

Bordereau attestant l'exactitude des informations - BASTIA - 2002 - Documents comptables (B-S)
- Dépôt le 20/06/2025 - B2025/002283 - 2018 B 00309 - 839 542 404 - A MARELLA

Copie certifiée conforme à l'original

le 12/06/2025



A MARELLA
LIEU DIT FONTANA MARINA

20220 L'ILE ROUSSE

Dossier financier de l'exercice en Euros
Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Activité principale de l'entreprise : RESIDENCE HOTELIERE

Nous vous présentons ci-après le dossier financier qui se décompose
ainsi :

- Les comptes annuels

Fait à MARSEILLE
Le 14/04/2025

SINTES GERARD

SINTES GERARD
18 RUE NEUVE SAINTE CATHERINE

13007 MARSEILLE

COMPTES ANNUELS du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Pages
- <i>Attestation des comptes</i>	1
COMPTES ANNUELS	
- <i>Analyse de votre entreprise</i>	2
- <i>Bilan, Indicateurs financiers</i>	3
- <i>Bilan Actif - Passif Liasses 2050 2051</i>	4 et 5
- <i>Compte de résultat Liasses 2052 2053</i>	6 et 7
- <i>Annexe</i>	8 à 11
- <i>Détail des comptes bilan actif passif</i>	12 et 13
- <i>Détail Compte de résultat</i>	14 et 15
- <i>Annexe à la liasse fiscale</i>	16 et 17

SINTES GERARD
18 RUE NEUVE SAINTE CATHERINE
13007 MARSEILLE

ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

A MARELLA
LIEU DIT FONTANA MARINA
20220 L'ILE ROUSSE

relatifs à l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	2 709 280 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	198 971 Euros
- Résultat net comptable,	(3 537) Euros

Fait à MARSEILLE
Le 14/04/2025

SINTES GERARD

A MARELLA

LIEU DIT FONTANA MARINA

20220 L'ILE ROUSSE

COMPTES ANNUELS

SINTES GERARD
18 RUE NEUVE SAINTE CATHERINE
13007 MARSEILLE

(1) BILAN - ACTIF

Page 4

Désignation de l'entreprise : A MARELLA Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12
 Adresse de l'entreprise LIEU DIT FONTANA MARINA 20220 L'ILE ROUSSE Durée de l'exercice précédent* 12

Número SIRET* 8 3 9 5 4 2 4 0 4 0 0 0 1 8 Néant ☐ *

				Exercice N clos le.	N-1
				3 1 1 2 2 0 2 4	3 1 1 2 2 0 2 3
		Brut	Amortissements, provisions	Net	Net
		1	2	3	4
ACTIF IMMOBILISE *	Capital souscrit non appelé (I)	AA			
	Frais d'établissement *	AB	17 329	AC	17 329
	Frais de développement *	CX		CQ	
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	7 581	AG	6 990 592
	Fonds commercial (1)	AH		AI	
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK	
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM	
	Terrains	AN		AO	
	Constructions	AP	2 244 972	AQ	398 646 1 846 326 1 921 086
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	923	AS	224 699
	Autres immobilisations corporelles	AT	412 433	AU	186 325 226 108 182 235
	Immobilisations en cours	AV		AW	
	Avances et acomptes	AX		AY	
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT	
	Autres participations	CU		CV	
	Créances rattachées à des participations	BB		BC	
	Autres titres immobilisés	BD		BE	
	Prêts	BF		BG	
	Autres immobilisations financières*	BH		BI	
TOTAL (II)		BJ	2 683 238	BK	609 514 2 073 724 2 103 321
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *				
	Matières premières, approvisionnements	BL		BM	
	En cours de production de biens	BN		BO	
	En cours de production de services	BP		BQ	
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS	
	Marchandises	BT		BU	
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW	
	Créances				
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX		BY	
	Autres créances (3)	BZ	51 950	CA	51 950 14 938
DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC	
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		CE	
	Disponibilités	CF	580 524	CG	580 524 569 535
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	3 083	CI	3 083 2 654
	TOTAL (III)	CJ	635 556	CK	635 556 587 127
	Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)	CW			
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM			
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	3 318 794	1A	609 514 2 709 280 2 690 448
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	(3) Part à plus d'un an :	CR
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :		Créances :	

