

AMBIANCE - PAYSAGE
Société à responsabilité limitée Unipersonnelle
Au capital de 7 600 euros
Siège social : 916 Route d'Angresse
40150 SOORTS-HOSSEGOR
451 220 313 RCS DAX

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 12 JUIN 2025
--

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 décembre 2024**

DEUXIEME DÉCISION

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 72 744,74 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	72 744,74 euros
------------------------	-----------------

A titre de dividende global à l'Associé Unique Soit 127,37 euros par part	57 500,00 euros
--	-----------------

Le solde	15 244,74 euros
----------	-----------------

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 495 359,65 euros.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 57500 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Ce dividende sera mis en paiement à compter de ce jour.

L'Associé Unique approuve la prise en charge par la Société des cotisations sociales dues le cas échéant sur les dividendes versés au gérant majoritaire.

L'Associé Unique déclare être informé que :

Les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques depuis le 1er janvier 2018 sont soumis l'année de leur versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8% perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 17,2%. Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.

L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :

- Soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,

- Soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

L'Associé Unique reconnaît avoir été informé qu'en application de l'article L. 136-3, II, 2° du Code de la sécurité sociale, les dividendes perçus par l'associé qui a le statut TNS dans la Société, son conjoint ou le partenaire auquel il est lié par un pacte civil de solidarité ou ses enfants mineurs non émancipés, sont assujettis :

- à prélèvements sociaux pour la fraction des dividendes qui n'excède pas une somme égale à 10 % du montant du capital social majoré des primes d'émission et du solde moyen annuel de son compte courant,
- à cotisations et contributions sociales TNS sur la fraction des dividendes qui excède une somme égale à 10 % du montant du capital social majoré des primes d'émission et du solde moyen annuel de son compte courant.

Conformément à la loi, l'Associé Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

- Exercice clos le 31 décembre 2021 :
58 278,00 euros, soit 122,69 euros par titre
Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 58 278,00 euros
- Exercice clos le 31 décembre 2022 : Néant
- Exercice clos le 31 décembre 2023 :
24 000,00 euros, soit 50,53 euros par titre
Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 24 000,00 euros

Certifié conforme

Le Gérant
M. Lucas BAGES



BILAN - ACTIF

31/12/2024

ACTIF

	Valeurs au 31/12/24		Valeurs au 31/12/23
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes
Capital souscrit non appelé			
ACTIF IMMOBILISÉ			
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement			
Frais de développement			
Concessions, brevets et droits similaires	609	609	
Fonds commercial (1)	91 146		91 146
Autres immobilisations incorporelles			
Immobilisations incorporelles en cours			
Avances et acomptes			
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions	147 780	45 000	102 779
Installations tech., matériel et outillages industriels	117 679	109 009	8 670
Autres immobilisations corporelles	56 748	43 091	13 657
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
Immobilisations financières (2)			
Participations	100		100
Créances rattachées à des participations			
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille			
Autres titres immobilisés	75		75
Prêts			
Autres immobilisations financières	4 856		4 856
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	418 992	197 710	221 283
ACTIF CIRCULANT			
Stocks et en-cours			
Matières premières et autres approvisionnements	256 343		256 343
En-cours de production (biens et services)	4 000		4 000
Produits intermédiaires et finis			
Marchandises			
Avances et acomptes versés sur commandes	400		400
Créances			
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	345 897	80	345 817
Autres créances (3)	121 026		121 026
Capital souscrit - appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Actions propres			
Autres titres			
Instruments de trésorerie			
Disponibilités	365 551		365 551
Charges constatées d'avance (3)	115		115
TOTAL ACTIF CIRCULANT	1 093 332	80	1 093 252
Charges à répartir sur plusieurs exercices			
Primes de remboursement des emprunts			
Écarts de conversion actif			
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	1 512 324	197 790	1 314 535

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

Certifié Conforme

EXCO FIDUCIAIRE DU SUD-OUEST

SAS AU CAPITAL DE 1 934 760 €

Inscrite au Tableau de l'Ordre des Experts Comptables
et à la Compagnie des Commissaires aux Comptes
60, avenue Capitaine Resplandy - 64100 BAYONNE
Tél. 05 59 46 00 50 - Fax 05 59 46 01 99

BILAN - PASSIF

31/12/2024

PASSIF
CAPITAUX PROPRES

Capital (dont versé : 7 600)

Primes d'émission, de fusion, d'apport

Écarts de réévaluation

Écart d'équivalence

Réserves

Réserve légale

Réserves statutaires ou contractuelles

Réserves réglementées

Autres réserves

Report à nouveau

Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)

