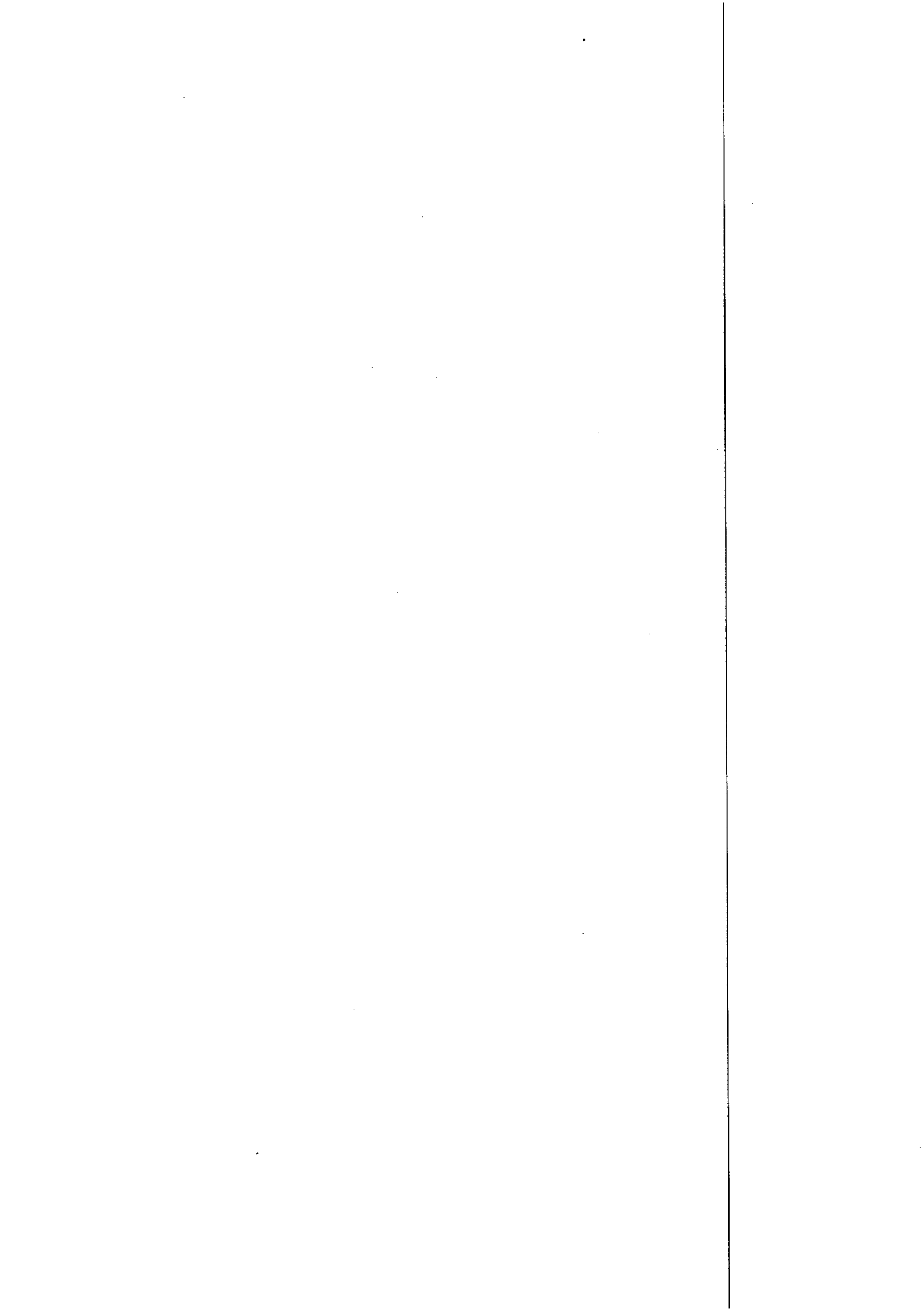
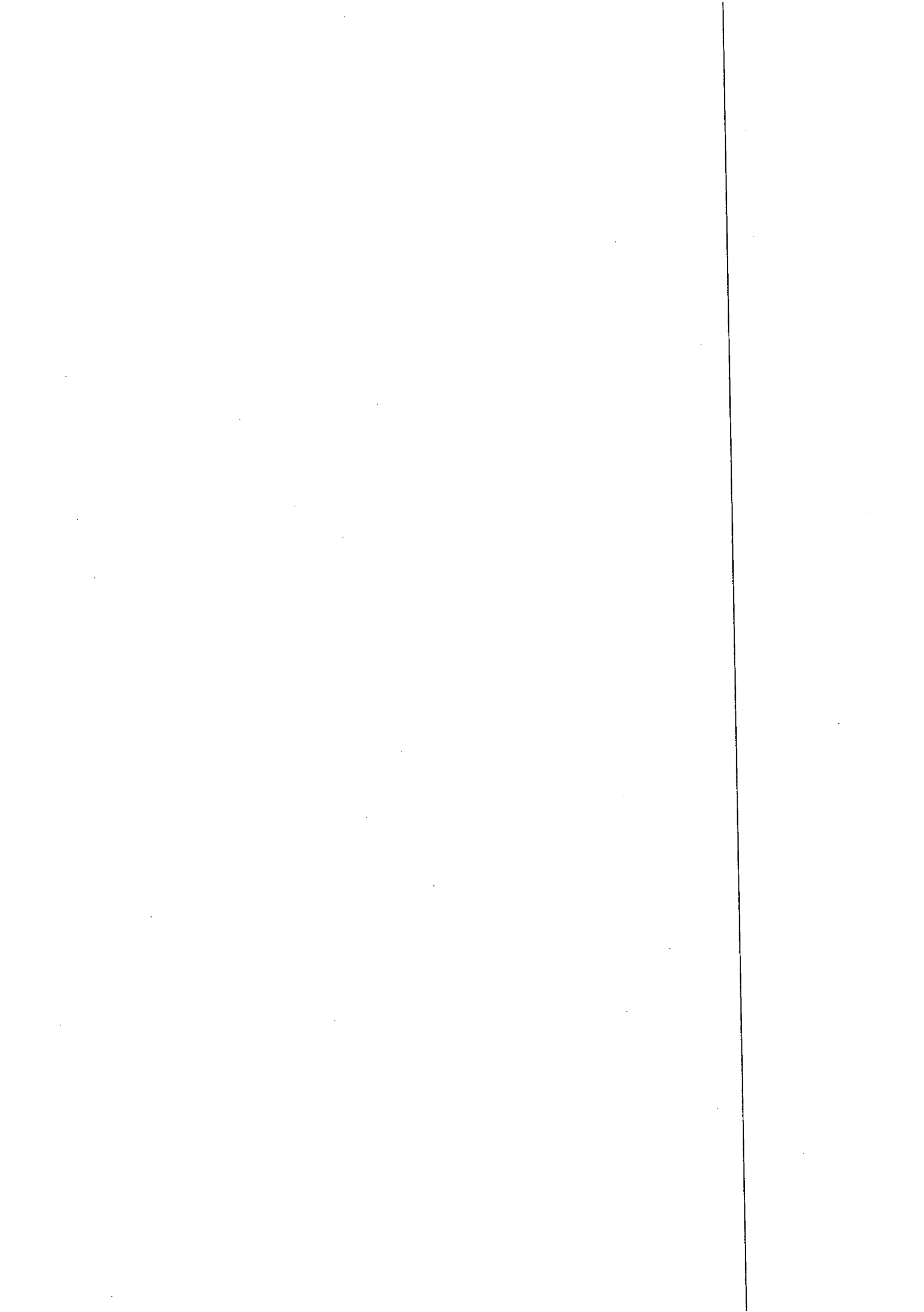
