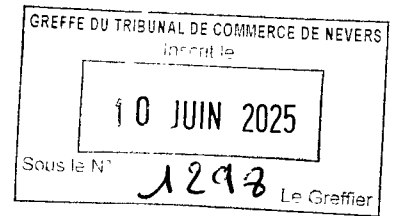


Bordereau attestant l'exactitude des informations - NEVERS - 5802 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 10/06/2025 - B2025/001298 - 2021 B 00408 - 905 277 257 - A.R.IMMO

SAS A.R/ IMMO
38, cours de Bourgneuf
58 320 Pougues les Eaux



N° SIREN 905 277 25 7000 10

Procès-verbal d'assemblée générale du 15 Mai 2025

Messieurs,

Nous vous avons réunis en Assemblée Général Ordinaire conformément aux dispositions de la Loi et des Statuts de votre Société à l'effet de vous demander d'approuver les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

-SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE PENDANT L'EXERCICE ECOULE :

1) Commentaires :

Le chiffre d'affaires est en nette hausse versus celui de 2023, ce qui est lié à la conjoncture actuelle et à une reprise du marché.

Les charges d'exploitation ont été gérées au mieux des intérêts de la société.

2) Résultats

L'exercice écoulé laisse apparaître un bénéfice de 953 euros.

3) Affectation du Résultat :

Le compte de résultat, après déduction des amortissements et provisions réglementaires et justifiées fait apparaître un résultat net comptable déficitaire de 931.09 euros, que nous vous proposons d'affecter de la manière suivante :

Au poste Autre Réserve : 931.09 euros

10 euros seront affecté au poste de réserve légal.

Report à nouveau de 12,32 euros.

Je vous rappelle en outre qu'il n'a pas été distribué de dividendes au cours de l'exercice précédent.

4) Evolution prévisible-perspectives d'avenir :

Le début de l'exercice 2025 révèle une activité difficile.

De plus, des investissements importants ont été fait sur 2024, nous espérons des retombées financières sur l'exercice 2025.

5) Evénement importants survenus depuis la clôture de l'exercice :

Aucun événement particulier, hormis les opérations de gestion courantes n'est survenu depuis la clôture de l'exercice.

6) Activités de la société en matière de recherche et développement :

Aucune activité, en matière de recherche et développement, n'est actuellement en cours.

7) Filiales, participations, et sociétés contrôlées :

Conformément aux textes résultant de la loi n° 85-705 du 12 juillet 1985 et de la loi 87-416 du 17 juin 1987, nous vous signalons que notre société n'a procédé à aucune prise de participation ou prise de contrôle au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022.

8) Dépenses non déductibles

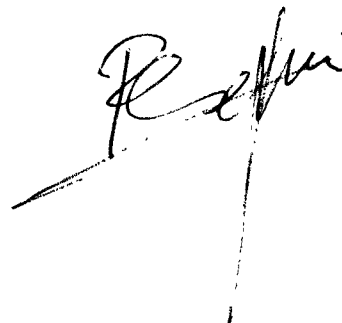
Conformément à l'article quarter du Code général des Impôts le montant global des dépenses et charges somptuaires visées à l'article 94-4 du même Code, doit être soumis à l'approbation de l'assemblée Générale des Associés.

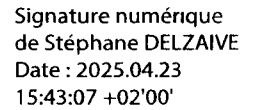
Nous vous signalons qu'aucune dépense ou charges visées ci-dessus n'a été engagée par la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

Nous vous invitons à voter le texte des résolutions que nous soumettons maintenant à votre approbation.

Fait à Pougues les Eaux Le 15 mai 2025

La Gérance

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Lhu', is written over a horizontal line. A vertical line extends downwards from the signature.



SARL AU CAPITAL DE 8 028 375 € • SIÈGE SOCIAL : PLACE DE L'EUROPE - 89000 ST GEORGES-SUR-BAULT CH
SIRET 012 151 200 00118 • APE 6920 Z • 012 151 200 R.C.S. AUXERRE • N° TVA U.E. FR 59 012 151 200

