

**PROCES VERBAL DE DELIBERATION
D'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE ORDINAIRE
Société à Responsabilité Limitée 3COMIMMO
en date du 28 Juin 2024**

L'an deux mille vingt quatre , le 28 Juin, à onze heures , les membres de la Société A Responsabilité Limitée 3COMIMMO se sont réunis au siège social 2105 Chemin des Charbonniers quartier Le Souffladet 26120 CHABEUIL en Assemblée Générale Ordinaire sur convocation faite par le gérant , conformément à la loi et aux statuts.

Sont présents :

Mademoiselle Elodie PIERI épouse VIRADE propriétaire de 10 parts sociales
Madame Lucie PIERI épouse SANCHEZ propriétaire de 10 parts sociales
Monsieur Julien PIERI propriétaire de 490 parts sociales
Monsieur Patrick PIERI propriétaire de 490 parts sociales
Soit un total de 1000 parts sociales .

En conséquence , réunissant 1000 parts sociales sur les 1000 parts sociales composant le capital social , l'Assemblée peut valablement délibérer .

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents

L'assemblée est présidée par Mr Patrick PIERI , gérant associé

Le président dépose sur le bureau de l'assemblée et met à la disposition des associés :

- Une copie de la lettre de convocation envoyée aux associés
- La feuille de présence à laquelle sont annexés les pouvoirs des associés représentés
- Le rapport de gestion de la gérance à la présente assemblée générale ordinaire
- Le texte des résolutions proposées
- Les comptes annuels arrêtés au 31/12/2023

Le Président après avoir déclaré que les documents énoncés ci-dessus ont été envoyés aux associés et tenus à leur disposition au siège social dans les délais réglementaires légaux , constate que réunissant sur première convocation , le nombre minimum de parts sociales pour se prononcer sur chacune des résolutions proposées , l'assemblée peut valablement délibérer . L'assemblée lui donne acte de cette déclaration .

Monsieur le président donne lecture du rapport de la gérance à l'Assemblée Générale Ordinaire.

Cette lecture terminée , Monsieur le président ouvre la discussion.

A l'issue des débats , Monsieur le Président lit et met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION :

L'assemblée Générale après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels à savoir : le bilan, le compte de résultats arrêtés le 31/12/2023 tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En application de l'article 223 quater du Code Général des Impôts, l'Assemblée Générale prend également acte qu'aucune dépense et charge non déductible fiscalement , visées à l'article 39-4 du Code Général des Impôts , n'a été engagée au cours de l'exercice clos le 31/12/2023.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31/12/2023

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

DEUXIEME RESOLUTION :

L'assemblée Générale approuve la proposition d'affectation de la Gérance et après avoir constaté que les comptes de l'exercice font apparaître un bénéfice d'un montant de **638,97 €** et décide d'affecter le résultat au report à nouveau .

Compte tenu de cette affectation et de l'absence de distribution de dividendes , les capitaux propres s'élèvent à **6926.76 €**

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

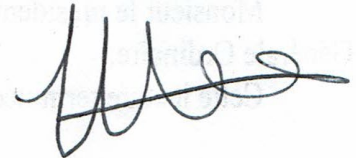
L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée le 28 Juin 2024 à 11 h 50 à Chabeuil.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès verbal signé par tous les associés.

