



Société par Actions Simplifiée
au capital de 237 935,39 euros
Siège social : 41 Boulevard Ambroise Paré
80000 AMIENS
RCS AMIENS 752 801 076

**RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE
2024**

Chers associés,

Nous vous avons réunis en Assemblée Générale Mixte en application des statuts et de l'article L 227-9 du Code de commerce pour vous rendre compte de l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024 des résultats de cette activité et des perspectives, et soumettre à votre approbation le bilan et les comptes annuels dudit exercice. Ces comptes sont joints au présent rapport.

Nous vous rappelons que les convocations à la présente assemblée vous ont été régulièrement adressées ainsi que tous les documents prévus conformément aux dispositions des articles 31 et 33 des statuts.

SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE

Nous vous rappelons que la société a été créée en juillet 2012 pour la reprise d'actifs du Groupe FINAXIOME QUARTIS dans le cadre d'une procédure de redressement judiciaire de ce dernier.

Depuis 2018 la société assure seule l'intégralité de ses promotions via des filiales qu'elle détient directement et indirectement à 100%.

En 2019 le développement du Groupe NOVALYS est passé par une restructuration juridique et financière qui lui a permis de gagner en cohérence et en crédibilité.

Nous avons concentré dans la Société NOVALYS 100% de la valeur créée par le développement de l'activité du Groupe, notamment par sa filiale PIERREVAL PARTNERS.

Cette structuration a permis de renforcer l'assise financière du groupe, de rassurer les partenaires, de limiter le recours aux capitaux d'emprunt.

ACTIVITES DES FILIALES :

Les filiales de la Société sont :

- Les sociétés de support juridique de programme dont l'objet est la réalisation des opérations de construction vendues en bloc ou par lot.
- La SARL AXIOME et la SAS PIERREVAL PARTNERS qui ont pour activité la prise de participation dans les sociétés de support des programmes développés et réalisés par le Groupe NOVALYS.
- Les SNC NOVATRYSG destinée au support des micros-promotions.

EVENEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Le métier de la promotion immobilière est plongé depuis plusieurs années dans une conjoncture très difficile liée à la fois à une instabilité géopolitique très chahutée, à des intérêts d'emprunts toujours très haut, et des coûts de construction toujours très élevés.

Tout ceci ayant pour conséquence directe le gel de la commercialisation des produits de logements dits en diffus.

Le cumul de ces phénomènes à amené naturellement certains de nos confrères vers de très grosses difficultés financières voir certaines déconfitures.

Ces déconvenues pour nos clients bailleurs ont engendrés deux phénomènes conjoints :

- Prudence accrue de nos clients envers les opérateurs
- Difficultés pour nos partenaires (banques et assurances) de répondre aux exigences de nos clients en matière de garantie d'achèvement

Le nombre de dossiers proposés par nos confrères qui n'étaient pas à l'origine spécialisés dans la vente en bloc a donc généré un ralentissement de prises de décisions chez nos clients sur le premier semestre 2025.

Malgré tout cela, notre expérience et notre reconnaissance dans la vente en bloc nous permettent de gagner encore la confiance de nos clients tout en conservant des marges correctes sur nos opérations.

ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Le développement du process standardisé NOVATRYIS sur l'ensemble de nos secteurs géographiques nous a permis de répondre à un développement en secteur péri urbain .

Nous travaillons actuellement sur l'adaptation architecturale d'une mixité de nos produits « standardisés » avec ceux de la promotion classique « NOVALYS » pour proposer à nos clients une plus grande variété de produit.

EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

Malgré une conjoncture impactée par les évènements mondiaux récents, nous prévoyons pour 2025 une stabilisation du volume d'activité et des résultats légèrement supérieurs à l'exercice 2024.

Afin d'y parvenir nous déployons une vigilance accrue au respect du cash-flow des opérations et nous sommes parvenus à revaloriser nos prix, achats comme ventes.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Conformément à l'article L.233-6 du code de commerce voici la liste des sociétés dans lesquelles NOVALYS a pris des participations en 2024.

Sociétés	SIRET
ABSCON GUESDE	934 831 686
AMPLEPUIS VIGNON	929 656 148
ARGENTAN SOUBABERE	934 835 562
AUTUN CARION	928 663 566
BEUVRY BASLY	935 257 527
BREILLY MOULIN	934 624 107
CONCARNEAU BELLE-ILE	935 360 628
DOLUS D'OLERON LE BOURG	932 686 496
GHYVELDE LILAS	935 359 034
GRANDE SYNTHÉ MONT	929 716 900
HERIN ZOLA	934 671 009
LA CHAPELLE LOYSE	983 842 519
LES MARTRES DE MIREFLEURS	934 857 632
MORLAIX BLANQUI	931 250 815
MOUROUX LEBLANC	931 242 796
MOUY CORROYER	934 946 880
NOYELLES PONT	984 918 722
ORMOY ROISSYS 2	934 665 167
PERTUIS ARNOUX	934 987 116
PLUVIGNER BAUD	931 248 397
RIVES BAYARD	934 829 839
ROMORANTIN PAPILLONS	985 255 223
ST JEAN MOLARDS	929 794 162
ST LAURENT JAURES	933 473 613
ST MAMMES GAMBETTA	928 328 046
ST MARCEL CHAMP	983 888 199
ST PATHUS GRANDE RUE	929 795 599
ST SAVIN VAGUES	924 944 838
BIERNE PLANETES	938 879 434
PULIER CARTHERAY	938 700 325
RIVE DE GIER	938 879 822

TOURNUS FONTAINES	938 700 481
-------------------	-------------

INFORMATION SUR LES DELAIS DE PAIEMENT

En application des dispositions de l'article L 441-6-1 al.1 du Code de commerce, nous vous indiquons la décomposition, à la clôture de l'exercice 2024, du solde des dettes à l'égard des fournisseurs, par date d'échéance. Nous vous précisons avoir opté pour une présentation simplifiée.

	EXERCICE 2024	EXERCICE 2023
Solde des dettes fournisseurs à 0 jours	X	X
Solde des dettes fournisseurs à 30 jours	123.552,61 euros	340.817,48 euros
Créances Clients	584.905,66 euros	398.089,00 euros
Factures à établir	1.611.893,09 euros	1.811.158,28 euros

Factures reçues et émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu (tableau prévu au I de l'article D.441-4)

	Article D. 441 I.- 1° : Factures <u>reçues</u> non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu						Article D. 441 I.- 2° : Factures <u>émises</u> non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu					
	0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)	0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)
(A) Tranches de retard de paiement												
Nombre de factures concernées												
Montant total des factures concernées (préciser : HT ou TTC)		62,8 93,7 9	27, 847 ,83	622 6,8 2	26,5 84,1 7	123, 552, 61		- 2,33 4,39	153, 084, 17	7,2 07, 58	426 ,94 8	584,9 05,66
Pourcentage du montant total des achats de l'exercice (préciser : HT ou TTC)												
Pourcentage du chiffre d'affaires de l'exercice (préciser : HT ou TTC)												
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées												
Nombre des factures exclues												
Montant total des factures exclues (préciser : HT ou TTC)												
(C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal - article L. 441-6 ou article L. 443-1 du code de commerce)												
4 Délais de paiement de référence utilisés pour le calcul des retards de paiement	☐ Délais contractuels : (préciser) ☐ Délais légaux : (préciser)						☒ Délais contractuels : (préciser) ☐ Délais légaux : (préciser)					

EXPOSE SUR LES RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Le bilan et le compte de résultat de l'exercice figurent en annexe.

Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice – Examen des comptes et résultats.

Nous allons vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024, le chiffre d'affaires s'est élevé à 13.882.769,00 euros contre 10.086.774,00 lors de l'exercice précédent.

Le montant des produits d'exploitation s'élève à 14.266.066,00 euros contre 10.434.040,00 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 2.696.470,00 euros contre 2.334.507,00 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 283.472,00 euros contre 217.577,00 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des traitements et salaires s'élève à 7.244.750,00 euros contre 6.502.114,00 euros lors de l'exercice précédent.

Le montant des charges sociales s'élève à 2.983.783,00 contre 2.761.427,00 euros pour l'exercice précédent.

L'effectif salarié moyen à la clôture de l'exercice est de 102 personnes contre 96 pour l'exercice précédent.

Au total, les charges d'exploitation se sont élevées à 14.017.544 euros contre 12.497.765 euros pour l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à 248.521,00 euros contre - 2.063.725,00 euros lors de l'exercice précédent.

Ainsi, le résultat financier ressort à - 367.441,00 euros contre - 364.162,00 euros pour l'exercice précédent.



Le résultat courant avant impôts ressort pour l'exercice à 11.427.252,00 euros contre 6.089.332,00 euros pour l'exercice précédent.

Compte tenu des éléments ci-dessus, du résultat exceptionnel de 75.244,00 euros, le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice de 8.502.244 euros contre 4.455.579 pour l'exercice précédent.

Au 31 décembre 2024, le total du bilan de la Société s'élevait à 63.212.262,00 euros contre 54.736.825,00 euros pour l'exercice précédent.

L'impact des opérations faites en commun sur les résultats, au sens des quotes-parts des SCCV constatées dans les comptes 2024, s'élèvent à 11.546.172,74 euros.

AFFECTATION DU RESULTAT

Nous vous proposons d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 8.502.244,26 euros, pour partie en dividendes et le solde au compte « Autres Réserves », soit 5.180.960,17 euros, comme suit :

Aux associés, 4.780.960,17 € au titre des actions de catégorie A et 400.000,00 € au titre des actions de préférence, à savoir :

- Quote-part distribuée à la Société dénommée **PIERREVAL INVESTISSEMENT** détenteur de 9 515 actions de catégorie A : 1.912.384,07 euros
- Quote-part distribuée à la Société dénommée **FINANCIERE HELUAM** détenteur de 5 353 actions de catégorie A : 1.075.716,04 euros détenteur de 1 action de catégorie F : 117.434,50 euros
- Quote-part distribuée à la Société dénommée **FINANCIERE PASOBA** détenteur de 5 353 actions de catégorie A : 1.075.716,04 euros détenteur de 1 action de catégorie E : 117.434,50 euros
- Quote-part distribuée à la Société dénommée **FINANCIERE RAFALL** détenteur de 1 784 actions de catégorie A : 358.572,01 euros détenteur de 1 action de catégorie B : 82.565,51 euros
- Quote-part distribuée à la Société dénommée **FINANCIERE TABASS** détenteur de 1 784 actions de catégorie A : 358.572,01 euros détenteur de 1 action de catégorie C : 82.565,51 euros

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément à la loi, il vous est fait rappel des dividendes distribués au cours des trois derniers exercices :

Exercice clos le 31 décembre 2023:



Dividendes distribués au titre des actions ordinaires : 1.807.759,93 euros
Dividendes distribués au titre des actions de préférence : 400.000,00 euros
Dividendes versés : 2.207.759,93 euros

Exercice clos le 31 décembre 2022 :

Dividendes distribués au titre des actions ordinaires : 1.838.804,62 euros
Dividendes distribués au titre des actions de préférence : 400.000,00 euros
Dividendes versés : 2.238.804,62 euros

Exercice clos le 31 décembre 2021 :

Dividendes distribués au titre des actions ordinaires : 2.231.617,55 euros
Dividendes distribués au titre des actions de préférence : 300.000,00 euros
Dividendes versés : 2.531.617,55 euros

CAPITAUX PROPRES

Compte tenu de ce résultat, les capitaux propres de la Société s'élèvent à 22.513.797,00 euros contre 22.219.313,00 euros pour l'exercice précédent.

DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge des dépenses non déductibles du résultat fiscal pour 246.176,00 euros contre 203.264,00 euros pour l'exercice précédent.

CONVENTIONS REGLEMENTEES

Nous allons maintenant vous donner lecture du rapport sur les comptes annuels de vos Commissaires aux comptes et de leur rapport spécial sur les conventions visées aux articles L 227-10 et suivants du Code de commerce

Il est précisé que toutes les sommes figurant sur les présentes ainsi que les documents comptables transmis ont été arrondies à l'entier le plus proche. Certains écarts d'1 € peuvent apparaître.

Toutes les écritures comptables ont bien été passées au montant réel.

ADMINISTRATION ET CONTROLE DE LA SOCIETE

Nous vous précisons qu'aucun mandat de dirigeants n'est arrivé à expiration. Pour rappel, les dirigeants exercent leur mandat sans rémunération. Ils sont rémunérés au titre de leur contrat de travail antérieur à leur désignation de représentant légal.

COMPTES CONSOLIDES



PERIMETRE DE CONSOLIDATION

Les sociétés comprises dans la consolidation sont :

- les filiales SCCV support de programme immobilier.
- les SARL AXIOME.

La SNC NOVATRYG SG, supportant plusieurs programmes immobiliers.

-la SAS PIERREVAL PARTNERS dont NOVALYS est devenue le seul actionnaire en 2019. Cette société est également à la tête d'un groupe composé de SCCV support de programme.