SOMMAIRE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Attestation de présentation des comptes annuels	1
COMPTES ANNUELS	2
Bilan Actif	3
Bilan Passif	4
Compte de résultat 1/2	5
Compte de résultat 2/2	6
DOSSIER FISCAL	7
BIC - Déclaration 2065 - Impôt sur les Sociétés	8
BIC - Déclaration 2065 Bis- Impôt sur les Sociétés	9
BIC - Déclaration 2065 BisSuite - Impôt sur les Sociétés	10
BIC-RS 2033 A - Bilan	11
BIC-RS 2033 B - Compte de résultat	12
Annexe libre	13
BIC-RS 2033 C - Immobilisations Amortissements	14
BIC-RS 2033 D - Provisions Déficits	15
BIC-RS 2033 E - Valeur ajoutée	16
BIC-RS 2033 F - Composition du capital social /1	17
DOSSIER DE GESTION	18
Détail de l'Actif	19
Détail du Passif	20
Soldes Intermédiaires de Gestion	21
Détail des Soldes Intermédiaires	22

Attestation de présentation des comptes annuels

Dans le cadre de la mission de **Présentation des Comptes Annuels** de l'entreprise **SAS AR IMMO**, pour l'exercice du **01/01/2024** au **31/12/2024**, et conformément aux termes de ma lettre de mission et à nos accords, j'ai effectué les diligences prévues par les normes définies par l'Ordre des Experts-Comptables.

A la date de mes travaux, qui ne constituent pas un audit, et à l'issue de ceux-ci, je n'ai pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des Comptes Annuels.

Les Comptes Annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan : 305 308 euros

Chiffre d'affaires : 173 000 euros

Résultat net comptable : 953 euros

Fait à Decize
Le 10 avril 2025

Stéphane DELZAIVE
Expert Comptable

SAS AR IMMO
38 Cours de Bourgneuf

58320 POUQUES LES EAUX

COMPTES ANNUELS

Cabinet E.T.C.
2 Rue des grands jardins
58000 NEVERS CEDEX
03 86 61 27 54

Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
ACTIF CIRCULANT	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
COMPTES DE REGULARISATION	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	TOTAL (II)				
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises	216 700		216 700	180 905
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
COMPTES DE REGULARISATION	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances				
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	87 057		87 057	117 040
	Charges constatées d'avance	1 551		1 551	
	TOTAL (III)	305 308		305 308	297 945
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		305 308		305 308	297 945

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	100	100
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(12)	(2)
	Résultat de l'exercice	953	(10)
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	1 041	88
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers (3)	300 875	296 980
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 226	877
	Dettes fiscales et sociales	166	
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	304 267	297 858
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	305 308	297 945
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		953,41	(10,28)
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		304 267	297 858
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises	173 000	185 000	
	Production vendue (Biens)			
	Production vendue (Services)			
	Montant net du chiffre d'affaires	173 000	185 000	
	Production stockée			
	Production immobilisée			
	Subventions d'exploitation			
	Reprises sur provisions et amortissements, transferts de charges	358		
	Autres produits	2	1	
Total des produits d'exploitation		173 359	185 001	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises	146 320	205 734	134 825
	Variation de stock	(35 795)	(46 080)	(134 825)
	Achats de matières et autres approvisionnements			
	Variation de stock			
	Autres achats et charges externes	56 625	25 357	5 390
	Impôts, taxes et versements assimilés			
	Salaires et traitements			
	Charges sociales du personnel			
	Cotisations personnelles de l'exploitant			
	Dotations aux amortissements :			
	- sur immobilisations			
	- charges d'exploitation à répartir			
	Dotations aux dépréciations :			
	- sur immobilisations			
	- sur actif circulant			
	Dotations aux provisions			
	Autres charges	90		
Total des charges d'exploitation		167 240	185 011	5 390
RESULTAT D'EXPLOITATION		6 119	(10)	(5 390)

Compte de Résultat 2/2

		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
RESULTAT D'EXPLOITATION		6 119	(10)	(5 390)
Opéra- comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré			
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur prov. et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
	Total des produits financiers			
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux prov. Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement			7
	Total des charges financières			7
RESULTAT FINANCIER				(7)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		6 119	(10)	(5 397)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur prov. et dépréciations et transferts de charges			5 395
	Total des produits exceptionnels			5 395
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux prov.	5 000		
	Total des charges exceptionnelles	5 000		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (Bénéfice ou perte)		(5 000)		5 395
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES		166		
TOTAL DES PRODUITS		173 359	185 001	5 395
TOTAL DES CHARGES		172 406	185 011	5 397
RESULTAT DE L'EXERCICE		953	(10)	(2)

- (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
 (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
 (3) dont produits concernant les entreprises liées
 (4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Annexe libre