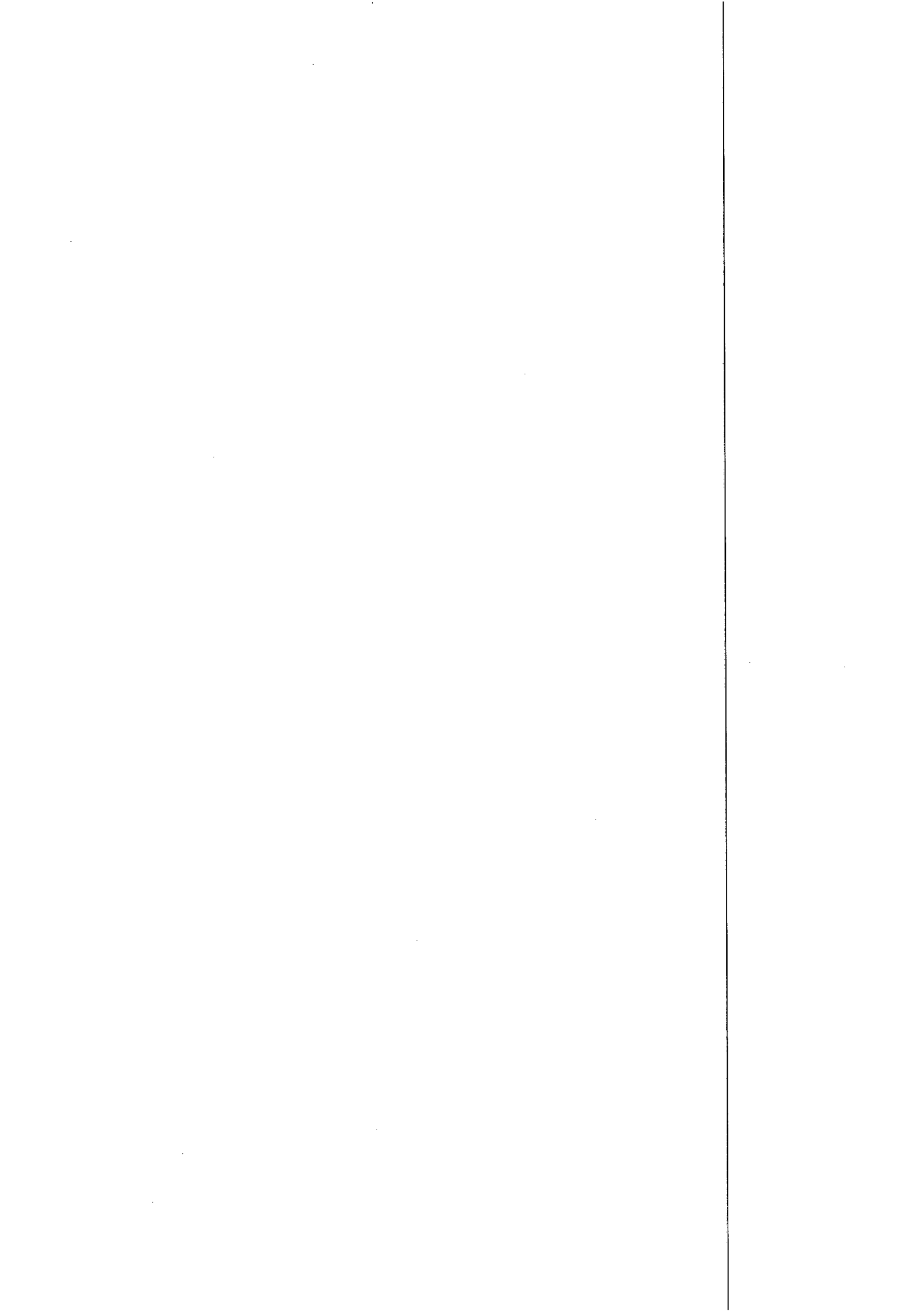


