ABC IMMODIAG OUEST
Société par actions simplifiée
au capital de 5 000 euros
Siège social : 39 rue de la Bastille,
44000 NANTES
982 760 209 RCS NANTES

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE DU 31 MARS 2025

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT

de l'exercice clos le 30 septembre 2024

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associée Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2024 s'élevant à 15 176,39 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	**15 176,39 euros**
A la réserve légale *(laquelle sera dotée en totalité après affectation)*	500,00 euros ----------
Solde	14 676,39 euros

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 14 676,39 euros.

Certifié conforme
La Présidente

ABC IMMODIAG,
Représentée par M. Max SIBERIL

Signé numériquement par
Nitro Software Belgium NV
- Nitro Sign Premium de
la part de Max SIBERIL
Date : 15/04/2025
09:55:02

Signé par voie électronique par l'intermédiaire de la plateforme CONNECTIVE

CERTIFIÉ CONFORME A L'ORIGINAL

Signé numériquement par Nitro Software Belgium NV - Nitro Sign Premium de la part de Max SIBERIL
Date : 15/04/2025 09:54:59

SAS ABC IMMODIAG OUEST

39 rue de la Bastille

44000 NANTES

Comptes annuels clos le 30/09/2024

Hervé MABILEAU
Expert-comptable

4 Rue des Tuiliers - ZA de Viais - 44860 PONT SAINT MARTIN
Tel : 02.40.32.57.95 - Mail : conseil@abaq-expert.com
SAS au capital de 83 600 €, inscrite à l'ordre des Experts-Comptables des Pays de la Loire

1

BILAN SIMPLIFIÉ

N° 2033-A 2024

Désignation de l'entreprise : SAS ABC IMMODIAG OUEST — Néant ☐ *

Adresse de l'entreprise : 39 rue de la Bastille 44000 NANTES

Numéro SIRET * : 98276020900014 — Durée de l'exercice en nombre de mois * : 9 — Durée de l'exercice précédent * : 0

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

ACTIF

			Brut 1		Amortissements - Provisions 2	Exercice N clos le 30092024 Net 3	Exercice N-1 clos le 00000 Net 4
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010		012		
		Autres *	014	10 573	016 10 214	359	
	Immobilisations corporelles *		028	117 698	030 75 964	41 734	
	Immobilisations financières * (1)		040	11 132	042	11 132	
	Total I (5)		044	139 403	048 86 178	53 225	
ACTIF CIRCULANT STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *		050		052		
	Marchandises *		060		062		
	Avances et acomptes versés sur commandes		064		066		
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés*	068	140 043	070	140 043	
		Autres * (3)	072	31 838	074	31 838	
	Valeurs mobilières de placement		080		082		
	Disponibilités		084	115 722	086	115 722	
	Charges constatées d'avance *		092	9 705	094	9 705	
	Total II		096	297 308	098	297 308	
	Total général (I+II)		110	436 711	112 86 178	350 533	

PASSIF

		Exercice N NET 1	Exercice N-1 NET 2
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120 5 190	
	Ecarts de réévaluation	124	
	Réserve légale	126	
	Réserves réglementées*	130	
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * 131)	132	
	Report à nouveau	134	
	Résultat de l'exercice	136 15 176	
	Subventions d'investissement	137	
	Provisions réglementées	140	
	Total I	142 20 366	
	Provisions pour risques et charges — **Total II**	154	
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164	
	Fournisseurs et comptes rattachés	166 176 097	
	Dettes fiscales et sociales (dt montant de la TVA 169 22 983)	172 151 925	
	Comptes courants d'associés	173	
	Autres dettes	175 2 144	
	Produits constatés d'avance	174	
	Total III	176 330 166	
	Total général (I + II + III)	180 350 533	

RENVOIS

(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195
(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182 139 403
(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	1 529		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

En Euros.

Cegid Quadra

② COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste) N° 2033-B 2024

Désignation de l'entreprise SAS ABC IMMODIAG OUEST — Néant ☐ *

A - RÉSULTAT COMPTABLE

			Exercice N clos le 30092024	Exercice N-1 clos le 00000
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises * — dont export et livraisons intracommunautaires	209	210	
	Production vendue : biens	215	214	
	Production vendue : services *	217	218	1 078 938	
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)		222	
	Production immobilisée *		224	
	Subventions d'exploitation reçues		226	
	Autres produits		230	17	
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)		232	1 078 955	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)		234	
	Variation de stock (marchandises) *		236	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)		238	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *		240	
	Autres charges externes * : (dont crédit bail : - mobilier 18 921 - immobilier)		242	468 795	
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)	243	244	11 016	
	Rémunérations du personnel *		250	435 106	
	Charges sociales (cf. renvoi 380)		252	131 405	
	Dotations aux amortissements * (dont amortissement du fonds de commerce)	255	254	12 751	
	Dotations aux provisions		256	
	Autres charges : dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *	259	262	314	
	Autres charges : dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	260		
	Total des charges d'exploitation (II)		264	1 059 386	
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)		270	19 569	
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers (III)		280	
	Produits exceptionnels (IV)		290	
	Charges financières (V)		294	
	Charges exceptionnelle : dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	347	(VI)	300	262	
	Charges exceptionnelle : dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)	348		
	Impôts sur les bénéfices * (VII)		306	4 132	
	2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)		310	15 176	

