

Bordereau attestant l'exactitude des informations - CAHORS - 4601 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 24/06/2025 - 1822 - 2019 B 00157 - 850 125 360 - A2L IMMOBILIER

Désignation de l'entreprise		SARL A2L IMMOBILIER		75 Rue du Dom		Néant ☐	
Adresse de l'entreprise				46130 CORNAC			
SIRET		8 5 0 1 2 5 3 6 0 0 0 0 1 4		Durée de l'exercice en nombre de mois *		12	
				Durée de l'exercice précédent *		12	
				Exercice N clos le		31122024	
				Exercice N-1 clos le		31122023	
ACTIF		Brut 1		Amortissements-Provisions 2		Net 3	
						Net 4	
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations { Fonds commercial* incorporelles { Autres*	010		012			
		014		016			
	Immobilisations corporelles*	028	408 459	030	37 874	370 585	275 884
	Immobilisations financières* (1)	040		042			
	Total I (5)	044	408 459	048	37 874	370 585	275 884
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052		
		Marchandises *	060		062		
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066			
	Créances { Clients et comptes rattachés* (2) { Autres* (3)	068		070			
		072		074			
	Valeurs mobilières de placement	080		082			
	Disponibilités	084	6 833	086		6 833	15 743
	Charges constatées d'avance *	092		094			
	Total II	096	6 833	098		6 833	15 743
	Total général (I + II)	110	415 291	112	37 874	377 418	291 627
PASSIF				Exercice N NET		Exercice N-1 NET	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120		10 000		10 000	
	Ecart de réévaluation	124					
	Réserve légale	126		1 000		1 000	
	Réserves réglementées*	130					
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* 131)	132					
	Report à nouveau	134		(18 147)		(31 121)	
	Résultat de l'exercice	136		(7 153)		12 974	
	Subventions d'investissement	137					
	Provisions réglementées	140					
	Total I	142		(14 299)		(7 147)	
Provisions pour risques et charges	Total II	154					
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156		357 683		281 860	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164					
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166					
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA 169 3 691)	172		3 691		1 864	
	Comptes courants d'associés	173		30 172		15 000	
	Autres dettes	175		171		49	
	Produits constatés d'avance	174					
Total III	176		391 717		298 773		
Total général (I + II + III)				180	377 418	291 627	
RENVOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195		
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	115 037	
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184		

②

COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2033-B-SD2025

Formulaire obligatoire (article 302 septies A-bis du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise: SARL A2L IMMOBILIER		Néant ☐			
A - RÉSULTAT COMPTABLE		Exercice N clos le 31122024		Exercice N-1 clos le 31122023			
		1		2			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	209	210				
	Production vendue { biens services * } dont export et livraisons intracommunautaires	215	214				
		217	218	40 920	19 218		
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)		222				
	Production immobilisée *		224				
	Subventions d'exploitation reçues		226		20 000		
CHARGES D'EXPLOITATION	Autres produits		230		1		
	Total des produits d'exploitation hors TVA (I)		232	40 920	39 218		
	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)		234				
	Variation de stock (marchandises) *		236				
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)		238				
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *		240				
	Autres charges externes * : (dont crédit bail : - mobilier : - immobilier :)		242	16 205	4 545		
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)	243	244	3 898			
	Rémunérations du personnel *		250				
	Charges sociales (cf. renvoi 380 du 2033-D)		252				
PRODUITS FINANCIERS DIVERS	Dotations aux amortissements * (dont amortissement du fonds de commerce article 39, I-2°, al.3 du CGI)	255	254	20 336	14 358		
	Dotations aux provisions		256				
	Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles }	259	262	1			
		260					
	Total des charges d'exploitation (II)		264	40 440	18 903		
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			270	480	20 315	
	PRODUITS FINANCIERS DIVERS	Produits financiers (III)		280			
		Produits exceptionnels (IV)		290			
		Charges financières (V)		294	7 633	7 341	
Charges exceptionnelles { Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquiés D) }		347	300				
		348					
Impôts sur les bénéfices * (VII)		306					
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)			310	(7 153)	12 974		
B - RÉSULTAT FISCAL Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2			312		314 7 153		
RÉINTÉGRATIONS	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *		316				
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles		318				
	Provisions non déductibles *		322				
	Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)		324				
	Divers *, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247	330				
	écarts de valeurs liquidatives sur OPC *	248					
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option (Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D))	249	251				
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		998				
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		999				
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			997			
DÉDUCTIONS	Entreprises nouvelles (44. sexties)	986	989	Zone de revitalisation rurales (44. quinquies)	138		
			Bassins d'emploi à dynamiser (art. 44 duodécies)	991			
	ZFANG (44 quaterdecies)	345	344	Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 43 sexdecies)	992		
	Zone franche urbaine (44 octies A)	987	127	Zone de développement prioritaire (art. 44 septdecies)	993		
	dont divers *	Créance due au report en arrière du déficit	346	655	Zone France Rurales Revitalisation (ZFR) (44 terdecies)	181	
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies A)	643	645	Déduction exceptionnelle simulateur de conduite	641	
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies B)			Déduction exceptionnelle (art 39 decies C)	647	
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies D)	648	649	Déductions exceptionnelles (art. 39 decies F)	990	
	RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS			352		354 7 153	
	Déficits	Bénéfice col. 1 Déficit col. 2		356			
Déficit de l'exercice reporté en arrière * (Entreprises I.S. seulement)							
Déficits antérieurs reportables * 17.606 dont imputés sur le résultat :					360		
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS			370		372 7 153		
Bénéfice col. 1 Déficit col. 2							

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.