Nous vous rappelons que pour l'ensemble du groupe nous avons opté pour une constatation du résultat à l'achèvement.

PRESENTATION DES COMPTES CONSOLIDES

Le chiffre d'affaires de l'exercice social clos le 31 décembre 2024 est de 149.593.602 euros contre 121.885.749 euros pour l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation s'établit à un montant de 12.450.058 euros contre un montant de 7.153.590 au titre de l'exercice précédent.

Le résultat financier s'établit à un montant de 517.625 € contre 112.904 € au titre de l'exercice précédent.

Le résultat net des entreprises intégrées de l'exercice est de 9.038.574 € contre 5.131.708 € au titre de l'exercice précédent.

Le résultat net de l'ensemble consolidé est de 9.058.665 € contre 5.250.900 € au titre de l'exercice précédent et le résultat net part du Groupe est de 9.058.665 € contre 5.251.090 € au titre de l'exercice précédent.

SITUATION DE L'ENSEMBLE CONSTITUE PAR LES SOCIETES COMPRISES DANS LA CONSOLIDATION RESULTATS DE L'ACTIVITE DU GROUPE – PROGRES REALISES OU DIFFICULTES RENCONTREES

Le résultat d'exploitation est impacté par un chiffre d'affaires plus faible que prévu, lié principalement aux décalages et retards de livraison de plusieurs résidences, engendrant un manque d'honoraires internes.

EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS ENTRE LA DATE D'ARRETE DES COMPTES



CONSOLIDES ET LA DATE A LAQUELLE ILS SONT ETABLIS

Le métier de la promotion immobilière est plongé depuis plusieurs années dans une conjoncture très difficile liée à la fois à une instabilité géopolitique très chahutée, à des intérêts d'emprunts toujours très haut, et des coûts de construction toujours très élevés.

Tout ceci ayant pour conséquence directe le gel de la commercialisation des produits de logements dits en diffus.

Le cumul de ces phénomènes à amené naturellement certains de nos confrères vers de très grosses difficultés financières voir certaines déconfitures.

Ces déconvenues pour nos clients bailleurs ont engendrés deux phénomènes conjoints :

- Prudence accrue de nos clients envers les opérateurs
- Difficultés pour nos partenaires (banques et assurances) de répondre aux exigences de nos clients en matière de garantie d'achèvement

Le nombre de dossiers proposés par nos confrères qui n'étaient pas à l'origine spécialisés dans la vente en bloc a donc généré un ralentissement de prises de décisions chez nos clients sur le premier semestre 2025.

Malgré tout cela, notre expérience et notre reconnaissance dans la vente en bloc nous permettent de gagner encore la confiance de nos clients tout en conservant des marges correctes sur nos opérations.

ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Le développement du process standardisé NOVATRYs sur l'ensemble de nos secteurs géographiques nous a permis de répondre à un développement en secteur péri urbain .

Nous travaillons actuellement sur l'adaptation architecturale d'une mixité de nos produits « standardisés » avec ceux de la promotion classique « NOVALYS » pour proposer à nos clients une plus grande variété de produit.

EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE DANS LA CONSOLIDATION ET PERSPECTIVES D'AVENIR

Malgré une conjoncture impactée par les événements mondiaux récents, nous prévoyons pour 2025 une stabilisation du volume d'activité et des résultats légèrement supérieurs à l'exercice 2024.

Afin d'y parvenir nous déployons une vigilance accrue au respect du cash-flow des opérations et nous sommes parvenus à revaloriser nos prix, achats comme ventes.

Nous vous invitons, après lecture du rapport de gestion présenté par votre Président, à adopter les résolutions qu'il soumet à votre vote



Monsieur Olivier CLAY

Directeur Général

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name.

NOVALYS

SAS au capital de 237.935 €
41 Boulevard Ambroise Paré
80 000 AMIENS
RCS d'Amiens 752 801 076

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES CONSOLIDES

Exercice clos le 31 décembre 2024

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés

Exercice clos le 31 décembre 2024

Aux associés de la société NOVALYS,

Opinion :

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société NOVALYS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Fondement de l'opinion :

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations :

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

Vérifications spécifiques :

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations relatives au groupe, données dans le rapport de gestion de la Présidence.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés :

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par la Présidence.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés :

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre

des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

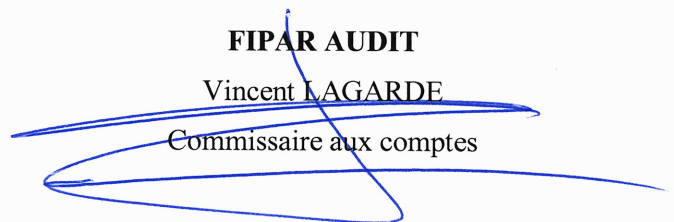
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;
- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Fait à Paris et Boulogne-Billancourt, le 22 mai 2025



CASTILLO AUDIT

Laurent EL GHOUZZI
Commissaire aux comptes



FIPAR AUDIT
Vincent LAGARDE
Commissaire aux comptes

États financiers

1. Compte de résultat consolidé

COMPTE DE RESULTAT	Notes	31.12.2024	31.12.2023
En K€			
Chiffre d'affaires	11	149 594	121 886
Production stockée	12	12 532	13 747
Autres produits d'exploitation	12	412	374
Total Produits d'Exploitation		162 537	136 007
Achats consommés	13	(135 483)	(115 901)
Autres charges d'exploitation	13	(3 104)	(2 693)
Impôts et taxes	14	(406)	(348)
Charges de personnel	15	(10 229)	(9 264)
Variations nettes des amortissements et provisions	16	(748)	(558)
Autres charges	13	(118)	(90)
Total Charges d'Exploitation		(150 087)	(128 853)
Résultat d'Exploitation avant dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition		12 450	7 154
Dotation nette amort. écarts acq.		-	-
Résultat d'Exploitation après dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition		12 450	7 154
Résultat Financier	17	518	113
Résultat Exceptionnel	18	(710)	(266)
Impôt sur les bénéfices	19	(3 258)	(1 867)
Impôts différés	19	39	(2)
Résultat net des sociétés intégrées		9 039	5 132
Quote-part de résultat des S.M.E.		20	119
Résultat net de l'ensemble consolidé		9 059	5 251
Part revenant aux intérêts minoritaires		0	0
Résultat net part du groupe		9 059	5 251

2. Bilan actif consolidé

ACTIF	Notes	31.12.2024	31.12.2023
En K€		Valeurs nettes	Valeurs nettes
Immobilisations incorporelles	1	85	65
Dont écarts d'acquisition	1	-	-
Immobilisations corporelles	2	1 892	1 656
Immobilisations financières	3	70	74
Titres mis en équivalence	3	20	119
Total Actif Immobilisé		2 068	1 915
Stocks et en-cours	4	175 645	163 099
Clients et comptes rattachés	5	9 173	10 488
Autres créances	5	12 011	13 087
Valeurs mobilières de placement	6	20 700	10 600
Disponibilités	6	60 258	54 433
Total Actif Circulant		277 787	251 707
Total Actif		279 855	253 621

3. Bilan passif consolidé

PASSIF	Notes	31.12.2024	31.12.2023
En K€			
Capital		238	238
Primes liées au capital		11 063	11 063
Réserves consolidées		5 235	8 192
Résultat de l'exercice		9 059	5 251
Total Capitaux Propres		25 595	24 744
Intérêts hors groupe	7	(0)	(0)
Total Intérêts Minoritaires		(0)	(0)
Total Provisions Risques et Charges	8	911	729
Autres fonds propres		-	-
Dettes financières	9	-	-
Comptes courants	10	2 695	72
Dettes fournisseurs	10	29 746	33 092
Autres dettes	10	220 908	194 985
Total Dettes		253 349	228 149
Total Passif		279 855	253 621

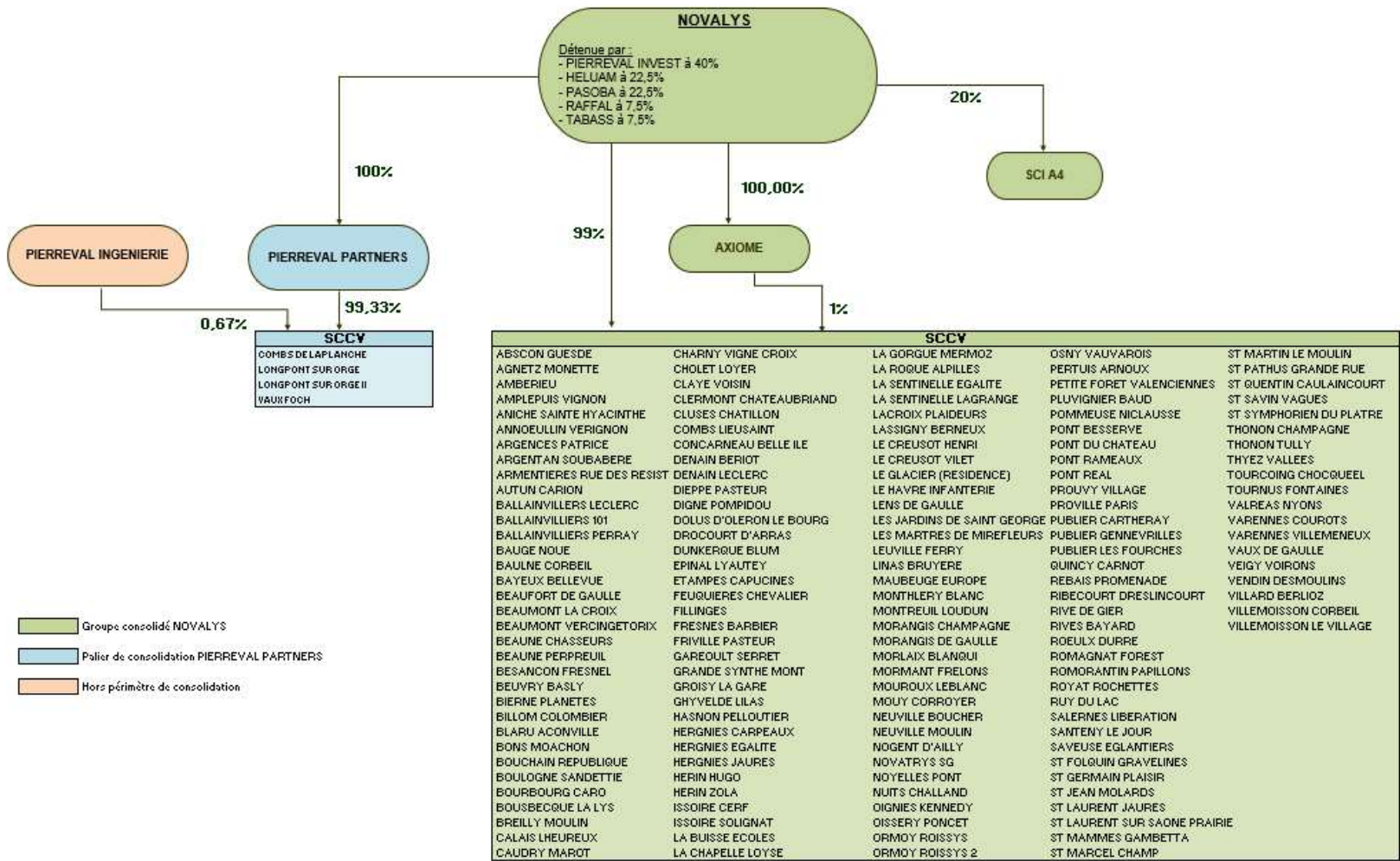
4. Tableau de flux de trésorerie consolidé

TABLEAU DE FLUX DE TRÉSORERIE CONSOLIDÉ	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Trésorerie d'ouverture (A)	65 033	62 536
Résultat net total des sociétés consolidées	9 059	5 251
Élimination des amortissements et provisions	933	850
Élimination de la variation des impôts différés	(39)	2
Élimination des plus ou moins values de cession	(154)	(170)
Élimination de la quote-part de résultat des mises en équivalences	(20)	(119)
Marge brute d'autofinancement	9 780	5 814
Variation du BFR lié à l'activité	15 048	178
Flux net généré par (affecté à) l'activité (B)	24 946	5 992
Acquisition d'immobilisations	(1 124)	(1 378)
Cession d'immobilisations	310	124
Incidence des variations de périmètre	(5)	-
Flux net provenant des (affecté aux) investissements ©	(820)	(1 254)
Dividendes versés par la société mère	(8 208)	(2 239)
Dividendes versés aux minoritaires	-	(1)
Emissions d'emprunts et autres dettes financières	5	-
Flux net provenant du (affecté au) financement (D)	(8 203)	(2 240)
Variation de trésorerie	15 924	2 498
Trésorerie de clôture (A)+(B)+(C)+(D)	80 958	65 033
Contrôle variation de trésorerie	15 924	2 498

5. Variations des capitaux propres Groupe

CAPITAUX PROPRES GROUPE En K€	Capital	Primes liées au capital	Réserves	Résultat de l'exercice	Capitaux propres part du groupe
Situation à l'ouverture de l'exercice 31.12.2023	238	11 063	5 050	5 380	21 730
Affectation du résultat	-	-	5 380	(5 380)	-
Dividendes versés	-	-	(2 239)	-	(2 239)
Part du groupe dans le résultat	-	-	-	5 251	5 251
Autres mouvements	-	-	1	0	1
Situation à la clôture de l'exercice 31.12.2023	238	11 063	8 193	5 251	24 744
Affectation du résultat	-	-	5 251	(5 251)	-
Dividendes versés	-	-	(8 208)	-	(8 208)
Part du groupe dans le résultat	-	-	-	9 059	9 059
Situation à la clôture de l'exercice 31.12.2024	238	11 063	5 237	9 059	25 595

6. Organigramme



Méthodes et principes de consolidation

7. Principes généraux

Le groupe NOVALYS a une activité de promotion immobilière de logements.