Elodie PIERI épouse VIRADE



Lucie PIERI épouse SANCHEZ



Julien PIERI



Patrick PIERI



Bilan simplifié

État exprimé en €

Du 01/01/2023 Au 31/12/2023

Du 01/01/2022
Au 31/12/2022

ACTIF		Brut		Amortis. Provisions		Net	Net
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations - Fonds commercial incorporelles : - Autres	010		012			
		014		016			
	Immobilisations corporelles	028	1 919,17	030	1 753,95	165,22	275,05
	Immobilisations financières (1)	040	48,00	042		48,00	598,51
	Total I (5)	044	1 967,17	048	1 753,95	213,22	873,56
ACTIF CIRCULANT	STOCKS						
	Matières premières, approvisionnements, en cours de production	050		052			
	Marchandises	060		062			
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066			
	- Clients et comptes rattachés	068	38 200,72	070		38 200,72	8 169,05
	Créances (2) : - Autres (3)	072	6 476,68	074		6 476,68	5 869,59
	Valeurs mobilières de placement	080		082			
	Disponibilités	084	0,87	086		0,87	5 848,53
	Charges constatées d'avance	092	9 822,37	094		9 822,37	148,84
	Total II	096	54 500,64	098	0,00	54 500,64	20 036,01
Total général (I+II)		110	56 467,81	112	1 753,95	54 713,86	20 909,57
PASSIF						01/01/2023 - 31/12/2023 Net	01/01/2022 - 31/12/2022 Net
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel			120		1 000,00	1 000,00
	Écarts de réévaluation			124			
	Réserve légale			126		100,00	100,00
	Réserves réglementées			130			
	Autres réserves			132			
	Report à nouveau			134		5 187,79	4 861,22
	Résultat de l'exercice			136		638,97	326,57
	Provisions réglementées			140			
Total I		142				6 926,76	6 287,79
Provisions pour risques et charges		Total II	154			0,00	0,00
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées			156		7 823,19	10 113,31
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			164			
	Fournisseurs et comptes rattachés			166		4 688,71	2 957,49
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N	169	29 226,86	172		35 275,20	1 550,98
	Produits constatés d'avance			174			
Total III		176				47 787,10	14 621,78
Total général (I+II+III)		180				54 713,86	20 909,57
RENOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195		
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice*	182		
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice*	184		

Compte de résultat simplifié

État exprimé en €

État exprimé en €						Du 01/01/2023 Au 31/12/2023		Du 01/01/2022 Au 31/12/2022		
Produits d'exploitation	Ventes de marchandises		209			210				
	- Biens	dont export et livraisons intracommunautaires	215			214				
	Production vendue :									
	- Services		217			218	90 875,41		122 070,04	
	Production stockée					222				
	Production immobilisée					224				
	Subventions d'exploitation reçues					226				
Autres produits					230					
Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)						232	90 875,41		122 070,04	
Charges d'exploitation	Achats de marchandises					234				
	Variation de stock (marchandises)					236				
	Achats de matières premières et autres approvisionnements					238			28,15	
	Variation de sotck (matières premières et approvisionnement)					240				
	Autres charges externes					242	90 535,99		110 302,29	
	Impôts, taxes et versements assimilés					244	1 046,91		572,00	
	Rémunérations du personnel					250			3 078,48	
	Charges sociales					252	2 444,12		3 996,29	
	Dotations aux amortissements					254			178,63	
	Dotations aux provisions					256	109,83			
	Autres charges	Dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger	259			262	2 400,00		2 200,00	
		Dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	260							
Total des charges d'exploitation (II)						264	96 536,85		120 355,84	
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION						270	-5 661,44		1 714,20	
Produits et charges divers	Produits financiers				(III)	280	3,04			
	Produits exceptionnels				(IV)	290	7 298,11		13,61	
	Charges financières				(V)	294	695,41		1 401,24	
	Charges exceptionnelles	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes	347			(VI)	300	290,33		
		Dont amortissement exceptionnel des 25% des contructions nouvelles	348							
	Impôts sur les bénéfices				(VII)	306	15,00			
BENEFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)						310	638,97		326,57	
B- RÉSULTAT FISCAL						312	638,97	314	326,57	
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*					316				
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles					318				
	Provisions non déductibles*					322				
	Impôts et taxes non déductibles*					324				
Déductions	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247	0,00	écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM*	248	0,00	330			
	Entreprise nouvelles (44. sexies)	986		Zone france urbaine (44 octies et octies A)	987		127			
	Reprise d'entreprises en difficulté (44 septies)	981		Jeune entreprise innovante (44 sexies A)	989		138		342	
	Divers dont ZFA (44 quaterdecies)	345		Investissements outre-mer	344		346		350	
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS						Bénéfice col. 1 Perte col. 2	352	638,97	354	
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière* (Entreprise I.S. seulement)					356				
	Déficit antérieurs reportables* :								360	
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS						Bénéfice col.1 Déficit col.2	370	638,97	372	
Primes et cotisations complémentaires facultatives		381		Exonérations ou abattements* entreprises nouvelles ou ZFU	380		n° du centre de gestion agréé :	388		
Montant de la T.V.A. collectée		374		Effectif moyen du personnel*	376		handicapés	Effectif affecté à l'activité artisanale	861	
Montant de la T.V.A. déductible sur biens et services (sauf immobilisations) :		378		Montant des prélèvements personnels de marchandises* :		399				