilisations corporelles	Durée	Mode
Construction bureaux – Composant Gros OEuvre	50 ans	Linéaire
Construction bureaux – Composant Menuis.Clois. Elect.	20 ans	Linéaire
Construction bureaux – Composant VMC Clois.Chauff.	15 ans	Linéaire
Construction bureaux – Composant Agct int. & déco	10 ans	Linéaire
Construction logement – Composant Gros OEuvre	70 ans	Linéaire
Construction logement – Composant Menuis.Clois. Elect.	40 ans	Linéaire
Construction logement – Composant VMC Clois.Chauff.	25 ans	Linéaire
Construction logement – Composant Agct int. & déco	15 ans	Linéaire
Install. Générales, agencets, aménagts	10 ans	Linéaire
Matériel de transport	4 ans	Linéaire
Matériel de bureau et informatique	3 ans	Linéaire
Mobilier	10 ans	Linéaire

Immobilisations financières

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, sont évalués au plus bas de leur coût d'entrée et de leur valeur d'utilité.

Les prêts, dépôts et autres créances immobilisés, sont évalués à leur valeur nominale. Ces éléments sont, le cas échéant, dépréciés pour les ramener à leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Stocks

Les stocks de matières premières, d'en cours de production et de produits finis comprennent l'ensemble des charges affectables aux opérations, à l'exception des frais de publicité, qui sont laissés en charges.

Les critères généraux de sortie des En-cours reposent sur une méthode qui rend plus homogène l'évaluation du coût de revient des lots vendus ou livrés des différents programmes immobiliers et sont les suivants :

- Pour les lotissements et maisons : Le coût de revient est évalué au prorata du prix de vente de la parcelle ou de la maison par rapport au prix de vente global des parcelles ou des maisons du programme concerné.
- Pour les bureaux et logements collectifs : Le coût de revient est évalué au prorata du prix de vente hors taxes du lot par rapport au prix de vente global hors taxes de l'immeuble ou du programme concerné.
- Les terrains sont évalués au plus bas de leur coût d'entrée et de leur valeur d'usage. Une dépréciation, le cas échéant, est constatée si la valeur d'usage devient inférieure au coût d'entrée.

Créances et dettes

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur nette comptable.

S'agissant des comptes courants des filiales, quand la situation nette comptable est négative, le compte courant est déprécié à hauteur de la quote-part de Nacarat dans la situation nette comptable retraitée dans la filiale.

Provision pour risques et charges

Une provision pour risques et charges est comptabilisée lorsque la société a une obligation juridique ou implicite à l'égard d'un tiers résultant d'un événement passé, dont le montant peut être estimé de manière suffisamment fiable et dont il est probable que l'extinction se traduira par une sortie de ressources.

Valeurs mobilières

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur coût d'acquisition. Ces éléments sont, le cas échéant, dépréciés pour les ramener à leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice. Les valeurs mobilières ont toutes été cédées en 2019.

Méthode de l'achèvement

La méthode retenue pour le dégagement du résultat et du chiffre d'affaires est à l'achèvement.

Provisions réglementées

Les amortissements dérogatoires sont nuls chez Nacarat. Ils sont à constituer avec l'application des règlements CRC 2004-06 du 23/11/2004 relatif à la définition, comptabilisation et évaluation des actifs et CRC 2002-10 du 12/12/2002 relatif à l'amortissement et à la dépréciation des actifs.

Engagement de retraite

La convention collective de la société, prévoit des indemnités de fin de carrière.

La société n'a pas signé un accord particulier.

La société n'a pas constaté ses engagements sous forme de provision.

Le montant au 31/12/2024 est estimé à 403 105.51 Euros.

Les hypothèses retenues sont :

- taux d'actualisation 3,38 %,
- taux d'inflation : 2%
- age de départ volontaire 65 ans,
- taux de charges sociales patronales 48.77%
- taux de rotation moyen

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- taux de mortalité définitive (2018-2020)

Liste des transactions

Les transactions étant effectuées avec des filiales dont le capital est détenu à 100 % par Nacarat, celles-ci sont considérées comme exclues.

Consolidation

La société est consolidée selon la méthode de l'intégration globale au sein de Tisserin Immobilier (n° SIREN : 433 868 361), dont le siège social se situe au 612 rue Chaude Rivière à Lille.

Taux d'imposition

Le taux d'imposition utilisé pour la France est de 25 % + 3,3 % de contribution additionnelle.

Intégration fiscale

Il a été constitué au 01/01/2016, une intégration fiscale entre Nacarat, Palm participation et Oscillium SNC. Nacarat est la tête de groupe. Compte tenu de la perte fiscale sur Nacarat, une économie d'impôt de € (32 290) a été constatée sur le résultat de Palm participation

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Tableau des immobilisations -

Immobilisations	Montant début 2024	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2024
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement	87 123			87 123
Autres postes d'immobilisations incorporelles (1)	11 296 727		945 149	10 351 578
Total des immobilisations incorporelles	11 383 850		945 149	10 438 701
Immobilisations corporelles				
Terrains				37 020
Constructions sur sol propre	390 160			390 160
Constructions sur sol d'autrui				
Insta. générales, agencements des constructions				
Inst. techniques, mat. , et outillages industriels				
Inst. générales, agencnts, aménagements divers	968 225	7 908	140 868	835 265
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique	567 129		101 830	465 299
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Total des immobilisations corporelles	1 962 534	7 908	242 698	1 727 743
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	136 640 687	49 538 074	35 812 949	150 365 811
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières (2)	432 997	41 703	95 880	378 820
Total des immobilisations financières	137 073 684	49 579 777	35 908 829	150 744 631
TOTAL GENERAL	150 420 068	49 587 684	37 096 677	162 911 076

(1) dont : - logiciels :

- fonds de commerce (hors mali technique) :

2 196 370

- mali technique de fusion :

3 820 714

- marque :

3 260 000

- droit au bail :

-

(2) dont dépôts et cautionnements versés à plus d'un an

337 117

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Tableau des Amortissements -

Amortissements	Montant début 2024	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2024
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement, de recherche et de dév.	13 068	17 425		30 493
Fonds commercial	686 020	219 637	686 020	219 637
Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 041 666	31 627		1 073 293
Total des immobilisations incorporelles	1 740 754	268 689	686 020	1 323 423
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre	183 527	4 196		187 722
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements des constr.				
Installations techniques, matériel et outillage indust.				
Installations générales, agencements, aménagements	668 474	42 303	63 912	646 866
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	488 334	26 888	96 993	418 229
Emballages récupérables et divers				
Total des immobilisations corporelles	1 340 335	73 387	160 905	1 252 817
TOTAL GENERAL	3 081 090	342 075	846 925	2 576 240
Charges réparties sur plusieurs exercices	Montant début N	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant fin N
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Etat des Provisions -