B - RÉSULTAT FISCAL

Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2 — 312 — 15 176 — 314

Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *	316	
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles	318	
	Provisions non déductibles *	322	
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)	324	6 014
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés 247 ; Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC* 248	330	13 636
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option ; (Part de loyers dispensés de réintégration) 249	251	
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime	998	
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime	999	
Déductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		997	
	Entreprise nouvelles (44. sexies) 986 ; Zone franche urbaine (44 octies A) 987 ; Zones restructuration de la défense (44 terdecies) 127 ; Zones de revitalisation rurales (44 quindecies) 138		342
	Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies) 981 ; Jeune entreprise innovante (44. sexies A) 989 ; Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies) 991		
	Divers dont ZFA NG (44 quaterdecies) 345 ; Investissements et souscriptions outre-mer 344 ; Créance due au report en arrière du déficit 346 ; Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 sexdecies) 992		350
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies) A B C D E F G ; Zone de développement prioritaire (44 septdecies) 993		
	RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS Bénéfice col. 1 Déficit col. 2	352	34 827	354
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arriere : (Entreprises I.S. seulement)	356	
	Déficits antérieurs reportables : * ..... dont imputés sur le résultat :		360	
	RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS Bénéfice col. 1 Déficit col. 2	370	34 827	372

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Quadra

En Euros.

ANNEXE

Exercice du 02/01/2024 au 30/09/2024

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Un apport partiel d'actif a été apporté à ABC IMMODIAG OUEST le 1er février 2024. Les éléments ont été apportés à leur valeur comptable. Cela a donné lieu à la création de 400 actions nouvelles.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 02/01/2024 au 30/09/2024

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL			10 573
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			31 952
Installations générales agencements aménagements divers			38 834
Matériel de transport			112
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			45 417
Immobilisations corporelles en cours			1 384
TOTAL			117 698
Prêts, autres immobilisations financières			11 132
TOTAL			11 132
TOTAL GENERAL			139 403

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			10 573	10 573
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			31 952	31 952
Installations générales agencements aménagements divers			38 834	38 834
Matériel de transport			112	112
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			45 417	45 417
Immobilisations corporelles en cours			1 384	1 384
TOTAL			117 698	117 698
Prêts, autres immobilisations financières			11 132	11 132
TOTAL			11 132	11 132
TOTAL GENERAL			139 403	139 403

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	9 751	463		10 214
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	10 795	7 063		17 858
Installations générales agencements aménagements divers	26 230	690		26 920
Matériel de transport	112			112
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	26 539	4 535		31 074
TOTAL	63 676	12 288		75 964
TOTAL GENERAL	73 427	12 751		86 178

ANNEXE

Exercice du 02/01/2024 au 30/09/2024

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	463				
Instal.techniques matériel outillage indus.	7 063				
Instal.générales agenc.aménag.divers	690				
Matériel de bureau informatique mobilier	4 535				
TOTAL	12 288				
TOTAL GENERAL	12 751				

Etat des provisions
Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	11 132	11 132	
Autres créances clients	140 043	140 043	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	182	182	
Taxe sur la valeur ajoutée	29 710	29 710	
Groupe et associés	1 529	1 529	
Débiteurs divers	417	417	
Charges constatées d'avance	9 705	9 705	
TOTAL	192 718	192 718	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	176 097	176 097		
Personnel et comptes rattachés	81 459	81 459		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	39 847	39 847		
Impôts sur les bénéfices	4 132	4 132		
Taxe sur la valeur ajoutée	22 983	22 983		
Autres impôts taxes et assimilés	3 505	3 505		
Autres dettes	2 144	2 144		
TOTAL	330 166	330 166		

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	10.0000		500		500

ANNEXE

Exercice du 02/01/2024 au 30/09/2024

Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition. Ils sont amortis sur 3 ans.

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	3 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	1 an
Matériel de bureau	Linéaire	3 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 7 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 957
Dettes fiscales et sociales	42 653
Total	53 610

ANNEXE

Exercice du 02/01/2024 au 30/09/2024

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	9 705
Total	9 705

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine				151 787	151 787
Amortissements					
- dotations de l'exercice				14 855	14 855
Total				14 855	14 855
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs				424	424
- exercice				18 265	18 265
Total				18 689	18 689
Redevances restant à payer					
- à un an au plus				45 743	45 743
- entre 1 et 5 ans				104 886	104 886
Total				150 629	150 629
Valeur résiduelle					
- entre 1 et 5 ans				6 259	6 259
Total				6 259	6 259