Le Groupe réalise ses activités opérationnelles en France.

L'exercice clos le 31 décembre 2024 a une durée de 12 mois.

7.1 REFERENTIEL ET PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES

Les comptes consolidés du Groupe ont été établis en conformité avec les dispositions légales et réglementaires en vigueur en France. Les principes et méthodes comptables utilisés par le Groupe pour l'exercice clos les 31 décembre 2024 et 2023 sont conformes aux dispositions du Règlement ANC 2020-01.

Les comptes des sociétés consolidées, établis selon les règles comptables applicables aux comptes individuels, sont retraités pour être mis en harmonie avec les principes comptables du Groupe tels qu'ils sont décrits aux paragraphes ci-dessous. Les transactions et comptes réciproques significatifs entre les sociétés consolidées sont éliminés.

7.2 – MODALITES DE CONSOLIDATION

7.2.1 Méthodes de consolidation

Participations dans les filiales sous contrôle exclusif

Les entreprises dans lesquelles le Groupe possède, directement ou indirectement, un intérêt de plus de la moitié des droits de vote ou dans lesquelles le Groupe a le pouvoir d'exercer un contrôle exclusif sur les activités, sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale à compter de la date du transfert effectif du contrôle au Groupe et ne sont plus consolidées à compter de la date à laquelle ce contrôle cesse.

7.2.2 Date de clôture

Toutes les sociétés du périmètre ont une date de clôture identique à savoir le 31 décembre 2024.

7.3 – METHODE ET REGLES D'EVALUATION

7.3.1 Ecart d'acquisition, fonds de commerce et autres immobilisations incorporelles

La différence entre le coût d'acquisition des titres et l'évaluation totale des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition constitue l'écart d'acquisition. Il est inscrit aux postes appropriés du bilan consolidé, la partie non affectée étant inscrite, soit à la rubrique « écarts d'acquisition » à l'actif du bilan, soit en provision pour risques au passif.

L'écart d'acquisition concerne l'acquisition de Pierreval Partners pour un montant de 13 004 K€. Il correspond à la différence entre les acquisitions historiques évaluées, lors de l'entrée dans le patrimoine de la société, à leur juste valeur et les actifs et passifs identifiés en septembre 2019.

Conformément au règlement ANC 2015-08, l'écart d'acquisition comptabilisé à l'actif fait l'objet d'une dépréciation lorsque sa valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable si l'on prévoit que la perte de valeur sera durable.

Au cas d'espèce, compte tenu de la limite prévisible à la durée de l'écart d'acquisition constitué (livraison de la dernière SCCV), des résultats dégagés sur l'exercice, des méthodes de valorisation retenues à la clôture et de leur évolution par rapport aux hypothèses sous tendant à la détermination du prix d'acquisition, la perte de valeur correspond aux résultats dégagés au rythme des livraisons des SCCV.

L'écart d'acquisition est complètement amorti depuis le 31/12/2021.

Les autres immobilisations incorporelles sont essentiellement constituées de logiciels amortis linéairement sur une durée d'utilisation de 1 à 5 ans.

7.3.2 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles figurent au bilan consolidé pour leur coût historique d'acquisition.

L'amortissement est calculé suivant la méthode linéaire sur la base de la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations. Les actifs corporels immobilisés font l'objet d'une dépréciation complémentaire dans le cas où la valeur nette comptable devient supérieure à la valeur vénale probable.

7.3.3 Titres de participations non consolidés et autres immobilisations financières

Les titres de participation non consolidés sont inscrits au bilan pour leur valeur brute, soit au coût d'acquisition, soit à leur valeur d'apport, majorée des frais accessoires. Ces titres correspondent à des sociétés exclues du périmètre de consolidation car la participation du groupe est inférieure à 20 % ou parce qu'il y a absence de contrôle ou d'influence notable exercée sur elles par le groupe. Le détail des titres non consolidés figure en note 0 Annexes sur les postes du bilan. Une dépréciation est le cas échéant, constatée en fonction de la valorisation de ces participations.

Les prêts, dépôts et autres créances immobilisées sont évalués à leur valeur nominale. Ces éléments sont, le cas échéant, dépréciés pour les ramener à leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

7.3.4 Stocks

Les stocks d'opérations sont valorisés à leur coût de production qui comprend l'assiette foncière, les travaux d'aménagement, les frais financiers engagés pendant la période de réalisation de la résidence ainsi que les honoraires de gestion techniques directement rattachables aux opérations.

La méthode à l'achèvement est appliquée.

Lorsque les opérations présentent des valeurs de réalisation inférieures à leur valeur nette comptable, une provision pour dépréciation est constituée à concurrence de la différence.

7.3.5 Opérations partiellement exécutées à la clôture de l'exercice

Pendant la durée de vie du programme, les coûts engagés sont enregistrés en stock. Quant au chiffre d'affaires facturé, celui-ci est comptabilisé en produits constatés d'avance.

Les bénéfices ne sont dégagés qu'après la date d'achèvement des travaux eu égard notamment au principe de prudence et au caractère aléatoire de la construction d'un immeuble.

7.3.5 Créances

Les créances sont enregistrées pour leur montant nominal taxes comprises.

Une dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur d'inventaire, appréciée en fonction de la situation juridique et financière de chaque débiteur, est inférieure à la valeur nominale.

7.3.6 Imposition différée

Des impôts différés sont constatés sur les différences temporelles entre les valeurs comptables des actifs et des passifs figurant au bilan consolidé et leurs valeurs fiscales, ainsi que sur les déficits fiscaux reportables, selon la méthode du report variable.

Le taux d'impôt utilisé est le taux d'impôt applicable lors du reversement des différences temporaires, tel qu'il résulte des lois et règlements en vigueur à la date de clôture de l'exercice. (cf. Note 19 Annexes sur les postes du compte de résultat)

Les actifs nets d'impôts différés ne sont pas constatés lorsque leur réalisation future présente un caractère aléatoire (cf. Note 5 Annexes sur les postes du bilan).

7.3.7 Provision pour engagements de retraite et autres provisions pour risques et charges

Des provisions sont constituées pour faire face à des sorties de ressources probables au profit des tiers, sans contrepartie au moins équivalente pour la société. Elles se rapportent essentiellement à :

- des indemnités de départ à la retraite constatées lors de l'entrée de périmètre des sociétés acquises ,
- des provisions sur des créances clients,
- des risques et litiges d'exploitation divers.

Les provisions sont estimées en fonction des données connues de la société à la date de clôture de l'exercice (cf. Note 0 Annexes sur les postes du bilan).

Les engagements de retraite font l'objet d'une estimation avec les hypothèses actuarielles suivantes :

- Taux d'actualisation : 3.35 % au 31 décembre 2024 (3.20 % au 31 décembre 2023) ;
- Taux de revalorisation des salaires : 3 %.
- Age de départ en retraite : 60-67 ans
- Table de taux de mortalité : Insee 2024
- Turn-over fort

7.3.8 Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel enregistre l'ensemble des éléments qui, du fait de leur nature ou de leur montant, ne peuvent pas être rattachés aux activités ordinaires de l'entreprise.

7.3.9 Trésorerie

Pour l'établissement du tableau des flux de trésorerie, la trésorerie est composée des caisses, des dépôts à vue dans les banques, des placements à court terme très liquides (valeurs mobilières de placement), nets des découverts bancaires.

Les valeurs mobilières de placement sont comptabilisées à leur coût d'acquisition. Une provision pour dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

8. Définition du périmètre de consolidation

Les comptes consolidés du groupe regroupent les comptes de la société mère et des filiales dans lesquelles la société mère exerce directement un contrôle exclusif ou une influence notable.

Sociétés intégrées dans le périmètre de consolidation

Nom	SIREN	31.12.2024			31.12.2023		
		Taux de contrôle	Taux d'intérêt	Méthode de consolidation	Taux de contrôle	Taux d'intérêt	Méthode de consolidation
Sas Novalys	752 801 076	Mère	Mère	IG	Mère	Mère	IG
Sas Pierreval partners	808 716 179	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sarl Axiome	402 264 055	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Snc Novatrys sg	879 870 814	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sci A4	887 673 143	20,0%	20,0%	MEE	20,0%	20,0%	MEE
Sccv Bousbecque la Lys	822 712 824	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Combs Lieusaint	823 033 303	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Nogent la Courbe	832 057 723	0,0%	0,0%	NI	100,0%	100,0%	IG
Sccv Veigy Voiron	830 127 668	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Villemoisson Corbeil	830 938 957	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Montlhery les Vignes	837 640 077	0,0%	0,0%	NI	100,0%	100,0%	IG
Sccv Prouvy Village	889 015 160	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Linas Bruyere	822 712 048	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Baulne Corbeil	830 127 676	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Oignies Kennedy	853 825 032	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Ballainvilliers Perray	852 448 794	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Neuville Boucher	843 619 800	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Cluses Chatillon	840 100 713	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Maubeuge Europe	840 904 684	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Hergnies Egalite	889 953 402	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Saveuse Eglantiers	840 876 361	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Dieppe Pasteur	840 097 208	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Bayeux Bellevue	881 940 688	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Amberieu	848 345 500	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Denain Beriot	881 833 677	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Oissey Poncet	890 867 211	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG

Nom	SIREN	31.12.2024			31.12.2023		
		Taux de contrôle	Taux d'intérêt	Méthode de consolidation	Taux de contrôle	Taux d'intérêt	Méthode de consolidation
Sccv Bourbourg Caro	889 920 245	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Drocourt d'Arras	890 871 403	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Leuville Ferry	832 059 216	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Bons Moachon	843 042 425	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Charny Vigne Croix	890 641 541	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Villard Berlioz	891 034 720	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Ballainvillers Leclerc	822 712 956	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Hasnon Pelloutier	823 323 100	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Santeny le Jour	843 603 259	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Thonon Champagne	830 930 400	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Osny Vauvarois	888 271 160	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Armentieres rue des Resis	837 640 879	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Montreuil Loudun	888 491 867	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Bouchain Republique	852 448 745	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Romagnat Forest	881 940 019	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Lassigny Berneux	840 098 503	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Cholet Loyer	881 940 084	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Pont Besserve	890 916 372	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Residence le Glacier	837 640 275	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Varennes Villemeneux	852 117 746	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Publier les Fourches	842 982 282	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Tourcoing Choqueel	823 981 766	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Claye Voisin	890 102 569	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv le Havre Infanterie	882 973 944	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv St Symphorien du Platre	840 970 024	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Fillinges	881 940 746	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Pont du Chateau	852 115 344	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Salernes Liberation	840 970 305	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv la Buisse Ecole	840 098 263	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Morangis de Gaulle	878 251 800	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Villemoisson le Village	843 042 276	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv les Jardins de St Georges	817 803 927	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv St Martin le Moulin	834 607 186	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Montlhery Blanc	822 711 479	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv la Sentinelle Egalite	889 601 548	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Crespil Pelabon	822 712 907	0,0%	0,0%	NI	100,0%	100,0%	IG
Sccv la Roque Alpilles	837 640 523	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Morangis Champagne	840 130 751	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Lacroix Plaidier	848 217 741	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Vaux de Gaulle	830 250 916	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Gareoult Serret	852 357 615	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Annoeullin Verignon	898 473 269	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Argences Patrice	900 499 351	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Beaufort de Gaulle	902 999 754	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Beaune Perpreuil	899 677 843	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Blaru Aconville	897 744 389	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Carvin Tilloy	897 637 401	0,0%	0,0%	NI	100,0%	100,0%	IG
Sccv Caudry Marot	908 362 544	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Clermont Châteaubriand	897 431 664	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Digne Pompidou	905 399 770	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Epinal Lyautey	899 822 209	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG

Nom	SIREN	31.12.2024			31.12.2023		
		Taux de contrôle	Taux d'intérêt	Méthode de consolidation	Taux de contrôle	Taux d'intérêt	Méthode de consolidation
Sccv Friville Pasteur	900 954 637	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Hergnies Carpeaux	897 790 895	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Herin Hugo	901 051 235	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Mormant Frelons	901 106 815	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Nogent d'Ailly	905 365 037	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Ormoy Roissys	903 099 174	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Pommeuse Niclausse	894 990 670	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Proville Paris	908 598 360	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Publier Gennevillies	903 888 766	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Ribecourt Dreslincourt	901 159 509	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Roeulx Durre	897 756 755	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Thyez Valles	899 678 866	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Valreas Nyons	903 100 782	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Ballainvilliers 101	911 779 403	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Bauge Noue	920 634 458	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Beaumont la Croix	911 699 452	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Cambrai Rousseau	919 776 971	0,0%	0,0%	NI	100,0%	100,0%	IG
Sccv Denain Leclerc	911 127 181	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Dunkerque Blum	920 586 310	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Etampes Capucines	914 017 579	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Feuquières Chevalier	920 667 722	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Groisy la Gare	919 576 686	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Hergnies Jaures	920 629 219	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Issoire Cerf	917 430 084	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv la Gorgue Mermoz	911 656 486	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv la Sentinelle Lagrange	911 699 460	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv le Creusot Henri	917 937 831	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Neuville Moulin	913 415 519	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Petite Foret Valenciennes	911 667 483	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Pont Rameaux	914 008 990	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Royat Rochettes	909 674 228	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Ruy du Lac	919 576 660	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv St Germain Plaisir	921 053 344	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv St Quentin Caulaincourt	913 956 488	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Thonon Tully	919 604 249	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Plessis Hugo	822 711 180	0,0%	0,0%	NI	99,3%	99,3%	IG
Sccv Morsang Wallon	820 438 109	0,0%	0,0%	NI	99,3%	99,3%	IG
Sccv Vaux Foch	812 565 273	99,3%	99,3%	IG	99,3%	99,3%	IG
Sccv Combs Delaplanche	821 414 851	99,3%	99,3%	IG	99,3%	99,3%	IG
Sccv Longpont sur Orge 2	813 537 438	99,3%	99,3%	IG	99,3%	99,3%	IG
Sccv Cambrai l'Escaut	822 713 277	0,0%	0,0%	NI	99,3%	99,3%	IG
Sccv Longpont sur Orge 1	809 848 492	99,3%	99,3%	IG	99,3%	99,3%	IG
Sccv Epinay Petit Vaux	824 008 601	0,0%	0,0%	NI	99,3%	99,3%	IG
Sccv Agnetz Monette	980 383 509	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Aniche Ste Hyacinthe	950 789 867	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Beaumont Vercingetorix	979 152 733	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Beaune Chasseurs	953 027 299	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Besançon Fresnel	949 243 869	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Billom Colombier	949 658 207	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Boulogne Sandettie	982 065 930	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG

Nom	SIREN	31.12.2024			31.12.2023		
		Taux de contrôle	Taux d'intérêt	Méthode de consolidation	Taux de contrôle	Taux d'intérêt	Méthode de consolidation
Sccv Calais Lheureux	982 080 657	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Crevecoeur Clermont	949 568 687	0,0%	0,0%	NI	100,0%	100,0%	IG
Sccv Ecoflant Launay	949 307 722	0,0%	0,0%	NI	100,0%	100,0%	IG
Sccv Fresnes Barbier	979 517 323	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Fresnes Loubry	951 785 609	0,0%	0,0%	NI	100,0%	100,0%	IG
Sccv Hyères Coubertin	979 213 915	0,0%	0,0%	NI	100,0%	100,0%	IG
Sccv Lens De Gaulle	979 735 198	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Montenois Lougres	950 787 424	0,0%	0,0%	NI	100,0%	100,0%	IG
Sccv Montrevel Luyers	949 568 083	0,0%	0,0%	NI	100,0%	100,0%	IG
Sccv Nuits Challand	979 735 586	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Pont Real	949 725 550	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Tremblay 93	979 153 343	0,0%	0,0%	NI	100,0%	100,0%	IG
Sccv Varennes Courots	949 725 139	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Vendin Desmoulin	979 153 780	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Quincy Carnot	949 601 363	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Rebais Promenade	979 152 980	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv St Folquin Gravelines	953 027 687	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv St Laurent sur Saones	982 082 109	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Issoire Solignat	981 436 603	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Le Creusot Vilet	949 601 553	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Abscon Guesde	934 831 686	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Amplepuis Vignon	929 656 148	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Argentan Soubabere	934 835 562	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Autun Carion	928 663 566	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Beuvry Basly	935 257 527	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Breilly Moulin	934 624 107	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Concarneau Belle-Ile	935 360 628	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Dolus D'Oléron Le Bourg	932 686 496	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Ghyselde Lilas	935 359 034	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Grande Synthe Mont	929 716 900	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Herin Zola	934 671 009	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv La Chapelle Loyse	983 842 519	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Les Martres de Mirefleurs	934 857 632	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Morlaix Blanqui	931 250 815	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Mouroux Leblanc	931 242 796	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Mouy Corroyer	934 946 880	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Noyelles Pont	984 918 722	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Ormoy Roissys 2	934 665 167	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Pertuis Arnoux	934 987 116	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Pluvigner Baud	931 248 397	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Rives Bayard	934 829 839	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Romorantin Papillons	985 255 223	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv St Jean Molards	929 794 162	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv St laurent Jaurès	933 473 613	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv St Mammes Gambetta	928 328 046	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv St Marcel Champ	983 888 199	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv St Patus Grande Rue	929 795 599	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv St Savin Vagues	924 944 838	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Bierne Planetes	938 879 434	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Pulier Cartheray	938 700 325	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Rive de Gier	938 879 822	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Tournus Fontaines	938 700 481	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI

Nom	SIREN	31.12.2024			31.12.2023		
		Taux de contrôle	Taux d'intérêt	Méthode de consolidation	Taux de contrôle	Taux d'intérêt	Méthode de consolidation
SCCV Chenoise Tuilerie	931 291 843	0,0%	0,0%	NI	0,0%	0,0%	NI
SCCV Gilocourt Automne	928 663 566	0,0%	0,0%	NI	0,0%	0,0%	NI
SCCV Mery sur Marne Fontaine	929 790 772	0,0%	0,0%	NI	0,0%	0,0%	NI
SCCV St Pathus d'Arc	924 889 371	0,0%	0,0%	NI	0,0%	0,0%	NI

Détail des méthodes

IG : Intégration Globale

MEE : Mise En Équivalence

NI : Non intégrée

9. Informations relatives aux variations de périmètre

Entrée dans le périmètre de consolidation

Les 36 SCCV ont été créées durant l'année 2024: Abscon Guesde, Amplepuis Vignon, Argentan Soubabere, Autun Carion, Beuvry Basly, Breilly Moulin, Chenoise Tuilerie, Concarneau Belle-Île, Dolus d'Oléron le Bourg, Ghyvelde Lilas, Gilocourt Automne, Grande Synthe Mont, Herin Zola, La Chapelle Loyse, Les Martres de Mirefleurs, Mery sur Marne Fontaine, Morlaix Blanquier, Mouroux Leblanc, Mouy Corroyer, Noyelles Pont, Ormoy Roissys 2, Pertuis Arnoux, Pluvignier Baud, Rives Bayard, Romorantin Papillons, St Jean Molards, St Laurent Jaurès, St Mammes Gametta, St Marcel Champ, St Pathus d'Arc, St Pathus Grande rue, St Savin Vagues, Bierne Planètes, Publier Cartheray, Rive de Gier et Tournus Fontaines.

Sorties du périmètre

Les 20 SCCV ont été dissoutes durant l'année 2024 : Nogent La Courbe, Cambrai Rousseau, Montlhery Les Vignes, Plessis Hugo, Morsang Wallon, Cambrai l'Escaut, Epinay Petits Vaux, Crevecoeur Clermont, Ecouffant Launay, Fresnes Loubry, Hyères Coubertin, Montenois Lougres, Montrevel Luyers, Tremblay 93 Argonne, Crespin Pelabon, Chenoise Tuilerie, Gilocourt Automne, Mery sur Marne Fontaine, St Pathus d'Arc et Carvin Tilloy.

Variation des pourcentages de détention

Néant.

Notes annexes sur les postes de bilan

1. Immobilisations incorporelles

Les variations des écarts d'acquisition, fonds de commerce et autres immobilisations incorporelles se présentent ainsi :

VARIATIONS DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES BRUTES	31.12.2023	Acquisition	Diminution	Var. périmètre	31.12.2024
En K€					
Ecart d'acquisition	13 004	-	-	-	13 004
Concessions, brevets & droits similaires	502	111	-	-	613
Total valeurs brutes	13 506	111	-	-	13 617
VARIATIONS DES AMORTISSEMENTS	31.12.2023	Dotations	Reprises	Var. périmètre	31.12.2024
En K€					
Amt/Pertes val. écart d'acquisition	(13 004)	-	-	-	(13 004)
Amt/Dép. conc, brevets & dts similaires	(437)	(91)	-	-	(528)
Total amortissements	(13 441)	(91)	-	-	(13 532)
Total immobilisations incorporelles nettes	65	20	-	-	85

Au 31 décembre 2024, les écarts d'acquisition concernent Pierreval Partners.

L'écart calculé est de 13 004 K€. L'écart a été amorti à la suite de la perte de valeur en lien avec la livraison des SCCV détenues par Pierreval Partners :

- Amortissement au titre 2019 : 4 593 K€
- Amortissement au titre 2020 : 7 891 K€
- Amortissement au titre 2021 : 520 K€

L'écart d'acquisition est donc totalement amorti depuis le 31 décembre 2021.

2. Immobilisations corporelles

Les variations des différentes catégories d'immobilisations corporelles se présentent comme suit :

VARIATION DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES BRUTES	31.12.2023	Acquisitions	Cessions	Var. périmètre	31.12.2024
En K€					
Autres immobilisations corporelles	3 222	1 045	(704)	-	3 564
Total valeurs brutes	3 222	1 045	(704)	-	3 564
<i>Dont Crédit-bail</i>	-	-	-	-	-
VARIATION DES AMORTISSEMENTS	31.12.2023	Dotations	Reprises	Var. périmètre	31.12.2024
En K€					
Amt/Dép. autres immobilisations corp.	(1 566)	(660)	554	-	(1 671)
Total amortissements	(1 566)	(660)	554	-	(1 671)
<i>Dont Crédit-bail</i>	-	-	-	-	-
Total immobilisations corporelles nettes	1 656	385	(149)	-	1 892

3. Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont composées des éléments suivants :

VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Titres de participation	(0)	-
Prêts, cautionnements et autres créances - non courants	70	74
Titres mis en équivalence	20	119
Total valeurs brutes	90	193
VARIATION DES DEPRECIATIONS	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Dépréciations des titres	-	-
Dép. immobilisations financières	-	-
Total Immobilisations financières nettes	90	193

4. Stocks et en-cours

Les stocks et en-cours s'analysent comme suit :

STOCKS ET EN-COURS	31.12.2024			31.12.2023
En K€	<i>Brut</i>	<i>Provisions</i>	<i>Net</i>	<i>Net</i>
Stocks MP, fournitures et aut. appro.	301	-	301	299
Stocks - en-cours de production	175 344	-	175 344	162 788
Stocks -pds finis et intermédiaires	-	-	-	13
Total stocks et en-cours	175 645	-	175 645	163 099

5. Clients et comptes rattachés, autres créances et comptes de régularisation

Les créances clients s'analysent comme suit :

CREANCES D'EXPLOITATION	31.12.2024			31.12.2023
En K€	<i>Brut</i>	<i>Provisions</i>	<i>Net</i>	<i>Net</i>
Clients et comptes rattachés	9 173	-	9 173	10 488
Clients et comptes rattachés	9 173	-	9 173	10 488
Créances sur personnel & org. sociaux	17	-	17	3
Créances fiscales - hors IS - courant	8 778	-	8 778	9 476
Etat, Impôt sur les bénéfices	-	-	-	161
Comptes courants - actif	1 369	-	1 369	1 169
Charges constatées d'avance	1 811	-	1 811	2 092
Autres créances	37	-	37	186
Autres créances	12 011	-	12 011	13 087
Total Créances d'exploitation	21 184	-	21 184	23 574

6. Trésorerie nette

La trésorerie nette est composée des éléments suivants :

TRESORERIE NETTE	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
VMP - Equivalents de trésorerie	20 700	10 600
Disponibilités	60 155	54 350
Intérêts courus non échus s/ dispo.	103	84
Trésorerie active	80 958	65 033
Trésorerie passive	-	-
Total Trésorerie nette	80 958	65 033

7. Intérêts hors groupe

INTERETS HORS GROUPE	Réserves	Résultat de l'exercice	Autres Autres	Capitaux propres part minoritaires
En K€				
Situation à l'ouverture de l'exercice				
31.12.2023	0	2		2
Affectation du résultat	2	(2)	-	-
Dividendes versés	(1)	-	-	(1)
Part des minoritaires dans le résultat	-	(0)	-	(0)
Autres mouvements	(0)	(0)	(1)	(1)
Situation à clôture de l'exercice				
31.12.2023	1	(0)	(1)	0
Affectation du résultat	(0)	0	-	-
Part des minoritaires dans le résultat	-	-	-	-
Situation à la clôture de l'exercice				
31.12.2024	1	-	(1)	1

8. Provisions

Les provisions s'analysent comme suit :

PROVISIONS	31.12.2023	Dotations	Reprises	Var de périmètre	31.12.2024
En K€					
Provisions pour pensions et retraites	531	69	-	-	600
Provisions pour litiges	27	45	-	-	72
Autres provisions pour risques	171	176	(108)	-	239
Total provisions	729	290	(108)	-	911
Total Provisions	729	290	(108)	-	911

Le montant des engagements pris en matière de pensions et compléments de retraite et assimilés est provisionné pour 600K€ (531K€ au 31.12.2023). L'ajustement de cette provision et de l'impôt différé correspondant ont impacté le compte de résultat du fait de l'augmentation de la provision.