Reprise abandon compte courant CRMF pour 5 000 €

I		IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *	
ACTIF IMMOBILISE												Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice	
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406					
		410		412		414		416					
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426					
	Constructions	430		432		434		436					
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446					
	Installations générales agencements divers	450		452		454		456					
	Matériel de transport	460		462		464		466					
	Autres immobilisations corporelles	470		472		474		476					
Immobilisations financières		480		482		484		486					
TOTAL		490		492		494		496					
II		AMORTISSEMENTS		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES													
Fonds commercial		495		497		498		499					
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506					
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516					
	Constructions	520		522		524		526					
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536					
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542		544		546					
	Matériel de transport	550		552		554		556					
	Autres immobilisations corporelles	560		562		564		566					
TOTAL		570		572		574		576					
III		PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19 %, 15 % et 0 % pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)									
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle		1		2		3		4		5			
		6		7		8		9		10			
Immobilisation	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values								
					Court terme *	Long terme							
						19 %	15 % ou 12,80 %	0 %					
①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧						
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589					
Plus-values taxables à 19 % ⁽¹⁾				579	Régularisations	590	583	594	595				
TOTAL					596	585	597	599					

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT

(1) Ces plus-values sont imposables aux taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210F et 208C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values

4

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - DIVERS

Formulaire obligatoire (article 302 Septies
A bis du Code général des impôts)Désignation de l'entreprise : **SAS AR IMMO**Néant ☐ *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES									
A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		Augmentations: dotations de l'exercice		Diminutions: reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656	
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES				C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)				
	Dotations		Reprises					
Fonds commercial	681		683					
Autres Immob. incorp.	700		705		1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes		
Terrains	710		715		2			
Constructions	720		725		3			
Inst. techniques mat. et outillage	730		735		4			
Inst. générales, agencements amén. div.	740		745		5			
Matériel de transport	750		755		6			
Autres immobilisations corporelles	760		765		7			
TOTAL	770		775		Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B			780

II DÉFICITS REPORTABLES			
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)			12
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)	982 bis		982 bis
Déficits imputés			12
Déficits reportables			
Déficits de l'exercice			
Total des déficits restant à reporter			

IV DIVERS			
Primes et cotisations complémentaires facultatives			381
dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin (I de l'art. 154 bis du CGI)			325
dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite			327
Cotisations personnelles obligatoires de l'exploitant *			380
dont montant déductible des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS			326
N° du centre de gestion agréé			388
Montant de la TVA collectée			374
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)			378
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant			399
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice			398
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI			397

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

5

DETERMINATION DES EFFECTIFS ET DE LA VALEUR AJOUTEE

DGFIP N° 2033-E 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A
du code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS AR IMMO				Néant ☐ *		
Exercice ouvert le : 01012024		et clos le : 31122024		Durée en nombre de mois 12		
DECLARATION DES EFFECTIFS						
Effectifs moyens du personnel *				376		
dont apprentis				657		
dont handicapés				651		
Effectifs affectés à l'activité artisanale				861		
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE						
I - Chiffre d'affaires de référence CVAE						
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises				108	173 000	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés				118		
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante				119		
Refacturations de frais inscrits au compte de transfert de charges				105	358	
TOTAL 1				106	173 358	
II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée						
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun				115	2	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation				143		
Subventions d'exploitation reçues				113		
Variation positive des stocks				111	144 893	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée				116		
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation				153		
TOTAL 2				144	144 895	
III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée						
Achats				121	147 297	
Variation négative des stocks				145	109 098	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances				125	55 648	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois				146		
Taxes déductibles de la valeur ajoutée				133		
Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun				148	90	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée				128		
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois				135		
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante				150		
TOTAL 3				152	312 133	
IV - Valeur ajoutée produite						
Calcul de la valeur ajoutée				TOTAL 1 + TOTAL 2 - TOTAL 3	137	6 119
V - Cotisation sur la Valeur ajoutée des Entreprises						
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n° 1329-AC et 1329-DEF)				117	6 119	
Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et êtes un mono établissement au sens de la CVAE (cf notice de la déclaration n°1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la ligne 117 (ci-dessus). Vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration 1330-CVAE-SD.						
Mono établissement au sens de la CVAE		020	X			
Chiffre d'affaires de référence CVAE				022	173 358	
Effectifs au sens de la CVAE				023		
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)				026		
Période de référence		024	01/01/2024	160	31/12/2024	
Date de cessation (de l'activité soumise à la CVAE)				186		

