

## **2L FINANCES**

Société par actions simplifiée au capital de 33 328,57 euros  
Siège social : Le Theil  
53810 CHANGE  
521 258 954 RCS LAVAL

### **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 23 JUIN 2025**

#### **Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024**

#### **TROISIEME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 51 976,11 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	51 976,11 euros
A la réserve légale	1 898,68 euros
Le solde au compte « Autres réserves »	50 077,43 euros


#### **Dividendes antérieurement distribués**

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée depuis la constitution de la Société.

#### **Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 23 juin 2025**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

**Certifié conforme  
Le Président  
Nicolas LEROY**

Signé par :  
  
7E4CD4AB16984F2...



RSM France

Bureau de Laval

9 Place des 7 et 15 juin 1944

53000 Laval

T 02 43 02 90 00

www.rsmfrance.fr

**SASU 2L FINANCES**

Lieu-Dit Le Theil

53810 CHANGE

SIRET 52125895400010

**ETATS FINANCIERS ANNUELS**

**du 01/01/2024 au 31/12/2024**

**Copie certifiée conforme**

Signé par :

*NICOLAS LEROY*

7E4CD4AB16984F2...

SAS de commissariat aux comptes et d'expertise comptable inscrite à Paris.

Siège social : 26 rue Cambacérès 75008 Paris - Capital de 100 000 € - RCS Paris 800 709 891 - Code NAF 6920Z - TVA FR54800709891

RSM France est membre du réseau RSM et exerce ses activités sous le nom RSM. RSM est le nom commercial utilisé par les membres du réseau RSM.

Chaque membre du réseau RSM est un cabinet indépendant d'audit, expertise comptable et conseil qui exerce pour son propre compte.

Le réseau RSM n'est pas une entité juridique à part entière.

## Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2024 12 mois	Net 31/12/2023 15 mois
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains	64 525		64 525	64 525
Constructions	197 275	107 301	89 974	99 607
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	6 600	5 788	812	1 472
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations financières (2)</b>				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	1 411 490		1 411 490	1 421 390
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 000		1 000	
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>1 680 890</b>	<b>113 089</b>	<b>1 567 801</b>	<b>1 586 995</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>				
<b>Créances (3)</b>				
Clients et comptes rattachés	208 272		208 272	93 008
Autres créances	1 585 791		1 585 791	1 553 553
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>Divers</b>				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	93 239		93 239	98 953
Charges constatées d'avance (3)				
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>1 887 302</b>		<b>1 887 302</b>	<b>1 745 514</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3 568 192</b>	<b>113 089</b>	<b>3 455 103</b>	<b>3 332 509</b>
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

## Bilan passif

	31/12/2024 12 mois	31/12/2023 15 mois
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital	33 329	33 329
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	1 376 671	1 376 671
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	1 434	1 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 220 317	1 220 317
Report à nouveau		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>51 976</b>	<b>434</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>2 683 727</b>	<b>2 631 751</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	678 593	658 828
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 236	5 604
Dettes fiscales et sociales	84 279	32 782
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	2 268	3 544
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>771 376</b>	<b>700 758</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3 455 103</b>	<b>3 332 509</b>
(1) Dont à plus d'un an (a)		
(1) Dont à moins d'un an (a)	771 376	700 758
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

## Compte de résultat

	France	Exportations et livraisons intracom.	31/12/2024 12 mois	31/12/2023 15 mois
<b>Produits d'exploitation (1)</b>				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	233 704		233 704	222 584
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>233 704</b>		<b>233 704</b>	<b>222 584</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			6 554	4 993
Autres produits			6	5
<b>Total produits d'exploitation (I)</b>			<b>240 264</b>	<b>227 582</b>
<b>Charges d'exploitation (2)</b>				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			27 670	31 580
Impôts, taxes et versements assimilés			8 027	7 833
Salaires et traitements			115 621	102 705
Charges sociales			50 617	42 652
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			10 294	12 867
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges			2	311
<b>Total charges d'exploitation (II)</b>			<b>212 230</b>	<b>197 948</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>28 034</b>	<b>29 634</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>				
<b>Bénéfice attribué ou perte transférée (III)</b>				
<b>Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)</b>				
<b>Produits financiers</b>				
De participation (3)			46 033	19 800
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total produits financiers (V)</b>			<b>46 033</b>	<b>19 800</b>
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			19 765	16 100
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total charges financières (VI)</b>			<b>19 765</b>	<b>16 100</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>26 268</b>	<b>3 700</b>
<b>RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>54 302</b>	<b>33 334</b>