3

IMMOBILISATIONS - AMORTISSEMENTS - PLUS-VALUES - MOINS-VALUES

DGFIP N° 2033-C2025

Formulaire obligatoire (article 302 Septies A bis du Code général des impôts)										Désignation de l'entreprise : SARL A2L IMMOBILIER										Néant ☐ *	
I		IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *									
		ACTIF IMMOBILISE										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice									
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406													
	Autres	410		412		414		416													
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426													
	Constructions	430	292 747	432	115 037	434		436	407 784												
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446													
	Installations générales agencements divers	450		452		454		456													
	Matériel de transport	460		462		464		466													
	Autres immobilisations corporelles	470	674	472		474		476	674												
	Immobilisations financières	480		482		484		486													
TOTAL		490	293 421	492	115 037	494		496	408 459												
II		AMORTISSEMENTS		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice											
		IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES																			
Immobilisations corporelles	Fonds commercial	495		497		498		499													
	Autres immobilisations incorporelles	500		502		504		506													
	Terrains	510		512		514		516													
	Constructions	520	16 864	522	20 336	524		526	37 199												
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536													
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542		544		546													
	Matériel de transport	550		552		554		556													
Autres immobilisations corporelles	560	674	562		564		566	674													
TOTAL		570	17 538	572	20 336	574		576	37 874												
III		PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19 %, 15 % et 0 % pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)																	
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
Immobilisation	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values																
	①	②	③	④	Court terme *	Long terme															
						19 %	15 % ou 12,80 %	0 %													
					⑤	⑥	⑦	⑧													
1																					
2																					
3																					
4																					
5																					
6																					
7																					
8																					
9																					
10																					
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589													
Plus-values taxables à 19 % ⁽¹⁾		579		Régularisations	590	583	594	595													
TOTAL					596	585	597	599													

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.

(1) Ces plus-values sont imposables aux taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210F et 208C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus values.

4

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - DIVERS

Formulaire obligatoire (article 302 Septies
A bis du Code général des impôts)Désignation de l'entreprise : **SARL A2L IMMOBILIER**Néant ☐ *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES									
A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		Augmentations: dotations de l'exercice		Diminutions: reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656	
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES				C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)				
	Dotations		Reprises					
Fonds commercial	681		683					
Autres Immob. incorp.	700		705		1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes		
Terrains	710		715		2			
Constructions	720		725		3			
Inst. techniques mat. et outillage	730		735		4			
Inst. générales, agencements amén. div.	740		745		5			
Matériel de transport	750		755		6			
Autres immobilisations corporelles	760		765		7			
TOTAL	770		775		Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B			780

II DÉFICITS REPORTABLES				
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)			982	17 606
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)	982 bis		Nombre d'opérations sur l'exercice	982 bis
Déficits imputés			983	
Déficits reportables			984	17 606
Déficits de l'exercice			860	7 153
Total des déficits restant à reporter			870	24 759

IV DIVERS				
Primes et cotisations complémentaires facultatives			381	
dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin (I de l'art. 154 bis du CGI)			325	
dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite			327	
Cotisations personnelles obligatoires de l'exploitant *			380	
dont montant déductible des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS			326	
N° du centre de gestion agréé			388	
Montant de la TVA collectée			374	8 184
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)			378	593
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant			399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice			398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI			397	

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

5

DETERMINATION DES EFFECTIFS ET DE LA VALEUR AJOUTEE

DGFIP N° 2033-E 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A
du code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SARL A2L IMMOBILIER		Néant ☒ *	
Exercice ouvert le : 01012024		et clos le : 31122024 Durée en nombre de mois 12	
DECLARATION DES EFFECTIFS			
Effectifs moyens du personnel *	376		
dont apprentis	657		
dont handicapés	651		
Effectifs affectés à l'activité artisanale	861		
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE			
I - Chiffre d'affaires de référence CVAE			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	108		
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	118		
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	119		
Refacturations de frais inscrits au compte de transfert de charges	105		
TOTAL 1	106		
II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	115		
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	143		
Subventions d'exploitation reçues	113		
Variation positive des stocks	111		
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	116		
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	153		
TOTAL 2	144		
III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Achats	121		
Variation négative des stocks	145		
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances	125		
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	146		
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	133		
Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	148		
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	128		
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	135		
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	150		
TOTAL 3	152		
IV - Valeur ajoutée produite			
Calcul de la valeur ajoutée TOTAL 1 + TOTAL 2 - TOTAL 3	137		
V - Cotisation sur la Valeur ajoutée des Entreprises			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n° 1329-AC et 1329-DEF)		117	
Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et êtes un mono établissement au sens de la CVAE (cf notice de la déclaration n°1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la ligne 117 (ci-dessus). Vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration 1330-CVAE-SD.			
Mono établissement au sens de la CVAE	020	X	
Chiffre d'affaires de référence CVAE	022		
Effectifs au sens de la CVAE	023		
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)	026		
Période de référence	024	01/01/2024	160 31/12/2024
Date de cessation (de l'activité soumise à la CVAE)	186		

(1) il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT-SD

⑥ COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DGFIP N° 2033-F 2025

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10% du capital de la société)

N° de dépôt

1
0

 (1) Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 31/12/2024

N° SIRET 85012536000014

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SARL A2L IMMOBILIER

ADRESSE (voie) 75 Rue du Dom

CODE POSTAL 46130 VILLE CORNAC

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901	1	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	1 000
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	
TOTALISATION	905	1	TOTALISATION	906	1 000

I. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique EURL Dénomination A2L INVESTISSEMENT

N° SIREN (si société établie en France) 792233561 % de détention 100,00 Nb de parts ou actions 1 000