Bordereau attestant l'exactitude des informations - DAX - 4001 - Documents comptables (B-S) -  
Dépôt le 11/06/2025 - 3041 - 2011 B 00350 - 532 755 022 - 2MAISONS







# SARL 2MAISONS

États greffe

Bilan au 31/12/2024

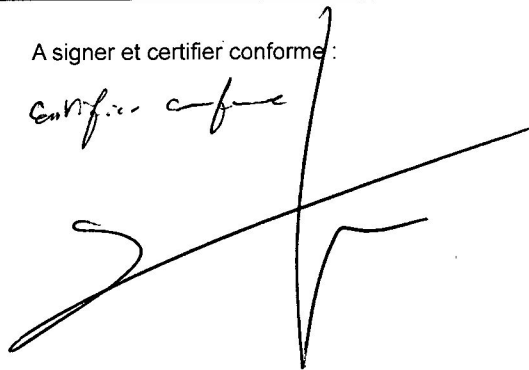
310 ALLEE DU CHATEAU

40440 ONDRES

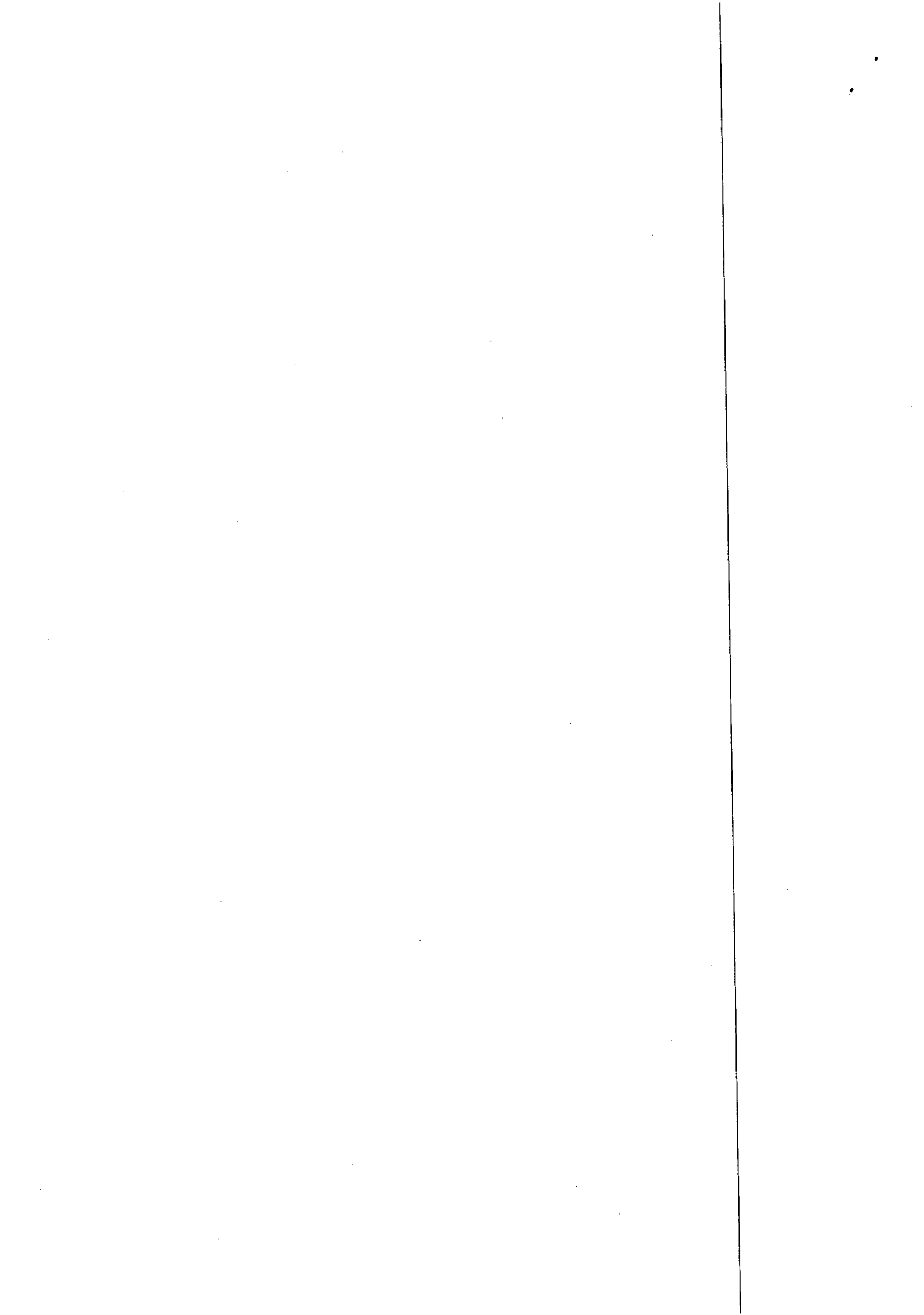
SIRET : 53275502200029

A signer et certifier conforme :

*Conforme conforme*

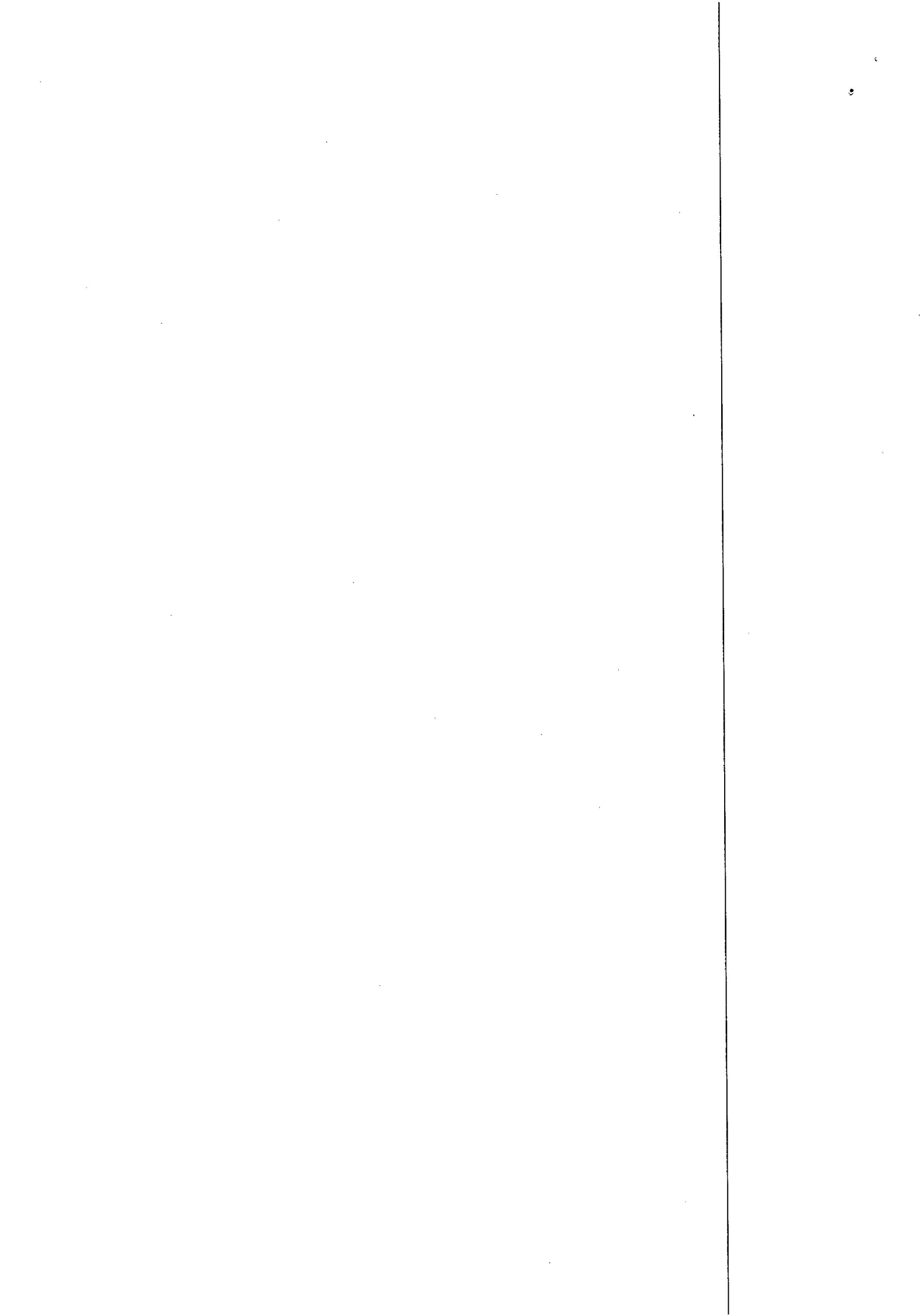
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a loop at the end, and a vertical stroke that intersects it.