## Compte de résultat (suite)

	31/12/2024 12 mois	31/12/2023 15 mois
<b>Produits exceptionnels</b>		
Sur opérations de gestion	25	18 606
Sur opérations en capital	9 900	
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
<b>Total produits exceptionnels (VII)</b>	<b>9 925</b>	<b>18 606</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>		
Sur opérations de gestion	1 571	51 506
Sur opérations en capital	9 900	
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
<b>Total charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>11 471</b>	<b>51 506</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-1 546</b>	<b>-32 899</b>
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	780	
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>296 222</b>	<b>265 988</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>244 245</b>	<b>265 554</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>51 976</b>	<b>434</b>
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs	25	18 606
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs	1 571	51 506
(3) Dont produits concernant les entités liées	46 033	19 800
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	19 765	8 828



## Règles et méthodes comptables

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 3 455 103 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 51 976 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

### Règles générales

---

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

---

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (y compris les frais accessoires) pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

#### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

\* Constructions : 7 à 20 ans

\* Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

### Titres de participations

---

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

## Règles et méthodes comptables

### Créances

---

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Frais d'émission des emprunts

---

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

### Produits et charges exceptionnels

---

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

### Engagement de retraite

---

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé d'accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 3,38 %
- Taux de croissance des salaires : 0 %
- Age de départ à la retraite : 64 ans
- Taux de rotation du personnel : 1 %
- Table de taux de mortalité : (table de mortalité définitive 2018-2020)

## Notes sur le bilan

### Actif immobilisé

#### Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains	64 525			64 525
- Constructions sur sol propre	197 275			197 275
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	6 600			6 600
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>268 400</b>			<b>268 400</b>
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	1 421 390		9 900	1 411 490
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières		1 000		1 000
<b>Immobilisations financières</b>	<b>1 421 390</b>	<b>1 000</b>	<b>9 900</b>	<b>1 412 490</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>1 689 790</b>	<b>1 000</b>	<b>9 900</b>	<b>1 680 890</b>

## Notes sur le bilan

### Immobilisations financières

#### Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SASU LEROY PAYSAGES 53810 CHANGE	50 000	916 019	100,00	401 972
SCI 2L IMMOBILIERES 53810 CHANGE	1 500	107 502	99,333	32 397
SASU VERDIMAT 53810 CHANGE	10 000	182 199	100,00	37 032
- Participations (détenues entre 10 et 50% )				

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	1 411 490	1 411 490	1 584 349		
- Participations (détenues entre 10 et 50% )					
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

## Notes sur le bilan

### Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	97 668	9 634		107 301
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	5 128	660		5 788
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>102 795</b>	<b>10 294</b>		<b>113 089</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>102 795</b>	<b>10 294</b>		<b>113 089</b>

## Notes sur le bilan

### Actif circulant

#### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 1 795 063 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	1 000		1 000
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés	208 272	208 272	
Autres	1 585 791	1 585 791	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance			
<b>Total</b>	<b>1 795 063</b>	<b>1 794 063</b>	<b>1 000</b>
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

#### Produits à recevoir

	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	80 652
Autres créances	46 033
Disponibilités	
<b>Total</b>	<b>126 685</b>

## Notes sur le bilan

### Dettes

#### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 771 376 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 236	6 236		
Dettes fiscales et sociales	84 279	84 279		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	680 861	680 861		
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>771 376</b>	<b>771 376</b>		
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice				
(**) Dont envers les associés	678 593			

#### Charges à payer

	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 001
Dettes fiscales et sociales	25 221
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	1 725
<b>Total</b>	<b>29 947</b>

## Notes sur le compte de résultat

### Charges et produits d'exploitation et financiers

---

#### Rémunération des commissaires aux comptes

##### Commissaire aux comptes Titulaire

Honoraire de certification des comptes : 1 397 euros

Honoraire des autres services : 0 euros

### Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

---

A partir de l'exercice ouvert au 01/07/2010, la société SASU 2L FINANCES est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SASU 2L FINANCES. Elle agit en qualité de tête de groupe.

## Autres informations

### Engagements financiers

---

#### Engagements donnés

	Montant en euros
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	3 980
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
Autres engagements donnés	
<b>Total</b>	<b>3 980</b>
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

### Engagements de retraite

---

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 3 980 euros

Pour un régime à prestations définies, il est fait application de la recommandation n°2013-R.02 du 7 novembre 2013.