9. Dettes financières

Néant.

Le compte courant associé de 2 695K€ est traité avec les autres dettes dans la note 10.

10.Fournisseurs et comptes rattachés, autres dettes et régularisation

Les autres passifs à court terme comprennent les éléments suivants :

DETTES D'EXPLOITATION	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Fournisseurs	29 746	33 092
DETTES FOURNISSEURS	29 746	33 092
Dettes sociales	2 163	1 848
Dettes fiscales	5 380	3 033
Impôts différés passif	152	191
Comptes courants - passif	2 695	72
Produits constatés d'avance	213 198	189 859
Autres dettes	14	53
Total Autres dettes	223 603	195 056
Total Dettes d'exploitation	253 349	228 148

Les impôts différés passifs nets sont composés de l'impôt différé actif relatif à la provision pour retraite (pour -150K€) et autres impôt différé passif pour 302K€. Par ailleurs, toutes les dettes incluses dans les autres passifs à court terme ont une échéance inférieure à un an.

Notes annexes sur les postes du compte de résultat

11. Chiffre d'affaires

La ventilation du chiffre d'affaires est présentée ci-dessous :

CHIFFRE D'AFFAIRES	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Production vendue de services	149 594	121 886
Total Chiffre d'affaires	149 594	121 886

12. Autres produits d'exploitation

Les autres produits d'exploitation sont composés des éléments suivants :

AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Production stockée	12 532	13 747
Subventions d'exploitation	27	16
Autres produits	24	1
Transferts de charges d'exploitation	361	357
Total Autres produits d'exploitation	12 944	14 121

13. Achats consommés et autres charges d'exploitation

Les achats consommés et autres charges d'exploitation sont présentés ci-dessous :

ACHATS CONSOMMES ET AUTRES CHARGES EXTERNES	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Achat matières premières, fournitures & autres	(134 948)	(115 405)
Variations des stocks d'approvisionnement	2	(1)
Autres achats non stockés	(537)	(496)
Locations et charges locatives	(419)	(339)
Entretiens et réparations	(415)	(383)
Primes d'assurance	(331)	(214)
Rémun. d'intermédiaires & honoraires	(612)	(580)
Publicités	(158)	(153)
Transports	(2)	(3)
Déplacements, missions	(793)	(726)
Frais postaux	(136)	(132)
Services bancaires	(144)	(130)
Autres charges	(212)	(122)
Total Achats consommés et autres charges externes	(138 704)	(118 684)

14. Impôts et taxes

IMPOTS ET TAXES	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Impôts et taxes sur rémunérations	(177)	(131)
Autres impôts et taxes	(230)	(217)
Total Impôts et taxes	(406)	(348)

15. Charges de personnel

CHARGES DU PERSONNEL	31.12.2024	31.12.2023
En k€		
Salaires bruts	(7 245)	(6 502)
Charges sociales	(2 984)	(2 761)
Total Charges de peronnel	(10 229)	(9 264)

16. Amortissements et provisions

AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Dotations amortissements immobilisations incorporelles	(91)	(85)
Dotations amortissements immobilisations corporelles	(660)	(509)
Dotations aux provisions pour risques et charges	(69)	(121)
Dotations d'Exploitation	(821)	(714)
Reprises aux provisions sur actif circulant	12	156
Reprises aux provisions pour risques et charges	60	-
Reprises d'Exploitation	72	156
Total Net amortissements et provisions	(748)	(558)

17. Résultat financier

RESULTAT FINANCIER	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Charges d'intérêts	(77)	(91)
Autres produits et charges financières	594	204
Total Résultat Financier	518	113

18. Résultat exceptionnel

RESULTAT EXCEPTIONNEL	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Plus ou moins value sur cession d'immobilisations	154	21
Dot / Rep sur provisions exceptionnelles	(173)	(135)
Autres produits (charges) exceptionnel(le)s	(691)	(152)
Total Résultat Exceptionnel	(710)	(266)

19. Impôt sur les résultats et preuve d'impôts

La ventilation des impôts inscrits au compte de résultat est la suivante :

VENTILATION DE LA CHARGE / PRODUIT D'IMPOT	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Charge / (produit d'impôt courant)	(3 258)	(1 867)
Charge / (produit d'impôt différé)	39	(2)
Total Impôt sur les résultats	(3 219)	(1 869)

La charge d'impôts courants est égale aux montants d'impôt sur les bénéfices dus aux administrations fiscales au titre de l'exercice considéré, en application des règles et des taux en vigueur.

Taux d'impôt effectif

Le taux effectif d'impôt qui ressort au compte de résultat consolidé diffère du taux normal d'impôt en vigueur en France. L'analyse des origines de cet écart est présentée ci-dessous :

PREUVE D'IMPÔT	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Résultat consolidé net d'impôt	9 059	5 251
Charge / Produit d'impôt	(3 219)	(1 869)
Résultat consolidé avant impôt	12 278	7 120
Taux d'impôt théorique	25,00%	25,00%
Impôt théorique calculé	(3 069)	(1 780)
Impacts		
Incidence des différences permanentes fiscales	(87)	(65)
Incidence des différences permanentes conso		1
Contribution additionnelle	(80)	(29)
Crédit d'impôts	18	5
Autres		(2)
Total de l'impôt effectif	(3 219)	(1 869)
Taux d'impôt effectif	26,22%	26,26%

Autres informations

20. Effectif

L'effectif moyen du groupe a évolué d'une façon suivante :

EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	31.12.2024	31.12.2023
Cadres et non cadres	102	94
Total Effectif moyen	102	94

21. Engagements hors-bilan

Au 31 décembre 2024, Le Groupe a donné et reçu des engagements suivants :

ENGAGEMENTS HORS BILAN	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
<u>Engagements donnés</u>		
Avals et cautions CIC et Crédit Mutuel	58	141
Total des engagements donnés	58	141
<u>Engagements reçus</u>		
Caution solidaire indemnités d'immobilisations Crédit Mutuel	58	141
Caution VEFA Pierreval Investissement	40 000	40 000
Total des engagements reçus	40 058	40 141

22. Rémunération des organes de direction et des commissaires aux comptes

La rémunération des organes de direction n'est pas communiquée au titre de l'année 2024 car cela reviendrait indirectement à dévoiler des rémunérations individuelles.

Les honoraires des commissaires aux comptes se présentent d'une façon suivante :

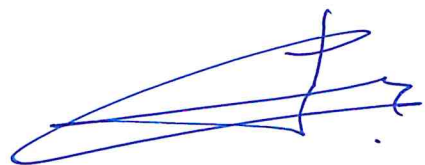
HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Honoraires afférents à la certification des comptes	38	35
Total Honoraires des commissaires aux comptes	38	35

NOVALYS

Etats financiers consolidés

Exercice clos le 31 Décembre 2024

Copie certifiée conforme



PKF
Arsilon

Table des matières

1. Compte de résultat consolidé	3
2. Bilan actif consolidé	4
3. Bilan passif consolidé	5
4. Tableau de flux de trésorerie consolidé	6
5. Variations des capitaux propres Groupe	7
6. Organigramme	8
7. Principes généraux	9
8. Définition du périmètre de consolidation	12
9. Informations relatives aux variations de périmètre	16
Notes annexes sur les postes de bilan	17
1. Immobilisations incorporelles	17
2. Immobilisations corporelles	18
3. Immobilisations financières	18
4. Stocks et en-cours	19
5. Clients et comptes rattachés, autres créances et comptes de régularisation	19
6. Trésorerie nette	20
7. Intérêts hors groupe	20
8. Provisions	21
9. Dettes financières	21
10. Fournisseurs et comptes rattachés, autres dettes et régularisation	22
Notes annexes sur les postes du compte de résultat	23
11. Chiffre d'affaires	23
12. Autres produits d'exploitation	23
13. Achats consommés et autres charges d'exploitation	24
14. Impôts et taxes	24
15. Charges de personnel	25
16. Amortissements et provisions	25
17. Résultat financier	25
18. Résultat exceptionnel	26
19. Impôt sur les résultats et preuve d'impôts	26
Autres informations	28
20. Effectif	28
21. Engagements hors-bilan	28
22. Rémunération des organes de direction et des commissaires aux comptes	28

MISSION D'ETABLISSEMENT DES COMPTES CONSOLIDES

RAPPORT DE L'EXPERT COMPTABLE

Mesdames, Messieurs,

Conformément à notre mission, nous avons procédé à l'établissement des comptes consolidés du Groupe NOVALYS au 31 décembre 2024 (exercice de 12 mois).

La présentation des comptes est réalisée au niveau de l'entité mère du périmètre de consolidation "Novalys" au 31 décembre 2024.

Ces documents qui comprennent le bilan, le compte de résultat et les notes annexes aux états financiers, font apparaître un chiffre d'affaires de 149 594 milliers d'euros, un résultat net de 9 059 milliers d'euros, ainsi qu'un total bilan de 279 855 milliers d'euros.

Ils ont été établis sur la base des comptes sociaux, pièces, documents et informations transmis par le groupe.

Les contrôles réalisés ne constituent pas un audit, et en conséquence nous n'exprimons pas d'opinion sur les comptes identifiés ci-dessus.

Nos travaux ont été effectués en conformité avec les diligences définies par notre cabinet dans le cadre des missions d'établissement des comptes consolidés.

Fait à Amiens,
Le 28 avril 2024

David GUILLEMETZ
Expert-Comptable Associé

États financiers

1. Compte de résultat consolidé

COMPTE DE RESULTAT	Notes	31.12.2024	31.12.2023
En K€			
Chiffre d'affaires	11	149 594	121 886
Production stockée	12	12 532	13 747
Autres produits d'exploitation	12	412	374
Total Produits d'Exploitation		162 537	136 007
Achats consommés	13	(135 483)	(115 901)
Autres charges d'exploitation	13	(3 104)	(2 693)
Impôts et taxes	14	(406)	(348)
Charges de personnel	15	(10 229)	(9 264)
Variations nettes des amortissements et provisions	16	(748)	(558)
Autres charges	13	(118)	(90)
Total Charges d'Exploitation		(150 087)	(128 853)
Résultat d'Exploitation avant dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition		12 450	7 154
Dotation nette amort. écarts acq.		-	-
Résultat d'Exploitation après dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition		12 450	7 154
Résultat Financier	17	518	113
Résultat Exceptionnel	18	(710)	(266)
Impôt sur les bénéfices	19	(3 258)	(1 867)
Impôts différés	19	39	(2)
Résultat net des sociétés intégrées		9 039	5 132
Quote-part de résultat des S.M.E.		20	119
Résultat net de l'ensemble consolidé		9 059	5 251
Part revenant aux intérêts minoritaires		0	0
Résultat net part du groupe		9 059	5 251

2. Bilan actif consolidé

ACTIF	Notes	31.12.2024	31.12.2023
En K€		Valeurs nettes	Valeurs nettes
Immobilisations incorporelles	1	85	65
Dont écarts d'acquisition	1	-	-
Immobilisations corporelles	2	1 892	1 656
Immobilisations financières	3	70	74
Titres mis en équivalence	3	20	119
Total Actif Immobilisé		2 068	1 915
Stocks et en-cours	4	175 645	163 099
Clients et comptes rattachés	5	9 173	10 488
Autres créances	5	12 011	13 087
Valeurs mobilières de placement	6	20 700	10 600
Disponibilités	6	60 258	54 433
Total Actif Circulant		277 787	251 707
Total Actif		279 855	253 621

3. Bilan passif consolidé

PASSIF	Notes	31.12.2024	31.12.2023
En K€			
Capital		238	238
Primes liées au capital		11 063	11 063
Réserves consolidées		5 235	8 192
Résultat de l'exercice		9 059	5 251
Total Capitaux Propres		25 595	24 744
Intérêts hors groupe	7	(0)	(0)
Total Intérêts Minoritaires		(0)	(0)
Total Provisions Risques et Charges	8	911	729
Autres fonds propres		-	-
Dettes financières	9	-	-
Comptes courants	10	2 695	72
Dettes fournisseurs	10	29 746	33 092
Autres dettes	10	220 908	194 985
Total Dettes		253 349	228 149
Total Passif		279 855	253 621