Nature des provisions	Montant au début 2024	Augmenta- tions : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à fin 2024
			Utilisées au cours de l'exercice	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires						
<i>Dont majorations exceptionnelles de 30%</i>						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions réglementées						
Total des provisions règlementées						
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges	719 677	524 220	62 000		41 245	1 140 652
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
<i>Sous total provisions pour risques</i>	<i>719 677</i>	<i>524 220</i>	<i>62 000</i>		<i>41 245</i>	<i>1 140 652</i>
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
<i>Sous total provisions pour charges</i>						
Autres provisions pour risques et charges	1 413 718	767 445			842 717	1 338 446
Total des provisions pour risques et charges	2 133 395	1 291 665	62 000		883 962	2 479 098
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles	153 211				153 211	
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisation de titres mis en équivalence						
Sur immobilisation de titres de participation	3 729 606	142 249			86 634	3 785 221
Sur autres immobilisations financières	1 975 653	214 537			529 281	1 660 908
Sur stocks et en-cours	921 369				163 035	758 334
Sur comptes clients	475 632	456 901				932 533
Autres provisions dépréciations	1 502 679	500 231			200 000	1 802 910
Total des provisions pour dépréciation	8 758 150	1 313 917			1 132 161	8 939 906
TOTAL GENERAL	10 891 545	2 605 582	62 000		2 016 123	11 419 004
Dont dotations et reprises d'exploitation		2 181 848			1 462 209	
Dont dotations et reprises financières		356 787			615 916	
Dont dotations et reprises exceptionnelles		66 950				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice						

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Etat des Stocks -

Nature des stocks	Valeur Brute	Provisions pour dépréciation	Valeur Nette	Valeur Nette N-1
Opérations à l'étude	4 131 027	701 175	3 429 852	4 360 504
Stock dur	103 602	57 159	46 443	46 443
TOTAL I	4 234 629	758 334	3 476 295	4 406 947

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Etat des Créances -

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	N-1
Actif immobilisé				
Créances rattachées à des participations	145 247 462	145 247 462		131 414 057
Prêts (1) (2)	147 063	147 063		147 062
Autres immobilisations financières	231 757	231 757		285 934
Total actif immobilisé	145 626 282	145 626 282		131 847 053
Actif circulant				
Clients douteux ou litigieux	1 114 985	1 114 985		566 704
Autres créances clients	18 622 616	18 622 616		20 635 263
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés				413
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	4 517	4 517		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	359 088	359 088		226 279
Autres impôts, taxes et versements assimilés	19 457	19 457		30 587
Divers				
Groupe et associés (2)	11 398 719	11 398 719		12 815 149
Débiteurs divers	654 897	654 897		749 677
Total actif circulant	32 174 280	32 174 280		35 024 073
Charges constatées d'avance	270 157	270 157		339 024
TOTAL DES CREANCES	178 070 718	178 070 718		167 210 150
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- État des Dettes -

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans	N-1
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit					
à un an maxi	92 512	92 512			252 766
à + de un an	22 301 988	6 768 313	15 533 675		27 324 806
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	78 613	78 613			89 880
Fournisseurs et comptes rattachés	3 508 929	3 508 929			2 546 405
Personnel et comptes rattachés	1 926 644	1 926 644			2 451 368
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 969 069	1 969 069			2 449 992
Impôts sur les bénéfices					10 484
Taxe sur la valeur ajoutée	3 955 700	3 955 700			4 367 262
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés	163 763	163 763			175 653
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 205	5 205			6 195
Groupe et associés (2)	84 964 587	84 964 587			75 761 972
Autres dettes	2 224 609	2 224 609			756 216
Dettes représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES	121 191 619	105 657 944	15 533 675		116 193 000
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	5 022 818				
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés					

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Produits à recevoir -

PRODUITS A RECEVOIR	2024	2023
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Total immobilisations financières		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	1 362 903	1 103 045
Autres créances	196 453	258 231
Total créances	1 559 356	1 361 276
Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	6 347	29 450
Total disponibilités et divers	6 347	29 450
Autres		
Total autres		
TOTAL	1 565 702	1 390 726

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Charges à payer -

Nature des charges	2024	2023
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	10 000	41 727
Emprunts et dettes financières divers	75 034	86 385
Avances et acomptes reçus sur commande en cours	1 712 268	112 398
Total dettes financières	1 797 302	240 510
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 146 494	1 935 769
Dettes fiscales et sociales	3 011 118	3 741 132
Total dettes d'exploitation	5 157 612	5 676 900
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 205	6 195
Autres dettes		150 000
Total dettes diverses	5 205	156 195
Autres		
Total autres dettes		
TOTAL	6 960 119	6 073 605

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Composition du capital social -

Catégories de titres	Nombre de titres			Total	Valeur nominale
	Clôture N-1	Créés pendant l'exercice N	Remboursés pendant l'exercice N		
Actions ordinaires	287 899			287 899	35,00
Actions amorties					
Actions à dividende prioritaire					
Actions préférentielles					
Parts sociales					
Certificats d'investissements					
Total	287 899			287 899	

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Tableau des variations des capitaux propres (1) -

	Montant
A Situation à l'ouverture de l'exercice	
1 Capitaux propres à la clôture de l'exercice N-1 avant affectations	94 443 623
2 Affectation du résultat à la situation nette par l'AGO	
3 Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice N	94 443 623
B Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice N	
1 Variation du capital	
2 Variation des autres postes	
C (= A3 + B) Capitaux propres de l'exercice après apports rétroactifs	94 443 623
D Variations en cours d'exercice	
1 Variations du capital	
2 Variations des primes, réserves, report à nouveau	
3 Variations des "provisions" relevant des capitaux propres	
4 Contreparties de réévaluations	
5 Variations des provisions réglementées et subventions d'équipement	
6 Autres variations	
7 Résultat de l'exercice	(5 229 730)
E Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO (= C + ou - D)	89 213 893
F VARIATION TOTALE DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE (= E - C)	(5 229 730)
G dont : variations dues à des modifications de structures au cours de l'exercice	
H Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure (F - G)	(5 229 730)

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Tableau des variations des capitaux propres (2) -

	01/01/2024	Augmentation de capital	Diminution de capital	Affectation résultat N-1	Autres mouvements	Résultat N	31/12/2024
Capital en nombre d'actions							
Valeur nominale							
Capital social ou individuel	10 076 465						10 076 465
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	48 403 260						48 403 260
Ecart de réévaluation							
Réserve légale	1 007 647						1 007 647
Réserves statutaires ou contractuelles							
Réserves réglementées							
Autres réserves	26 190 486			(1 679 305)			24 511 180
Report à nouveau	8 765 764			(8 765 764)			
Résultat de l'exercice	(10 070 801)			10 070 801		(5 229 730)	(5 229 730)
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
Dividendes versés				374 268	(374 268)		
Total capitaux propres	84 372 821				(374 268)	(5 229 730)	78 768 823

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Détail du chiffre d'affaires	2024			2023		
	France	Export	Total	France	Export	Total
Ventes de biens et de service	16 667 151		16 667 151	28 147 336		28 147 336
TOTAL	16 667 151		16 667 151	28 147 336		28 147 336

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Charges exceptionnelles –

Nature des charges	2024	2023
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Pénalités sur marchés		
Pénalités et amendes fiscales et pénales	2 715	43 761
Dons, libéralités		
Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice		
Subventions accordées		
Rappels d'impôts		
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Total charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2 715	43 761
Charges sur exercices antérieurs		
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés		
Immobilisations incorporelles	105 917	
Immobilisations corporelles	81 793	1 151 188
Immobilisations financières	117 053	88 819
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
Total valeurs comptables des éléments d'actifs cédés	304 763	1 240 006
Autres charges exceptionnelles		
Malis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Malis provenant du rachat de titres propres		
Charges exceptionnelles diverses		
Total autres charges exceptionnelles		
Autres		
Total autres		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions	66 950	
Total des charges exceptionnelles	374 429	1 283 767