[www.altoneo.com](http://www.altoneo.com)



Être bien entouré, ça change tout !

## AUDIT & COMMISSARIAT AUX COMPTES

### ALTONEO AUDIT

15 rue des Bordagers Changé - CS 92107 - 53063 LAVAL Cedex 9

Tél. 02 43 53 81 61

Capital de 260 665 € - 499 885 333 RCS LAVAL

N° TVA intracommunautaire : FR 24 499 885 333

### SAS 2L FINANCES

521 258 954 RCS LAVAL

Le Theil

53810 CHANGE

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES  
COMPTES ANNUELS**

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**



Être bien entouré, ça change tout !

## 2L FINANCES

### RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2024

Aux associés de la société 2L FINANCES,

#### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'Associé Unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 2L FINANCES relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

#### **Fondement de l'opinion**

##### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

##### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

#### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.



Être bien entouré, ça change tout !

Dans le cadre de notre appréciation des règles et méthodes comptables suivies par votre société, nous avons procédé au contrôle de la valorisation des titres de participation à la clôture de l'exercice et nous avons vérifié le caractère approprié des informations fournies dans les notes de l'annexe.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels, des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière, et les comptes annuels adressés aux Associés.

En application de la loi, nous vous signalons que, les informations relatives aux délais de paiement, prévues à l'article D.441-6 du code de commerce, pris en application de l'article L.441-14 dudit code, ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.



Être bien entouré, ça change tout !

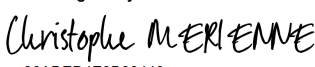
Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Laval, le 11 juin 2025

Le Commissaire aux Comptes

**ALTONEO AUDIT**

DocuSigned by:  
  
36ADED4E3B80440...

**Christophe MERIENNE**

Associé Représentant légal



Être bien entouré, ça change tout !

## Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2024 12 mois	Net 31/12/2023 15 mois
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains	64 525		64 525	64 525
Constructions	197 275	107 301	89 974	99 607
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	6 600	5 788	812	1 472
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations financières (2)</b>				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	1 411 490		1 411 490	1 421 390
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 000		1 000	
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>1 680 890</b>	<b>113 089</b>	<b>1 567 801</b>	<b>1 586 995</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>				
<b>Créances (3)</b>				
Clients et comptes rattachés	208 272		208 272	93 008
Autres créances	1 585 791		1 585 791	1 553 553
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>Divers</b>				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	93 239		93 239	98 953
Charges constatées d'avance (3)				
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>1 887 302</b>		<b>1 887 302</b>	<b>1 745 514</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3 568 192</b>	<b>113 089</b>	<b>3 455 103</b>	<b>3 332 509</b>
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				



Être bien entouré, ça change tout !

## Bilan passif

	31/12/2024 12 mois	31/12/2023 15 mois
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital	33 329	33 329
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	1 376 671	1 376 671
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	1 434	1 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 220 317	1 220 317
Report à nouveau		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>51 976</b>	<b>434</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>2 683 727</b>	<b>2 631 751</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	678 593	658 828
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 236	5 604
Dettes fiscales et sociales	84 279	32 782
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	2 268	3 544
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>771 376</b>	<b>700 758</b>
Écarts de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3 455 103</b>	<b>3 332 509</b>
(1) Dont à plus d'un an (a)		
(1) Dont à moins d'un an (a)	771 376	700 758
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

## Compte de résultat

	France	Exportations et livraisons intracom.	31/12/2024 12 mois	31/12/2023 15 mois
<b>Produits d'exploitation (1)</b>				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	233 704		233 704	222 584
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>233 704</b>		<b>233 704</b>	<b>222 584</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			6 554	4 993
Autres produits			6	5
<b>Total produits d'exploitation (I)</b>			<b>240 264</b>	<b>227 582</b>
<b>Charges d'exploitation (2)</b>				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			27 670	31 580
Impôts, taxes et versements assimilés			8 027	7 833
Salaires et traitements			115 621	102 705
Charges sociales			50 617	42 652
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			10 294	12 867
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges			2	311
<b>Total charges d'exploitation (II)</b>			<b>212 230</b>	<b>197 948</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>28 034</b>	<b>29 634</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>				
<b>Bénéfice attribué ou perte transférée (III)</b>				
<b>Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)</b>				
<b>Produits financiers</b>				
De participation (3)			46 033	19 800
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total produits financiers (V)</b>			<b>46 033</b>	<b>19 800</b>
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			19 765	16 100
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total charges financières (VI)</b>			<b>19 765</b>	<b>16 100</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>26 268</b>	<b>3 700</b>
<b>RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>54 302</b>	<b>33 334</b>

