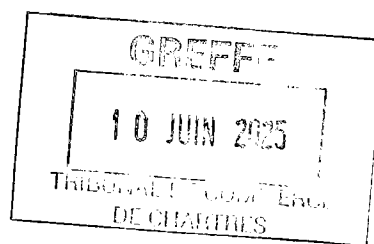


Bordereau attestant l'exactitude des informations - CHARTRES - 2801 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 10/06/2025 - B2025/004322 - 2022 B 00308 - 911 110 252 - 5REAU

SARL 5REAU

11 RUE CHAILLOU

28400 NOGENT LE ROTROU



COMPTES ANNUELS

*Copie certifiée
conforme à l'original*

SAS CONTALIM
48 IMPASSE DES AULNES

38300 RUY-MONTCEAU
04.74.93.94.22

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	6 900		6 900	6 900		
	Constructions	33 235	2 744	30 491	31 470	979	3.11
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	11 581	2 443	9 138	8 975	163	1.81
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
Total II		51 716	5 187	46 529	47 345	816	1.72
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances						
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé	1 000		1 000	1 000		
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	6 157		6 157	2 613	3 544	135.61
	Charges constatées d'avance (3)						
	Total III	7 157		7 157	3 613	3 544	98.08
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		58 874	5 187	53 687	50 959	2 728	5.35

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 000	1 000		
	Réserves				
	Réserve légale				
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	5 361	7 239	1 878	25.94
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	2 713	1 878	835	44.49
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	1 648	4 361	2 713	62.21
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (I)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	54 826	54 826		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
Comptes de Régularisation	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	509	494	15	3.00
	Dettes fiscales et sociales				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes				
	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	55 335	55 320	15	0.03
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	53 687	50 959	2 728	5.35

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

55 335

55 320

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1 •	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	7 080		7 080	7 060	20	0.28
Chiffre d'affaires NET	7 080		7 080	7 060	20	0.28
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits						
Total des Produits d'exploitation (I)			7 080	7 060	20	0.28
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			1 389	1 373	16	1.19
Impôts, taxes et versements assimilés			160	160		
Salaires et traitements						
Charges sociales			730	1 728	998	57.75
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			2 088	1 922	166	8.64
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges						
Total des Charges d'exploitation (II)			4 367	5 183	816	15.74
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			2 713	1 878	835	44.49
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

* Proratisation de l'écart en fonction du nombre de mois

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI				
2. Résultat financier (V-VI)				
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	2 713	1 878	835	44.49
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII				
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII				
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des produits (I+III+V+VII)	7 080	7 060	20	0.28
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	4 367	5 183	816	15.74
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	2 713	1 878	835	44.49

* Proratisation de l'écart en fonction du nombre de mois

* Y compris Redevance de crédit bail mobilier
Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
TERRAINS	6 900	6 900		
21100000 TERRAIN NOGENT	6 900	6 900		
CONSTRUCTIONS	30 491	31 470	979	3.11
21310000 CONSTRUCTION NOGENT	33 235	33 235		
28131000 AMORT CONSTRUCTION	2 744	1 765	979	55.47
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	9 138	8 975	163	1.81
21810000 INSTAL GEN AGCT AMENAG NOGENT	8 409	8 409		
21840000 MOBILIER NOGENT	3 172	1 900	1 272	66.94
28181000 AMORT INSTAL GEN AGCT AMENAG	1 471	909	562	61.83
28184000 AMORT MOBILIER	972	425	547	128.71
Total II	46 529	47 345	816	1.72
CAPITAL SOUSCRIT - APPELE, NON VERSE	1 000	1 000		
45620000 ASSOCIES CAPITAL APPELE	1 000	1 000		
DISPONIBILITES	6 157	2 613	3 544	135.61
51200000 CREDIT MUTUEL	6 157	2 613	3 544	135.61
Total III	7 157	3 613	3 544	98.08
TOTAL GENERAL	53 687	50 959	2 728	5.35

PASSIF	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
CAPITAL	1 000	1 000		
10130000 CAPITAL SOUSCRIT APPELE VERSE	1 000	1 000		
REPORT A NOUVEAU	5 361	7 239	1 878	25.94
11900000 RAN DEBITEUR	5 361	7 239	1 878	25.94
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	2 713	1 878	835	44.49
Total I	1 648	4 361	2 713	62.21
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	54 826	54 826		
16510000 CAUTION RECUE	590	590		
45510000 C/C REAU	54 236	54 236		
DETTE FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	509	494	15	3.00
40800001 FRS FACTURES NON PARVENUES	509	494	15	3.00
Total IV	55 335	55 320	15	0.03
TOTAL GENERAL	53 687	50 959	2 728	5.35