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Produits exceptionnels –

Nature des produits	2024	2023
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Dédits et pénalités perçus sur achats et ventes		
Libéralités reçues		
Rentrées sur créances amorties		
Subventions d'équilibre		
Dégrèvements d'impôts (autres qu'impôts sur les bénéfices)		
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion	32 068	905 035
Total produits exceptionnels sur opérations de gestion	32 068	905 035
Produits sur exercices antérieurs		
Produits des cessions d'éléments d'actif		
Immobilisations incorporelles	1 255 000	
Immobilisations corporelles	84 000	320 000
Immobilisations financières	2	67 785
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
Total produits des cessions d'éléments d'actif	1 339 002	387 785
Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat		
Autres produits exceptionnels		
Bonis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Bonis provenant de rachat ou de ventes de titres propres		
Produits exceptionnels divers		
Total autres produits exceptionnels		
Autres		
Total autres		
Reprises sur provisions et transferts de charges		855 624
TOTAL	1 371 070	2 148 444

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Résultat exceptionnel –

	2024			2023		
	Produits	Charges	Résultat	Produits	Charges	Résultat
Résultat exceptionnel sur opérations de gestion	32 068	2 715	29 353	905 035	43 761	861 274
Résultat sur exercices antérieurs						
Résultat sur cessions d'éléments d'actifs	1 339 002	304 763	1 034 239	387 785	1 240 006	(852 221)
Résultat sur autres éléments exceptionnels						
Résultat exceptionnel hors dépréciations et provisions	1 371 070	307 479	1 063 592	1 292 820	1 283 767	9 053
QP des subventions d'investissement virée au résultat						
Dépréciations exceptionnelles		66 950	(66 950)			
Transferts de charges exceptionnelles				855 624		855 624
<u>Autres :</u>						
Provisions pour risques et charges exceptionnels		66 950	(66 950)	855 624		855 624
TOTAL	1 371 070	374 429	996 642	2 148 444	1 283 767	864 677

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Charges et produits financiers –

Charges financières

Nature des charges	2024	2023
Charges d'intérêts		
Intérêts des emprunts et dettes	489 981	423 518
dont : intérêts des emprunts et dettes assimilées	489 981	423 518
dont : Intérêts des emprunts et dettes rattachées à des participations		
Intérêts des emprunts pour la trésorerie		
Intérêts des comptes courants et des dépôts créditeurs	1 339 466	1 327 782
Intérêts bancaires et sur opérations de financement (escompte,...)	52 961	108 548
Intérêts des obligations cautionnées		
Intérêts des autres dettes		
dont : Intérêts des dettes commerciales		
dont : Intérêts des dettes diverses		
Total charges d'intérêts	1 882 409	1 859 848
Pertes sur créances liées à des participations	10 936 864	14 280 752
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Autres charges financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions	356 787	1 813 596
Total des charges financières	13 176 060	17 954 196
Comparatif Compte de Résultat (2052 rubrique GU)	13 176 060	17 954 196

Produits financiers

Nature des produits	2024	2023
Produits de participations		
Revenus des titres de participation	20 984 967	22 472 922
Revenus sur autres formes de participation		
Revenus des créances rattachées à des participations		
Total produits de participations	20 984 967	22 472 922
Produits des autres immobilisations financières		
Revenus des titres immobilisés		
Revenus des prêts		
Revenus des créances immobilisées		
Total produits des autres immobilisations financières		
Revenus des autres créances		
Revenus des créances commerciales		
Revenus des créances diverses	62 520	259 934
Total revenus des autres créances	62 520	259 934
Revenus des valeurs mobilières de placement		
Gains de change		(45 622)
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Autres produits financiers	291 129	110 959
Reprises sur provisions et transferts de charges	615 916	44 562
Total des produits financiers	21 954 533	22 842 754
Comparatif Compte de Résultat (2052 rubrique GP)	21 954 533	22 842 754

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices –

	2024					2023
	Résultat avant report déficitaire	Report déficitaire	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net	Résultat net
Résultat courant	(6 258 662)		(6 258 662)		(6 258 662)	(10 953 858)
Résultat exceptionnel à court terme	996 642		996 642		996 642	864 677
Résultat exceptionnel à long terme	(5 262 020)		(5 262 020)		(5 262 020)	(10 089 181)
Résultat intégration fiscale						
Participation des salariés						
Créances d'impôt						
Total avant impôt	(5 262 020)		(5 262 020)		(5 262 020)	(10 089 181)
Autres						
Total autres						
Total général	(5 262 020)		(5 262 020)		(5 262 020)	(10 089 181)

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Engagements financiers –

Engagements donnés	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Entreprises liées	Autres
Avals :						
Cautions :	151 077 257					151 077 257
Garanties :						
Autres :						
TOTAL	151 077 257					151 077 257

Engagements reçus	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Entreprises liées	Autres
Avals :						
Cautions :	26 637 420					26 637 420
Garanties :						
Autres :						
TOTAL	26 637 420					26 637 420

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Effectif au 31/12/2024 –

Catégories	Effectif salarié		Effectif mis à disposition		Total	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Cadres	126	150	1		127	150
Agents de maîtrise						
Employés et techniciens	44	59			44	59
Autres :	2	5			2	5
Total	172	214	1		173	214

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société –

Forme Juridique	Désignation de l'entreprise et adresse du siège social	Pourcentage détenu
SAS	TISSERIN IMMOBILIER 612 RUE DE LA CHAUDE RIVIERE 59000 LILLE	81.8
SAS	RABOT DUTILLEUL HOLDING 10 AVENUE DE FLANDRE 59290 WASQUEHAL	18.2

Société : NACARAT SAS
Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

- Résultat des 5 derniers Exercices -

	2020	2021	2022	2023	2024
Capital en fin d'exercice					
Capital social	10 076 465	10 076 465	10 076 465	10 076 465	10 076 465
Nombre des actions ordinaires existantes	287 899	287 899	287 899	287 899	287 899
Nombre des actions à dividende prioritaire existantes					
<u>Nombre maxi d'actions futures à créer :</u>					
Par conversion d'obligations					
Par exercice du droit de souscription					
Opérations et résultats de l'exercice					
Chiffres d'affaires hors taxes	26 290 366	30 549 070	38 903 593	28 147 336	16 667 151
Résultat avant impôt, participation des salariés,	3 117 457	(968 992)	1 880 874	(8 627 320)	(4 561 975)
Impôt sur les bénéfices	(12 971)	(25 865)	(13 617)	(18 380)	(32 290)
Participation, intéressement des salariés					
Résultat après impôt, participation des salariés,	140 792	(719 272)	1 740 820	(10 070 801)	(5 229 730)
Résultat distribué	43 185	806 117	201 529	374 268	
Résultats par action					
Résultat après impôt, participation des salariés,					
Résultat après impôt, participation des salariés,	0,5	-	6	-	-
Dividende attribué à chaque action	0,2	2,8	0,7	1,3	
Personnel					
Effectif moyen des salariés pendant l'exercice		215	221	172	155
Montant de la masse salariale de l'exercice	14 225 986	15 258 209	15 144 152	15 552 081	11 217 259
Sommes versées au titre des avantages sociaux	6 730 531	7 276 259	7 036 681	5 051 393	5 051 393