(1) Il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT-SD

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10% du capital de la société)

N° de dépôt

☒ (1) Néant ☐

EXERCICE CLOS LE 31/12/2024

N° SIRET 90527725700010

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS ARIMMO

ADRESSE (voie) 38 Cours de Bourgneuf

CODE POSTAL 58320

VILLE POGUES LES EAUX

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	2	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	1 000
TOTALISATION	905	2	TOTALISATION	906	1 000

I. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (s1 société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (s1 société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (s1 société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (s1 société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

II. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) M Nom de famille SEGUIN Prénom(s) André
Nom d'usage SEGUIN % de détention 50,00 Nb de parts ou actions 500
Naissance : Date N° département 45 Commune MONTARGIS Pays FRANCE
Adresse : N° Voie faubourg du grand mouesse
Code postal 58000 Commune NEVERS Pays FRANCE

Titre (2) M Nom de famille SEGUIN Prénom(s) Raphael
Nom d'usage SEGUIN % de détention 50,00 Nb de parts ou actions 500
Naissance : Date N° département 58 Commune NEVERS Pays FRANCE
Adresse : N° Voie cour de Bourgneuf
Code postal 58320 Commune POGUES LES EAUX Pays FRANCE

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

SAS AR IMMO
38 Cours de Bourgneuf

58320 POUQUES LES EAUX

DOSSIER DE GESTION

Cabinet E.T.C.
2 Rue des grands jardins
58000 NEVERS CEDEX
03 86 61 27 59

Détail de l'Actif

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Variations	%
Capital souscrit non appelé						
TOTAL II - Actif Immobilisé NET						
TOTAL III - Actif Circulant NET	305 308	100,00	297 945	100,00	7 363	2,47
Marchandises	216 700	70,98	180 905	60,72	35 795	19,79
Stock Asnois	31 831	10,43	28 824	9,67	3 007	10,43
Stock Dun sur Auron			34 309	11,52	(34 309)	-100,00
Stock la Guerche			74 789	25,10	(74 789)	-100,00
Stock Mesves/Loire	37 666	12,34	25 102	8,42	12 565	50,05
Stock Alligny	24 208	7,93	17 882	6,00	6 326	35,38
Stock Tamnay en bazois	21 949	7,19			21 949	
Stock Nevers	9 233	3,02			9 233	
Stock Montigny	91 813	30,07			91 813	
Disponibilités	87 057	28,51	117 040	39,28	(29 983)	-25,62
Caisse d'épargne	87 057	28,51	117 040	39,28	(29 983)	-25,62
Charges constatées d'avance	1 551	0,51			1 551	
Charges constatées d'avance	1 551	0,51			1 551	
TOTAL DU BILAN ACTIF	305 308	100,00	297 945	100,00	7 363	2,47

Détail du Passif

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Variations %
TOTAL I - Capitaux propres	1 041	0,34	88	0,03	953 N/S
Capital Social ou individuel	100	0,03	100	0,03	
Capital	100	0,03	100	0,03	
Report à nouveau	(12)		(2)		(10) -503,92
Report à nouveau	(12)		(2)		(10) -503,92
Résultat de l'exercice	953	0,31	(10)		964 N/S
TOTAL II - Autres fonds propres					
TOTAL III - Total des Provisions					
TOTAL IV - Total des dettes	304 267	99,66	297 858	99,97	6 409 2,15
Emprunts et dettes financières divers	300 875	98,55	296 980	99,68	3 895 1,31
C/ct Seguin Raphael	61 547	20,16	57 679	19,36	3 868 6,71
C/ct Seguin André	239 329	78,39	239 302	80,32	27 0,01
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 226	1,06	877	0,29	2 348 267,70
Collectif fournisseurs créditeurs	3 082	1,01	360	0,12	2 722 755,97
Factures non parvenues	144	0,05	517	0,17	(373) -72,16
Dettes fiscales et sociales	166	0,05			166
Impôts sur les bénéfices	166	0,05			166
TOTAL DU BILAN PASSIF	305 308	100,00	297 945	100,00	7 363 2,47