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1 *	
			Euros	%
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	7 080	7 060	20	0.28
70610000 LOYERS	7 080	7 060	20	0.28
Chiffre d'affaires NET	7 080	7 060	20	0.28
Total des Produits d'exploitation	7 080	7 060	20	0.28
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	1 389	1 373	16	1.19
60612000 EAU		11	11	100.00
60630000 PETIT MATERIEL	798	629	169	26.90
61520000 ENTRETIEN REPARATION		113	113	100.00
62261000 HONORAIRES COMPTABLE	509	494	15	3.00
62270000 FRAIS ACTE ET CONTENTIEUX		45	45	100.00
62750000 SERVICES BANCAIRE	82	80	2	1.88
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	160	160		
63512000 TAXE FONCIERE	160	160		
CHARGES SOCIALES	730	1 728	998	57.75
64610000 URSSAF	730	1 728	998	57.75
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	2 088	1 922	166	8.64
68112000 DOTATION AUX AMORTISSEMENTS	2 088	1 922	166	8.64
Total des Charges d'exploitation	4 367	5 183	816	15.74
Résultat d'exploitation	2 713	1 878	835	44.49
Résultat courant avant impôts	2 713	1 878	835	44.49
Total des produits	7 080	7 060	20	0.28
Total des charges	4 367	5 183	816	15.74
Bénéfice ou perte (Produits - Charges)	2 713	1 878	835	44.49

* Proratisation de l'écart en fonction du nombre de mois

- Proratisation de l'écart en fonction du nombre de mois

SARL SREAU
SARL au capital de 1.000 €
Siège social 11 rue Chaillou
28400 NOGENT LE ROTROU
91111025200010 RCS Chartres

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 20 JANVIER 2025

APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

PROCES-VERBAL DE DELIBERATION

Le 20 janvier 2025, à 19h30, les associés se sont réunis en assemblée générale ordinaire annuelle, au siège social, sur convocation faite par la gérance.

Sont présents :

Valérie REAU
Propriétaire de550 parts

Eric REAU
Propriétaire de450 parts

Toutes les parts sociales étant représenté, les associés peuvent en conséquence valablement délibérer en assemblée générale ordinaire.

Le président met à la disposition des associés :

- un exemplaire des statuts de la société.

Il dépose également les rapports et documents suivants qui vont être soumis à l'examen de l'assemblée :

- les rapports de la gérance,
- les comptes annuels,
- le texte des projets de résolution.

Il précise que les rapports de la gérance, les comptes annuels ainsi que le texte des résolutions proposées ont été communiqué aux associés et l'inventaire tenu à leur disposition au siège social conformément aux dispositions réglementaires.

A la demande du président, l'assemblée lui donne acte de ses déclarations.

Le président rappelle alors l'ordre du jour :

- rapport de la gérance sur la marche de la société et sur les comptes de l'exercice clos le **31 Décembre 2024**.
- Approbation des comptes,
- affectation du résultat,
- Convention article L-223,
- rémunération du gérant,

Après avoir donné lecture des rapports de la gérance, il présente à l'assemblée les comptes annuels.

SARL SREAU
SARL au capital de 1.000 €
Siège social 11 rue Chaillou
28400 NOGENT LE ROTROU
91111025200010 RCS Chartres

Messieurs.

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire conformément aux dispositions de la loi et de nos statuts, à l'effet de vous demander d'approuver les comptes de l'exercice clos le 31 Décembre 2024.

Tous les documents et pièces prévues par la réglementation en vigueur, ont été tenus à votre disposition dans les délais impartis.

Le résultat est bénéficiaire de 2.713 € et le résultat courant avant impôt se traduit par un résultat bénéficiaire de 2.713 €.

Nous vous demandons d'affecter le résultat aux comptes report à nouveau.

Nous vous rappelons qu'il n'a été procédé à aucune distribution de dividendes au cours de l'exercice précédent.

Nous vous informons qu'aucune Convention article L-223 n'a été conclue au cours du dernier exercice.

Nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes les précisions complémentaires ou explications que vous jugerez utiles, et vous présenter plus en détail les comptes et le bilan soumis à votre approbation.

Pour terminer, la gérance vous invite à approuver, par votre vote, le texte des résolutions qu'elle vous propose.

Fait à Nogent le rotrou

A large, stylized handwritten signature in black ink, followed by the name 'Séan' written in a smaller, cursive script below it.

SARL SREAU
SARL au capital de 1.000 €
Siège social 11 rue Chaillou
28400 NOGENT LE ROTROU
91111025200010 RCS Chartres

Enfin, la discussion est ouverte.

Personne ne demandant la parole, le président met successivement aux voix les résolutions suivantes, figurant à l'ordre du jour.

Première résolution - approbation des comptes

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance sur l'exercice clos le 31 Décembre 2024 approuve, tels qu'ils ont été présentés, les comptes annuels arrêtés à cette date, faisant apparaître un résultat bénéficiaire de 2.713 €.

Elle approuve également les opérations traduites dans ses comptes ou résumées dans ses rapports.

L'assemblée générale donne en conséquence à la gérance quitus de l'exécution de son mandat pour l'exercice approuvé.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Deuxième résolution - affectation du résultat

L'assemblée générale, sur proposition de la gérance, décide d'affecter ce résultat bénéficiaire de 2.713 € au compte report à nouveau.

L'assemblée reconnaît en outre qu'il lui a été rappelé qu'aucun dividende n'a pas été distribués au cours de l'exercice précédent.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Troisième résolution - Convention article L-223

L'assemblée générale constate qu'aucune Convention article L-223 n'a été conclue au cours du dernier exercice. Celle intervenue antérieurement et qui se sont poursuivis sont relatés dans le rapport spécial.

Quatrième résolution - rémunération du gérant

L'assemblée générale approuve l'absence de rémunération du gérant.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Clôture

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce qui précède il a été dressé le présent procès-verbal.

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the president of the company, is written over the bottom right portion of the text.