SITUATION NETTE

Subventions d'investissement

Provisions réglementées

TOTAL CAPITAUX PROPRES
AUTRES FONDS PROPRES

Produit des émissions de titres participatifs

Avances conditionnées

TOTAL AUTRES FONDS PROPRES
PROVISIONS

Provisions pour risques

Provisions pour charges

TOTAL PROVISIONS
DETTES (1)

Emprunts obligataires convertibles

Autres emprunts obligataires

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)

Emprunts et dettes financières diverses (3)

Avances et acomptes reçus sur commandes en cours

Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés

Dettes fiscales et sociales

Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés

Autres dettes

Instruments de trésorerie

Produits constatés d'avance

TOTAL DETTES

Écarts de conversion passif

TOTAL GÉNÉRAL

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

Valeurs
au 31/12/24

Valeurs
au 31/12/23

7 600

7 600

760

760

480 115

448 933

72 745

55 182

561 220

512 475

561 220
512 475

65 315

81 017

9 830

68 148

123 148

92 306

135 298

346 834

326 374

26 868

3 981

153 844

163 554

753 315
843 202
1 314 535
1 355 676

685 167

720 054

**RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES**

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Agencement et aménagement des constructions	5 ans
- Matériels et outillages industriels	5 ans
- Matériel de transport	1 à 8 ans
- Matériel de bureau et informat	3 ans

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode premier entré, premier sorti (FIFO).

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.



IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

31/12/2024

FONDS COMMERCIAL

Désignation	ACHETÉS	RÉÉVALUÉS	REÇUS EN APPORT	VALEUR NETTE
Fonds commercial				91 146
TOTAL DU FONDS COMMERCIAL				91 146

TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES 91 146
(Partiel)

AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET AVANCES ET ACOMPTES

Désignation	VALEUR NETTE
Logiciels	
TOTAL AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES, AVANCES ET ACOMPTES	



ETAT DES IMMOBILISATIONS

31/12/2024

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	91 755		
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions	Sur sol propre			
		Sur sol d'autrui			
		Inst. générales, agencés & aménagés construct.	142 411		5 369
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		131 430		2 544
		Inst. générales, agencés & aménagés divers			
	Autres immos corporelles	Matériel de transport	7 016		353
		Matériel de bureau & mobilier informatique	49 379		
		Emballages récupérables & divers			
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		TOTAL	330 236		8 266
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		100		
	Autres titres immobilisés		75		
	Prêts et autres immobilisations financières		4 826		30
		TOTAL	5 001		30
		TOTAL GENERAL	426 992		8 296

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL			91 755	
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions	Sur sol propre				
		Sur sol d'autrui				
		Inst. gal. agen. amé. cons			147 780	
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.			16 295	117 679	
		Inst. gal. agen. amé. divers				
	Autres immos corporelles	Matériel de transport			7 369	
		Mat. bureau, inform., mobilier			49 379	
		Emb. récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
		TOTAL		16 295	322 207	
FINANCIERE:	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations				100	
	Autres titres immobilisés				75	
	Prêts & autres immob. financières				4 856	
		TOTAL			5 031	
		TOTAL GENERAL		16 295	418 992	



ETAT DES AMORTISSEMENTS

31/12/2024

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortis sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles		609			609
TOTAL		609			609
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales agen. aménag.	31 955	13 045		45 000
Inst. techniques matériel et outil. industriels		118 021	7 283	16 295	109 009
Autres immobs corporelles	Inst. générales agencem. amén.				
	Matériel de transport	6 925	377		7 302
	Mat. bureau et informatiq., mob.	29 239	6 549		35 789
	Emballages récupérables divers				
TOTAL		186 141	27 255	16 295	197 101
TOTAL GENERAL		186 750	27 255	16 295	197 710

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS			REPRISES		
		Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobs incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.	Sur sol propre						
	Sur sol autrui						
	Inst. agenc. et amén.						
Inst. techn. mat. et outillage							
Immo. corp.	Inst. gales, ag. am div						
	Matériel transport						
	Mat. bureau mobilier inf.						
A. Immo. corp.	Emballages réc. divers						
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C		Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net a la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler						
Primes de remboursement des obligations						



COMPTES RÉGULARISATION ACTIF

31/12/2024

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN

MONTANT

Créances rattachées à des participations

Autres immobilisations financières

Créances clients et comptes rattachés

Autres créances

Disponibilités

4 890

TOTAL

4 890



COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

31/12/2024

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice		
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice		