

**4810 DEVELOPPEMENT**

Société à responsabilité limitée au capital de 242.536 euros

Siège social : 62 Chemin du Milon – (69126) Brindas

522 454 867 RCS Lyon

-----

**AFFECTATION DU RESULTAT  
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

**Affectation du résultat proposée et votée par l'assemblée générale du 7 mai 2025**

**TROISIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale, sur proposition de la Gérance, décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024, s'élevant à 71.178,97 €, en totalité au compte « Report à Nouveau ».

Conformément aux dispositions légales, l'assemblée générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution, mise aux voix, est ... *adoptée* ..... [adoptée / rejetée]

Certifié conforme  
M Laurent PATRIS  
Gérant

**4810 DEVELOPPEMENT**

Société à Responsabilité Limitée au capital de 242.536 euros

Siège social : 62 Chemin du Milon – (69126) Brindas

522 454 867 RCS LYON

---

**COMPTES ANNUELS**

**DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**



Certifiés conformes  
M Laurent PATRIS  
Gérant



 Bilan

|                                               | Brut             | Amortissements<br>Dépréciations | Net au<br>31/12/24 | Net au<br>31/12/23 |
|-----------------------------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIF</b>                                  |                  |                                 |                    |                    |
| <b>CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE</b>            |                  |                                 |                    |                    |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>          |                  |                                 |                    |                    |
| Frais d'établissement                         |                  |                                 |                    |                    |
| Frais de recherche et de développement        |                  |                                 |                    |                    |
| Concessions, brevets et droits assimilés      |                  |                                 |                    |                    |
| Fonds commercial                              |                  |                                 |                    |                    |
| Autres immobilisations incorporelles          |                  |                                 |                    |                    |
| <b>Immobilisations corporelles</b>            |                  |                                 |                    |                    |
| Terrains                                      |                  |                                 |                    |                    |
| Constructions                                 |                  |                                 |                    |                    |
| Installations techniques, matériel et outilla |                  |                                 |                    |                    |
| Autres immobilisations corporelles            | 3 224            | 1 533                           | 1 691              | 194                |
| Immob. en cours / Avances & acomptes          |                  |                                 |                    |                    |
| <b>Immobilisations financières</b>            |                  |                                 |                    |                    |
| Participations et créances rattachées         | 1 087 831        | 824 229                         | 263 602            | 263 602            |
| Autres titres immobilisés                     |                  |                                 |                    |                    |
| Prêts                                         |                  |                                 |                    |                    |
| Autres immobilisations financières            |                  |                                 |                    |                    |
| <b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>                 | <b>1 091 055</b> | <b>825 762</b>                  | <b>265 293</b>     | <b>263 796</b>     |
| <b>Stocks</b>                                 |                  |                                 |                    |                    |
| Matières premières et autres approv.          |                  |                                 |                    |                    |
| En cours de production de biens               |                  |                                 |                    |                    |
| En cours de production de services            |                  |                                 |                    |                    |
| Produits intermédiaires et finis              |                  |                                 |                    |                    |
| Marchandises                                  |                  |                                 |                    |                    |
| <b>Créances</b>                               |                  |                                 |                    |                    |
| Clients et comptes rattachés                  |                  |                                 |                    |                    |
| Fournisseurs débiteurs                        |                  |                                 |                    | 798                |
| Personnel                                     |                  |                                 |                    |                    |
| Etat, Impôts sur les bénéfices                |                  |                                 |                    |                    |
| Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires         | 332              |                                 | 332                | 704                |
| Autres créances                               |                  |                                 |                    |                    |
| <b>Divers</b>                                 |                  |                                 |                    |                    |
| Avances et acomptes versés sur comman         |                  |                                 |                    |                    |
| Valeurs mobilières de placement               | 200 000          |                                 | 200 000            | 295 000            |
| Disponibilités                                | 60 393           |                                 | 60 393             | 46 201             |
| Charges constatées d'avance                   | 1 309            |                                 | 1 309              | 899                |
| <b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>                  | <b>262 034</b>   |                                 | <b>262 034</b>     | <b>343 602</b>     |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices    |                  |                                 |                    |                    |
| Prime de remboursement des obligations        |                  |                                 |                    |                    |
| Ecarts de conversion - Actif                  |                  |                                 |                    |                    |
| <b>COMPTES DE REGULARISATION</b>              |                  |                                 |                    |                    |
| <b>TOTAL ACTIF</b>                            | <b>1 353 089</b> | <b>825 762</b>                  | <b>527 327</b>     | <b>607 397</b>     |

 Bilan

|                                                         | Net au<br>31/12/24 | Net au<br>31/12/23 |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>PASSIF</b>                                           |                    |                    |
| Capital social ou individuel                            | 242 536            | 242 536            |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...             | 1 837 843          | 1 837 843          |
| Ecart de réévaluation                                   |                    |                    |
| Réserve légale                                          | 17 253             | 17 253             |
| Réserves statutaires ou contractuelles                  |                    |                    |
| Réserves réglementées                                   |                    |                    |
| Autres réserves                                         |                    |                    |
| Report à nouveau                                        | -1 503 798         | -1 390 551         |
| <b>Résultat de l'exercice</b>                           | <b>-71 179</b>     | <b>-113 247</b>    |
| Subventions d'investissement                            |                    |                    |
| Provisions réglementées                                 |                    |                    |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>                           | <b>522 655</b>     | <b>593 834</b>     |
| Produits des émissions de titres participatifs          |                    |                    |
| Avances conditionnées                                   |                    |                    |
| <b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>                       |                    |                    |
| Provisions pour risques                                 |                    |                    |
| Provisions pour charges                                 |                    |                    |
| <b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>         |                    |                    |
| Emprunts obligataires convertibles                      |                    |                    |
| Autres emprunts obligataires                            |                    |                    |
| <i>Emprunts</i>                                         |                    |                    |
| <i>Découverts et concours bancaires</i>                 |                    |                    |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits |                    |                    |
| Emprunts et dettes financières diverses                 |                    |                    |
| Emprunts et dettes financières diverses - Associés      |                    |                    |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours        |                    |                    |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                | 2 627              | 4 975              |
| <i>Personnel</i>                                        |                    |                    |
| <i>Organismes sociaux</i>                               | 761                | 8 473              |
| <i>Etat, Impôts sur les bénéfices</i>                   |                    |                    |
| <i>Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires</i>            |                    |                    |
| <i>Etat, Obligations cautionnées</i>                    |                    |                    |
| <i>Autres dettes fiscales et sociales</i>               | 1 283              | 115                |
| Dettes fiscales et sociales                             | 2 044              | 8 588              |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés         |                    |                    |
| Autres dettes                                           |                    |                    |
| Produits constatés d'avance                             |                    |                    |
| <b>TOTAL DETTES</b>                                     | <b>4 671</b>       | <b>13 563</b>      |
| Ecart de conversion - Passif                            |                    |                    |
| <b>TOTAL PASSIF</b>                                     | <b>527 327</b>     | <b>607 397</b>     |

 **Compte de résultat**

|                                      | du 01/01/24<br>au 31/12/24<br>12 mois | %              | du 01/01/23<br>au 31/12/23<br>12 mois | %             | Var.<br>abs.<br>(%) |
|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------|---------------------|
| <b>Produits d'exploitation</b>       |                                       |                |                                       |               |                     |
| Production vendue (services)         | 8 000                                 | 100,00         | 5 333                                 | 100,00        | 50,00               |
| <b>Chiffre d'affaires net</b>        | <b>8 000</b>                          | <b>100,00</b>  | <b>5 333</b>                          | <b>100,00</b> | <b>50,00</b>        |
| Autres produits                      | 68                                    | 0,85           | 721                                   | 13,52         | -90,55              |
| <b>Total produits d'exploitation</b> | <b>8 068</b>                          | <b>100,85</b>  | <b>6 054</b>                          | <b>113,52</b> | <b>33,27</b>        |
| <b>Charges d'exploitation</b>        |                                       |                |                                       |               |                     |
| Autres achats & charges externes     | 47 477                                | 593,46         | 43 791                                | 821,08        | 8,42                |
| Impôts, taxes et vers. assim.        | 1 430                                 | 17,88          | 1 365                                 | 25,60         | 4,73                |
| Salaires et Traitements              | 69 782                                | 872,28         | 76 272                                | NS            | -8,51               |
| Amortissements et provisions         | 556                                   | 6,96           | 308                                   | 5,78          | 80,47               |
| Autres charges                       | 173                                   | 2,16           | 4                                     | 0,07          | NS                  |
| <b>Total charges d'exploitation</b>  | <b>119 418</b>                        | <b>NS</b>      | <b>121 740</b>                        | <b>NS</b>     | <b>-1,91</b>        |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>       | <b>-111 350</b>                       | <b>NS</b>      | <b>-115 686</b>                       | <b>NS</b>     | <b>-3,75</b>        |
| Produits financiers                  | 39 923                                | 499,04         | 154 965                               | NS            | -74,24              |
| <b>RESULTAT FINANCIER</b>            | <b>39 923</b>                         | <b>499,04</b>  | <b>154 965</b>                        | <b>NS</b>     | <b>-74,24</b>       |
| <b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b> | <b>-71 427</b>                        | <b>-892,84</b> | <b>39 279</b>                         | <b>736,48</b> | <b>-281,85</b>      |
| Produits exceptionnels               | 248                                   | 3,10           |                                       |               |                     |
| Charges exceptionnelles              |                                       |                | 152 526                               | NS            | -100,00             |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>         | <b>248</b>                            | <b>3,10</b>    | <b>-152 526</b>                       | <b>NS</b>     | <b>-100,16</b>      |
| <b>BENEFICE OU PERTE</b>             | <b>-71 179</b>                        |                | <b>-113 247</b>                       |               | <b>-37,15</b>       |