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS
--

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des participations et avances donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
A3 BOULINGRIN REIMS S	1 000		40	400		0	0	20 893 043	2 693 952	0
ABATTOIRS (LES) SCCV	1 000		99	990		638 169	0	0	(2 282)	0
ACROPOLE - BEZANNES	1 000		50	500		404 305	0	3 416 171	218 047	0
AIX CARNOT SNC	1 000		99	990		1 470 269	0	6 323	0	0
AIX PCE FONTENAILLE 1	1 500		99	1 485		2 445 784	(827 000)	0	(26 058)	0
AIX PCE OAP SCCV	1 500		99	1 485		0	0	34 382	14 493	0
AIX VICTORIA SCCV	2 000		50	1 000		0	0	0	(57 350)	0
SCEAUX ALBERT PREMIE	1 500		99	1 485		1 418 781	0	22 338 722	1 211 544	0
LES DEUX ALPES PANOR	1 000		99	990		1 768 600	0	0	0	0
NANTERRE ALTANA	1 500		99	1 485		56 000	0	0	110	0
SCCV NACARAT ALUR M	1 000		50	500		0	0	0	16 716	0
AMENAGEMENT DU CENT	1 000		100	999		84 000	0	0	0	0
SCCV AMIENS PLACE VA	1 000		50	500		180 000	0	0	(3 189)	0
NACARAT AMIENS LA HO	1 500		99	1 485		0	0	6 033 004	310 463	0
AMIENS INTERCAMPUS 2	1 500		99	1 485		0	(1)	6 059 877	563 651	0
HALLE (LA) SCCV	1 000		99	990		408 451	0	0	0	0
NACARAT ANDROMEDE T	1 500		99	1 485		1 594 968	0	0	52 684	0
SAS DE L'ANGE GARDIEN	37 000		95	35 150		742 400	0	0	0	0
QSD ANGE GARDIEN T2	1 000		50	500		120 000	(1)	18 700	47	0
ANGERS RUE DE FREMU	1 500		30	450		1 585 788	(202 500)	0	(59 230)	0
DOMONT ARAGON SCCV	1 500		99	1 485		172 545	0	0	(6 622)	0
ARC EN CIEL SCI	1 000		60	600		1 000	0	9 075	7 683	0
ARCOLE LAFARGUE SCC	1 000		99	990		0	0	0	(30)	0
ARCY LOGEMENTS SCCV	1 000		100	999		139 487	0	0	(5 891)	0
NACARAT ARES TILLEUL	1 500		99	1 485		87 198	(71 100)	0	0	0
NACARAT ARLAUD TOUL	1 500		99	1 485		514 800	0	0	35 200	0
AMENAGEMENT ROMAIN	1 000		50	500		0	0	0	0	8 865
ARRAS RUE BLONDEL S	1 000		50	500		200	0	630 325	101 561	0
ARRAS TCHECOSLOVAQ	1 500		99	1 485		322 920	0	0	(400 000)	0
ATTICHES CŒUR DE BO	10 000		40	4 000		12 000	0	0	0	0
LILLE AUBER SNC	1 000		99	990		4 997 856	(1 312 000)	0	0	0
AUBERVILLIERS VICTOR	1 000		75	750		144 915	0	0	(872)	0
Baillleul Van Tieghem SCCV	1 000		99	990		35 500	0	0	0	0
BALLY VILLEURBANNE S	38 121		33	12 707		0	0	0	0	0
SCCV BALMA TOULOUSE	1 500		99	1 485		79 961	0	0	(3 740)	0
PIN BALMA TOULOUSE S	1 500		99	1 485		36 240	0	0	(19 241)	0
VITRY SUR SEINE-BALZA	1 000		99	990		2 860 376	0	0	(21 247)	0
BASSIN SCI	1 500		99	1 485		2 000	(30 000)	64 167	29 462	0
RÉSIDENCE BEAUVOIR S	1 000		99	990		697 703	0	0	(184)	0
EGLES A. THOMAS SCC	1 500		99	1 485			0	0	0	0

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des autuations et avances donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
BELISSEN FRANCHEVILLE	1 000		99	990		20 368	0	0	0	0
BERCK IMPERATRICE SNC	1 000		99	990		0	(8 219 000)	11 206 409	975 560	0
BERCK LES CERFS VOLANTS	2 000		49	980		887 323	0	0	(33 939)	0
BERCK PATURES SCCV	1 500		99	1 485		10 300	0	0	0	0
CROIX CREUSOT (ancienne)	1 000		99	990		2 146 940	0	248 647	0	0
SECLIN BISEUR SCCV	1 500		50	750		255 660	(5 495 000)	0	(17 605)	0
SCCV BLANQUEFORT	1 500		99	1 485		300	0	0	238	0
BOIS EURAILLIE BC SCCV	1 000		50	500		29 908	0	0	(1 200)	0
LYON BOILEAU 4 SAS	1 500		50	750		5 980 000	0	0	0	0
SCCV BONDUES LA DREUILLE	1 500		99	1 485			0	0	0	0
BONDUES HESPEL SCCV	1 500		99	1 485		185 070	0	0	(690)	0
BORDEAUX DULAMON SNC	1 500		99	1 485		362 136	0	0	(181)	0
BOUGUENAIIS MERMOZ SNC	1 500		99	1 485		300	0	103 320	(178 855)	0
SCCV BOULOGNE RIVES	1 500		99	1 485		0	0	0	0	0
SCCV BOULOGNE Y NOIR	5 000		50	2 500		2 704 707	0	6 613 062	(356 886)	0
BATI CONSEIL PARTICIPATION	8 000		100	8 000		0	0	0	0	55 000
2022 TOURCOING BRADIER	5 000		53	2 675		1 600	0	0	0	0
BATI CONSEIL RESTAURANT	7 623		100	7 623		0	0	0	0	87 554
BRON ILOT A SCCV	1 500		99	1 485		(90 000)	0	0	103 246	0
BUSINESS PARK A SARL	1 000		60	600		0	0	0	0	0
CADUCEE - BEZANNES SNC	1 000		50	500		0	0	0	0	0
SCCV NACARAT CAPEYRE	1 500		70	1 050		0	0	0	14 433	0
NACARAT CARBON BLANC	1 500		99	1 485		38 699	0	0	(47 886)	0
HEM LECLERC 133(ancienne)	1 500		99	1 485		41 136	0	8 559	20 421	0
NACARAT CASTANET TOULOUSE	221 154		99	218 943		1 732 128	(5 127 000)	0	(25 541)	0
NACARAT CASTRES TOULOUSE	1 500		99	1 485		20 000	0	0	0	0
SAINT VALERY CAVE LEVAIN	1 000		50	500		254 250	0	0	(395 968)	0
CAVAILLON HERRIOT SNC	1 500		51	760		1 017 543	(586 810)	0	(7 428)	0
CAYEUX CENTRE ET MER	1 500		50	750		15 412	0	0	0	0
CAYEUX RÉSIDENCE SNC	1 500		50	750		8 551	0	0	0	0
CECILIA SCI	45 017		61	27 510		7 873	0	0	(622)	0
AIX CELONY (EH 192) SNC	1 000		99	990		1 701 122	(2 210 969)	0	(37 946)	0
SCCV CHANTILLY VICTOIRE	1 500		99	1 485		0	0	0	111 987	0
CHAPELLE - METZ SCCV	1 000		99	990		77 600	0	0	(3 397)	0
CHARLES LE PAYEN SNC	1 000		99	990		546 978	0	0	(118 666)	0
CHATENAY MALABRY CIEL	1 000		33	330		0	0	0	0	0
	1 500		99	1 485		25 475	0	0	(2 459)	0
SCCV CHENNEVIERES A	1 000		50	500			0	0	(18 896)	0
SCCV CHESSY LOT AF4A	1 500		99	1 485		15 000	0	0	13 100	0
HESSY BUISSON FOSS	1 500		99	1 485		0	0	19 318 216	1 237 004	0