Désignation de l'entreprise : A MARELLA

Néant ☐ *

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :1...5.15...0.0.0.....)	DA	1 515 000	1 515 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	15 150	15 150
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	347 695	347 695
	Report à nouveau	DH	234 436	190 582
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	3 537	43 854
	Subventions d'investissement	DJ	18 810	
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	1 658 682	1 643 409
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	1 034 313	1 034 576
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	3 630	1 618
	Dettes fiscales et sociales	DY	1 980	5 312
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	10 676	5 532
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	1 050 598	1 047 039
	Ecart de conversion passif * (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	2 709 280	2 690 448
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	1 050 598	1 047 039
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

BILAN AU 31/12/2024

ACTIF

	Exercice N 31/12/202412	Exercice N-1 31/12/202312	Ecart %	
Immob.incorporelles nettes	592			
Immob.corporelles nettes	2 073 133	2 103 321	1.44	
Immob.financières				
ACTIF IMMOBILISE	2 073 724	2 103 321	1.41	m
Stock matières, marchandises				
Produits finis				
Travaux en cours				
STOCKS ET EN COURS				g
Avances fournisseurs				
Créances clients				
Autres créances	51 950	14 938	247.76	
Comptes de régularisation	3 083	2 654	16.15	
VALEURS REALISABLES	55 032	17 592	212.82	k
Disponibilités	580 524	569 535	1.93	
ACTIF CIRCULANT	635 556	587 127	8.25	k
TOTAL GENERAL	2 709 280	2 690 448	0.70	g

PASSIF

	Exercice N 31/12/202412	Exercice N-1 31/12/202312	Ecart %	
Capital	1 515 000	1 515 000		
Résultat de l'exercice	3 537	43 854	91.94	
Prélèvements, distributions				
Autres fonds propres	128 409	172 263	25.46	
FONDS PROPRES	1 639 872	1 643 409	0.22	m
Provisions réglementées				
Prov.risques et charges				
Subventions	18 810			
Emprunts à plus d'un an				
DETTES LONG TERME	18 810			g
CAPITAUX STABLES	1 658 682	1 643 409	0.93	g
Emprunts à court terme				
Avances clients				
Dettes fournisseurs	3 630	1 618	124.32	
Dettes fiscales et sociales	1 980	5 312	62.72	
Autres dettes	1 044 988	1 040 109	0.47	
Comptes de régularisation				
Concours bancaires				
DETTES COURT TERME	1 050 598	1 047 039	0.34	g
TOTAL GENERAL	2 709 280	2 690 448	0.70	g

INDICATEURS FINANCIERS

	Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023	Ecart
Rotation des stocks			
Délai de paiement clients			
Délai de paiement fournisseurs	18.94	8.51	10.43
Fonds de roulement en jours	784.97	921.01	136.04
Utilisation du fonds de roulement	750.94	921.01	170.07
Trésorerie en jours	1 050.35	1 140.54	90.19
Prélèvements / résultat			

ANALYSE DE VOTRE ENTREPRISE

BILAN	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12
Immobilisations	2 073 724		2 103 321	
Stocks et en cours				
Créances	51 950		14 938	
Disponibilités	580 524		569 535	
Comptes de régularisation	3 083		2 654	
TOTAL DE L'ACTIF	2 709 280		2 690 448	
Capitaux propres (Dont résultat)	1 658 682		1 643 409	
Provisions risques et charges	3 537		43 854	
Dettes financières	1 034 313		1 034 576	
Dettes d'exploitation	16 286		12 463	
Comptes de régularisation				
TOTAL DU PASSIF	2 709 280		2 690 448	

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12
Ventes de marchandises Production de l'exercice	198 971		179 768	
Marge commerciale % CA Ventes de marchandises	421		454	
Marge brute de production % CA Production exercice	198 971 100.00		179 768 100.00	
Marge brute globale % CA	198 550 99.79		179 314 99.75	
Valeur ajoutée % CA	137 639 69.18		118 811 66.09	
Excédent brut d'exploitation % CA	84 350 42.39		61 230 34.06	
Résultat courant % CA	20 062 10.08		43 854 24.39	
Résultat net % CA	3 537 1.78		43 854 24.39	