## **Annexe**

## Règles et méthodes comptables

### REGLES ET METHODES COMPTABLES

---

Les comptes au 31 décembre 2024 sont établis en conformité avec les dispositions du code de Commerce (articles L123-12 à L123-28), du règlement ANC n° 2014-03 du 05/06/2014 relatif au Plan Comptable Général et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC) en vigueur à la date de l'arrêté des comptes.

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation,
  - Indépendance des exercices,
  - Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des changements de méthodes d'évaluation ou de présentation indiqués ci-après.
- et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

### METHODES D'EVALUATION ET DE PRESENTATION

---

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

#### Petits matériels de faible valeur

---

L'entreprise comptabilise en charges les matériels, outillages et matériels de bureau dont la valeur unitaire hors taxes est inférieure à 500 Euros.

#### Immobilisations corporelles et incorporelles

---

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais associés).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Matériel de bureau : 3 ans
- \* Matériel informatique : 3 ans
- \* Mobilier : 10 ans

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

#### Créances

---

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### CHANGEMENTS DE METHODES

---

Aucun changement significatif dans les méthodes de présentation et d'évaluation des comptes n'est survenu au cours de l'exercice.

 **Faits caractéristiques**Autres éléments significatifs

---

La société PM ACTION - PMA, dans laquelle la société 4810 DEVELOPPEMENT détenait 24.98% du capital social pour un montant total de 249 750€ a été radiée le 31/01/2024. Ces titres de participations étaient dépréciés à 100% depuis le 31/12/2020. La décision de radiation a entraîné une reprise à 100% de la provision pour dépréciation sur titre constatée, et à la sortie de l'actif de 4810 DEVELOPPEMENT de ces titres de participation.

## Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

|                                                   | Au début<br>d'exercice | Augmentation | Diminution     | En fin<br>d'exercice |
|---------------------------------------------------|------------------------|--------------|----------------|----------------------|
| - Installations générales, agencements et         |                        |              |                |                      |
| - Installations techniques, matériel et outillage |                        |              |                |                      |
| - Installations générales, agencements            |                        |              |                |                      |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier    | 3 505                  | 2 054        | 2 335          | 3 224                |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                | <b>3 505</b>           | <b>2 054</b> | <b>2 335</b>   | <b>3 224</b>         |
| - Participations évaluées par mise en équivalence |                        |              |                |                      |
| - Autres participations                           | 1 337 581              |              | 249 750        | 1 087 831            |
| <b>Immobilisations financières</b>                | <b>1 337 581</b>       |              | <b>249 750</b> | <b>1 087 831</b>     |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                           | <b>1 341 086</b>       | <b>2 054</b> | <b>252 085</b> | <b>1 091 055</b>     |

 Notes sur le bilan

## Amortissements des immobilisations

Les flux s'analysent comme suit :

|                                                   | Au début de l'exercice | Augmentation | Diminutions  | A la fin de l'exercice |
|---------------------------------------------------|------------------------|--------------|--------------|------------------------|
| - Installations générales, agencements et         |                        |              |              |                        |
| - Installations techniques, matériel et outillage |                        |              |              |                        |
| - Installations générales, agencements            |                        |              |              |                        |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier    | 3 312                  | 556          | 2 335        | 1 533                  |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                | <b>3 312</b>           | <b>556</b>   | <b>2 335</b> | <b>1 533</b>           |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                           | <b>3 312</b>           | <b>556</b>   | <b>2 335</b> | <b>1 533</b>           |

## Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

|                                          | Montant<br>brut | Echéances<br>à moins d'un an | Echéances<br>à plus d'un an |
|------------------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------|
| <b>Créances de l'actif immobilisé :</b>  |                 |                              |                             |
| Créances rattachées à des participations |                 |                              |                             |
| Prêts                                    |                 |                              |                             |
| Autres                                   |                 |                              |                             |
| <b>Créances de l'actif circulant :</b>   |                 |                              |                             |
| Créances Clients et Comptes rattachés    |                 |                              |                             |
| Autres                                   | 332             | 332                          |                             |
| Capital souscrit - appelé, non versé     |                 |                              |                             |
| Charges constatées d'avance              | 1 309           | 1 309                        |                             |
| <b>Total</b>                             | <b>1 641</b>    | <b>1 641</b>                 |                             |
| Prêts accordés en cours d'exercice       |                 |                              |                             |
| Prêts récupérés en cours d'exercice      |                 |                              |                             |

Dépréciation des actifs

Les flux s'analysent comme suit :

|                                                | Dépréciations<br>au début<br>de l'exercice | Dotations<br>de l'exercice | Reprises<br>de l'exercice | Dépréciations<br>à la fin<br>de l'exercice |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|
| Immobilisations incorporelles                  |                                            |                            |                           |                                            |
| Immobilisations corporelles                    |                                            |                            |                           |                                            |
| Immobilisations financières                    | 1 073 979                                  |                            | 249 750                   | 824 229                                    |
| Stocks                                         |                                            |                            |                           |                                            |
| Créances et Valeurs mobilières                 |                                            |                            |                           |                                            |
| <b>Total</b>                                   | <b>1 073 979</b>                           |                            | <b>249 750</b>            | <b>824 229</b>                             |
| <b>Répartition des dotations et reprises :</b> |                                            |                            |                           |                                            |
| Exploitation                                   |                                            |                            |                           |                                            |
| Financières                                    |                                            |                            |                           |                                            |
| Exceptionnelles                                |                                            |                            |                           |                                            |

## Notes sur le bilan

### Capitaux Propres

### Composition du Capital Social

Capital social d'un montant de 242 536,00 euros décomposé en 242 536 titres d'une valeur nominale de 1,00 euros.

|                                                           | Nombre  | Valeur nominale |
|-----------------------------------------------------------|---------|-----------------|
| Titres composant le capital social au début de l'exercice | 242 536 | 1,00            |
| Titres émis pendant l'exercice                            |         |                 |
| Titres remboursés pendant l'exercice                      |         |                 |
| Titres composant le capital social à la fin de l'exercice | 242 536 | 1,00            |

### Etat des dettes

|                                                                      | Montant<br>brut | Echéances<br>à moins d' 1 an | Echéances<br>à plus d' 1 an | Echéances<br>à plus de 5 ans |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Emprunts obligataires convertibles (*)                               |                 |                              |                             |                              |
| Autres emprunts obligataires (*)                                     |                 |                              |                             |                              |
| Emprunts (*) et dettes auprès des<br>établissements de crédit dont : |                 |                              |                             |                              |
| - à 1 an au maximum à l'origine                                      |                 |                              |                             |                              |
| - à plus de 1 an à l'origine                                         |                 |                              |                             |                              |
| Emprunts et dettes financières diverses (*) (**                      |                 |                              |                             |                              |
| Dettes fournisseurs et comptes<br>rattachés                          | 2 627           | 2 627                        |                             |                              |
| Dettes fiscales et sociales                                          | 2 044           | 2 044                        |                             |                              |
| Dettes sur immobilisations et comptes<br>rattachés                   |                 |                              |                             |                              |
| Autres dettes (**)                                                   |                 |                              |                             |                              |
| Produits constatés d'avance                                          |                 |                              |                             |                              |
| <b>Total</b>                                                         | <b>4 671</b>    | <b>4 671</b>                 |                             |                              |
| (*) Emprunts souscrits en cours d'exercice                           |                 |                              |                             |                              |
| (*) Emprunts remboursés en cours d'exercice                          |                 |                              |                             |                              |
| (**) Dettes envers les associés                                      |                 |                              |                             |                              |

Comptes de régularisation

DETAIL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

|                             | Charges<br>d'exploitation | Charges<br>Financières | Charges<br>Exceptionnelles |
|-----------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| Charges constatées d avance | 1 309                     |                        |                            |
| Total                       | 1 309                     |                        |                            |

CHARGES A PAYER

|                                    | Montant |
|------------------------------------|---------|
| FOURNISSEURS FNP                   | 1 895   |
| Charges sociales - charges à payer | 761     |
| Etat - autres charges à payer      | 1 283   |
| Total                              | 3 939   |