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des autuations et avances donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
CLAIRMARAIS A&B SCCV	1 000		50	500		0	0	0	(194)	0
LA CLEF DES ARTS - CHA	1 000		50	500		813 168	0	4 886	(663)	0
HIPPODROME CLEMENCE	1 000		100	999		198 992	0	0	(174)	0
CLOS SAINT VINCENT SC	1 000		40	400		0	0	0	0	0
CLOS DU GOLF SAS	1 000		50	500		187 996	0	0	0	0
CLOS AMANDINE (LE) - B	1 000		50	500		0	0	0	390	0
LE CLOS ST PIERRE - CH	1 000		50	500		0	0	243 833	4 950	0
COMINES BLANC COULON	1 000		50	500		0	0	0	0	0
LCA ILOT 2 CHEMIN DU C	1 000		99	990		0	0	0	0	0
CONFLANS DESIRE CLEA	1 500		99	1 485		146 535	0	315 417	(161 035)	0
LES CONQUERANTS - ME	1 000		75	750		1 904 786	0	0	0	0
COTE CROISÉ SCI	1 524		40	610		0	0	9 455	4 079	0
CRAPONNE 42 MILLAUD	1 500		99	1 485		30 700	0	0	204 597	0
SEDAF CROIX CALMETTE	1 000		99	990		0	0	0	0	0
CROIX POMPIDOU SNC	1 000		99	990		0	0	0	128 644	0
CROIX EDOUARD HERRIN	1 500		99	1 485		0	0	180 909	10 145	0
SCCV TOULOUSE CUGNA	1 500		99	1 485		17 110	0	0	(313)	0
CUGNAUX CASSAGNERE	1 500		99	1 485		27 127	0	0	(4 221)	0
CUGNAUX MAURENS SC	1 500		99	1 485		18 602	0	0	0	0
DARDILLY ESPLANADE C	1 000		99	990		483 999	(1 080 000)	11 076 420	729 162	0
NACARAT DE BORN TOU	1 500		99	1 485			0	0	0	0
DENAIN CENTRE VILLE S	1 000		99	990		0	0	0	(528)	0
DRAGUIGNAN TOURDRE	1 500		10	150		429 274	0	0	(22 912)	0
DUNKERQUE GRAND LA	1 000		45	450		0	0	0	(2 606)	0
DUNKERQUE RUE MORE	1 000		50	500		0	0	0	0	0
DUNKERQUE LA CANTAT	1 000		31	310		0	0	0	0	0
EAST PARK 1 SASU	1 000		49	490		19 400	0	0	0	0
EAST PARK HOLDING SA	1 000		53	530			0	0	0	58 453
SNC ECULLY LE PEROLL	1 000		99	990		648 980	0	0	22 688	0
32 ECU - REIMS SAS	1 000		51	510		2 098 925	0	0	0	0
EDISON SCCV	1 000		50	500		3 300	0	0	0	0
EINSTEIN TERTIAIRE SC	1 000		99	990		2 093 257	0	0	38 470	0
HOPITAL GENERAL DE D	1 500		100	1 495		770 293	0	0	0	0
EPIDAURE BEZANNES	1 000		50	500		0	0	0	(1 010)	0
EQUINOXE - BEZANNES S	1 000		50	500		0	0	0	0	0
SCCV NANTES ERDRE E	1 000		50	500			0	0	0	0
ERQUY CAROUAL SCCV	1 000		99	990		2 800	0	0	(3 554)	0
ESPACE CLAUDE MONET	162 500		100	162 500		198 041	0	0	25 000	0
ETANGS DU GOLF SCCV	1 000		50	500		0	0	0	(1 095)	0
ETANG DES IBIS SCI	100		75	75		0	0	0	(168)	0

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des participations et avances donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
ZAC ETOILE STRASBOURG	1 000		60	600		0	0	0	0	0
EURALILLE LISBONNE SC	1 000		99	990		8 345	0	0	8 055	0
EURALILLE ILOT T T10-4E	30 000		50	15 000		2 000	0	0	0	0
EURATECHNOLOGIES - L	1 000		99	990		3 000	0	0	(45)	0
SNC EURATECHNOLOGI	1 000		99	990		0	0	0	0	0
SEDAF EURALILLE II SCC	1 000		99	990		0	0	0	(2 277)	0
SCCV EURATECHNOLOG	1 000		95	950		700	0	0	(1 073)	0
NACARAT EURATLANTIQ	1 500		70	1 050		0	0	0	337 580	0
NACARAT EYSINE MOUS	1 500		99	1 485		3 350	0	4 996	14 784	0
LILLE 104 FAUBOURG DE	1 000		50	500		0	0	0	8 435	0
FEDI SARL	2 488 710		100	2 488 710			0	0	0	142 625
FENOUILLET BOCAGE SC	1 500		99	1 485		57 050	0	0	0	0
TOULOUSE FERRO LEBR	1 500		99	1 485		39 900	0	0	0	0
FIL SCI	1 500		50	750		70 500	0	0	0	0
FIVES CAIL LOT 1 SCCV	1 000		50	500		(14 708)	0	0	(42 714)	0
FIVES CAIL LOT 4	1 000		50	500		1 942 500	(1)	679 167	(459 720)	0
FLANDRE TRIEZ PALM S	1 000		1	999		488	0	0	(288)	0
FLORANGE LA PASSERE	1 000		99	990		503 303	0	0	(54 851)	0
FOSSE AU LAIT B1 SCCV	1 500		99	1 485		0	0	0	13 665	0
FOSSE AU LAIT B2 SCCV	1 500		99	1 485		100	0	0	0	0
SEDAF FOREST SCCV	1 000		70	700		0	0	0	246 438	0
FOSSE AU LAIT SCCV	1 000		99	990		0	0	0	0	0
FRANCE TERRE ANDRES	1 000		65	650		0	0	0	0	0
FRANCE TERRE ISLE AD	1 000		65	650		266 502	0	0	0	0
FRANCE TERRE EYSINE	1 000		65	650		0	0	0	0	0
NACARAT FROUZINS TO	1 500		99	1 485		0	0	(945)	42 337	0
BOIS D'ARCY - JEAN GA	1 500		99	1 485		769 060	0	0	(33 506)	0
GAGNY GUSTAVE COUR	1 500		99	1 485		0	0	0	3 676	0
LENS GARE LOT 3 SCCV	1 000		50	500		0	0	0	0	0
TOULOUSE LAUTREC SC	1 000		100	999		0	0	0	(519)	0
PROPRIETES & NACARAT	1 000		35	350		0	0	0	0	0
GRENOBLE BOUCHAYER	1 500		50	750		0	0	0	0	0
GENNEVILLIERS REPUB	1 000		100	999		40 240	0	0	(240)	0
SCCV NACARAT GIRAND	2 000		50	1 000		0	0	0	0	0
GRENOBLE - AIME REQU	1 500		99	1 485		2 647 480	(3 970 000)	14 895 426	(270 469)	0
GUERANDE 19 MARS SC	1 500		99	1 485		18 000	0	1 720	(7 046)	0
GUYONNERIE (LA) SCI	1 500		99	1 485		330 350	0	0	(542)	0
HAMEAU DE LA CHAPEL	1 000		99	990		0	0	0	0	0
HAUBOURDIN POTIE SC	1 000		99	990		95 300	0	0	0	0
U HEAUME	1 000		99	990		145 595	0	0	0	0