Adresse : N° 47 Voie Avenue de la République

Code postal 46130 Commune BIARS SUR CERE Pays FRANCE

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

II. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) Nom de famille Prénom(s)

Nom d'usage % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Titre (2) Nom de famille Prénom(s)

Nom d'usage % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

6

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DGFIP N° 2033-F 2025

Formulaire obligatoire
(art. 38 de l'annexe III au C.G.I.)(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10% du capital de la société)

N° de dépôt

2/0 (1) Néant ☒ *

EXERCICE CLOS LE 31/12/2024

N° SIRET 85012536000014

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SARL A2L IMMOBILIER

ADRESSE (voie) 75 Rue du Dom

CODE POSTAL 46130

VILLE CORNAC

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901	1	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	1 000
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	
TOTALISATION	905	1	TOTALISATION	906	1 000

I. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

II. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) Nom de famille Prénom(s)

Nom d'usage % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Titre (2) Nom de famille Prénom(s)

Nom d'usage % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

1	0
---	---

 (1) Néant ☒

EXERCICE CLOS LE

3|1|1|2|2|0|2|4|

N° SIRET

8|5|0|1|2|5|3|6|0|0|0|0|1|4|

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE

SARL A2L IMMOBILIER

ADRESSE (voie)

75 Rue du Dom

CODE POSTAL

46130

VILLE

CORNAC

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE

905

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT

Etat exprimé en euros	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION				
Produits constatés d'avance - FINANCIERS				
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS				
TOTAL				

Taux réduit d'IS

Détermination des bénéfices soumis au taux réduit
(Article 219-I-b du CGI, ann III, art. 46 quater-OZZ bis A)

Identification de la société		
Désignation de la société et adresse de son établissement principal	N° de SIRET de son établissement principal	Code NAF
SARL A2L IMMOBILIER	85012536000014	8219Z
	Adresse du siège social (si elle est différente de l'adresse ci-contre)	
75 Rue du Dom		
46130 CORNAC		

I. Résultats de l'exercice

A. Résultats imposables dans les conditions de droit commun

a	Bénéfice net de l'exercice avant imputation des déficits antérieurs (tableau 2058-A, ligne XI ou tableau 2033-B, ligne 352)	
b	Dont plus-value nette à court terme (tableau 2059-A, total colonne 9 ou tableau 2033-C, ligne 596)	
c	Déficits antérieurs imputés au titre de l'exercice (tableau 2058-A, ligne XL ou tableau 2033-B, ligne 360)	

B. Résultats relevant du régime des plus-values à long terme

d	Plus-value nette à long terme de l'exercice (pour les entreprises soumises au régime réel normal, tableau 2058-A, ligne WV)	
e	Dont résultat net de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au 1 de l'article 39 terdecies du CGI (tableau 2059-A, ligne 17 ou tableau 2033-C, ligne 593)	
f	Dont moins-values à long terme ou déficits imputés au titre de l'exercice (pour les entreprises soumises au régime réel normal, tableau 2058-A, ligne WW et XB)	

II. Bénéfices soumis au taux réduit

g	Montant maximum éligible au taux réduit : 38 120 € ou 42 500 € x (Durée de l'exercice en mois / 12)	
h	Dont plus-value nette à court terme imposable	
i	Dont résultat net imposable dans les conditions de droit commun autre que la plus-value nette à court terme de l'exercice	
j	Dont résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au 1 de l'article 39 terdecies du CGI	
k	Dont plus-value nette à long terme autre que le résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au 1 de l'article 39 terdecies du CGI	
	Total des lignes h à k à reporter cadre C-1 de l'imprimé n°2065	

III. Bénéfices soumis au taux normal

l	Total des lignes (a-c-h-i) à reporter cadre C-1 de l'imprimé n°2065	
---	---	--

IV. Plus-value nette à long terme soumise au taux de 15%

m	Total des lignes (d-j-k) à reporter cadre C-2 de l'imprimé n°2065	
---	---	--

Taux réduit d'IS

Détermination des bénéfices soumis au taux réduit
(Article 219-I-b du CGI, ann III, art. 46 quater-OZZ bis A)

Identification de la société		
Désignation de la société et adresse de son établissement principal	N° de SIRET de son établissement principal	Code NAF
SARL A2L IMMOBILIER	85012536000014	8219Z
	Adresse du siège social (si elle est différente de l'adresse ci-contre)	
75 Rue du Dom		
46130 CORNAC		

I. Résultats de l'exercice

A. Résultats imposables dans les conditions de droit commun

a	Bénéfice net de l'exercice avant imputation des déficits antérieurs (tableau 2058RG)	
b	Dont plus-value nette à court terme	
c	Déficits antérieurs imputés au titre de l'exercice (tableau 2058RG, ligne HG)	
B. Résultats relevant du régime des plus-values à long terme		
d	Plus-value nette à long terme de l'exercice (tableau 2058RG, ligne Z6)	
e	Dont résultat net de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au 1 de l'article 39 terdecies du CGI	
f	Dont moins-values à long terme ou déficits imputés au titre de l'exercice	

II. Bénéfices soumis au taux réduit

g	Montant maximum éligible au taux réduit : 38 120 € ou 42 500 € x (Durée de l'exercice en mois / 12)	
h	Dont plus-value nette à court terme imposable	
i	Dont résultat net imposable dans les conditions de droit commun autre que la plus-value nette à court terme de l'exercice	
j	Dont résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au 1 de l'article 39 terdecies du CGI	
k	Dont plus-value nette à long terme autre que le résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au 1 de l'article 39 terdecies du CGI	
Total des lignes h à k à reporter cadre C-1 de l'imprimé n°2065		