*62*



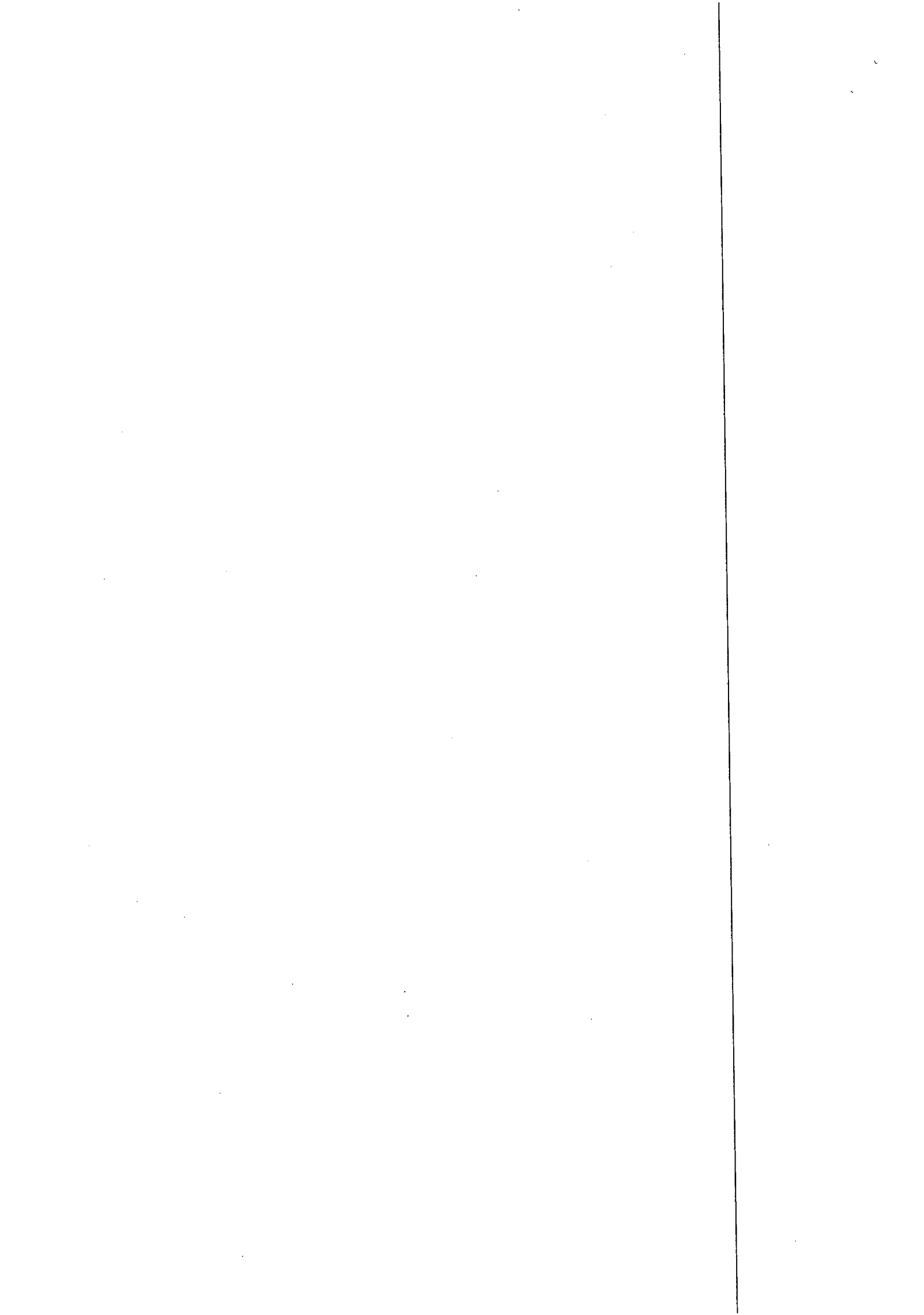
# Bilan Actif

	Brut	Amort. Prov.	Net Au 31/12/2024	Net Au 31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains	45 000		45 000	45 000
Constructions	174 992	35 542	139 451	147 296
Installations tech., matériels et outillages industriels	46 435	33 041	13 394	23 113
Autres immobilisations corporelles	73 667	23 117	50 550	64 302
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	15		15	15
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	60		60	60
<b>TOTAL ( I )</b>	<b>340 170</b>	<b>91 700</b>	<b>248 469</b>	<b>279 786</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières, autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	2 524 436		2 524 436	2 884 247
<b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>				
<b>Créances</b>				
Clients et comptes rattachés				
Autres	36 409		36 409	438
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>Valeurs mobilières de placement</b>				
Actions propres				
Autres Titres				
<b>Instruments de Trésorerie</b>				
Disponibilités	73 013		73 013	491 617
Charges constatées d'avance	1 528		1 528	21 101
<b>TOTAL ( II )</b>	<b>2 635 386</b>		<b>2 635 386</b>	<b>3 397 403</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler ( III )				
Primes de remboursement des obligations ( IV )				
Ecart de conversion actif ( V )				
<b>TOTAL GENERAL ( I à V )</b>	<b>2 975 556</b>	<b>91 700</b>	<b>2 883 856</b>	<b>3 677 189</b>