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avances données par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
HAUTE BRONE HELOISE	1 000		99	990		447 800	0	0	1 252	0
HESPEL (L') SCCV	1 000		70	700		322 243	0	0	(99)	0
HAUTE BORNE - Hergé (a	7 700		100	7 695		988 375	0	0	0	0
LE PARC DU GOLF BEZA	1 000		50	500		446	0	10 489 952	1 451 021	0
DOUAI QUAI DES HOUIL	1 500		99	1 485		328 000	(2 454 000)	0	(26 989)	0
ILOT CHAROST SCI	1 600		25	400		0	0	0	(66)	0
ILOT place DE LA PLACE	1 000		99	990		0	0	0	0	0
ILOT 13B - EURATECHNO	1 000		99	990		1 500	0	(87 221)	(41 950)	0
ROYAN PERCHE SCCV (	1 500		99	1 485		365 252	0	0	0	0
ISTRES ARANAUAUX SCC	1 000		51	505		994 891	(1 892 500)	0	(23 013)	0
IZON CAVERNES	1 500		99	1 485		6 500	0	0	0	0
JARDINS DE BARROIS (L	1 000		100	999		2 604	0	0	0	0
JARGONDIS SARL	1 000		99	990		124	(2)	0	0	128 567
JAVA SCCV	1 000		50	500		443 628	(145 000)	0	0	0
SCCV NACARAT SAINT J	1 500		99	1 485		628 657	0	0	59 238	0
LA SEYNE JEAN ROSTAN	1 500		99	1 485		49 660	0	0	(41 344)	0
NANTERRES JOFFRE SC	1 500		99	1 485		2 000	0	0	(25 136)	0
JOUY LE MOUTIER BRUZ	1 500		99	1 485		112 000	0	0	(6 919)	0
NACARAT JOUY EN JOS	1 500		99	1 485		0	0	0	26 999	0
LA BAULE BOIS ROBIN S	1 500		99	1 485		1 500	0	0	55 352	0
SCCV LA BOISIERE	200		30	60		0	0	0	0	0
LACANAU OCEAN	1 500		99	1 485		692 116	0	0	0	0
NACARAT LACANAU CHA	1 500		99	1 485		65 000	0	0	(9 281)	0
SCCV LA COURNEUVE IL	1 500		99	1 485		0	0	0	62 764	0
LA MAILLERIE 1B SCCV	1 000		40	400		0	0	275 867	(115 601)	0
LA MADELEINE ST CHAR	1 600		50	800		0	0	0	(2 664)	0
LA MAILLERIE 1Q SCCV	1 000		40	400		0	0	0	(190 122)	0
LA MADELEINE - DE GAU	1 000		99	990		3 130 272	0	0	(111 600)	0
LAMBRES LES DOUAI LD	1 000		99	990		35 500	0	0	0	0
LA PENNE RESTANQUES	1 500		99	1 485		666 135	(5 195 000)	0	(11 848)	0
ECULLY VIANNEY (Ancie	1 500		99	1 485		1 090 640	(1 247 000)	0	(2 540)	0
LAVENTIE PUCHOIS SCC	1 000		99	990		91 861	0	0	(9 747)	0
LIMEIL CONSERVATOIRE	1 500		99	1 485		50 745	0	0	0	0
LEERS MARECHAL LECL	1 500		99	1 485		1 122 136	(3 318 000)	0	23 825	0
SCCV LE MESNIL CHARL	1 500		99	1 485		0	0	0	0	0
LENS VAN PELT SCCV	1 000		99	990		94 490	0	0	0	0
LESPINASSE BELDOU SC	1 500		99	1 485		22 600	0	0	(18 455)	0
LESTREM RUE BASSE	1 500		99	1 485		0	0	0	12 692	0
NACARAT CHENNEVIERE	1 500		99	1 485		29 608	0	8 417 046	283 165	0
EVIN GAMBETTA SCCV	1 000		99	990		2 200	0	0	(496)	0

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des participations et avances donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
LILLE DE LAMBERSART S	1 000		40	400		0	0	0	(374)	0
LILLE TRANQUILLITTE SC	313 518		99	310 383		0	0	0	0	0
LOGIDOUAI SCCV	1 000		99	990		0	0	0	50 933	0
LOMME ALBERT THOMAS	1 500		99	1 485		542 916	0	0	0	0
SCCV LOOS VALLES	1 000		50	500		0	0	0	0	0
LOSS CALMETTE SAS	1 000		81	812		284 559	(610 000)	0	0	0
LORMONT LIBERATION S	1 500		67	1 000		247 950	(420 000)	0	(14 897)	0
SCCV LOT 3,2 PORTE DE	1 000		99	990			0	0	(1 124)	0
LOT 5,2,1 PORTE DE VAL	1 000		99	990		0	0	0	0	0
LOUISE ROMARIN SCI	1 500		50	750		0	0	0	0	0
SCCV LES PATIOS D OR	1 000		98	980		345 042	0	0	98 953	0
LUYNES FERRINI SCCV	1 500		99	1 485		0	0	25 521 891	2 426 551	0
SCCV LYON CONFLUEN	1 500		99	1 485		5 011 667	0	0	0	0
LYON BERTHE MORISOT	1 500		99	1 485		0	0	0	44 841	0
LYS AMÉNAGEMENT SNC	1 000		99	990		0	0	0	0	0
LYS CHAMP DE MARS	1 500		99	1 485		13 000	0	20 304	38	0
LYS GUESDE SCCV	1 000		99	990		139 521	0	0	(133)	0
LYS LEVERIE SCCV	1 500		99	1 485		0	0	5 271 543	1 018 662	0
LYS REMPARTS SCCV	1 000		99	990		0	0	0	0	0
7 Madrid - Schiltigheim SC	1 000		100	998		5 498 979	0	0	(6 500)	0
MAESTRO SCI	1 524		80	1 220		300	0	0	49 423	0
MAIL SCI	100		75	75		0	0	0	0	0
MAISONS EN VILLE SCI	10 000		20	2 000		0	0	0	(730)	0
MAISON DES MEDECINS	1 000		99	990		45 471	0	0	0	0
NANTES Champs de Mand	1 500		99	1 485		1 370 000	(1 046 000)	0	(388 638)	0
SCCV LES MARRONNIER	1 500		99	1 485			0	0	3 468	0
15 RUE DE LA MARSEILL	37 000		99	36 630		0	0	0	0	0
METROPOLIS SCCV	1 000		51	510		0	0	0	79 073	0
SCI METZ AVENUE SEBA	1 000		49	490		0	0	0	(18 176)	0
METZ CHARLES PAYEN 2	1 000		99	990		3 500	0	0	0	0
MEUDON VILLACOUBLAY	1 500		99	1 485		22 200	0	202 500	8 165	0
ARRAS MICHELET SCCV	1 000		50	500		50 500	0	0	(56 395)	0
MIRAMAS LIBERTE SCCV	1 000		51	505		1 129 674	(1 221 000)	14 624 654	1 272 141	0
MONDONVILLE TOULOUS	1 500		99	1 485		3 000	0	8 276	8 959	0
NACARAT MONGES TOUL	1 500		99	1 485		28 789	0	0	0	0
MONS EN BAROEUL BEC	1 000		99	990		16 000	0	0	0	0
NACARAT France TERRE	1 000		50	500		0	0	0	6 396	0
LYON MORAT SCCV	1 500		99	1 485		143 000	0	0	46 146	0
NE5 ZAC du MOULON SC	1 500		99	1 485		3 659 157	(23 517 000)	0	(116 210)	0
Ileneuve e Ascq Moulin De	1 000		99	990		2 834 974	(5 714 000)	0	(38 126)	0