4. Tableau de flux de trésorerie consolidé

TABEAU DE FLUX DE TRÉSORERIE CONSOLIDÉ	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Trésorerie d'ouverture (A)	65 033	62 536
Résultat net total des sociétés consolidées	9 059	5 251
Élimination des amortissements et provisions	933	850
Élimination de la variation des impôts différés	(39)	2
Élimination des plus ou moins values de cession	(154)	(170)
Élimination de la quote-part de résultat des mises en équivalences	(20)	(119)
Marge brute d'autofinancement	9 780	5 814
Variation du BFR lié à l'activité	15 048	178
Flux net généré par (affecté à) l'activité (B)	24 946	5 992
Acquisition d'immobilisations	(1 124)	(1 378)
Cession d'immobilisations	310	124
Incidence des variations de périmètre	(5)	-
Flux net provenant des (affecté aux) investissements ©	(820)	(1 254)
Dividendes versés par la société mère	(8 208)	(2 239)
Dividendes versés aux minoritaires	-	(1)
Emissions d'emprunts et autres dettes financières	5	-
Flux net provenant du (affecté au) financement (D)	(8 203)	(2 240)
Variation de trésorerie	15 924	2 498
Trésorerie de clôture (A)+(B)+(C)+(D)	80 958	65 033
Contrôle variation de trésorerie	15 924	2 498

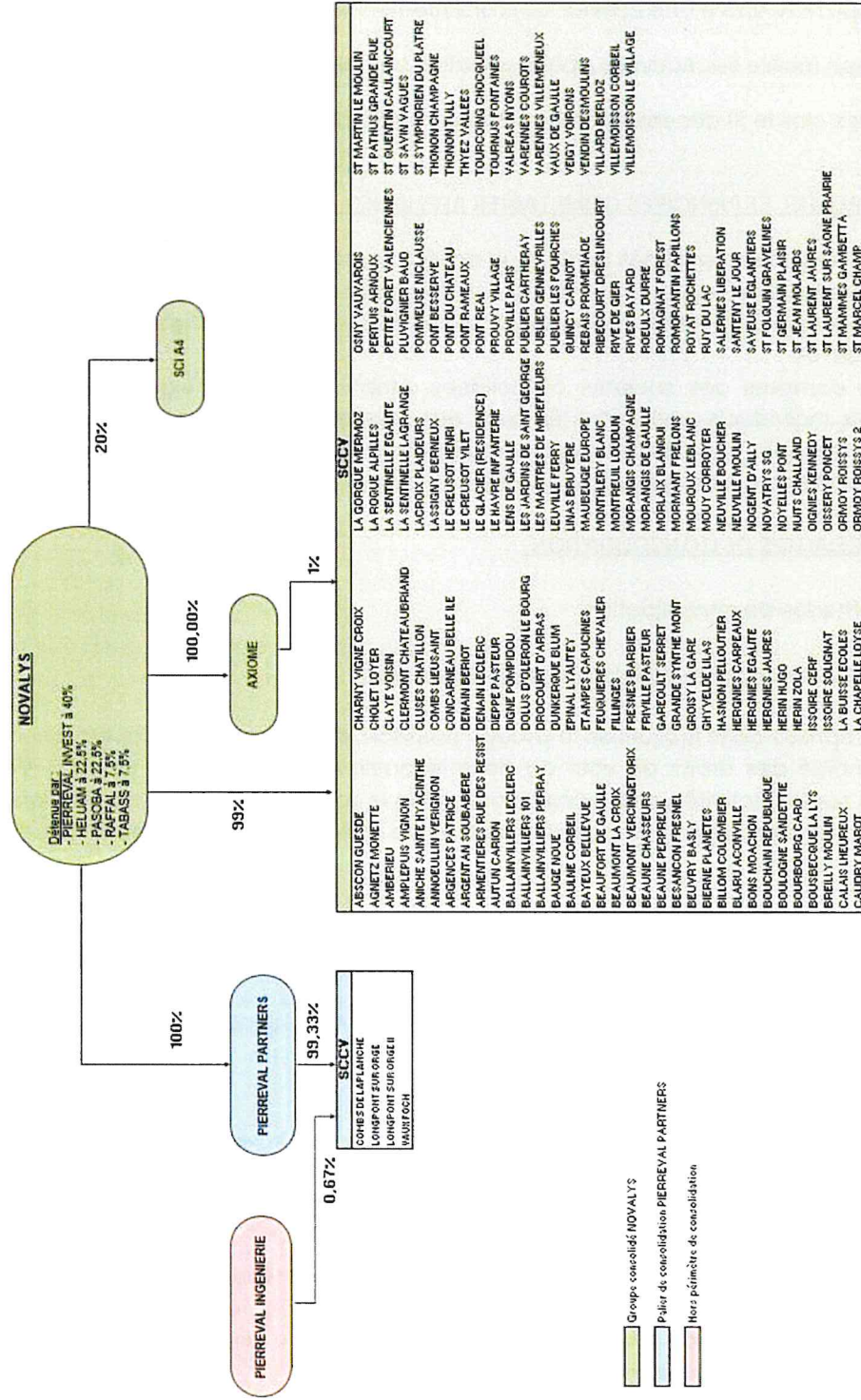
5. Variations des capitaux propres Groupe

CAPITAUX PROPRES GROUPE En K€	Capital	Primes liées au capital	Réserves	Résultat de l'exercice	Capitaux propres part du groupe
Situation à l'ouverture de l'exercice 31.12.2023	238	11 063	5 050	5 380	21 730
Affectation du résultat	-	-	5 380	(5 380)	-
Dividendes versés	-	-	(2 239)	-	(2 239)
Part du groupe dans le résultat	-	-	-	5 251	5 251
Autres mouvements	-	-	1	0	1
Situation à la clôture de l'exercice 31.12.2023	238	11 063	8 193	5 251	24 744
Affectation du résultat	-	-	5 251	(5 251)	-
Dividendes versés	-	-	(8 208)	-	(8 208)
Part du groupe dans le résultat	-	-	-	9 059	9 059
Situation à la clôture de l'exercice 31.12.2024	238	11 063	5 237	9 059	25 595

6. Organigramme

PKF ARSILON

ORGANIGRAMME NOVALYS AU 31/12/2024



Méthodes et principes de consolidation

7. Principes généraux

Le groupe NOVALYS a une activité de promotion immobilière de logements.

Le Groupe réalise ses activités opérationnelles en France.

L'exercice clos le 31 décembre 2024 a une durée de 12 mois.

7.1 REFERENTIEL ET PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES

Les comptes consolidés du Groupe ont été établis en conformité avec les dispositions légales et réglementaires en vigueur en France. Les principes et méthodes comptables utilisés par le Groupe pour l'exercice clos les 31 décembre 2024 et 2023 sont conformes aux dispositions du Règlement ANC 2020-01.

Les comptes des sociétés consolidées, établis selon les règles comptables applicables aux comptes individuels, sont retraités pour être mis en harmonie avec les principes comptables du Groupe tels qu'ils sont décrits aux paragraphes ci-dessous. Les transactions et comptes réciproques significatifs entre les sociétés consolidées sont éliminés.

7.2 – MODALITES DE CONSOLIDATION

7.2.1 Méthodes de consolidation

Participations dans les filiales sous contrôle exclusif

Les entreprises dans lesquelles le Groupe possède, directement ou indirectement, un intérêt de plus de la moitié des droits de vote ou dans lesquelles le Groupe a le pouvoir d'exercer un contrôle exclusif sur les activités, sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale à compter de la date du transfert effectif du contrôle au Groupe et ne sont plus consolidées à compter de la date à laquelle ce contrôle cesse.

7.2.2 Date de clôture

Toutes les sociétés du périmètre ont une date de clôture identique à savoir le 31 décembre 2024.

7.3 – METHODE ET REGLES D'EVALUATION

7.3.1 Ecart d'acquisition, fonds de commerce et autres immobilisations incorporelles

La différence entre le coût d'acquisition des titres et l'évaluation totale des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition constitue l'écart d'acquisition. Il est inscrit aux postes appropriés du bilan consolidé, la partie non affectée étant inscrite, soit à la rubrique « écarts d'acquisition » à l'actif du bilan, soit en provision pour risques au passif.

L'écart d'acquisition concerne l'acquisition de Pierreval Partners pour un montant de 13 004 K€. Il correspond à la différence entre les acquisitions historiques évaluées, lors de l'entrée dans le patrimoine de la société, à leur juste valeur et les actifs et passifs identifiés en septembre 2019.

Conformément au règlement ANC 2015-08, l'écart d'acquisition comptabilisé à l'actif fait l'objet d'une dépréciation lorsque sa valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable si l'on prévoit que la perte de valeur sera durable.

Au cas d'espèce, compte tenu de la limite prévisible à la durée de l'écart d'acquisition constitué (livraison de la dernière SCCV), des résultats dégagés sur l'exercice, des méthodes de valorisation retenues à la clôture et de leur évolution par rapport aux hypothèses sous tendant à la détermination du prix d'acquisition, la perte de valeur correspond aux résultats dégagés au rythme des livraisons des SCCV.

L'écart d'acquisition est complètement amorti depuis le 31/12/2021.

Les autres immobilisations incorporelles sont essentiellement constituées de logiciels amortis linéairement sur une durée d'utilisation de 1 à 5 ans.

7.3.2 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles figurent au bilan consolidé pour leur coût historique d'acquisition.

L'amortissement est calculé suivant la méthode linéaire sur la base de la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations. Les actifs corporels immobilisés font l'objet d'une dépréciation complémentaire dans le cas où la valeur nette comptable devient supérieure à la valeur vénale probable.

7.3.3 Titres de participations non consolidés et autres immobilisations financières

Les titres de participation non consolidés sont inscrits au bilan pour leur valeur brute, soit au coût d'acquisition, soit à leur valeur d'apport, majorée des frais accessoires. Ces titres correspondent à des sociétés exclues du périmètre de consolidation car la participation du groupe est inférieure à 20 % ou parce qu'il y a absence de contrôle ou d'influence notable exercée sur elles par le groupe. Le détail des titres non consolidés figure en note 0 Annexes sur les postes du bilan. Une dépréciation est le cas échéant, constatée en fonction de la valorisation de ces participations.

Les prêts, dépôts et autres créances immobilisées sont évalués à leur valeur nominale. Ces éléments sont, le cas échéant, dépréciés pour les ramener à leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

7.3.4 Stocks

Les stocks d'opérations sont valorisés à leur coût de production qui comprend l'assiette foncière, les travaux d'aménagement, les frais financiers engagés pendant la période de réalisation de la résidence ainsi que les honoraires de gestion techniques directement rattachables aux opérations.

La méthode à l'achèvement est appliquée.

Lorsque les opérations présentent des valeurs de réalisation inférieures à leur valeur nette comptable, une provision pour dépréciation est constituée à concurrence de la différence.

7.3.5 Opérations partiellement exécutées à la clôture de l'exercice

Pendant la durée de vie du programme, les coûts engagés sont enregistrés en stock. Quant au chiffre d'affaires facturé, celui-ci est comptabilisé en produits constatés d'avance.

Les bénéfices ne sont dégagés qu'après la date d'achèvement des travaux eu égard notamment au principe de prudence et au caractère aléatoire de la construction d'un immeuble.

7.3.5 Créances

Les créances sont enregistrées pour leur montant nominal taxes comprises.

Une dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur d'inventaire, appréciée en fonction de la situation juridique et financière de chaque débiteur, est inférieure à la valeur nominale.

7.3.6 Imposition différée

Des impôts différés sont constatés sur les différences temporelles entre les valeurs comptables des actifs et des passifs figurant au bilan consolidé et leurs valeurs fiscales, ainsi que sur les déficits fiscaux reportables, selon la méthode du report variable.

Le taux d'impôt utilisé est le taux d'impôt applicable lors du reversement des différences temporaires, tel qu'il résulte des lois et règlements en vigueur à la date de clôture de l'exercice. (cf. Note 19 Annexes sur les postes du compte de résultat)

Les actifs nets d'impôts différés ne sont pas constatés lorsque leur réalisation future présente un caractère aléatoire (cf. Note 5 Annexes sur les postes du bilan).

7.3.7 Provision pour engagements de retraite et autres provisions pour risques et charges

Des provisions sont constituées pour faire face à des sorties de ressources probables au profit des tiers, sans contrepartie au moins équivalente pour la société. Elles se rapportent essentiellement à :

- des indemnités de départ à la retraite constatées lors de l'entrée de périmètre des sociétés acquises ,
- des provisions sur des créances clients,
- des risques et litiges d'exploitation divers.

Les provisions sont estimées en fonction des données connues de la société à la date de clôture de l'exercice (cf. Note 0 Annexes sur les postes du bilan).