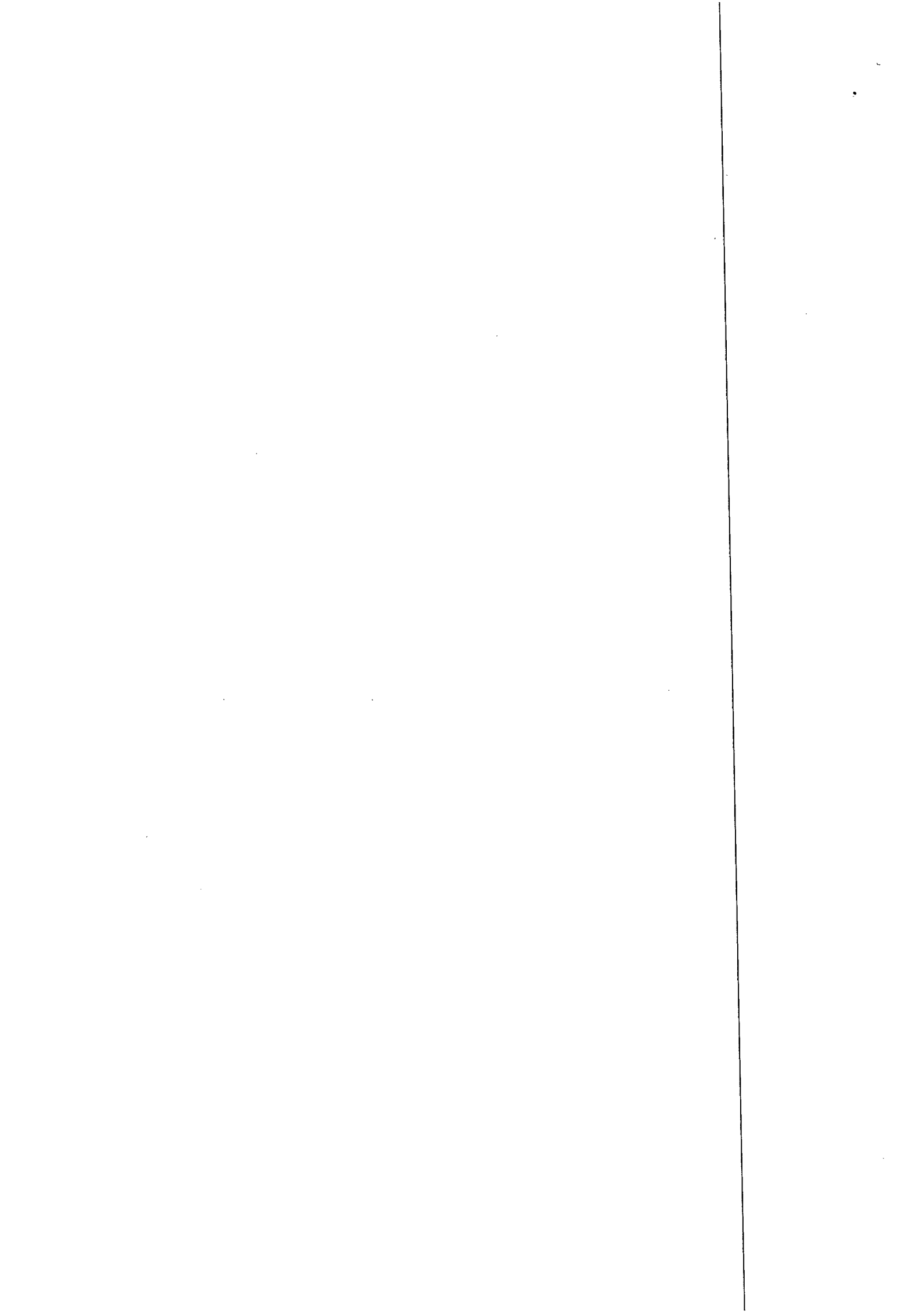
# Bilan Passif

	Net Au 31/12/2024	Net Au 31/12/2023
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital social ou individuel dont versé :	100 000	100 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves :		
- Réserve légale	10 000	10 000
- Réserves statutaires ou contractuelles		
- Réserves réglementées		
- Autres réserves	1 336 398	1 110 725
Report à nouveau		
<b>Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)</b>	<b>101 639</b>	<b>225 673</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL ( I )</b>	<b>1 548 037</b>	<b>1 446 398</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
<b>TOTAL ( I BIS )</b>		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL ( II )</b>		
<b>EMPRUNTS ET DETTES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	655 112	1 329 433
Emprunts et dettes financières diverses	655 166	872 066
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	16 761	7 543
Dettes fiscales et sociales	8 780	17 767
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		3 982
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL ( III )</b>	<b>1 335 819</b>	<b>2 230 791</b>
Ecarts de conversion passif ( IV )		
<b>TOTAL GENERAL ( I à IV )</b>	<b>2 883 856</b>	<b>3 677 189</b>
Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP	23 634	



# État des immobilisations

Cadre A	Valeur brute en début d'exercice		Augmentations	
		Réévaluation de l'exercice	Acquisitions créances	virements
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
	<b>TOTAL</b>			
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains	45 000			
Constructions sur sol propre	174 992			
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. gales., agenct. et aménagt. const.				
Installations techniques, matériel et outillages ind.	47 326			
Inst. gales., agenct. et aménagt. divers				
Mat. de transport	70 000			
Mat. de bureau et info., mobilier	3 227			440
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
	<b>TOTAL</b>		<b>340 545</b>	<b>440</b>
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	15			
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières	60			
	<b>TOTAL</b>		<b>75</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>340 620</b>		<b>440</b>
<hr/>				
Cadre B	Diminutions		Valeur brute des immo en fin d'exercice	Réévaluat. légale ou éval. par mise en équival. Valeur d'origine des immo en fin d'exercice
	Virement	Cession		
<b>Frais d'établissement et de développement</b>				
<b>Autres postes d'immobilisations incorporelles</b>				
	<b>TOTAL</b>			
Terrains			45 000	
Constructions sur sol propre			174 992	
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. gales., agenct. et aménagt. const.				
Installations techniques, matériel et outillages ind.	891		46 435	
Inst. gales., agenct. et aménagt. divers				
Mat. de transport			70 000	
Mat. de bureau et info., mobilier			3 667	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
	<b>TOTAL</b>		<b>891</b>	<b>340 095</b>
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations			15	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			60	
	<b>TOTAL</b>		<b>75</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>891</b>	<b>340 170</b>	



# État des amortissements

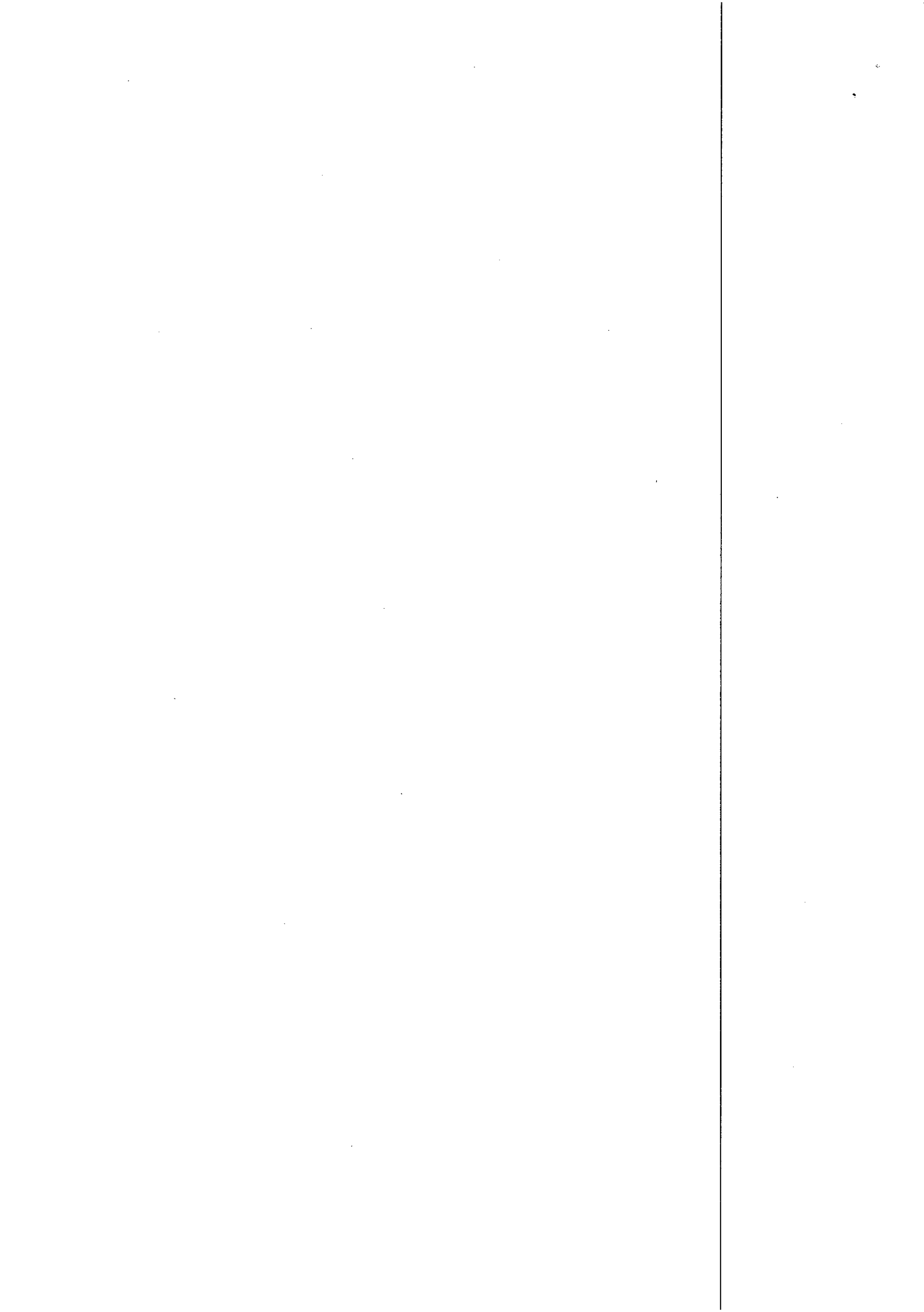
## Situations et mouvements de l'exercice