## Compte de résultat (suite)

	31/12/2024 12 mois	31/12/2023 15 mois
<b>Produits exceptionnels</b>		
Sur opérations de gestion	25	18 606
Sur opérations en capital	9 900	
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
<b>Total produits exceptionnels (VII)</b>	<b>9 925</b>	<b>18 606</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>		
Sur opérations de gestion	1 571	51 506
Sur opérations en capital	9 900	
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
<b>Total charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>11 471</b>	<b>51 506</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-1 546</b>	<b>-32 899</b>
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	780	
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>296 222</b>	<b>265 988</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>244 245</b>	<b>265 554</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>51 976</b>	<b>434</b>
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs	25	18 606
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs	1 571	51 506
(3) Dont produits concernant les entités liées	46 033	19 800
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	19 765	8 828



Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 3 455 103 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 51 976 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

## Règles générales

---

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

## Immobilisations corporelles et incorporelles

---

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (y compris les frais accessoires) pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

\* Constructions : 7 à 20 ans

\* Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

## Titres de participations

---

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

## Créances

---

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## Frais d'émission des emprunts

---

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

## Produits et charges exceptionnels

---

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

## Engagement de retraite

---

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé d'accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 3,38 %
- Taux de croissance des salaires : 0 %
- Age de départ à la retraite : 64 ans
- Taux de rotation du personnel : 1 %
- Table de taux de mortalité : (table de mortalité définitive 2018-2020)

## Notes sur le bilan

## Actif immobilisé

## Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains	64 525			64 525
- Constructions sur sol propre	197 275			197 275
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	6 600			6 600
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>268 400</b>			<b>268 400</b>
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	1 421 390		9 900	1 411 490
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières		1 000		1 000
<b>Immobilisations financières</b>	<b>1 421 390</b>	<b>1 000</b>	<b>9 900</b>	<b>1 412 490</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>1 689 790</b>	<b>1 000</b>	<b>9 900</b>	<b>1 680 890</b>

## Notes sur le bilan

### Immobilisations financières

#### Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SASU LEROY PAYSAGES 53810 CHANGE	50 000	916 019	100,00	401 972
SCI 2L IMMOBILIERES 53810 CHANGE	1 500	107 502	99,333	32 397
SASU VERDIMAT 53810 CHANGE	10 000	182 199	100,00	37 032
- Participations (détenues entre 10 et 50% )				

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	1 411 490	1 411 490	1 584 349		
- Participations (détenues entre 10 et 50% )					
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

## Notes sur le bilan

## Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	97 668	9 634		107 301
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	5 128	660		5 788
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>102 795</b>	<b>10 294</b>		<b>113 089</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>102 795</b>	<b>10 294</b>		<b>113 089</b>

## Notes sur le bilan

## Actif circulant

## Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 1 795 063 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	1 000		1 000
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés	208 272	208 272	
Autres	1 585 791	1 585 791	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance			
<b>Total</b>	<b>1 795 063</b>	<b>1 794 063</b>	<b>1 000</b>
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

## Produits à recevoir

	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	80 652
Autres créances	46 033
Disponibilités	
<b>Total</b>	<b>126 685</b>

## Notes sur le bilan

### Dettes

#### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 771 376 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 236	6 236		
Dettes fiscales et sociales	84 279	84 279		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	680 861	680 861		
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>771 376</b>	<b>771 376</b>		
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice				
(**) Dont envers les associés	678 593			

#### Charges à payer

	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 001
Dettes fiscales et sociales	25 221
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	1 725
<b>Total</b>	<b>29 947</b>

### Charges et produits d'exploitation et financiers

---

#### Rémunération des commissaires aux comptes

##### Commissaire aux comptes Titulaire

Honoraire de certification des comptes : 1 397 euros

Honoraire des autres services : 0 euros

### Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

---

A partir de l'exercice ouvert au 01/07/2010, la société SASU 2L FINANCES est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SASU 2L FINANCES. Elle agit en qualité de tête de groupe.

## Autres informations

### Engagements financiers

#### Engagements donnés

	Montant en euros
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	3 980
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
Autres engagements donnés	
<b>Total</b>	<b>3 980</b>
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

### Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 3 980 euros

Pour un régime à prestations définies, il est fait application de la recommandation n°2013-R.02 du 7 novembre 2013.