TABLEAU DE FINANCEMENT	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12
Capacité d'autofinancement	107 607		65 938	
Total des ressources	126 440		65 938	
Dont emprunts souscrits				
Total des emplois	81 833		81 031	
Dont investissements	81 570		6 031	
Dont remboursements d'emprunts				
Variation du fonds de roulement	44 606		15 094	
Variation des actifs circulants	37 440		6 566	
Variation des dettes d'exploitation	3 823		2 659	
Besoins (-) ou dégagement (+) de l'exercice	33 617		3 906	
Variation de la trésorerie	10 989		19 000	

RATIOS	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12
Rotation des stocks (en nombre de jours)				
Crédit moyen client (en nombre de jours)				
Crédit moyen fournisseur (en nombre de jours)	18.94		8.51	
Solvabilité à court terme	0.60		0.56	
Autonomie financière	1.58		1.57	

Désignation de l'entreprise : A MARELLA

Néant ☐ *

		Exercice N				Exercice (N-1)	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC	
	Production vendue { biens*	FD		FE		FF	
		FG	195 397	FH	3 574	FI	179 768
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	195 397	FK	3 574	FL	179 768
	Production stockée*					FM	
	Production immobilisée*					FN	
	Subventions d'exploitation					FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	
	Autres produits (1) (11)					FQ	18
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	198 989
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS	421
	Variation de stock (marchandises)*					FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	60 911
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	7 137
	Salaires et traitements*					FY	34 675
	Charges sociales (10)					FZ	11 477
	DOTATIONS D'EXPLOITATION { Sur immo. { - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions					GA	111 167
						GB	
						GC	
						GD	
	Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GE	5
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GF	225 792
	Autres charges (12)					GG	26 803
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GH	
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GI	
	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GJ	
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GK	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GL	6 742
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GM	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GN	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GO	
	Différences positives de change					GP	6 742
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GQ	
	Total des produits financiers (V)					GR	4 712
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GS	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GT	
	Différences négatives de change					GU	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GV	6 742
	Total des charges financières (VI)					GW	20 062
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)							4 712
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)							43 854

Désignation de l'entreprise : A MARELLA										Néant ☐ *				
										Exercice N		Exercice N-1		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion									HA	3 138			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *									HB	23			
	Reprises sur provisions et transferts de charges									HC				
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)									HD	3 161			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)									HE				
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *									HF				
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions									HG				
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)									HH				
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI	3 161			
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ				
Impôts sur les bénéfices * (X)										HK	13 364			
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	208 892		184 480	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	212 428		228 334	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	3 537		43 854	
RENVIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO				
	(2)	Dont {	produits de locations immobilières							HY				
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)							IG				
	(3)	Dont {	- Crédit bail mobilier *							HP				
			- Crédit bail immobilier							HQ				
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IH				
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								IJ				
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								IK				
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)								HX				
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)								RC				
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)								RD				
	(9)	Dont transferts de charges								A1				
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)				(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)				A5		A2		
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A3				
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A4				
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :		facultatives		A6			obligatoires	A9				
		Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite				A8			dont cotisations Madelin	A7				
	(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)								HS				
	(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)									Exercice N			
											Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
SELON DETAIL JOINT												3 138		
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :									Exercice N				
										Charges antérieures		Produits antérieurs		

Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des immobilisations

		Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
			Réévaluations	Acquisitions
Frais d'établissements et de développement	TOTAL	17 329		
Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	6 718		864
Constructions sur sol propre		2 244 972		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel				923
Installations générales agencements aménagements divers		120 445		79 784
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		212 205		
	TOTAL	2 577 622		80 706
	TOTAL GENERAL	2 601 668		81 570

		Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
		Poste à Poste	Cessions		
Frais établissement et de développement	TOTAL			17 329	17 329
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL			7 581	7 581
Constructions sur sol propre				2 244 972	2 244 972
Installations techniques, Matériel et outillage industriel				923	923
Installations générales agencements aménagements divers				200 228	200 228
Matériel de bureau et informatique, Mobilier				212 205	212 205
	TOTAL			2 658 328	2 658 328
	TOTAL GENERAL			2 683 238	2 683 238

