AB LOIRE

Société par actions simplifiée - au capital de 575 000,00 €
Siège social : 25 Avenue Patton 49000 ANGERS
810 391 953 RCS ANGERS

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 09 JUIN 2025

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

L'associé unique décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 118 113,48 € de la manière suivante :

Perte de l'exercice 118 113,48 €

En totalité au compte « report à nouveau » débiteur s'élevant ainsi à 119 793,20 €

Conformément à la loi, l'associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2021 : 30 000,00 €, soit 0,52 € par titre
Dividende éligible à l'abattement de 40% : 30 000,00 €

Exercice clos le 31 décembre 2022 : 80 000,00 €, soit 1,39 € par titre
Dividende éligible à l'abattement de 40% : 80 000,00 €

Exercice clos le 31 décembre 2023 : Néant

Certifié conforme
Le Président

Signé par Michel BRANCHEREAU
Le 16/06/2025
ID: tx_az4n2wKEoy6o
Signed with
Universign

FITECO
Expertise comptable | Conseil | Audit

AB LOIRE

Activités des sociétés holding

25 Avenue Patton
49000 ANGERS

ÉTATS FINANCIERS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Signé par Michel BRANCHEREAU
Le 16/06/2025
ID: tx_az4n2wKEoy6o
Signed with
Universign

fiteco.com

2 square La Fayette
49000 ANGERS
Tél : 0241241941
E.mail : angers@fiteco.com

Siren : 810391953

ÉTATS FINANCIERS

Bilan Actif

	31/12/2024			31/12/2023
	Brut	Amort. & dép.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (0)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets et licences				
Fonds commercial (1)				
Autres				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	14 500		14 500	
Constructions	130 500	4 981	125 519	
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres	17 363	2 254	15 109	
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)				
Participations mises en équivalence				
Autres participations				133 250
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés	133 250	99 450	33 800	
Prêts				
Autres	44		44	44
ACTIF IMMOBILISÉ (I)	**295 657**	**106 686**	**188 972**	**133 294**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES D'EXPLOITATION (3)				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances	11 053		11 053	156 445
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement	483 949		483 949	509 000
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	19 040		19 040	37 333
Charges constatées d'avance (3)				
ACTIF CIRCULANT (II)	**514 042**		**514 042**	**702 778**
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (0 à V)	**809 700**	**106 686**	**703 014**	**836 072**

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an (brut)
(3) Dont à plus d'un an (brut)

Bilan Passif

	31/12/2024	31/12/2023
	Net	Net
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 575 000 €)	575 000	575 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	57 500	57 500
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-1 680	5 006
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	**-118 113**	**-6 686**
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES (I)	**512 707**	**630 820**
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES (II)		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS (III)		
DETTES FINANCIÈRES (1-3)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	143 170	156 240
Emprunts et dettes financières divers	38 991	48 791
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	192	222
Dettes fiscales et sociales	7 832	
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	122	
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
DETTES (IV)	**190 307**	**205 252**
Écarts de conversion passif (V)		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	**703 014**	**836 072**

(1)	Dont à plus d'un an	128 166	142 932
	Dont à moins d'un an	62 141	62 320
(2)	Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3)	Dont emprunts participatifs		

FITECO
Expertise comptable | Conseil | Audit

AB LOIRE

Activités des sociétés holding

25 Avenue Patton
49000 ANGERS

ÉTATS FINANCIERS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Signé par Michel BRANCHEREAU
Le 16/06/2025

ID: tx_az4n2wKEoy6o

Signed with
Universign

fiteco.com

2 square La Fayette
49000 ANGERS
Tél : 0241241941
E.mail : angers@fiteco.com

Siren : 810391953

ÉTATS FINANCIERS

Compte de Résultat

	31/12/2024			31/12/2023
	France	Exportation	Total	Total
PRODUITS D'EXPLOITATION (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)				
Chiffres d'affaires nets				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits			1	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)			**1**	
CHARGES D'EXPLOITATION (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes (5)			15 434	6 742
Impôts, taxes et versements assimilés			845	
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			5 503	141
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			0	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)			**21 782**	**6 883**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)			**-21 781**	**-6 883**
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
PRODUITS FINANCIERS				
De participations (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)			7 353	436
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières placement			1 384	
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)			**8 737**	**436**
CHARGES FINANCIÈRES				
Dotations aux amortissements et aux provisions			99 450	
Intérêts et charges assimilées (4)			5 619	240
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)			**105 069**	**240**
RÉSULTAT FINANCIER (V – VI)			**-96 333**	**196**
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I – II + III – IV + V – VI)			**-118 113**	**-6 686**