Les engagements de retraite font l'objet d'une estimation avec les hypothèses actuarielles suivantes :

- Taux d'actualisation : 3.35 % au 31 décembre 2024 (3.20 % au 31 décembre 2023) ;
- Taux de revalorisation des salaires : 3 %.
- Age de départ en retraite : 60-67 ans
- Table de taux de mortalité : Insee 2024
- Turn-over fort

7.3.8 Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel enregistre l'ensemble des éléments qui, du fait de leur nature ou de leur montant, ne peuvent pas être rattachés aux activités ordinaires de l'entreprise.

7.3.9 Trésorerie

Pour l'établissement du tableau des flux de trésorerie, la trésorerie est composée des caisses, des dépôts à vue dans les banques, des placements à court terme très liquides (valeurs mobilières de placement), nets des découverts bancaires.

Les valeurs mobilières de placement sont comptabilisées à leur coût d'acquisition. Une provision pour dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

8. Définition du périmètre de consolidation

Les comptes consolidés du groupe regroupent les comptes de la société mère et des filiales dans lesquelles la société mère exerce directement un contrôle exclusif ou une influence notable.

Sociétés intégrées dans le périmètre de consolidation

Nom	SIREN	31.12.2024			31.12.2023		
		Taux de contrôle	Taux d'intérêt	Méthode de consolidation	Taux de contrôle	Taux d'intérêt	Méthode de consolidation
Sas Novalys	752 801 076	Mère	Mère	IG	Mère	Mère	IG
Sas Pierreval partners	808 716 179	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sarl Axiome	402 264 055	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Snc Novatrys sg	879 870 814	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sci A4	887 673 143	20,0%	20,0%	MEE	20,0%	20,0%	MEE
Sccv Bousbecque la Lys	822 712 824	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Combs Lieusaint	823 033 303	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Nogent la Courbe	832 057 723	0,0%	0,0%	NI	100,0%	100,0%	IG
Sccv Veigy Voiron	830 127 668	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Villemoisson Corbeil	830 938 957	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Monthery les Vignes	837 640 077	0,0%	0,0%	NI	100,0%	100,0%	IG
Sccv Prouvy Village	889 015 160	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Linas Bruyere	822 712 048	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Baulne Corbeil	830 127 676	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Oignies Kennedy	853 825 032	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Ballainvilliers Perray	852 448 794	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Neuville Boucher	843 619 800	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Cluses Chatillon	840 100 713	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Maubeuge Europe	840 904 684	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Hergnies Egalite	889 953 402	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Saveuse Eglantiers	840 876 361	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Dieppe Pasteur	840 097 208	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Bayeux Bellevue	881 940 688	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Amberieu	848 345 500	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Denain Beriot	881 833 677	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Oissey Poncet	890 867 211	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG

Nom	SIREN	31.12.2024			31.12.2023		
		Taux de contrôle	Taux d'intérêt	Méthode de consolidation	Taux de contrôle	Taux d'intérêt	Méthode de consolidation
Sccv Bourbonnais Caro	889 920 245	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Drocourt d'Arras	890 871 403	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Leuville Ferry	832 059 216	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Bons Moachon	843 042 425	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Charny Vigne Croix	890 641 541	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Villard Berlioz	891 034 720	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Ballainvillers Leclerc	822 712 956	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Hasnon Pelloutier	823 323 100	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Santeny le Jour	843 603 259	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Thonon Champagne	830 930 400	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Osny Vauvarois	888 271 160	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Armentieres rue des Resis	837 640 879	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Montreuil Loudun	888 491 867	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Bouchain Republique	852 448 745	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Romagnat Forest	881 940 019	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Lassigny Berneux	840 098 503	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Cholet Loyer	881 940 084	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Pont Besserve	890 916 372	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Residence le Glacier	837 640 275	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Varennes Villemeneux	852 117 746	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Publier les Fourches	842 982 282	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Tourcoing Choqueel	823 981 766	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Claye Voisin	890 102 569	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv le Havre Infanterie	882 973 944	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv St Symphorien du Platre	840 970 024	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Fillinges	881 940 746	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Pont du Chateau	852 115 344	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Salernes Liberation	840 970 305	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv la Buisse Ecole	840 098 263	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Morangis de Gaulle	878 251 800	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Villemoisson le Village	843 042 276	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv les Jardins de St Georges	817 803 927	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv St Martin le Moulin	834 607 186	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Monthery Blanc	822 711 479	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv la Sentinelle Egalite	889 601 548	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Crespil Pelabon	822 712 907	0,0%	0,0%	NI	100,0%	100,0%	IG
Sccv la Roque Alpilles	837 640 523	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Morangis Champagne	840 130 751	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Lacroix Plaidier	848 217 741	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Vaux de Gaulle	830 250 916	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Gareoult Serret	852 357 615	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Annoeullin Verignon	898 473 269	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Argences Patrice	900 499 351	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Beaufort de Gaulle	902 999 754	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Beaune Perpreuil	899 677 843	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Blaru Aconville	897 744 389	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Carvin Tilloy	897 637 401	0,0%	0,0%	NI	100,0%	100,0%	IG
Sccv Caudry Marot	908 362 544	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Clermont Châteaubriand	897 431 664	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Digne Pompidou	905 399 770	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Epinal Lyautey	899 822 209	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG

Nom	SIREN	31.12.2024			31.12.2023		
		Taux de contrôle	Taux d'intérêt	Méthode de consolidation	Taux de contrôle	Taux d'intérêt	Méthode de consolidation
Sccv Friville Pasteur	900 954 637	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Hergnies Carpeaux	897 790 895	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Herin Hugo	901 051 235	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Mormant Frelons	901 106 815	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Nogent d'Ailly	905 365 037	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Ormoy Roissys	903 099 174	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Pommeuse Niclausse	894 990 670	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Proville Paris	908 598 360	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Publier Gennevillies	903 888 766	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Ribecourt Dreslincourt	901 159 509	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Roeulx Durre	897 756 755	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Thyez Valles	899 678 866	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Valreas Nyons	903 100 782	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Ballainvilliers 101	911 779 403	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Bauge Noue	920 634 458	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Beaumont la Croix	911 699 452	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Cambrai Rousseau	919 776 971	0,0%	0,0%	NI	100,0%	100,0%	IG
Sccv Denain Leclerc	911 127 181	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Dunkerque Blum	920 586 310	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Etampes Capucines	914 017 579	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Feuquières Chevalier	920 667 722	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Groisy la Gare	919 576 686	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Hergnies Jaures	920 629 219	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Issoire Cerf	917 430 084	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv la Gorgue Mermoz	911 656 486	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv la Sentinelle Lagrange	911 699 460	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv le Creusot Henri	917 937 831	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Neuville Moulin	913 415 519	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Petite Foret Valenciennes	911 667 483	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Pont Rameaux	914 008 990	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Royat Rochettes	909 674 228	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Ruy du Lac	919 576 660	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv St Germain Plaisir	921 053 344	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv St Quentin Caulaincourt	913 956 488	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Thonon Tully	919 604 249	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Plessis Hugo	822 711 180	0,0%	0,0%	NI	99,3%	99,3%	IG
Sccv Morsang Wallon	820 438 109	0,0%	0,0%	NI	99,3%	99,3%	IG
Sccv Vaux Foch	812 565 273	99,3%	99,3%	IG	99,3%	99,3%	IG
Sccv Combs Delaplanche	821 414 851	99,3%	99,3%	IG	99,3%	99,3%	IG
Sccv Longpont sur Orge 2	813 537 438	99,3%	99,3%	IG	99,3%	99,3%	IG
Sccv Cambrai l'Escaut	822 713 277	0,0%	0,0%	NI	99,3%	99,3%	IG
Sccv Longpont sur Orge 1	809 848 492	99,3%	99,3%	IG	99,3%	99,3%	IG
Sccv Epinay Petit Vaux	824 008 601	0,0%	0,0%	NI	99,3%	99,3%	IG
Sccv Agnetz Monette	980 383 509	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Aniche Ste Hyacinthe	950 789 867	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Beaumont Vercingetorix	979 152 733	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Beaune Chasseurs	953 027 299	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Besançon Fresnel	949 243 869	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Billom Colombier	949 658 207	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Boulogne Sandettie	982 065 930	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG

Nom	SIREN	31.12.2024			31.12.2023		
		Taux de contrôle	Taux d'intérêt	Méthode de consolidation	Taux de contrôle	Taux d'intérêt	Méthode de consolidation
Sccv Calais Lheureux	982 080 657	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Crevecoeur Clermont	949 568 687	0,0%	0,0%	NI	100,0%	100,0%	IG
Sccv Ecoouflant Launay	949 307 722	0,0%	0,0%	NI	100,0%	100,0%	IG
Sccv Fresnes Barbier	979 517 323	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Fresnes Loubry	951 785 609	0,0%	0,0%	NI	100,0%	100,0%	IG
Sccv Hyères Coubertin	979 213 915	0,0%	0,0%	NI	100,0%	100,0%	IG
Sccv Lens De Gaulle	979 735 198	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Montenois Lougres	950 787 424	0,0%	0,0%	NI	100,0%	100,0%	IG
Sccv Montrevel Luyers	949 568 083	0,0%	0,0%	NI	100,0%	100,0%	IG
Sccv Nuits Challand	979 735 586	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Pont Real	949 725 550	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Tremblay 93	979 153 343	0,0%	0,0%	NI	100,0%	100,0%	IG
Sccv Varennes Courots	949 725 139	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Vendin Desmoulins	979 153 780	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Quincy Carnot	949 601 363	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Rebais Promenade	979 152 980	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv St Folquin Gravelines	953 027 687	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv St Laurent sur Saones	982 082 109	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Issoire Solignat	981 436 603	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Le Creusot Vilet	949 601 553	100,0%	100,0%	IG	100,0%	100,0%	IG
Sccv Abscon Guesde	934 831 686	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Amplepuis Vignon	929 656 148	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Argentan Soubabere	934 835 562	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Autun Carion	928 663 566	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Beuvry Basly	935 257 527	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Breilly Moulin	934 624 107	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Concarneau Belle-Ile	935 360 628	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Dolus D'Oléron Le Bourg	932 686 496	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Ghyvelde Lilas	935 359 034	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Grande Synthe Mont	929 716 900	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Herin Zola	934 671 009	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv La Chapelle Loyse	983 842 519	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Les Martres de Mirefleurs	934 857 632	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Morlaix Blanqui	931 250 815	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Mouroux Leblanc	931 242 796	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Mouy Corroyer	934 946 880	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Noyelles Pont	984 918 722	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Ormoy Roissys 2	934 665 167	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Pertuis Arnoux	934 987 116	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Pluvigner Baud	931 248 397	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Rives Bayard	934 829 839	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Romorantin Papillons	985 255 223	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv St Jean Molards	929 794 162	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv St Laurent Jaurès	933 473 613	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv St Mammes Gambetta	928 328 046	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv St Marcel Champ	983 888 199	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv St Pathus Grande Rue	929 795 599	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv St Savin Vagues	924 944 838	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Bierne Planetes	938 879 434	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Pulier Cartheray	938 700 325	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Rive de Gier	938 879 822	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI
Sccv Tournus Fontaines	938 700 481	100,0%	100,0%	IG	0,0%	0,0%	NI

Nom	SIREN	31.12.2024			31.12.2023		
		Taux de contrôle	Taux d'intérêt	Méthode de consolidation	Taux de contrôle	Taux d'intérêt	Méthode de consolidation
SCCV Chenoise Tuilerie	931 291 843	0,0%	0,0%	NI	0,0%	0,0%	NI
SCCV Gilocourt Automne	928 663 566	0,0%	0,0%	NI	0,0%	0,0%	NI
SCCV Mery sur Marne Fontaine	929 790 772	0,0%	0,0%	NI	0,0%	0,0%	NI
SCCV St Pathus d'Arc	924 889 371	0,0%	0,0%	NI	0,0%	0,0%	NI

Détail des méthodes

IG : Intégration Globale

MEE : Mise En Équivalence

NI : Non intégrée

9. Informations relatives aux variations de périmètre

Entrée dans le périmètre de consolidation

Les 36 SCCV ont été créées durant l'année 2024: Abscon Guesde, Amplepuis Vignon, Argentan Soubabere, Autun Carion, Beuvry Basly, Breilly Moulin, Chenoise Tuilerie, Concarneau Belle-Île, Dolus d'Oléron le Bourg, Ghyvelde Lilas, Gilocourt Automne, Grande Synthe Mont, Herin Zola, La Chapelle Loyse, Les Martres de Mirefleurs, Mery sur Marne Fontaine, Morlaix Blanquier, Mouroux Leblanc, Mouy Corroyer, Noyelles Pont, Ormoy Roissys 2, Pertuis Arnoux, Pluvignier Baud, Rives Bayard, Romorantin Papillons, St Jean Molards, St Laurent Jaurès, St Mammes Gametta, St Marcel Champ, St Pathus d'Arc, St Pathus Grande rue, St Savin Vagues, Bierne Planètes, Publier Cartheray, Rive de Gier et Tournus Fontaines.