III. Bénéfices soumis au taux normal

l	Total des lignes (a-c-h-i) à reporter cadre C-1 de l'imprimé n°2065	
---	---	--

IV. Plus-value nette à long terme soumise au taux de 15%

m	Total des lignes (d-j-k) à reporter cadre C-2 de l'imprimé n°2065	
---	---	--

(Article 219-I-b du CGI, ann III, art. 46 quater-OZZ bis A)

Identification de la société		
Désignation de la société et adresse de son établissement principal	N° de SIRET de son établissement principal	Code NAF
SARL A2L IMMOBILIER	85012536000014	8219Z
	Adresse du siège social (si elle est différente de l'adresse ci-contre)	
75 Rue du Dom 46130 CORNAC		

[illegible]

(Article 219-I-b du CGI, ann III, art. 46 quater-OZZ bis A)

Identification de la société		
Désignation de la société et adresse de son établissement principal	N° de SIRET de son établissement principal	Code NAF
SARL A2L IMMOBILIER	85012536000014	8219Z
	Adresse du siège social (si elle est différente de l'adresse ci-contre)	
75 Rue du Dom 46130 CORNAC		

[illegible]

(Article 219-I-b du CGI, ann III, art. 46 quater-OZZ bis A)

Identification de la société		
Désignation de la société et adresse de son établissement principal	N° de SIRET de son établissement principal	Code NAF
SARL A2L IMMOBILIER	85012536000014	8219Z
	Adresse du siège social (si elle est différente de l'adresse ci-contre)	
75 Rue du Dom		
46130 CORNAC		

[illegible]

Taux réduit d'IS
(Article 219 - I - f du CGI)

Identification de la société		
Désignation de la société et adresse de son établissement principal	N° de SIRET de son établissement principal	Code APE
SARL A2L IMMOBILIER	85012536000014	8219Z
	Adresse du siège social (si elle est différente de l'adresse ci-contre)	
75 Rue du Dom 46130 CORNAC		

Le soussigné

- Nom et prénom : **LABORIE DAVID**
- Qualité : **GERANT**

déclare que l'entreprise ci-dessus désignée applique depuis le :
les dispositions de l'article 219-I-f du Code Général des Impôts, en référence ci-dessus.

L'entreprise entend bénéficier de l'imposition au taux réduit et s'engage en conséquence
à incorporer au capital les bénéfices en cause dans les conditions prévues au f du I de l'article 219.

Fait à : **CORNAC**
Le : **30042025**

Signature du déclarant

Pour les entreprises ayant effectué au cours de l'exercice plus de 10 000 € de dons et versements ouvrant droit à la réduction d'impôt prévue à l'article 238 bis du code général des impôts.

[illegible]

Soldes Intermédiaires de Gestion

Etat exprimé en euros	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Ecart	%
CHIFFRE D'AFFAIRES	40 920	100,00	19 218	100,00	21 702	112,93
Ventes de marchandises						
- Achats de marchandises						
- Variation stocks de marchandises						
MARGE COMMERCIALE (a)						
Production vendue	40 920	100,00	19 218	100,00	21 702	112,93
+ Variation production stockée						
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	40 920	100,00	19 218	100,00	21 702	112,93
- Achats stockés approvisionnement						
- Variation des stocks et approvisionnement						
- Achats de sous-traitance directe						
MARGE BRUTE PRODUCTION (b)	40 920	100,00	19 218	100,00	21 702	112,93
MARGES (Commerciale + Production)	40 920	100,00	19 218	100,00	21 702	112,93
- Achats non stockés (c)	245	0,60			245	
- Autres charges externes (c)	15 960	39,00	4 545	23,65	11 415	251,17
CONSOMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS	16 205	39,60	4 545	23,65	11 660	256,55
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE (a+b-c)	24 715	60,40	14 673	76,35	10 042	68,44
+ Subventions d'exploitation			20 000	104,07	(20 000)	-100,0
- Impôts, taxes sur rémunérations						
- Autres impôts et taxes	3 898	9,53			3 898	
- Salaires et traitements						
- Charges sociales						
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	20 817	50,87	34 673	180,42	(13 856)	-39,96
+ Reprises sur amortissements et provisions						
+ Autres produits d'exploitation			1		-51,90	
+ Transfert de charges d'exploitation						
- Dotations aux amort.,dépréciations et provisions	20 336	49,70	14 358	74,71	5 978	41,64
- Autres charges de gestion courante	1				1	630,00
RÉSULTAT EXPLOITATION	480	1,17	20 315	105,71	(19 835)	-97,64
Bénéfice-perte sur opérations en commun						
+ Produits financiers						
- Charges financières	7 633	18,65	7 341	38,20	291	3,97
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	(7 153)	-17,48	12 974	67,51	(20 127)	-155,1
Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles						
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL						
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices						
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	(7 153)	-17,48	12 974	67,51	(20 127)	-155,1