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des participations et avances donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
MOUVAUX LA1 SCCV	1 000		99	990		8 000	0	0	(832)	0
NACARAT PARTICIPATIONS	1 000		100	999		0	0	0	(26 306)	0
NACIC 1 SAS	5 750		100	5 750		0	0	0	0	305 393
NACIC 2 SAS	1 000		100	1 000		576 706	0	0	0	0
SCCV NANTES CHATELAIN	1 500		70	1 050		0	0	0	0	0
NANTES BD SCHUMAN SAS	1 500		70	1 050		1 392	0	0	0	0
NANTES MONSELET	1 500		99	1 485		1 200	0	0	0	0
NANTES BD COUBERTIN	1 500		80	1 200		0	0	0	20 492	0
NANTES RP DE RENNES	1 500		99	1 485		0	0	0	0	0
NANTES MONTAUDOUIN	1 500		99	1 485		61 000	0	29 167	6 198	0
NEPTUNE GRAND LARGE	1 000		50	500			0	0	(37)	0
NESLE INVEST SAS	10 000		40	4 000		538 970	0	0	0	0
NESLE INVEST 2 SAS	10 000		40	4 000		273 966	0	0	0	0
NEUILLY GUERINIERE SAS	1 500		99	1 485		14 126	0	0	(221)	0
NEUVILLE MASURE SCCV	1 000		50	500		5 457	0	0	0	0
NICE - COSTE BELLONTE	1 500		99	1 485		0	0	(13 164)	34 866	0
SCCV NOISY-FREPILLON	1 500		99	1 485		0	0	0	0	0
NYMPHEAS SCCV	1 000		99	990		0	0	0	0	0
LES PROMENADES D'OLIVE	1 500		40	600		900 823	0	0	(33 457)	0
NANTES BOULEVARD OR	1 000		99	990		0	0	0	0	0
ORVAULT GARETTES SCCV	1 000		99	990		115 621	0	0	(2 613)	0
OSCILLIUM SNC	1 055 300		99	1 044 979		170 200	0	0	0	0
WASQUEHAL PALM PARC	1 009		99	999		16 048	0	0	(654)	0
PALM PARTICIPATIONS SAS	7 500		100	7 500		997	0	0	0	55 140
NACARAT CROIX BENITE	1 500		99	1 485		6 733	0	0	(1 683)	0
LA PARVIS DE MULHOUSS	1 500		99	1 485		25	0	0	0	0
MOULIN DE WAMBRECHT	1 000		50	500		10 616	0	0	0	0
BRUGES TREULON SCCV	1 500		99	1 485		1 707 521	(1 476 000)	0	(11 405)	0
BEGLES PATY SCCV	1 500		99	1 485		0	0	0	33 016	0
NANTES HAUTS PAVES SAS	1 500		99	1 485		112 000	0	0	(125)	0
SCCV LES PERISEAUX	5 000		51	2 550			0	0	0	0
Versailles Avenue de Paris	1 500		99	1 485		2 449 650	0	21 750 635	(134 804)	0
PESSAC LECLERC	1 500		99	1 485		1 793 989	(850 200)	14 055 936	(78 502)	0
PARC DE L ETOILE SAS	38 120		99	37 738		655 654	0	0	0	0
PHOCEEENNE DU 23 RUE	1 000		41	405		0	0	0	0	0
PM-C SCCV	1 000		50	500			0	0	(9)	0
PM-IE SCCV	1 000		50	500		12 500	0	0	(82)	0
PM-IO SCCV	1 000		50	500		15 000	0	0	(200)	0
PM-M SCCV	1 000		50	500		63 098	0	0	(131)	0
MARSEILLE AV DES POIL	1 500		99	1 485		0	0	0	5 596	0

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avances données par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
POMMERAIE SCCV	1 000		100	999		0	0	0	(1 813)	0
POMPONNE SCCV	1 500		99	1 485		0	0	0	0	0
POMPONNE D'OR SCCV	1 000		98	980		0	0	0	29 668	0
PONT ROYAL SARL	7 624		50	3 812		0	0	0	0	0
PONT ROYAL 2 SAS	1 500		50	750		3 013 358	(1 623 495)	0	0	0
PORNICHET HIPPODROME	1 000		99	990		2 748 000	(3 505 000)	0	(83 538)	0
PORNIC MOULIN NEUF SAS	1 500		99	1 485		260 186	0	0	(2 564)	0
PORT DE BOUC LES HALLES	119 718		100	119 598			0	0	0	0
PORT DE BOUC LIBERTÉ	142 392		100	142 249		262 522	0	0	146	0
DES POUCEES VERTS SAS	1 000		50	500		5 976	0	0	0	0
PAVILLONS DE SERMENA	1 000		50	500		74 779	0	0	(2 345)	0
NACARAT PURPAN BLAGE	1 500		99	1 485		23 275	0	0	(50)	0
PAVILLONS DE VENISSIE	1 000		50	500			0	0	0	0
QUAI DES WEPPESS SAS	1 000		99	990		460 679	0	280 662	43 138	0
Les quais de la Marne - C	1 000		50	500		263 758	0	0	(50 222)	0
LES 4 VENTS 93	7 620		33	2 545		0	0	0	0	0
ZAC DU RECUEIL SARL	20 000		50	10 000		200	0	0	0	0
RUE DES REFORMES - N	1 000		99	990		17 150	0	0	0	0
ST REMY CŒUR DE VILLE	1 500		99	1 485		1 576 710	0	291 307	(97 968)	0
SAINT SYMPH470 (ancien	1 500		99	1 485		1 055 427	0	2 864 672	277 550	0
REZE JAGUERE SCCV	1 000		80	800			0	(962)	(962)	0
REZE SAUVESTRE SCCV	1 500		99	1 485		974 811	(1 847 000)	0	156 771	0
SCCV LES RIVES DU GO	1 000		50	500		0	0	0	(118)	0
AMIENS ROBERT LECOQ	1 000		99	990		57 500	0	0	(47 374)	0
ROUBAIX FOCH LECLERC	1 000		70	700		0	0	0	(415)	0
ROUEN ADELINE SIEGFR	1 000		99	990		59 948	0	0	(266)	0
RUNGIS CHEMIN DES FE	1 000		50	500		1 215 000	0	18 317 467	(379 765)	0
RUNGIS CHEMIN DES CH	1 000		50	500		1 215 000	(450 000)	10 531 663	(398 692)	0
SAINT OUEEN L'AUMONE	1 500		99	1 485		496 605	0	8 333	189 197	0
SAINT JOSEPH SCCV	1 000		80	800		106 201	0	0	0	0
ST VALERY S/ SOMME RU	1 500		50	750		0	0	0	(2 260)	0
SNC D AMENAGEMENT D	1 000		99	990		45 000	0	0	930	0
SAINGHIN HARMONIE SC	1 000		99	990		478 000	0	0	(2)	0
SANNOIS DE GAULLE SC	1 000		50	500		1 309 060	(1 825 978)	0	(21 680)	0
SARRIANS CŒUR DE VIL	1 500		99	1 485		248 962	0	0	(143)	0
SAUTRON Rue de Bretagn	1 500		99	1 485		262 297	0	246 822	(73 233)	0
SAUTRON BRIMBERNE S	1 500		99	1 485		331 294	0	0	0	0
SCEAUX PLACE DE GAUL	1 000		50	500		259 280	0	0	(4 496)	0
ST SEBASTIEN FONTAINE	1 500		99	1 485		1 180 000	(406 000)	0	(189 443)	0
ECLIN BOUVRY	1 500		50	750		761	0	0	(81 426)	0