Sorties du périmètre

Les 20 SCCV ont été dissoutes durant l'année 2024 : Nogent La Courbe, Cambrai Rousseau, Montlhery Les Vignes, Plessis Hugo, Morsang Wallon, Cambrai l'Escaut, Epinay Petits Vaux, Crevecœur Clermont, Ecoflant Launay, Fresnes Loubry, Hyères Coubertin, Montenois Lougres, Montrevel Luyers, Tremblay 93 Argonne, Crespil Pelabon, Chenoise Tuilerie, Gilocourt Automne, Mery sur Marne Fontaine, St Pathus d'Arc et Carvin Tilloy.

Variation des pourcentages de détention

Néant.

Notes annexes sur les postes de bilan

1. Immobilisations incorporelles

Les variations des écarts d'acquisition, fonds de commerce et autres immobilisations incorporelles se présentent ainsi :

VARIATIONS DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES BRUTES	31.12.2023	Acquisition	Diminution	Var. périmètre	31.12.2024
En K€					
Ecart d'acquisition	13 004	-	-	-	13 004
Concessions, brevets & droits similaires	502	III	-	-	613
Total valeurs brutes	13 506	III	-	-	13 617
VARIATIONS DES AMORTISSEMENTS	31.12.2023	Dotations	Reprises	Var. périmètre	31.12.2024
En K€					
Amt/Pertes val. écart d'acquisition	(13 004)	-	-	-	(13 004)
Amt/Dép. conc, brevets & dts similaires	(437)	(91)	-	-	(528)
Total amortissements	(13 441)	(91)	-	-	(13 532)
Total immobilisations incorporelles nettes	65	20	-	-	85

Au 31 décembre 2024, les écarts d'acquisition concernent Pierreval Partners.

L'écart calculé est de 13 004 K€. L'écart a été amorti à la suite de la perte de valeur en lien avec la livraison des SCCV détenues par Pierreval Partners :

- Amortissement au titre 2019 : 4 593 K€
- Amortissement au titre 2020 : 7 891 K€
- Amortissement au titre 2021 : 520 K€

L'écart d'acquisition est donc totalement amorti depuis le 31 décembre 2021.

2. Immobilisations corporelles

Les variations des différentes catégories d'immobilisations corporelles se présentent comme suit :

VARIATION DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES BRUTES	31.12.2023	Acquisitions	Cessions	Var. périmètre	31.12.2024
En K€					
Autres immobilisations corporelles	3 222	1 045	(704)	-	3 564
Total valeurs brutes	3 222	1 045	(704)	-	3 564
<i>Dont Crédit-bail</i>	-	-	-	-	-
VARIATION DES AMORTISSEMENTS	31.12.2023	Dotations	Reprises	Var. périmètre	31.12.2024
En K€					
Amt/Dép. autres immobilisations corp.	(1 566)	(660)	554	-	(1 671)
Total amortissements	(1 566)	(660)	554	-	(1 671)
<i>Dont Crédit-bail</i>	-	-	-	-	-
Total immobilisations corporelles nettes	1 656	385	(149)	-	1 892

3. Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont composées des éléments suivants :

VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Titres de participation	(0)	-
Prêts, cautionnements et autres créances - non courants	70	74
Titres mis en équivalence	20	119
Total valeurs brutes	90	193
VARIATION DES DEPRECIATIONS	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Dépréciations des titres	-	-
Dép. immobilisations financières	-	-
Total Immobilisations financières nettes	90	193

4. Stocks et en-cours

Les stocks et en-cours s'analysent comme suit :

STOCKS ET EN-COURS	31.12.2024			31.12.2023
En K€	<i>Brut</i>	<i>Provisions</i>	<i>Net</i>	<i>Net</i>
Stocks MP, fournitures et aut. appro.	301	-	301	299
Stocks - en-cours de production	175 344	-	175 344	162 788
Stocks -pds finis et intermédiaires	-	-	-	13
Total stocks et en-cours	175 645	-	175 645	163 099

5. Clients et comptes rattachés, autres créances et comptes de régularisation

Les créances clients s'analysent comme suit :

CREANCES D'EXPLOITATION	31.12.2024			31.12.2023
En K€	<i>Brut</i>	<i>Provisions</i>	<i>Net</i>	<i>Net</i>
Clients et comptes rattachés	9 173	-	9 173	10 488
Clients et comptes rattachés	9 173	-	9 173	10 488
Créances sur personnel & org. sociaux	17	-	17	3
Créances fiscales - hors IS - courant	8 778	-	8 778	9 476
Etat, Impôt sur les bénéfices	-	-	-	161
Comptes courants - actif	1 369	-	1 369	1 169
Charges constatées d'avance	1 811	-	1 811	2 092
Autres créances	37	-	37	186
Autres créances	12 011	-	12 011	13 087
Total Créances d'exploitation	21 184	-	21 184	23 574

6. Trésorerie nette

La trésorerie nette est composée des éléments suivants :

TRESORERIE NETTE	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
VMP - Equivalents de trésorerie	20 700	10 600
Disponibilités	60 155	54 350
Intérêts courus non échus s/ dispo.	103	84
Trésorerie active	80 958	65 033
Trésorerie passive	-	-
Total Trésorerie nette	80 958	65 033

7. Intérêts hors groupe

INTERETS HORS GROUPE	Réserves	Résultat de l'exercice	Autres Autres	Capitaux propres part minoritaires
En K€				
Situation à l'ouverture de l'exercice	0	2		2
31.12.2023				
Affectation du résultat	2	(2)	-	-
Dividendes versés	(1)	-	-	(1)
Part des minoritaires dans le résultat	-	(0)	-	(0)
Autres mouvements	(0)	(0)	(1)	(1)
Situation à clôture de l'exercice	1	(0)	(1)	0
31.12.2023				
Affectation du résultat	(0)	0	-	-
Part des minoritaires dans le résultat	-	-	-	-
Situation à la clôture de l'exercice	1	-	(1)	1
31.12.2024				

8. Provisions

Les provisions s'analysent comme suit :

PROVISIONS	31.12.2023	Dotations	Reprises	Var de périmètre	31.12.2024
En K€					
Provisions pour pensions et retraites	531	69	-	-	600
Provisions pour litiges	27	45	-	-	72
Autres provisions pour risques	171	176	(108)	-	239
Total provisions	729	290	(108)	-	911
Total Provisions	729	290	(108)	-	911

Le montant des engagements pris en matière de pensions et compléments de retraite et assimilés est provisionné pour 600K€ (531K€ au 31.12.2023). L'ajustement de cette provision et de l'impôt différé correspondant ont impacté le compte de résultat du fait de l'augmentation de la provision.

9. Dettes financières

Néant.

Le compte courant associé de 2 695K€ est traité avec les autres dettes dans la note 10.

10. Fournisseurs et comptes rattachés, autres dettes et régularisation

Les autres passifs à court terme comprennent les éléments suivants :

DETTES D'EXPLOITATION	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Fournisseurs	29 746	33 092
DETTES FOURNISSEURS	29 746	33 092
Dettes sociales	2 163	1 848
Dettes fiscales	5 380	3 033
Impôts différés passif	152	191
Comptes courants - passif	2 695	72
Produits constatés d'avance	213 198	189 859
Autres dettes	14	53
Total Autres dettes	223 603	195 056
Total Dettes d'exploitation	253 349	228 148

Les impôts différés passifs nets sont composés de l'impôt différé actif relatif à la provision pour retraite (pour -150K€) et autres impôt différé passif pour 302K€. Par ailleurs, toutes les dettes incluses dans les autres passifs à court terme ont une échéance inférieure à un an.

Notes annexes sur les postes du compte de résultat

11. Chiffre d'affaires

La ventilation du chiffre d'affaires est présentée ci-dessous :

CHIFFRE D'AFFAIRES	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Production vendue de services	149 594	121 886
Total Chiffre d'affaires	149 594	121 886

12. Autres produits d'exploitation

Les autres produits d'exploitation sont composés des éléments suivants :

AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Production stockée	12 532	13 747
Subventions d'exploitation	27	16
Autres produits	24	1
Transferts de charges d'exploitation	361	357
Total Autres produits d'exploitation	12 944	14 121

13. Achats consommés et autres charges d'exploitation

Les achats consommés et autres charges d'exploitation sont présentés ci-dessous :

ACHATS CONSOMMES ET AUTRES CHARGES EXTERNES	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Achat matières premières, fournitures & autres	(134 948)	(115 405)
Variations des stocks d'approvisionnement	2	(1)
Autres achats non stockés	(537)	(496)
Locations et charges locatives	(419)	(339)
Entretiens et réparations	(415)	(383)
Primes d'assurance	(331)	(214)
Rémun. d'intermédiaires & honoraires	(612)	(580)
Publicités	(158)	(153)
Transports	(2)	(3)
Déplacements, missions	(793)	(726)
Frais postaux	(136)	(132)
Services bancaires	(144)	(130)
Autres charges	(212)	(122)
Total Achats consommés et autres charges externes	(138 704)	(118 684)

14. Impôts et taxes

IMPOTS ET TAXES	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Impôts et taxes sur rémunérations	(177)	(131)
Autres impôts et taxes	(230)	(217)
Total Impôts et taxes	(406)	(348)

15. Charges de personnel

CHARGES DU PERSONNEL	31.12.2024	31.12.2023
En k€		
Salaires bruts	(7 245)	(6 502)
Charges sociales	(2 984)	(2 761)
Total Charges de personnel	(10 229)	(9 264)

16. Amortissements et provisions

AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Dotations amortissements immobilisations incorporelles	(91)	(85)
Dotations amortissements immobilisations corporelles	(660)	(509)
Dotations aux provisions pour risques et charges	(69)	(121)
Dotations d'Exploitation	(821)	(714)
Reprises aux provisions sur actif circulant	12	156
Reprises aux provisions pour risques et charges	60	-
Reprises d'Exploitation	72	156
Total Net amortissements et provisions	(748)	(558)

17. Résultat financier

RESULTAT FINANCIER	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Charges d'intérêts	(77)	(91)
Autres produits et charges financières	594	204
Total Résultat Financier	518	113

18. Résultat exceptionnel

RESULTAT EXCEPTIONNEL	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Plus ou moins value sur cession d'immobilisations	154	21
Dot / Rep sur provisions exceptionnelles	(173)	(135)
Autres produits (charges) exceptionnel(le)s	(691)	(152)
Total Résultat Exceptionnel	(710)	(266)

19. Impôt sur les résultats et preuve d'impôts

La ventilation des impôts inscrits au compte de résultat est la suivante :

VENTILATION DE LA CHARGE / PRODUIT D'IMPOT	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Charge / (produit d'impôt courant)	(3 258)	(1 867)
Charge / (produit d'impôt différé)	39	(2)
Total Impôt sur les résultats	(3 219)	(1 869)

La charge d'impôts courants est égale aux montants d'impôt sur les bénéfices dus aux administrations fiscales au titre de l'exercice considéré, en application des règles et des taux en vigueur.

Taux d'impôt effectif

Le taux effectif d'impôt qui ressort au compte de résultat consolidé diffère du taux normal d'impôt en vigueur en France. L'analyse des origines de cet écart est présentée ci-dessous :

PREUVE D'IMPÔT	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Résultat consolidé net d'impôt	9 059	5 251
Charge / Produit d'impôt	(3 219)	(1 869)
Résultat consolidé avant impôt	12 278	7 120
Taux d'impôt théorique	25,00%	25,00%
Impôt théorique calculé	(3 069)	(1 780)
Impacts		
Incidence des différences permanentes fiscales	(87)	(65)
Incidence des différences permanentes conso		1
Contribution additionnelle	(80)	(29)
Crédit d'impôts	18	5
Autres		(2)
Total de l'impôt effectif	(3 219)	(1 869)
Taux d'impôt effectif	26,22%	26,26%

Autres informations

20. Effectif

L'effectif moyen du groupe a évolué d'une façon suivante :

EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	31.12.2024	31.12.2023
Cadres et non cadres	102	94
Total Effectif moyen	102	94

21. Engagements hors-bilan

Au 31 décembre 2024, Le Groupe a donné et reçu des engagements suivants :

ENGAGEMENTS HORS BILAN	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
<u>Engagements donnés</u>		
Avals et cautions CIC et Crédit Mutuel	58	141
Total des engagements donnés	58	141
<u>Engagements reçus</u>		
Caution solidaire indemnités d'immobilisations Crédit Mutuel	58	141
Caution VEFA Pierreval Investissement	40 000	40 000
Total des engagements reçus	40 058	40 141

22. Rémunération des organes de direction et des commissaires aux comptes

La rémunération des organes de direction n'est pas communiquée au titre de l'année 2024 car cela reviendrait indirectement à dévoiler des rémunérations individuelles.

Les honoraires des commissaires aux comptes se présentent d'une façon suivante :

HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES	31.12.2024	31.12.2023
En K€		
Honoraires afférents à la certification des comptes	38	35
Total Honoraires des commissaires aux comptes	38	35