	Immobilisations amortissables	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
<b>Immobilisations incorporelles</b>					
Frais d'établissement et développement					
Fonds commercial					
Autres postes d'immobilisations incorporelles					
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>					
<b>Immobilisations corporelles</b>					
Terrains					
Constructions :		27 696	7 846		35 542
- Sur sol propre					
- Sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements et aménagements des constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriel		24 213	9 719	891	33 041
Installations générales, agencements et aménagements divers					
Matériel de transport		5 950	14 000		19 950
Matériel de bureau et informatique, mobilier		2 975	192		3 167
Emballages récupérables et divers					
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>					
		60 834	31 757	891	91 700
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>					
		60 834	31 757	891	91 700

## Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

Immobilisations amortissables	Dotations			Reprises			Mvt net des amort. à la fin de l'ex.
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
<b>Immobilisations incorporelles</b>							
Frais d'établissement et dvp.							
Fonds commercial							
Autres postes d'immo. incorp.							
<b>TOTAL</b>							
<b>Immobilisations corporelles</b>							
Terrains							
Constructions :							
- Sur sol propre							
- Sur sol d'autrui							
Inst. gales, agencés et aménag. des constructions							
Inst. techniques, mat. et outillage industriels							
Inst. gales, agenc. et aménagements divers							
Matériel de transport							
Mat. de bur. et informat., mob.							
Emballages récup. et divers							
<b>TOTAL</b>							
Frais d'acqui. de titres de particip.							
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>							
<b>TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ</b>		<b>TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ</b>			<b>TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ</b>		

	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler					
Primes de remboursement des obligations					



# Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
<b>Réglementées</b>					
Provisions pour reconstitution des gisements					
Provisions pour investissements					
Provisions pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger av. 01/01/1992					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger apr. 01/01/1992					
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglementées					

## TOTAL I

### Risques et charges

Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marché à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Provisions pour pensions & obligations					
Provisions pour impôts					
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions					
Provisions pour charges soc. fisc. sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					

## TOTAL II

Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
<b>Dépréciations</b>					
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations titres mis en équivalence					
Immobilisations titres de participations					
Immobilisations financières					
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciation					

## TOTAL III

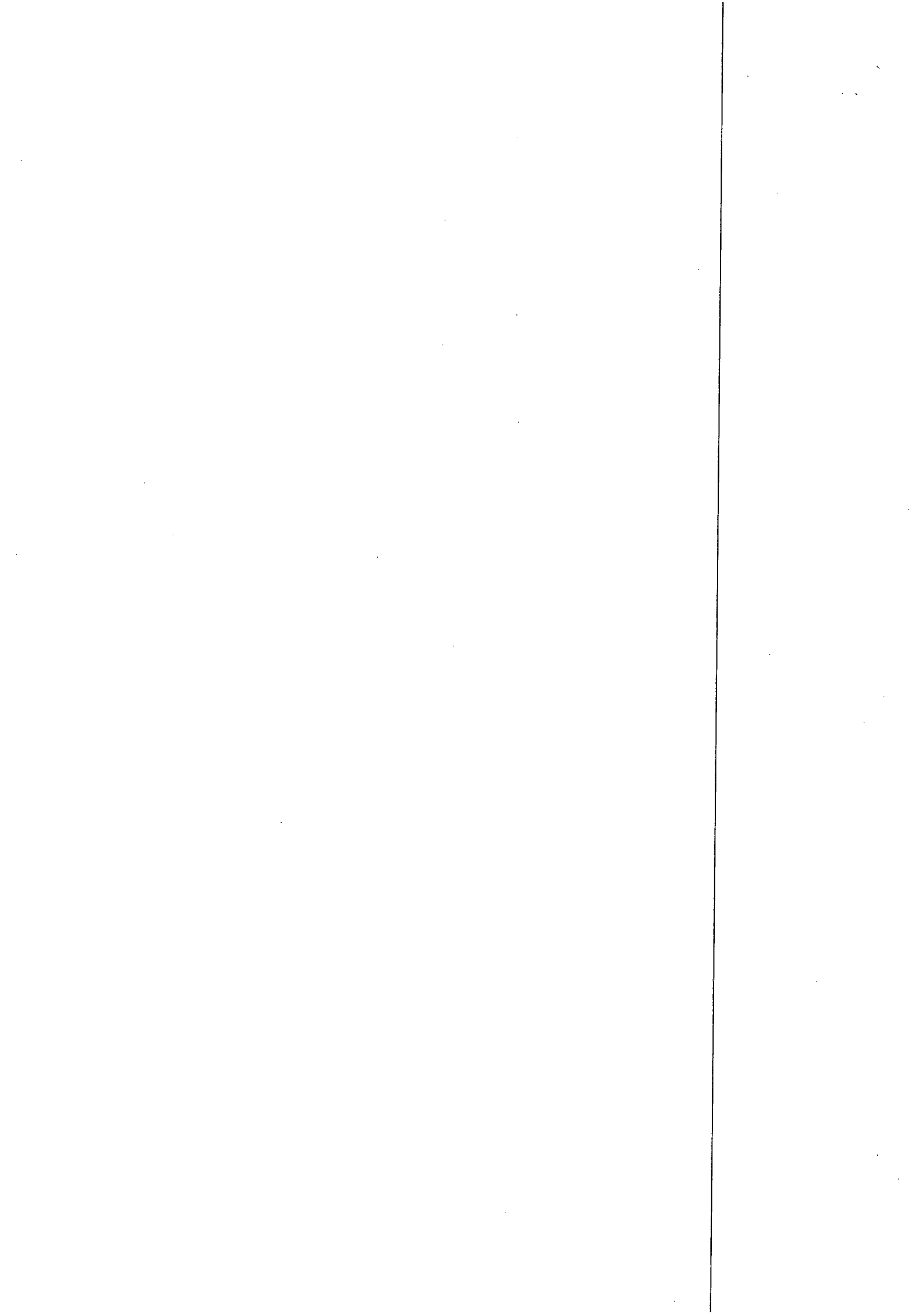
### TOTAL GENERAL (I+II+III)