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Exercice ouvert le	01012024	et clos le	31122024	Régime simplifié d'imposition	☒	Régime réel normal	☐					
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				☐	Si PME innovante			☐	Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage art. 209-O B (entreprises de transport maritime)		☐	
A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE												
Désignation de la société						Adresse du siège social						
SARL A2L IMMOBILIER												
SIRET						85012536000014						
Adresse du principal établissement						Ancienne adresse en cas de changement						
75 Rue du Dom												
46130 CORNAC												
RÉGIME FISCAL DES GROUPES												
Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés, doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)												
Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante						SIRET						
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère :												
B ACTIVITÉ												
Activités exercées				REALISATION PRESTATIONS COMMER				Si vous avez changé d'activité, cochez la case				☐
C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)												
1. Résultat fiscal				Bénéfice imposable au taux normal				0		Bénéfice imposable à 15%		
										Déficit		7 153
Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10%												
2. Plus-values												
PV à long terme imposables à 15%				PV à long terme imposables à 19%				PV exonérées (art. 238 quindecies)				
Autres PV imposables à 19%				PV à long terme imposables à 0%								
3. Abattements sur le bénéfice et exonérations												
Entreprise nouvelle art. 44 sexies				Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A				Zone franche urbaine Territoire entrepreneur art 44 octies A				
☐				☐				☐				
France ruralités revitalisation FRR art. 44 quindecies A				Zone franche d'activité nouvelle génération art.44 quaterdecies				Zone de revitalisation rurale, art. 44 quindecies				
☐				☐				☐				
Bassins urbains à dynamiser (BUD) art.44 sexdecies								Bassins d'emploi à redynamiser, art. 44 duodecies				
☐								☐				
Sociétés d'investissements immobiliers cotées				Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)				Plus-values exonérées relevant du taux de 15%				
☐												
4. Option pour le crédit d'impôt outre-mer dans le secteur productif, art. 244 quater W du CGI												
☐												
D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)												
1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédits d'impôts												
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité.												
E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)												
Recettes nettes soumises à la contribution de 2,5%												
F COMPTABILITÉ INFORMATISÉE												
L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ?												
OUI												
Si oui, indication du logiciel utilisé												
ComptabiliteExpert												
Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable :												
Nom et adresse du conseil :												
CONSEIL ET EXPERTISE DU SUD												
17 Rue Montplaisir												
12100 MILLAU												
Tél : 05.65.60.04.41												
Tél :												
OGA/OMGA												
Viséur conventionné												
(Cocher la case correspondante)												
Identité du déclarant :												
Date : 30042025												
Lieu : CORNAC												
Qualité et nom du signataire : GERANT												
Signature : LABORIE DAVID												
N° d'agrément :												
Examen de conformité fiscale (ECF)												
☐												
prestataire :												

[illegible]

IMPOT SUR LES SOCIETES
ANNEXE A LA DECLARATION N° 2065

N° 2065 Bis-SD (SUITE)
(2025)

(A ne remplir que sur les exemplaires "en continu")

Désignation de l'entreprise
et Date de clôture de l'exercice

SARL A2L IMMOBILIER
31122024

I DIVERS

NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

ADRESSES DES AUTRES ET ABLISSEMENTS (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

J CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION

REMUNERATIONS

Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les DSN et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés, figurant sur les DSN de 2024, montant total des bases brutes fiscales. Ils doivent être majorés, le cas échéant, des indemnités exonérées de la taxe sur les salaires, telles notamment les sommes portées au titre de la contribution de l'employeur à l'acquisition des chèques-vacances par les salariés.

Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages

MOINS-VALUES A LONG TERME IMPOSÉES À 0 %, 15% ou 19 %

Taux de 0 % Taux de 15 %
(art. 219 I a ter et a quater) Taux de 19 %

MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice

MVLT imputée sur les PVL de l'exercice

MVLT réalisée au cours de l'exercice

MVLT restant à reporter

K CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BENEFICIAIRES DE DON (article 222 bis du CGI)

Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents
et perçus au titre de l'exercice

Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice



Notre métier, faciliter le vôtre

Bureau de SETE

Résidence Villa d'Este - Bâtiment A

220, Avenue Maréchal Juin - 34200 SETE

Tél : 04 67 74 71 11

Comptes Annuels

SARL A2L IMMOBILIER

75 Rue du Dom

46130 CORNAC

31/12/2024

Siret : 85012536000014

Code APE : 8219Z

Certifié conforme.
D. Labadie

EXPERTISE COMPTABLE & SOCIALE - GESTION - CONSEIL - FISCAUTE - DROIT DES SOCIETES - AUDIT & ET COMMISSARIAT AUX COMPTES

Siège social : Sud Expert Conseil 12
17 Rue Montplaisir, BP 10247, 12102 MILLAU CEDEX
Tél. 05 65 60 04 41 - Email : contact@sec.li - Web : www.sec.li
SAS au capital de 50 000 Euros - RCS 450 071 634

Attestation de présentation des comptes

Etat exprimé en euros

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SARL A2L IMMOBILIER** relatifs à l'exercice du **01/01/2024** au **31/12/2024**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan : 377 418 euros

Chiffre d'affaires : 40 920 euros

Résultat net comptable : -7 153 euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à Sète
le 30/04/2025

Signature

Frédéric Castel, Expert Comptable

Soldes Intermédiaires de Gestion

Etat exprimé en euros	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Ecart	%
CHIFFRE D'AFFAIRES	40 920	100,00	19 218	100,00	21 702	112,93
Ventes de marchandises						
- Achats de marchandises						
- Variation stocks de marchandises						
MARGE COMMERCIALE (a)						
Production vendue	40 920	100,00	19 218	100,00	21 702	112,93
+ Variation production stockée						
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	40 920	100,00	19 218	100,00	21 702	112,93
- Achats stockés approvisionnement						
- Variation des stocks et approvisionnement						
- Achats de sous-traitance directe						
MARGE BRUTE PRODUCTION (b)	40 920	100,00	19 218	100,00	21 702	112,93
MARGES (Commerciale + Production)	40 920	100,00	19 218	100,00	21 702	112,93
- Achats non stockés (c)	245	0,60			245	
- Autres charges externes (c)	15 960	39,00	4 545	23,65	11 415	251,17
CONSOMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS	16 205	39,60	4 545	23,65	11 660	256,55
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE (a+b-c)	24 715	60,40	14 673	76,35	10 042	68,44
+ Subventions d'exploitation			20 000	104,07	(20 000)	-100,0
- Impôts, taxes sur rémunérations						
- Autres impôts et taxes	3 898	9,53			3 898	
- Salaires et traitements						
- Charges sociales						
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	20 817	50,87	34 673	180,42	(13 856)	-39,96
+ Reprises sur amortissements et provisions						
+ Autres produits d'exploitation			1			-51,90
+ Transfert de charges d'exploitation						
- Dotations aux amort., dépréciations et provisions	20 336	49,70	14 358	74,71	5 978	41,64
- Autres charges de gestion courante	1				1	630,00
RÉSULTAT EXPLOITATION	480	1,17	20 315	105,71	(19 835)	-97,64
Bénéfice-perte sur opérations en commun						
+ Produits financiers						
- Charges financières	7 633	18,65	7 341	38,20	291	3,97
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	(7 153)	-17,48	12 974	67,51	(20 127)	-155,1
Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles						
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL						
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices						
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	(7 153)	-17,48	12 974	67,51	(20 127)	-155,1

Détail des Soldes Intermédiaires (Vts+Prod)

Etat exprimé en euros		01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Variations	%
Production de l'exercice + Ventes de marchandises		40 920	100,00	19 218	100,00	21 702	112,93
Marge commerciale							
Production vendue Services		40 920	100,00	19 218	100,00	21 702	112,93
70600000	Prestations de services			1 893	9,85	(1 893)	-100,00
70830000	Loyers bureau aterplo	30 000	73,31	17 325	90,15	12 675	73,16
70831000	Loyers bureau a2l bureau d'etudes	5 040	12,32			5 040	
70832000	Loyers bureau a2l investissement	5 880	14,37			5 880	
Production de l'exercice		40 920	100,00	19 218	100,00	21 702	112,93
Marge brute de production		40 920	100,00	19 218	100,00	21 702	112,93
Achats non stockés matières et fournitures		245	0,60			245	
60630000	Entretien petit équipement	245	0,60			245	
Autres charges externes		15 960	39,00	4 545	23,65	11 415	251,17
61352000	Location materiel	63	0,15			63	
61520000	Entretien et reparations locau	470	1,15			470	
61610000	Assurance prêt professionnel	1 645	4,02	1 536	7,99	109	7,11
62260000	Honoraires comptabilite	1 898	4,64	1 830	9,52	69	3,74
62264000	Assistance précontentieuse	58	0,14	57	0,29	2	2,65
62265000	Télé déclaration télé paiement	10	0,02	8	0,04	3	33,33
62270000	Frais d'actes contentieux	10 325	25,23	43	0,22	10 282	N/S
62620000	Téléphone	210	0,51	210	1,09		-0,09
62750000	Frais bancaires	1 281	3,13	863	4,49	419	48,57
Valeur ajoutée produite		24 715	60,40	14 673	76,35	10 042	68,44
Subventions				20 000	104,07	(20 000)	-100,00
74000000	Subventions d'exploitation			20 000	104,07	(20 000)	-100,00
Impôts, taxes & versements assimilés autres		3 898	9,53			3 898	
63512000	Taxe fonciere	3 898	9,53			3 898	
Excédent brut d'exploitation		20 817	50,87	34 673	180,42	(13 856)	-39,96
Autres produits d'exploitation				1			-51,90
75800000	Produits divers gest.courante			1			-51,90
Dotations aux amortissements et provisions		20 336	49,70	14 358	74,71	5 978	41,64
68112000	Dot. amort. immob. corporelles	20 336	49,70	14 358	74,71	5 978	41,64
Autres charges de gestion courante		1				1	630,00
65800000	Charges diverses de gestion co	1				1	630,00
Résultat d'exploitation		480	1,17	20 315	105,71	(19 835)	-97,64
Charges financières		7 633	18,65	7 341	38,20	291	3,97
66116000	Intérêts/emprunts	7 633	18,65	7 341	38,20	291	3,97
Résultat courant avant impôts		(7 153)	-17,48	12 974	67,51	(20 127)	-155,13

Détail des Soldes Intermédiaires (Vts+Prod)

Etat exprimé en euros	01/01/2024	12	01/01/2023	12	Variations	%
	31/12/2024	mois	31/12/2023	mois		
Résultat exceptionnel						
Résultat de l'exercice	(7 153)	-17,48	12 974	67,51	(20 127)	-155,13

Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros

01/01/2024	12
31/12/2024	mois

01/01/2023	12
31/12/2023	mois

Variations	%
------------	---

Capital sous crit non appelé				
TOTAL II - Actif Immobilisé NET	370 584,99	98,19	275 883,52	94,60
Constructions	370 584,99	98,19	275 883,52	94,60
21310000 Constructions	275 000,00	72,86	165 000,00	56,58
21350000 Aménagement des constructions	132 784,42	35,18	127 747,12	43,81
28131000 Amortis. constructions	(24 429,17)	-6,47	(10 679,17)	-3,66
28135000 Amortis. aménagement des constructions	(12 770,26)	-3,38	(6 184,43)	-2,12
Autres immobilisations corporelles				
21830000 Mat. bureau et inform.	674,17	0,18	674,17	0,23
28183000 Amort. mat.bureau et informatique	(674,17)	-0,18	(674,17)	-0,23
TOTAL III - Actif Circulant NET	6 832,62	1,81	15 743,14	5,40
Disponibilités	6 832,62	1,81	15 743,14	5,40
51211100 Crédit agricole	5 462,50	1,45	15 743,14	5,40
51211200 Caisse d epargne	1 370,12	0,36		
TOTAL DU BILAN ACTIF	377 417,61	100,00	291 626,66	100,00
			85 790,95	29,42