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des participations et avances donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
SECTEUR PARK SCCV	1 000		60	600		(1)	0	0	0	0
SEDAFICA III SCI	2 000		70	1 400		0	0	0	(181)	0
SEDAF PARTICIPATION E	500		100	500		0	0	0	(140)	0
SENIORIALES EN VILLE D	1 000		50	500		800	0	0	0	0
LCA LOT 03- VILLAS SER	1 000		99	990		9 600	0	0	(15 255)	0
SERRIS MAGELLAN SCCV	1 500		99	1 485		410 900	0	1 525 000	99 352	0
VDA SEXTANT SCCV	1 000		100	1 000		4 075 709	(1 000)	0	0	0
LA SEYNE PIERRE COT S	1 500		99	1 485		1 819 082	(3 891 000)	0	(35 990)	0
SOUHAM 3 SCI	3 500		50	1 750		0	0	0	0	0
SNC LILLE SOUHAM 4	1 000		99	990		0	0	0	0	0
SPRING GRENOBLE SCC	1 000		50	500		0	0	19 552 512	1 723 584	0
SCCV SAINT CLOUD REP	1 500		99	1 485		92 550	0	0	(27 843)	0
TASSIN chemin de la Pom	1 500		99	1 485		1 498 000	0	0	(10 111)	0
BOIS D'ARCY - JACQUES	1 500		99	1 485		575 318	0	0	36 499	0
TRAVERSE DE BOULOGN	1 500		99	1 485		0	0	0	0	0
TEMPLEMARS EPINOY SC	152		50	76		0	0	595 195	215 000	0
TERRANOVA 2 SCCV	1 000		50	500		0	0	0	(300)	0
SCCV LES TERRASSES D	1 000		50	500		0	0	0	0	0
THIONVILLE - MAIZIERES	1 000		99	990		500	0	0	0	0
THOIRY BRUYERES SCC	1 500		99	1 485		31 300	0	1 698 389	456 375	0
TRAPPES LES MERISIERS	1 000		50	500		14 970	0	0	8 242	0
TOISON D'OR SCI	1 524		60	915		0	0	0	(30)	0
LES TOITS DU GOLF	1 000		50	500		456 282	(2 042 164)	0	(70 515)	0
TOSSEE SCCV (LA)	1 000		99	990		1 707 291	(11 219 000)	0	(24 528)	0
SCCV TOULOUSE SAINT	1 500		99	1 485		27 334	0	0	356	0
TOULOUSE LAUNAGUET	1 500		99	1 485		0	0	0	0	0
TOULOUSE BORDEROUG	1 500		99	1 485		1 597 541	(3 382 275)	0	0	0
LE TOUQUET AV ST JEAN	1 500		99	1 485		0	0	2 591 667	161 543	0
TOURCOING GARE ALHE	10 000		51	5 100		0	0	0	(1 314)	0
TRIEZ SCCV	1 000		100	999		6 000	0	0	(1 559)	0
TRIEL GALLIENI SCCV	1 500		99	1 485		1 278 741	0	0	(30 431)	0
3 PONTS SCI	1 829		99	1 811		20 600	0	54 500	0	0
ULIS SCCV (LES)	1 500		99	1 485		117 760	0	0	0	0
SCCV LES URSULINES	1 000		97	970		63 422	0	0	0	0
VALENCIENNES CŒUR D	3 500		50	1 750		0	0	0	282	0
VALENCANAL SCCV	1 000		99	990		19 145	0	0	(1 346)	0
VALENCIENNES ESPLAN	1 000		99	990		1 254 563	0	0	(438 365)	0
VAL D'HERIN SCCV	1 000		50	500		132 868	0	54 257	32 895	0
VAUBAN 27	1 000		50	500		0	0	57 105 589	5 754 299	0
ENCE ECOPARC ALIZES	1 000		50	500		96 312	0	0	0	0

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avances données par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
VENISSIEUX ROMAIN RO	1 500		99	1 485		1 000	0	0	0	0
VENISSIEUX ROMAIN RO	1 500		99	1 485		23 000	0	0	84 323	0
VENISSIEUX EN APÂRTE	1 000		99	990		0	0	(4 048)	(6 814)	0
NACARAT VERDUN ST J	1 500		99	1 485		0	0	8 077 750	917 900	0
VERGERS PAUL CLAUDE	1 500		60	900			0	0	(252)	0
VERTOU RTE de CLISSON	1 500		99	1 485		3 500 765	(3 843 301)	0	(125 096)	0
SCCV VIENNE SAINT GE	1 000		50	500			0	0	82 214	0
VILLAS VINCENTI SARL	1 000		70	700		0	0	0	0	0
NACARAT VILLA CANALE	1 500		99	1 485		10 500	0	0	0	0
NACARAT VILLEFRANCH	1 500		99	1 485		0	0	0	5 309	0
VILLEJUIF DR PINEL SCC	1 500		99	1 485		367 574	0	0	536	0
Villeurbanne - 64&66 Anat	1 500		99	1 485		0	0	0	25 383	0
NACARAT VILLENAVE VS	1 500		99	1 485		942 492	(455 000)	0	(9 340)	0
AMENAGEMENT RUE DE	1 000		99	990		0	0	0	20 000	0
WAMBRECHIES RUE DE	1 500		99	1 485		10 578	0	0	53 880	0
WAMBRECHIES OBERT S	1 500		99	1 485		57 400	0	0	(1 285)	0
WASQUEHAL LECLERC S	1 000		50	500		0	0	0	12 159	0
WASQUEHAL STAMMBAC	1 000		99	990		3 709 292	0	447 188	(5 008 545)	0
WASQUEHAL JOUHAUX S	1 500		99	1 485		1 614 072	0	0	(1 595)	0
WASQUEHAL WASTYN	1 500		99	1 485		3 660	0	0	0	0
WATTRELOS CASTERMAN	1 000		50	500		0	0	0	361	0
WATTRELOS LA LAINIERE	1 500		99	1 485		480 713	(14 600 000)	0	(14 484)	0
SCCV WAZEMMES GAMB	1 500		99	1 485		0	0	0	10 000	0
WILLEMS ROCMETZ	1 500		70	1 050		423 074	0	0	0	0
SCCV WIMEREUX AVENU	1 500		75	1 125			0	0	0	0
BALLON (LE) SCCV	1 000		45	450		0	0	0	0	0
HAUTS DE WIMILLE SCC	1 000		45	450		6 447	0	0	0	0
NACARAT CHENNEVIERE	1 500		99	1 485		56 640	0	0	0	0
ZAC GARE LA VALEE SC	1 000		99	990			0	0	0	0