*Dont dotations et reprises : - d'exploitation*

*Dont dotations et reprises : - financières*

*Dont dotations et reprises : - exceptionnelles*

*Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation*



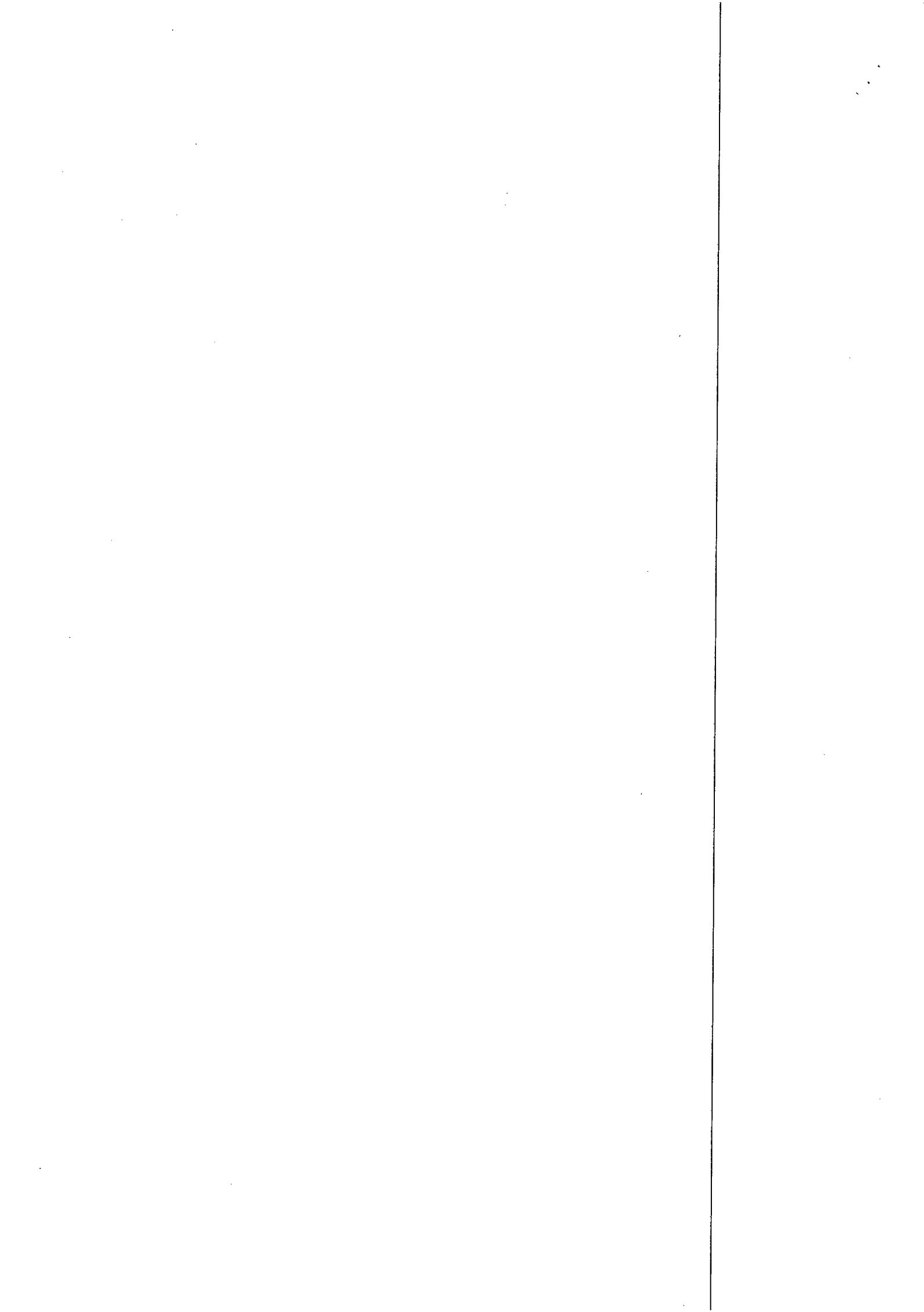
# Etat des créances

	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
<b>De l'actif immobilisé</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	60		60
<b>De l'actif circulant</b>			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices	34 808	34 808	
Taxe sur la valeur ajoutée	557	557	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres)	1 044	1 044	
Charges constatées d'avance	1 528	1 528	
<b>TOTAL</b>	<b>37 997</b>	<b>37 937</b>	<b>60</b>

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

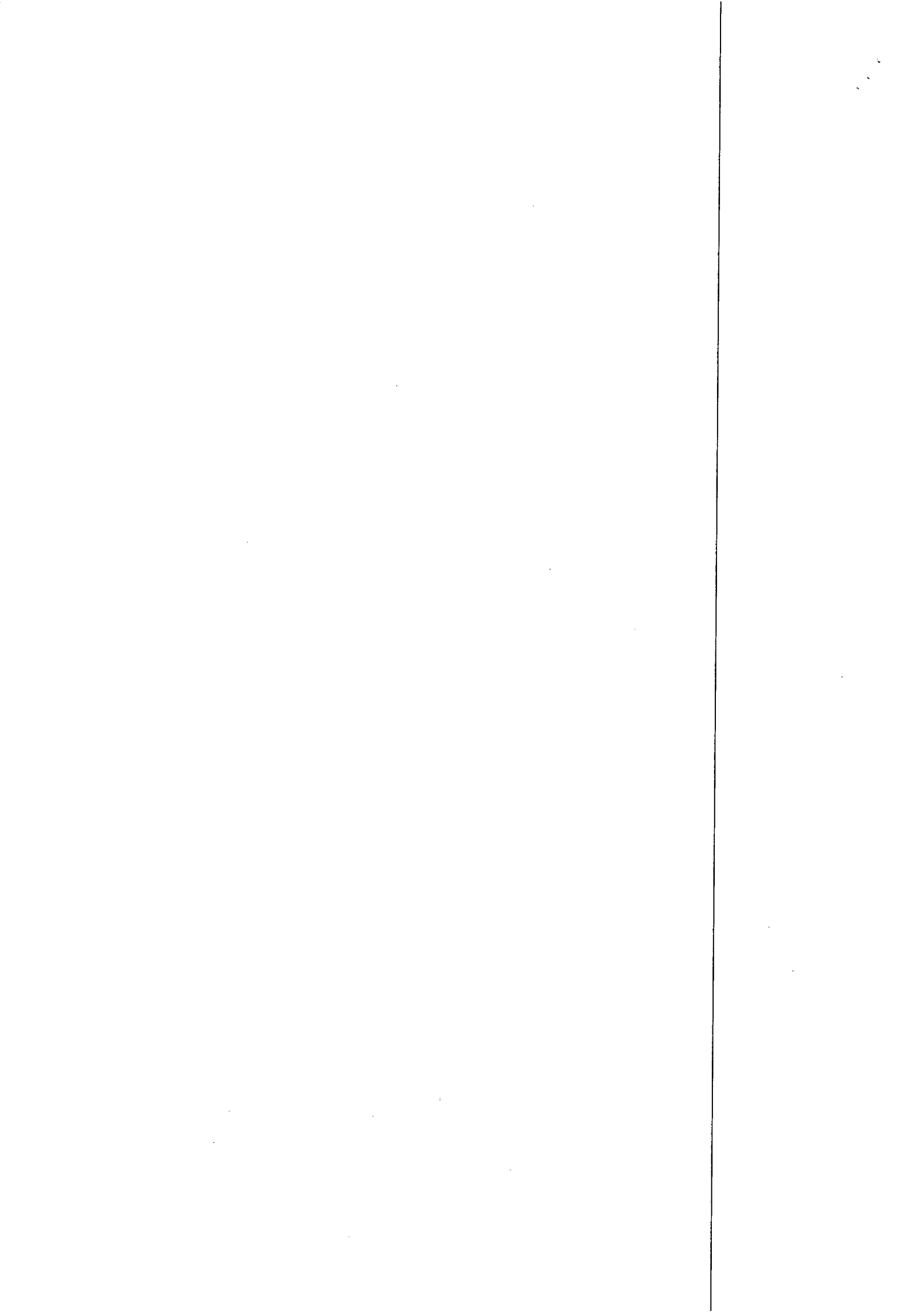
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques



# Etat des dettes

	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Echéances à moins d'1 an	Echéances de 1 à 5 ans	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des étabts de crédit (1)				
- à 1 an max. à l'origine	23 634	23 634		
- à plus d'1 an à l'origine	798 710	117 238	681 472	
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)	4 174			4 174
Fournisseurs et comptes rattachés	16 761	16 761		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 103	1 103		
Impôts sur les bénéfiques				
Taxe sur la valeur ajoutée	7 677	7 677		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	650 992	650 992		
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL</b>	<b>1 503 051</b>	<b>817 405</b>	<b>681 472</b>	<b>4 174</b>
<i>(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice</i>				
<i>(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice</i>	689 845			
<i>(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques</i>	650 992			

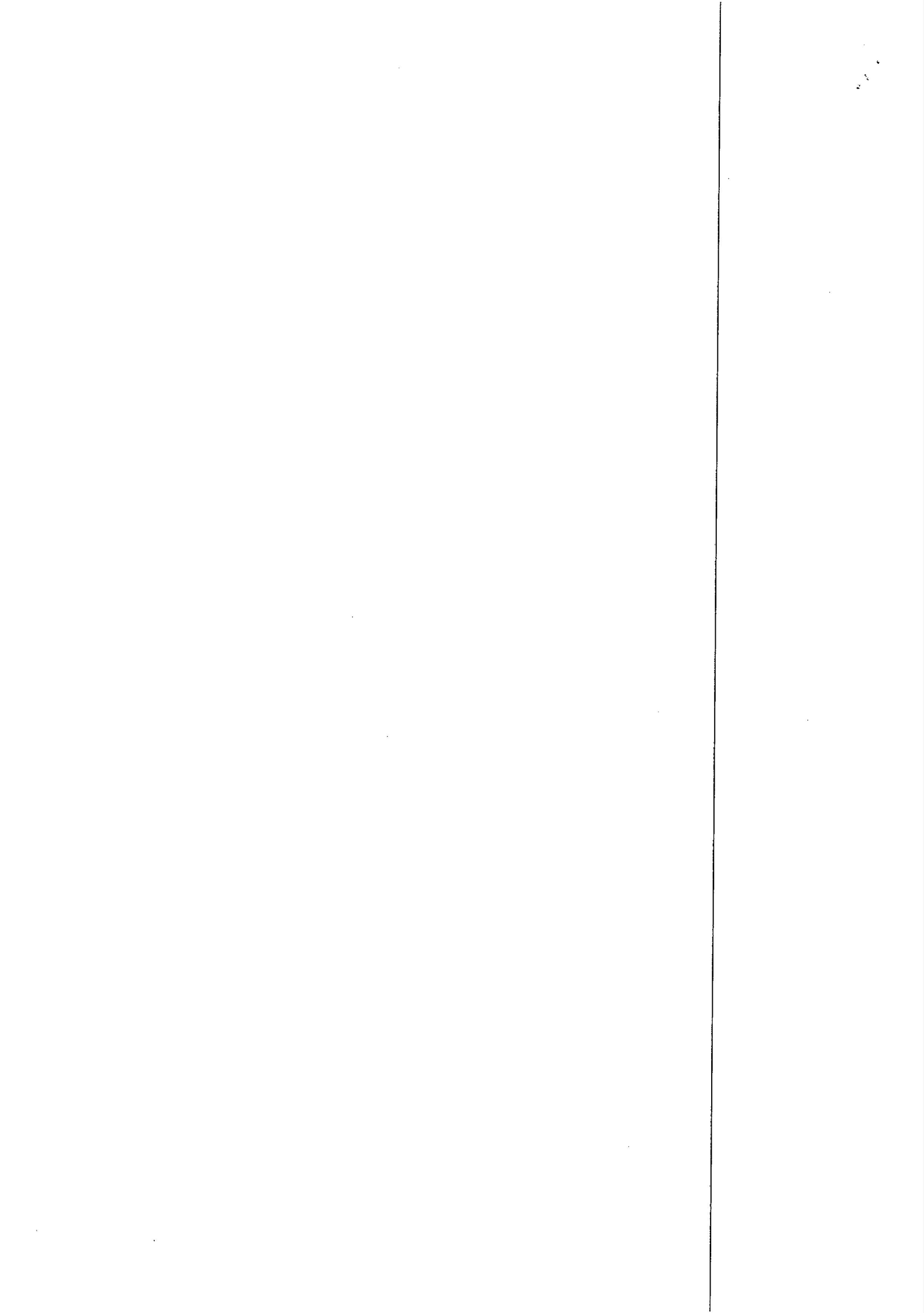


# In Extenso

IN EXTENSO SAINT VINCENT DE TYROSSE  
22, rue Casablanca  
40230 St Vincent de Tyrosse

[www.inextenso.fr](http://www.inextenso.fr)  
© 2019 In Extenso & Associés

h



**2MAISONS**  
**Société à responsabilité limitée**  
**au capital de 100 000 euros**  
**Siège social : 310 Allée du Château**  
**40440 ONDRES**  
**532 755 022 RCS DAX**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 30 MAI 2025**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024**

**DEUXIEME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 101 638,81 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 101 638,81 euros

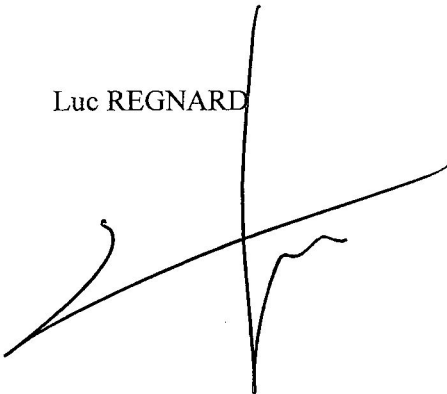
En totalité au compte « autres réserves »

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 mai 2025**

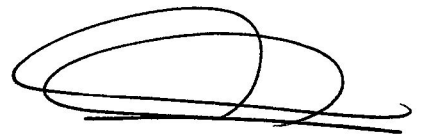
**Cette résolution est adoptée à l'unanimité.**

Luc REGNARD



Certifié conforme  
La Gérance

Carole REGNARD



Maxime REGNARD