Détail du Passif

Etat exprimé en euros	01/01/2024 12 31/12/2024 mois		01/01/2023 12 31/12/2023 mois		Variations %
TOTAL I - Capitaux propres	(14 299,33)	-3,79	(7 146,59)	-2,45	(7 152,74) -100,09
Capital Social ou individuel	10 000,00	2,65	10 000,00	3,43	
10130000 Capital souscrit appelé versé	10 000,00	2,65	10 000,00	3,43	
Réserve légale	1 000,00	0,26	1 000,00	0,34	
10610000 Réserve légale	1 000,00	0,26	1 000,00	0,34	
Report à nouveau	(18 146,59)	-4,81	(31 120,65)	-10,67	12 974,06 41,69
11900000 Report à nouveau débiteur	(18 146,59)	-4,81	(31 120,65)	-10,67	12 974,06 41,69
Résultat de l'exercice	(7 152,74)	-1,90	12 974,06	4,45	(20 126,80) -155,13
TOTAL II - Autres fonds propres					
TOTAL III - Total des Provisions					
TOTAL IV - Total des dettes	391 716,94	103,79	298 773,25	102,45	92 943,69 31,11
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	357 683,00	94,77	281 860,05	96,65	75 822,95 26,90
16410000 Emprunt credit agricole n°4098598	146 676,12	38,86	156 422,13	53,64	(9 746,01) -6,23
16430000 Emprunt crédit agricole n°4098605	95 327,97	25,26	106 207,75	36,42	(10 879,78) -10,24
16440000 Emprunts crédit agricole n°4255701	17 299,36	4,58	19 230,17	6,59	(1 930,81) -10,04
16460000 Emprunts caisse d'épargne n°869923 e	98 379,55	26,07			98 379,55
Emprunts et dettes financières divers	30 172,00	7,99	15 000,00	5,14	15 172,00 101,15
45510000 C/c laborie david	172,00	0,05			172,00
45520000 A2l investissement	30 000,00	7,95	15 000,00	5,14	15 000,00 100,00
Dettes fiscales et sociales	3 691,00	0,98	1 864,00	0,64	1 827,00 98,02
44551000 T'va à décaisser	3 691,00	0,98	1 864,00	0,64	1 827,00 98,02
Autres dettes	170,94	0,05	49,20	0,02	121,74 247,44
46700000 David laborie	49,20	0,01	49,20	0,02	
46750000 Avance a2l invest	121,74	0,03			121,74
TOTAL DU BILAN PASSIF	377 417,61	100,00	291 626,66	100,00	85 790,95 29,42

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2024	12	01/01/2023	12	Variations	%
	31/12/2024	mois	31/12/2023	mois		
Total des produits d'exploitation	40 920,38	100,00	39 218,33	204,08	1 702,05	4,34
Ventes de marchandises						
Production vendue Biens						
Production vendue Services + Travaux	40 920,00	100,00	19 217,54	100,00	21 702,46	112,93
Production vendue Services FRANCE	40 920,00	100,00	19 217,54	100,00	21 702,46	112,93
70600000 Prestations de services			1 892,54	9,85	(1 892,54)	-100,00
70830000 Loyers bureau aterplo	30 000,00	73,31	17 325,00	90,15	12 675,00	73,16
70831000 Loyers bureau a2l bureau d'etudes	5 040,00	12,32			5 040,00	
70832000 Loyers bureau a2l investissement	5 880,00	14,37			5 880,00	
Montant net du chiffre d'affaires	40 920,00	100,00	19 217,54	100,00	21 702,46	112,93
Subventions			20 000,00	104,07	(20 000,00)	-100,00
74000000 Subventions d'exploitation			20 000,00	104,07	(20 000,00)	-100,00
Autres produits d'exploitation	0,38		0,79		(0,41)	-51,90
75800000 Produits divers gest.courante	0,38		0,79		(0,41)	-51,90
Total des charges d'exploitation	40 440,30	98,83	18 902,89	98,36	21 537,41	113,94
Autres achats et charges externes	16 205,01	39,60	4 544,90	23,65	11 660,11	256,55
60630000 Entretien petit équipement	244,78	0,60			244,78	
61352000 Location materiel	62,92	0,15			62,92	
61520000 Entretien et reparations locau	470,00	1,15			470,00	
61610000 Assurance prêt professionnel	1 645,43	4,02	1 536,20	7,99	109,23	7,11
62260000 Honoraires comptabilite	1 898,00	4,64	1 829,50	9,52	68,50	3,74
62264000 Assistance précontentieuse	58,00	0,14	56,50	0,29	1,50	2,65
62265000 Télé déclaration télé paiement	10,00	0,02	7,50	0,04	2,50	33,33
62270000 Frais d'actes contentieux	10 324,53	25,23	42,59	0,22	10 281,94	N/S
62620000 Téléphone	209,88	0,51	210,06	1,09	(0,18)	-0,09
62750000 Frais bancaires	1 281,47	3,13	862,55	4,49	418,92	48,57
Impôts, taxes et versements assimilés	3 898,00	9,53			3 898,00	
63512000 Taxe fonciere	3 898,00	9,53			3 898,00	
Dotation aux amortissements sur immobilisations	20 335,83	49,70	14 357,79	74,71	5 978,04	41,64
68112000 Dot. amort. immob. corporelles	20 335,83	49,70	14 357,79	74,71	5 978,04	41,64
Autres charges de gestion courante	1,46		0,20		1,26	630,00
65800000 Charges diverses de gestion co	1,46		0,20		1,26	630,00
Résultat d'exploitation	480,08	1,17	20 315,44	105,71	(19 835,36)	-97,64
Total des produits financiers						
Total des charges financières	7 632,82	18,65	7 341,38	38,20	291,44	3,97
Intérêts et charges assimilées	7 632,82	18,65	7 341,38	38,20	291,44	3,97
66116000 Intérêts/emprunts	7 632,82	18,65	7 341,38	38,20	291,44	3,97
Résultat financier	(7 632,82)	-18,65	(7 341,38)	-38,20	(291,44)	-3,97