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Frais établissement recherche développement	TOTAL	17 329			17 329
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL	6 718	272		6 990
Constructions sur sol propre		323 886	74 760		398 646
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			224		224
Installations générales agencements aménagements divers		47 830	12 910		60 740
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		102 584	23 001		125 585
	TOTAL	474 300	110 895		585 195
	TOTAL GENERAL	498 347	111 167		609 514
Ventilation des dotations de l'exercice		Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires
					Dotations Reprises
Autres immob.incorporelles	TOTAL	272			
Constructions sur sol propre		74 760			
Instal.techniques matériel outillage indus.		224			
Instal.générales agenc.aménag.divers		12 910			
Matériel de bureau informatique mobilier		23 001			
	TOTAL	110 895			
	TOTAL GENERAL	111 167			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Impôts sur les bénéfices	13 364	13 364	
Taxe sur la valeur ajoutée	19 178	19 178	
Débiteurs divers	19 407	19 407	
Charges constatées d'avance	3 083	3 083	
TOTAL	55 032	55 032	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	3 630	3 630		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 339	1 339		
Taxe sur la valeur ajoutée	610	610		
Autres impôts taxes et assimilés	31	31		
Groupe et associés	1 034 313	1 034 313		
Autres dettes	10 676	10 676		
TOTAL	1 050 598	1 050 598		

Frais d'établissement

(Code du Commerce Art.R 123-186, al.4)

	Valeurs	Taux d'amortissement
Frais de constitution	17 329	33.33
Total général	17 329	

Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

	Valeurs	Taux d'amortissement
logiciels	7 581	33.33

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	30 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	7 10 20 25 ans
Installations techniques		
Matériels et outillages	Linéaire	4 ans
Matériel de transport		
Matériel de bureau	Linéaire	4 ans
Mobilier	Linéaire	5 - 7 - 10 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	19 407
Total	19 407

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres dettes	3 627
Total	3 627

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	3 083
Total	3 083

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
FRAIS D'ETABLISSEMENT				
20110000 FRAIS DE CONSTITUTION	17 329	17 329		
28011000 AMORT FRAIS CONSTITUTION	17 329	17 329		
CONCESSIONS, BREVETS ET DROITS SIMILAIRES	592		592	
20500000 LOGICIEL	7 581	6 718	864	12.86
28050000 AMORT LOGICIEL	6 990	6 718	272	4.05
CONSTRUCTIONS	1 846 326	1 921 086	74 760	3.89
21300000 CONSTRUCTIONS	2 244 972	2 244 972		
28130000 AMORTISSEMENTS DES CONSTRUCTIO	398 646	323 886	74 760	23.08
INSTALLATIONS TECHNIQUES, MATERIEL ET OUTILLAGE INDUSTRIELS	699		699	
21540000 MATERIEL	923		923	
28154000 AMORTISSEMENT MATERIEL	224		224	
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	226 108	182 235	43 873	24.07
21810000 AGENCEMENTS INSTALLATIONS	200 228	120 445	79 784	66.24
21830000 MATERIEL DE BUREAU	3 816	3 816		
21840000 MOBILIER	208 388	208 388		
28181000 AMORT AGENCEMENTS INSTALLATION	60 740	47 830	12 910	26.99
28183000 AMORTISSEMENTS MAT BUREAU	1 541	586	955	162.97
28184000 AMORTISSEMENT MOBILIER	124 044	101 998	22 046	21.61
Total II	2 073 724	2 103 321	29 597	1.41
AUTRES CREANCES	51 950	14 938	37 011	247.76
40100000 FOURNISSEURS ET COMPTES RATTAC		7 319	7 319	100.00
44400000 ETAT - IMPOTS SUR LES BENEFICE	13 364		13 364	
44500000 ETAT - TVA	18 888	6 770	12 118	179.00
44566000 TVA SUR BIENS ET SERVICES	272	260	12	4.69
44571000 TVA COLLECTEE 10%	18	23	5	21.26
46870000 PRODUITS A RECEVOIR	19 407	566	18 841	NS
DISPONIBILITES	580 524	569 535	10 989	1.93
51210000 COMPTE A TERME	451 399	444 665	6 733	1.51
51211000 PARTS LCL	34 476	34 476		
51220000 CREDIT LYONNAIS	93 882	87 374	6 508	7.45
53000000 CAISSE	767	3 019	2 252	74.60
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	3 083	2 654	429	16.15
48610000 CHARGES CONSTATEES D AVANCE	3 083	2 654	429	16.15
Total III	635 556	587 127	48 429	8.25
TOTAL GENERAL	2 709 280	2 690 448	18 832	0.70