Soldes Intermédiaires de Gestion

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	Ecarts	%
CHIFFRE D'AFFAIRES	173 000	100,00	185 000	100,00	(12 000)	-6,49
Ventes de marchandises	173 000	100,00	185 000	100,00	(12 000)	-6,49
- Achats de marchandises	146 320	84,58	205 734	111,21	(59 413)	-28,88
- Variation stocks de marchandises	(35 795)	-20,69	(46 080)	-24,91	10 285	-22,32
MARGE COMMERCIALE (a)	62 475	36,11	25 346	13,70	37 128	146,48
Production vendue						
+ Variation production stockée						
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE						
- Achats stockés approvisionnement						
- Variation des stocks et approvisionnement						
- Achats de sous-traitance directe						
MARGE BRUTE PRODUCTION (b)						
MARGES (Commerciale + Production)	62 475	36,11	25 346	13,70	37 128	146,48
- Achats non stockés (c)	977	0,56	177	0,10	799	450,97
- Autres charges externes (c)	55 648	32,17	25 180	13,61	30 468	121,00
CONSOMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS	56 625	32,73	25 357	13,71	31 267	123,31
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE (a+b-c)	5 850	3,38	(11)	-0,01	5 861	N/S
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes sur rémunérations						
- Autres impôts et taxes						
- Salaires et traitements						
- Charges sociales						
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	5 850	3,38	(11)	-0,01	5 861	N/S
+ Reprises sur amortissements et provisions						
+ Autres produits d'exploitation	2		1		1	188,14
+ Transfert de charges d'exploitation	358	0,21			358	
- Dotations aux amort.,dépréciations et provisions						
- Autres charges de gestion courante	90	0,05			90	
RÉSULTAT EXPLOITATION	6 119	3,54	(10)	-0,01	6 130	N/S
Bénéfice-perte sur opérations en commun						
+ Produits financiers						
- Charges financières						
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	6 119	3,54	(10)	-0,01	6 130	N/S
Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles	5 000	2,89			5 000	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(5 000)	-2,89			(5 000)	
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices	166	0,10			166	
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	953	0,55	(10)	-0,01	964	N/S

Détail des Soldes Intermédiaires

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	29/09/2021 31/12/2022	15 mois
Montant net du chiffre d'affaires	173 000	100,00	185 000	100,00		
Ventes de marchandises	173 000	100,00	185 000	100,00		
Vente Dun sur Auron	38 000	21,97				
Vente La Guerche	135 000	78,03				
Vente Saint Pierre			80 000	43,24		
Vente Cosne sur Loire			105 000	56,76		
Achats de marchandises	146 320	84,58	205 734	111,21	134 825	
Achat Asnois	3 007	1,74	1 872	1,01	26 952	
Achat Dun/Auron	(54)	-0,03	3 511	1,90	30 798	
Achat la Guerche	1 412	0,82	74 789	40,43		
Achat Saint Pierre le Moutier			2 593	1,40	77 075	
Achat Cosne sur Loire	70	0,04	79 986	43,24		
Achat Mesves sur Loire	12 565	7,26	25 102	13,57		
Achat Alligny	6 326	3,66	17 882	9,67		
Achat Tamnay en Bazois	21 949	12,69				
Achat Nevers	9 233	5,34				
Achat Montigny	91 813	53,07				
Variation de stocks de marchandises	(35 795)	-20,69	(46 080)	-24,91	(134 825)	
Var. stock Asnois	(3 007)	-1,74	(1 872)	-1,01	(26 952)	
Var. stock Dun sur Auron	34 309	19,83	(3 511)	-1,90	(30 798)	
Var. stock la Guerche	74 789	43,23	(74 789)	-40,43		
Var. stock St Pierre le Moutier			77 075	41,66	(77 075)	
Var. stock Mesves/Loire	(12 565)	-7,26	(25 102)	-13,57		
Var. stock Alligny	(6 326)	-3,66	(17 882)	-9,67		
Var. stock Tamnay	(21 949)	-12,69				
Var. stock Nevers	(9 233)	-5,34				
Var. stock Montigny	(91 813)	-53,07				
Marge commerciale	62 475	36,11	25 346	13,70		
Production de l'exercice						
Marge brute de production						
Production de l'exercice + Marge commerciale	62 475	36,11	25 346	13,70		
Achats non stockés matières et fournitures	977	0,56	177	0,10	364	
Energies,eau,électricité 20 %	74	0,04				
Petit équipement	835	0,48	35	0,02	364	
Fournitures de bureau	68	0,04	143	0,08		
Autres charges externes	55 648	32,17	25 180	13,61	5 026	
Ent réparations mobiliers	94	0,05				
Entretien et réparations			241	0,13		
Primes d'assurance	1 506	0,87	1 506	0,81	1 472	
Documentation générale	174	0,10	174	0,09	189	
Honoraires	1 656	0,96	1 957	1,06	1 890	
Autres honoraires	2 117	1,22	384	0,21	936	
Frais d'actes et contentieux	95	0,05	235	0,13	67	
Annonces et insertions 20 %			522	0,28		
Voyages et déplacements	28	0,02	107	0,06		
Déplacements Raphael Seguin	25 775	14,90	8 821	4,77		
Déplacements André Seguin	18 627	10,77	6 502	3,51		
Receptions	69	0,04	517	0,28		
Frais de télécommunications	4 800	2,77	3 600	1,95		
Frais postaux	93	0,05	136	0,07	28	
Services bancaires	615	0,36	478	0,26	444	

