

Bordereau attestant l'exactitude des informations - BORDEAUX - 3302 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 20/06/2025 - 19274 - 2017 B 00788 - 827 607 417 - 3FD PROMOTION

3FD PROMOTION

Société à responsabilité limitée au capital de 5.000 euros

Siège social : 65 cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

R.C.S. BORDEAUX 827 607 417

Comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024
(Bilan, compte de résultat et annexe)
Approuvés par l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle
Du 6 juin 2025
Et certifiés conformes.

Les Gérants

Certifiés conformes

Florent FAUCONNIER

✓ Certified by  yousign

TAX TEAM ET CONSEILS
Société d'avocats
61 rue du Pr. Lannelongue - BP 10062
33028 BORDEAUX cedex
Tél : 05.56.00.84.70
Fax : 05.56.52.81.51

Frank DELAFONTENELLE

✓ Certified by  yousign

*certifié conforme
à l'original*



Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2024	Net 31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	323 774	67 487	256 287	272 476
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	6 054	2 378	3 676	4 473
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	15		15	15
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	329 843	69 865	259 978	276 964
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	300		300	
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	15 288	12 740	2 548	1 750
Autres créances	1 294		1 294	456
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	2 476		2 476	20 102
Charges constatées d'avance (3)	698		698	670
TOTAL ACTIF CIRCULANT	20 056	12 740	7 316	22 979
Frais d'émission d'emprunt à évaluer				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	349 899	82 605	267 294	299 943
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan passif

	31/12/2024	31/12/2023
CAPITAUX PROPRES		
Capital	5 000	5 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	500	500
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	17 475	36 971
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-29 995	-19 497
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-7 021	22 975
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	257 596	271 957
Emprunts et dettes financières diverses (3)	12 144	2 173
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 568	2 527
Dettes fiscales et sociales	3 006	292
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		19
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	274 314	276 968
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	267 294	299 943
(1) Dont à plus d'un an (a)	243 035	276 968
(1) Dont à moins d'un an (a)	31 280	
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	France	Exportations et livraisons intracom.	31/12/2024	31/12/2023
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	13 324		13 324	13 121
Chiffre d'affaires net	13 324		13 324	13 121
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits			296	55
Total produits d'exploitation (I)			13 620	13 176
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			6 486	9 240
Impôts, taxes et versements assimilés			3 691	2 571
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			16 986	16 986
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			12 740	
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges			1	
Total charges d'exploitation (II)			39 904	28 796
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-26 284	-15 621
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)			107	
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)			107	
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			3 818	3 876
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			3 818	3 876
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-3 711	-3 876
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			-29 995	-19 497

Compte de résultat (suite)

	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provision		
Total charges exceptionnelles (VIII)		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
Total des produits (I+III+V+VII)	13 727	13 176
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	43 722	32 672
BENEFICE OU PERTE	-29 995	-19 497
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	139	

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	323 774			323 774
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	6 054			6 054
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	329 828			329 828
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	15			15
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
Immobilisations financières	15			15
ACTIF IMMOBILISE	329 843			329 843

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	51 298	16 189		67 487
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	1 581	797		2 378
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	52 879	16 986		69 865
ACTIF IMMOBILISE	52 879	16 986		69 865

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 17 280 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	15 288	15 288	
Autres	1 294	1 294	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	698	698	
Total	17 280	17 280	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Clients - factures à établir	1 289
Total	1 289

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du Capital Social

Capital social d'un montant de 5 000,00 euros décomposé en 500 titres d'une valeur nominale de 10,00 euros.

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 274 314 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	257 596	14 562	60 312	182 723
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	2 162	2 162		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 568	1 568		
Dettes fiscales et sociales	3 006	3 006		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	9 982	9 982		
Produits constatés d'avance				
Total	274 314	31 280	60 312	182 723
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	14 361			
(**) Dont envers les associés	9 982			

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	900
Intérêts courus	202
Associés - intérêts courus	140
Etat - autres charges à payer	458
Total	1 700

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d avance	698		
Total	698		

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

Répartition par secteur d'activité

Secteur d'activité	31/12/2024
Locations immobilières	13 323
TOTAL	13 324

Charges et produits d'exploitation et financiers

Résultat financier

	31/12/2024	31/12/2023
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	107	
Reprises sur provisions et transferts de charge		
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	107	
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	3 818	3 876
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	3 818	3 876
Résultat financier	-3 711	-3 876

Parties liées

Le montant des charges financières s'élève à 139 euros.

3FD PROMOTION

Société à responsabilité limitée au capital de 5.000 euros

Siège social : 65 cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

R.C.S. BORDEAUX 827 607 417

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 6 JUIN 2025

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT SOUMISE A L'ASSEMBLEE

I.- RESOLUTION RELATIVE A L'AFFECTATION DU RESULTAT SOUMISE A L'ASSEMBLEE

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice, s'élevant à -29.995 euros, de la manière suivante :

- Affectation sur le compte « Autres Réserves » : -17.475 euros
Ledit compte serait ainsi soldé.
- Le solde en totalité au compte « Report à nouveau débiteur » : -12.520 euros
Ledit compte s'élèverait ainsi à -12.520 euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de -7.021 euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'aucune distribution de dividendes n'a eu lieu au titre des trois derniers exercices.

Capitaux propres

L'assemblée constate qu'en raison de l'affectation de ce résultat, les capitaux propres de la Société sont inférieurs à la moitié du capital social et qu'il convient, conformément aux dispositions de l'article L. 223-42 du Code de commerce, que l'assemblée générale extraordinaire des associés soit convoquée dans les quatre mois de la présente assemblée à l'effet de décider s'il y a lieu à dissolution anticipée.

II.- RESOLUTION RELATIVE A L'AFFECTATION DU RESULTAT ADOPTÉE PAR L'ASSEMBLEE

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice, s'élevant à -29.995 euros, de la manière suivante :

- Affectation sur le compte « Autres Réserves » : -17.475 euros
Ledit compte serait ainsi soldé.
- Le solde en totalité au compte « Report à nouveau débiteur » : -12.520 euros
Ledit compte s'élèverait ainsi à -12.520 euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de -7.021 euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'aucune distribution de dividendes n'a eu lieu au titre des trois derniers exercices.

Capitaux propres

L'assemblée constate qu'en raison de l'affectation de ce résultat, les capitaux propres de la Société sont inférieurs à la moitié du capital social et qu'il convient, conformément aux dispositions de l'article L. 223-42 du Code de commerce, que l'assemblée générale extraordinaire des associés soit convoquée dans les quatre mois de la présente assemblée à l'effet de décider s'il y a lieu à dissolution anticipée.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme.

Les Co-gérants :

Monsieur Florent FAUCONNIER

Florent FAUCONNIER

✓ Certified by  yosign

Monsieur Frank DELAFONTENELLE

Frank DELAFONTENELLE

✓ Certified by  yosign

TAX TEAM ET CONSEILS
Société d'avocats
61 rue du Pr. Lannelongue - BP 10062
33028 BORDEAUX cedex
Tél : 05.56.00.84.70
Fax : 05.56.52.81.51

*certifié conforme à
l'original*
