

- COMPTE DE RESULTAT -

2 M IMMOBILIER

du 01/01/2024 au 31/12/2024

			N	N-1
Produits d'exploitation	France	Export		
Ventes de marchandises				
Production vendue - biens				
Production vendue - services	29 098		29 098	
Chiffre d'affaires net	29 098		29 098	
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits				
Total des produits d'exploitation I (1)			29 098	
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3)			21 143	
Impôts, taxes et versements assimilés			4 508	
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amortiss...			20 243	
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux provisio...				
Dotations d'exploitations sur actif circulant : dotations aux provisi...				
Dotations d'exploitation pour risques et charges : dotations aux prov...				
Autres charges				
Total des charges d'exploitations II (2)			45 895	
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			-16 797	
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée III				
Perte supportée ou bénéfice transféré IV				
Produits Financiers				
Produits financiers de participations (5)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobil...				
Autres intérêts et produits assimilés (5)				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (V)				

- COMPTE DE RESULTAT -

2 M IMMOBILIER

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N	N-1
Charges Financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées (6)	3 128	
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières (VI)	3 128	
RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)	-3 128	
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	-19 925	
Produits Exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits Exceptionnels VI		
Charges Exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles VII		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
BENEFICE OU PERTE	-19 925	
Renvois:		
(1) dont produits d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(2) dont charges d'exploitations sur exercices antérieurs :		
(3) dont crédit-bail mobilier :		
(3) dont crédit-bail immobilier :		
(5) dont produits concernant les entreprises liées :		
(6) dont intérêts concernant les entreprises liées :		

- BILAN ACTIF -

2 M IMMOBILIER

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N			N-1
	Brut	Amort. et	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles (1)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	229 281		229 281	
Constructions	399 618	13 624	385 994	
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	82 131	6 619	75 512	
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées selon méthode équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	711 030	20 243	690 787	
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières et approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Capital souscrit et appelé, non versé				
Trésorerie				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	1 119		1 119	
Comptes de régularisation				
Charges constatées d'avance				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	1 119		1 119	
Frais d'émissions d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GENERAL	712 149	20 243	691 906	
Renvois:				
(1) Dont droit au bail :				
(2) Dont part à moins d'un an :				
(3) Dont part à plus d'un an :				

- BILAN PASSIF -

2 M IMMOBILIER

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N	N-1
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (dont versé: 0,00)	400	
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-19 925	
Situation Nette	-19 525	
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-19 525	
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	256 533	
Emprunts et dettes financières divers (3)	453 938	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	960	
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	711 431	
Ecarts de conversion passif		
TOTAL PASSIF GENERAL	691 906	
Renvois :		
(1) Dettes :		
	à plus d'un an	
	à moins d'un an	711 431,00
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque :		
(3) Dont emprunts participatifs :		

2M IMMOBILIER
Société à Responsabilité Limitée au capital de 400 euros
Siège social : 2 rue des Marais 45190 Beaugency
RCS Orléans 792 977 472

PROCES-VERBAL DES DELIBERATONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE
Du 23 MAI 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 23 mai à 12 heures
Au siège social à Beaugency,

Les associés de 2M IMMOBILIER, SARL au capital de 400 euros, divisé en 400 parts de 1 euros chacune, se sont réunis en assemblée générale ordinaire, au siège de la société, sur convocation de la gérance.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents en entrant en séance.

Sont présents :

- Monsieur Jean-Philippe MERIT, propriétaire de 200 parts sociales
- Madame Catherine MERIT, née RABUSSIÉ, propriétaire de 200 parts sociales

Associés représentant 400 parts soit 100% du capital social.

L'assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'assemblée est présidée par Madame Catherine MERIT, gérante associée.

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport de gestion établi par la gérance
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et quitus à la gérance
- Affectation du résultat de l'exercice
- Rémunération de la gérance
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités

Première résolution

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport, faisant apparaître un résultat net comptable en perte de 19 925 euros. En conséquence, elle donne quitus à la gérance de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2024.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Deuxième résolution

L'assemblée générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte nette comptable de 19 925 euros de la façon suivante :

- Affectation en report à nouveau - 19 925 euros.

Compte-tenu de cette affectation, les capitaux propres s'élèveront à – 19 525€.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Troisième résolution

L'assemblée générale décide que les associés ne bénéficient d'aucune rémunération à ce titre.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Quatrième résolution

L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur des copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par les deux gérants.

Madame Catherine MERIT



Monsieur Jean-Philippe MERIT