Détail des Soldes Intermédiaires

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	29/09/2021 31/12/2022	15 mois
Valeur ajoutée produite	5 850	3,38	(11)	-0,01	(5 390)	
Excédent brut d'exploitation	5 850	3,38	(11)	-0,01	(5 390)	
Autres produits d'exploitation	2		1			
Produits de gestion courante	2		1			
Transfert de charges	358	0,21				
Transfert de charges d'exploit	358	0,21				
Autres charges de gestion courante	90	0,05				
Charges de gestion courante	90	0,05				
Résultat d'exploitation	6 119	3,54	(10)	-0,01	(5 390)	
Charges financières					7	
Intérêts bancaires					7	
Résultat courant avant impôts	6 119	3,54	(10)	-0,01	(5 397)	
Produits exceptionnels					5 395	
Autres produits exceptionnels					5 395	
Charges exceptionnelles	5 000	2,89				
Autres charges exceptionnelles	5 000	2,89				
Résultat exceptionnel	(5 000)	-2,89			5 395	
Impôts sur les bénéfices	166	0,10				
Impôts sur les bénéfices	166	0,10				
Résultat de l'exercice	953	0,55	(10)	-0,01	(2)	

**RAPPORT DE GESTION DE LA GÉRANCE A
L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 15 mai 2025**

SAS A.R/IMMO

Messieurs,

Nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire conformément aux dispositions de la Loi et des Statuts de votre Société à l'effet de vous demander d'approuver les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ

- SITUATION ET ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ PENDANT L'EXERCICE ÉCOULÉ :

1) Commentaires :

Le Chiffre d'Affaires est en nette hausse versus celui de 2023, ce qui est lié à la conjoncture actuelle et à une reprise du marché.

Les charges d'exploitation ont été gérées au mieux des intérêts de la société.

2) Résultats

L'exercice écoulé laisse apparaître un bénéfice de 953 euros

3) Affectation du Résultat :

Le compte de résultat, après déduction des amortissements et provisions réglementaires et justifiées fait apparaître un résultat net comptable bénéficiaire de 931.09 euros, que nous vous proposons d'affecter de la manière suivante :

Au poste Autre Réserve : 931.09 euros

10 euros seront affecté au poste de réserve légal.

Report a nouveaux de 12,32 euros.

Je vous rappelle en outre qu'il n'a pas été distribué de dividendes au cours de l'exercice précédent.

4) Evolution prévisible - perspectives d'avenir :

Le début de l'exercice 2025 révèle une activité difficile.

5) Evénement importants survenus depuis la clôture de l'exercice :

Aucun événement particulier, hormis les opérations de gestion courantes n'est survenu depuis la clôture de l'exercice.

6) Activités de la Société en matière de recherche et développement :

Aucune activité, en matière de recherche et développement, n'est actuellement en cours.

7) Filiales, participations, et sociétés contrôlées :

Conformément aux textes résultant de la loi n° 85-705 du 12 juillet 1985 et de la loi 87 - 416 du 17 Juin 1987, nous vous signalons que notre société n'a procédé à aucune prise de participation ou prise de contrôle au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

8) Dépenses non déductibles

Conformément à l'article quarter du Code général des Impôts le montant global des dépenses et charges somptuaires visées à l'article 94-4 du même Code, doit être soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale des Associés.

Nous vous signalons qu'aucune dépenses ou charges visées ci-dessus n'a été engagée par la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

Nous vous invitons à voter le texte des résolutions que nous soumettons maintenant à votre approbation.

Fait à Pougues les Eaux, 38 cours de Bourgneuf, Le 15 mai 2025

La Gérance

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to a member of the management, is written over the 'La Gérance' text.