SINTES GERARD

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	198 971		179 768		19 203	10.68
70611000 LOCATION 2.10%	195 348		176 674		18 674	10.57
70611100 RESTAURATION 10%	49		183		134	73.14
70612200 PRESTATIONS EXO DEDOMAGEMENT	50		420		370	88.10
70812200 TAXE SEJOUR	3 524		2 491		1 033	41.46
Chiffre d'affaires NET	198 971		179 768		19 203	10.68
AUTRES PRODUITS	18		1		18	NS
75800000 DIFFERENCE REGLEMENT	18		1		18	NS
Total des Produits d'exploitation	198 989		179 769		19 221	10.69
ACHATS DE MARCHANDISES	421		454		33	7.32
60710000 ACHATS 2.10%	421		454		33	7.32
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	60 911		60 503		408	0.67
60611000 EAU	2 670		2 426		244	10.05
60612000 ELECTRICITE	10 175		8 956		1 219	13.61
60630000 FOURNITURES ENTRETIEN	4 226		4 950		724	14.63
60632000 PETITES FOURNITURES	600		1 271		671	52.81
60640000 FOURNIT.BUREAU	18		664		646	97.29
61320000 LOYER BAIL A CONSTRUCTION	1 600		400		1 200	300.00
61350000 LOCAM LOC CB 24€*48	240		240			
61400000 CHARGES LOCATIVES ET DE CO-PRO	3 720		3 608		112	3.10
61520000 ENTRETIEN AAI	5 220		8 069		2 849	35.31
61521000 REP MAT DE BUREAU			144		144	100.00
61522000 BLANCHISSERIE	6 487		5 084		1 403	27.59
61551000 ENTRETIEN REPARATION MATERIEL			24		24	100.00
61560000 MAINTENANCE	10 128		8 571		1 557	18.17
61600000 ASSURANCES	3 298		2 588		709	27.40
61830000 ABONNEMENT	339		243		96	39.67
62260000 HONORAIRES	5 100		4 017		1 083	26.97
62261000 COMMISSIONS BOOKING/EXPEDIA	1 529		2 621		1 092	41.66
62270000 FRAIS D'ACTE ET DE CONTENTIEUX	42		43		0	1.01
62310000 PUBLICITE	1 142		1 495		353	23.63
62340000 CADEAU CLIENTELE			496		496	100.00
62340200 AGREMENT CLIENT	684		595		89	14.89
62570000 RECEPTIONS			229		229	100.00
62610000 AFFRANCHISSEMENT	216		264		49	18.42
62620000 TELEPHONE	1 439		1 363		76	5.56
62700000 FRAIS DE BANQUE	797		664		133	20.00
62720000 COMMISSIONS CB	832		606		226	37.26
62780000 COTISATION	410		872		462	52.98
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	7 137		4 180		2 957	70.76
63330000 FORMATION PROFESSIONNELLE	191				191	
63350000 TAXE APPRENTISSAGE	267				267	
63511000 CVA CFE	139		135		4	2.96
63515000 SACEM/SPRE	250		352		102	29.07
63516000 TAXE SEJOUR	3 591		2 592		998	38.50
63518000 ORDURES MENAGERES	2 700		1 100		1 600	145.45