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/202412. 31/12/2024mois	01/01/202312 31/12/2023mois	Variations%
Résultat courant avant impôts	(7 152,74) -17,48	12 974,06 67,51	(20 126,80) -155,13
Total des produits exceptionnels			
Total des charges exceptionnelles			
Résultat exceptionnel			
Résultat de l'exercice	(7 152,74) -17,48	12 974,06 67,51	(20 126,80) -155,13

Annexe libre

Etat exprimé en euros

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **377 418 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 40 920 euros** et un total **charges de 48 073 euros**, dégageant ainsi un **résultat de -7 153 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.

Il a une durée de **12 mois**.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Immobilisations

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TO TAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre	165 000		110 000			275 000
	sur sol d'autrui						
	instal. agencet aménagement	127 747		5 037			132 784
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier	674					674
	Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours							
Avances et acomptes							
TO TAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		293 421		115 037			408 459
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TO TAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES						
TO TAL		293 421		115 037			408 459

--

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre	10 679	13 750		24 429
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement	6 184	6 586		12 770
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier	674			674
Emballages récupérables et divers					
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		17 538	20 336		37 874
TOTAL		17 538	20 336		37 874

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

[illegible]

Stocks et En-cours

Etat exprimé en euros	31/12/2024	Début exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises				
Marchandises revendues en l'état				
Approvisionnements				
Matières premières				
Autres approvisionnements				
TOTAL I				
Production				
Produits intermédiaires				
Produits finis				
Produits résiduels				
Autres				
TOTAL II				
Production en cours				
Produits				
Travaux				
Etudes				
Prestations de services				
Autres				
TOTAL III				
Production stockée (Total II + Total III)				

The following table shows the results of the regression analysis for the dependent variable "Number of children in the household" (N = 1,000). The independent variables are "Age of the head of household" and "Gender of the head of household". The results are presented in the following table:

Variable	Coefficient	Standard Error	t-statistic	p-value
Age of the head of household	0.001	0.001	1.00	0.316
Gender of the head of household	0.001	0.001	1.00	0.316
Constant	1.000	0.000	1.00	0.316

The results show that the coefficient for "Age of the head of household" is 0.001, with a standard error of 0.001 and a t-statistic of 1.00. The p-value is 0.316, which is greater than the 0.05 significance level. Therefore, the null hypothesis is not rejected, and we conclude that the age of the head of household is not a significant determinant of the number of children in the household.

The coefficient for "Gender of the head of household" is also 0.001, with a standard error of 0.001 and a t-statistic of 1.00. The p-value is 0.316, which is greater than the 0.05 significance level. Therefore, the null hypothesis is not rejected, and we conclude that the gender of the head of household is not a significant determinant of the number of children in the household.

The constant term is 1.000, with a standard error of 0.000 and a t-statistic of 1.00. The p-value is 0.316, which is greater than the 0.05 significance level. Therefore, the null hypothesis is not rejected, and we conclude that the constant term is not a significant determinant of the number of children in the household.

Effectif moyen

31/12/2024	Interne	Externe
------------	---------	---------

EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures		
	Professions intermédiaires		
	Employés		
	Ouvriers		
	TOTAL		

--

Capital social

Etat exprimé en euros		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		1 000,00	10,0000	10 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		1 000,00	10,0000	10 000,00

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Etat exprimé en euros	31/12/2024	Résultat avant impôts	Impôts (1)	Résultat après impôts
RESULTAT COURANT		(7 153)		(7 153)
RESULTAT EXCEPTIONNEL (et participation)				
RESULTAT COMPTABLE		(7 153)		(7 153)

(1) après retraitements fiscaux.

--

Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Total des Charges à payer	
---------------------------	--

Charges et Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Charges

Produits

Charges et Produits d'EXPLOITATION

Charges et Produits FINANCIERS

Charges et Produits EXCEPTIONNELS

TOTAL

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Total des Produits à recevoir	
-------------------------------	--

SARL A2L Immobilier

75 rue du Dom
46130 CORNAC
RCS 850 125 360 000 14 Cahors

Décision de l'associé unique en vue de l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 Décembre 2024

Le soussigné David LABORIE, gérant de la SARL A2L Immobilier a, en vue de l'approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 établi le présent rapport de gestion :

Activité de la société

Voir soldes intermédiaires de gestion ci-joint en annexe.

Établissement des comptes annuels

Les règles de présentation et les méthodes d'évaluation retenues pour l'établissement des comptes annuels sont conformes à la réglementation en vigueur et identiques à celles adoptées pour les exercices précédents.

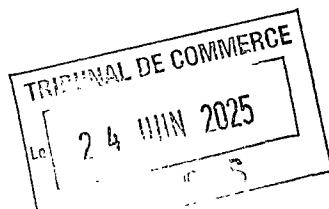
Résultats - affectation

L'exercice écoulé se solde par une perte d'un montant de 7 153 € (sept mille cent cinquante trois euros) à affecter comme suit :

- Perte de l'exercice : - 7153 €

En totalité au compte « report à nouveau »

Fait à CORNAC, le 20 juin 2025



A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a loop and a vertical stroke crossing it.