

2R INVESTISSEMENTS
Société par actions simplifiée au capital de 420 000 euros
Siège social : 2 Rue des Maquisards, 90300 OFFEMONT
904 624 152 RCS BELFORT

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 10 JUIN 2025

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associée Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 129 913,45 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	129 913,45 euros
A la réserve légale	6 495,67 euros

Solde, affecté en totalité au compte "autres réserves"	123 417,78 euros
Compte qui s'élèvera ainsi à la somme de 290 890,95 euros.	

Certifié conforme.

Signature électronique

Il est précisé que le présent acte est signé sur support électronique, sur la plateforme en ligne Yousign, conformément à la réglementation en vigueur. Il est établi et conservé conformément aux articles 1366 et suivants du Code civil. Le signataire prend acte (i) que la signature électronique qu'il appose sur le présent acte a la même valeur juridique que sa signature manuscrite et (ii) que les moyens techniques mis en œuvre dans le cadre de cette signature confèrent date certaine au présent acte.

La société "2R IMMO"
Représentée par M. Romain ROLLAT
Associée Unique - Présidente

Bilan

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
BILAN ACTIF				
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets et droits assimilés				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles	3 208	1 577	1 631	2 457
Immobilisations en cours / Avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	3 208	1 577	1 631	2 457
Stocks				
Matières premières & autres approv.				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	510 869		510 869	447 095
Créances				
Clients et comptes rattachés				
Fournisseurs débiteurs				
Personnel				
Etat, Impôts sur les bénéfices				
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires				
Autres créances	1 502		1 502	242
Divers				
Avances et acomptes versés sur commandes	5 000		5 000	
Valeurs mobilières de placement	150 000		150 000	
Disponibilités	109 338		109 338	204 550
Charges constatés d'avance	2 200		2 200	3 200
ACTIF CIRCULANT	778 909		778 909	655 086
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Prime de remboursement des obligations				
COMPTES DE REGULARISATION				
Ecarts de conversion - Actif				
TOTAL BILAN ACTIF	782 117	1 577	780 540	657 543

 Bilan

	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
BILAN PASSIF		
Capital social ou individuel	420 000	420 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	8 814	2 223
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	167 473	42 237
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	129 913	131 828
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	726 201	596 288
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts		
Découverts et concours bancaires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits		
Emprunts et dettes financières diverses		3 121
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	2 832	2 007
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	42 265	18 699
Personnel		
Organismes sociaux		
Etat, Impôts sur les bénéfices	1 388	33 386
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires		
Etat, Obligations cautionnées		
Autres dettes fiscales et sociales	167	78
Dettes fiscales et sociales	1 555	33 464
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	7 687	3 964
Produits constatés d'avance		
DETTES	54 339	61 256
Ecart de conversion - Passif		
TOTAL BILAN PASSIF	780 540	657 543

Compte de Résultat

	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois	du 01/01/23 au 31/12/23 12 mois
PRODUITS		
Ventes de marchandises	1 195 300	998 500
Production vendue	35 210	16 249
Production stockée		
Subventions d'exploitation		
Autres produits	4 668	1 275
Total	1 235 178	1 016 024
CONSOMMATION M/SES & MAT		
Achats de marchandises	802 000	1 049 000
Var. Stock de marchandises	-63 774	-359 049
Achats de matières premières		
Var. Stock de matières premières		
Autres achats et charges externes	268 582	148 423
Total	1 006 808	838 374
MARGE GLOBALE	228 370	177 650
CHARGES		
Impôts, taxes et versements assimilés	21 497	2 998
Salaires et Traitements		
Charges sociales	36 000	
Amortissements et provisions	826	751
Autres charges	1	
Total	58 324	3 749
RESULTAT D'EXPLOITATION	170 047	173 902
Produits financiers	1 692	
Charges financières	890	2 007
Résultat financier	802	-2 007
Opérations en commun		
RESULTAT COURANT	170 848	171 895
Produits exceptionnels		
Charges exceptionnelles		
Résultat exceptionnel		
Participation des salariés		
Impôts sur les bénéfices	40 935	40 067
RESULTAT DE L'EXERCICE	129 913	131 828



Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS 2R INVESTISSEMENTS

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 780 540 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 129 913 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 06/03/2025 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Charges à payer : le montant des charges à payer, parmi lesquelles peuvent figurer certaines charges considérées du point de vue de l'Administration Fiscale comme des "provisions" à condition de figurer sur un état spécial annexé à la déclaration de résultat. Cette récapitulation vaut état de fait.

Provisions pour risques et charges : conformément au règlement CRC 2000-06 appliqué à partir du 1er janvier 2002, des provisions pour risques et charges sont constituées dès lors que le risque est certain ou probable et qu'il peut être estimé de manière suffisamment fiable.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.



Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

 Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Valeurs brutes				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	3 208			3 208
Immobilisations financières				
Total	3 208			3 208
Amortissements & provisions :				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	751	826		1 577
Immobilisations financières				
Total	751	826		1 577
ACTIF NET				1 631

Notes sur le bilan

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	1 508			1 508
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	1 700			1 700
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	3 208			3 208
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations et créances rattachées				
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
Immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	3 208			3 208

 Notes sur le bilan**Actif circulant****Etat des créances**

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 3 702 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés			
Autres	1 502	1 502	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	2 200	2 200	
Total	3 702	3 702	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Composition du Capital Social

Capital social d'un montant de 420 000,00 euros décomposé en 420 000 titres d'une valeur nominale de 1,00 euros.

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 54 339 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	42 265	42 265		
Dettes fiscales et sociales	1 555	1 555		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	10 519	10 519		
Produits constatés d'avance				
Total	54 339	54 339		
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice				
(**) Dont envers les associés	2 832			

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	4 517
Associés - intérêts courus	825
Etat - autres charges à payer	167
Total	5 509

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	2 200		
Total	2 200		

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services			
Ventes de marchandises	1 195 300		1 195 300
Produits des activités annexes	35 210		35 210
TOTAL	1 230 510		1 230 510