Compte de Résultat (suite)

	31/12/2024	31/12/2023
	Total	Total
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	**8 738**	**436**
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	**126 851**	**7 122**
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits – Total des charges)	**-118 113**	**-6 686**
(1) Dont produits sur exercices antérieurs		
(2) Dont charges sur exercices antérieurs		
(3) Dont produits entreprises liées		
(4) Dont intérêts entreprises liées		
(5) Dont Crédit-bail mobilier		
(6) Dont Crédit-bail immobilier		

FITECO
Expertise comptable | Conseil | Audit

AB LOIRE

Activités des sociétés holding

25 Avenue Patton
49000 ANGERS

ÉTATS FINANCIERS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Signé par Michel BRANCHEREAU
Le 16/06/2025
ID: tx_az4n2wKEoy6o
Signed with
Universign

fiteco.com

2 square La Fayette
49000 ANGERS
Tél : 0241241941
E.mail : angers@fiteco.com

Siren : 810391953

ÉTATS FINANCIERS

ANNEXE

Préambule

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 703 013,82 Euros.

Le résultat net comptable est une perte de 118 113,48 Euros.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Principes comptables généraux

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 modifié et complété des mises à jour en vigueur actuellement, et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

- **Continuité de l'exploitation**
- **Permanence des méthodes comptables**
- **Indépendance des exercices**

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Règles et méthodes comptables

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) sous déduction des rabais, remises, ristournes et des escomptes de règlement ou à leur coût de production comprenant le coût d'acquisition des matières consommées, les charges directes et indirectes de production ou à leur valeur vénale.

L'entreprise n'a pas identifié d'immobilisations décomposables.

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition.
Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Immobilisations non décomposables

L'entreprise a fait le choix d'appliquer les mesures de simplification propres aux PME et qui consistent essentiellement dans le maintien de la durée d'usage et du mode d'amortissement pour les immobilisations non décomposables.

Notes sur le bilan actif

Immobilisations brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	1 733	160 630		162 363
Immobilisations financières	133 294			133 294
TOTAL	**135 028**	**160 630**		**295 657**

Amortissements et dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	1 733	5 503		7 236
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières		99 450		99 450
TOTAL	**1 733**	**104 953**		**106 686**

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Terrains - 19 avenue général patton 49100 angers	14 500	0	14 500	Non amortiss.
Constructions - 19 avenue général patton 49100 angers	130 500	4 981	125 519	de 10 à 40 ans
Instal./agenc.divers - 19 avenue général patton 49100 angers	15 630	521	15 109	15 ans
Materiel de bureau et informatique (secteur mixte)	1 733	1 733	0	5 ans
TOTAL	**162 363**	**7 236**	**155 127**	

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	44		44
Actif circulant et charges d'avance	11 053	11 053	
TOTAL	**11 097**	**11 053**	**44**

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	
Disponibilités	7 353
TOTAL	**7 353**

Notes sur le bilan passif

Mouvements des titres	Nombre	Val. Nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	57500	10,00	575 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	**57500**	**10,00**	**575 000**

Etat des dettes	Montant total	A moins d'un an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	143 170	15 005	63 616	64 550
Dettes financières diverses	38 991	38 991		
Fournisseurs	192	192		
Dettes fiscales et sociales	7 832	7 832		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	122	122		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	**190 307**	**62 141**	**63 616**	**64 550**

Charges à payer par postes du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	238
Emprunts et dettes financières divers	
Fournisseurs	192
Dettes fiscales et sociales	
Autres dettes	
TOTAL	**430**