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
SALAIRES ET TRAITEMENTS	34 675	40 879	6 204	15.18
64100000 SALAIRES	34 675	40 879	6 204	15.18
CHARGES SOCIALES	11 477	12 522	1 045	8.35
64510000 COTISATIONS URSSAF	9 316	8 763	553	6.31
64511000 PRIME INFLATION/PPV		600	600	100.00
64530000 COTISATIONS RETRAITE	1 962	1 753	208	11.86
64540000 COTISATIONS CHOMAGE	355	685	330	48.17
64541000 COTISATIONS PREVOYANCE MUTUELL	156	720	876	121.65
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	111 167	109 791	1 376	1.25
68111000 DOT AMORT ELEMENTS INCORPORELS	272		272	
68112000 DOT AMORTISSEMENT EL CORPORELS	110 895	109 791	1 104	1.01
AUTRES CHARGES	5	5	0	5.42
65800000 DIFFERENCE REGLEMENT NEGATIF	5	5	0	5.42
Total des Charges d'exploitation	225 792	228 334	2 541	1.11
Résultat d'exploitation	26 803	48 565	21 762	44.81
AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES	6 742	4 712	2 030	43.08
76800000 PRODUITS FINANCIERS	6 742	4 712	2 030	43.08
Total des Produits financiers	6 742	4 712	2 030	43.08
Résultat financier	6 742	4 712	2 030	43.08
Résultat courant avant impôts	20 062	43 854	23 792	54.25
PRODUITS EXCEPTIONNELS SUR OPERATIONS DE GESTION	3 138		3 138	
77100000 PRODUITS EXCEPTIONNELS	3 138		3 138	
PRODUITS EXCEPTIONNELS SUR OPERATIONS EN CAPITAL	23		23	
77700000 REPRISE SUBVENTION INVEST	23		23	
Total des Produits exceptionnels	3 161		3 161	
Résultat exceptionnel	3 161		3 161	
IMPOTS SUR LES BENEFICES	13 364		13 364	
69900000 CREDIT IMPOT CORSE	13 364		13 364	
Total des produits	208 892	184 480	24 411	13.23
Total des charges	212 428	228 334	15 905	6.97
Bénéfice ou perte (Produits - Charges)	3 537	43 854	40 317	91.94

ANNEXE A LA LIASSE FISCALE

Ecritures d'inventaires	Débit	Crédit	Montant
COMPTES D'ACTIF			
48610000 CHARGES CONSTATEES D AVANCE			3 082.78
31/12/2024 OD locam 2025	100.00		
31/12/2024 OD MAINTENANCE 2025	1 978.00		
31/12/2024 OD ASSURANCES 2025	1 004.78		
46870000 PRODUITS A RECEVOIR			19 407.34
31/12/2024 OD INT CAT 12 2024	575.07		
31/12/2024 OD SUVENTION INVEST PHOTO	18 832.27		
COMPTES DE PASSIF			
46860000 CHARGES A PAYER			3 627.24
31/12/2024 OD EAU 2024		200.00	
31/12/2024 OD ELECTRICITE 12 2024		727.24	
31/12/2024 OD ORDURES MENAGERES 24		1 200.00	
31/12/2024 OD HONORAIRES		1 500.00	

ANNEXE A LA LIASSE FISCALE

Ecritures d'inventaires	Débit	Crédit	Montant
PRODUITS EXCEPTIONNELS			
77100000 PRODUITS EXCEPTIONNELS			3 138.22
31/12/2024 OD MUTUELLE PREVOYANCE prof		3 138.22	
77700000 REPRISE SUBVENTION INVEST			22.70
31/12/2024 OD SUBVENTION INVEST VIREE RESUL		22.70	

Copie certifiée conforme à l'original

du 12/06/2025



SASU A MARELLA
Société par actions simplifiée unipersonnelle
Au capital de 1 515 000 €

Siège social
Lieudit Fontana Marina
20220 - L'Ile Rousse

RCS BASTIA B 839 542 404

**Acte constatant les décisions de l'associé
unique en date du 12 juin 2025**

Le soussigné Emile MARTINETTI.

Associé unique en sa qualité de propriétaire des 1 988 000 actions composant le capital social

Conformément aux dispositions de l'article L232-1, 2° IV du Code de Commerce, notre société n'est pas tenue d'établir un rapport de gestion.

Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024;

- Affectation du résultat et éventuellement distribution d'un dividende ;
- Approbation des conventions réglementées intervenues entre la société et les actionnaires ;

Première résolution

L'associé unique approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024,

Deuxième résolution

L'associé unique constate que le résultat de l'exercice est une perte de 3 536,72 € et prend acte de son affectation suivante :

- Report à nouveau débiteur 3 536,72 €

L'associé unique prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes au cours des trois derniers exercices. .

Troisième résolution

L'associé unique prend acte purement et simplement de l'absence de conventions de la nature de celles visées à l'article L.227-10 du Code de commerce.

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie ou d'un extrait certifié conforme du présent acte à l'effet d'accomplir toute formalité de publicité afférente aux résolutions ci-dessus adoptées.

De tout ce qui précède il a été établi le acte qui a été signé, pour servir et valoir ce que de droit.