

Bordereau attestant l'exactitude des informations - MARSEILLE - 1303 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 06/06/2025 - 14106 - 2020 B 04797 - 890 964 257 - 2MP IMMOBILIER



Comptes annuels

2MP Immobilier

*« Certifiés conformes à
l'original »*

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. X' or similar, written in a cursive style.

30/11/2023

Ce document contient 18 pages





2MP Immobilier

Période du 01/12/2022 au 30/11/2023 (Bilan)

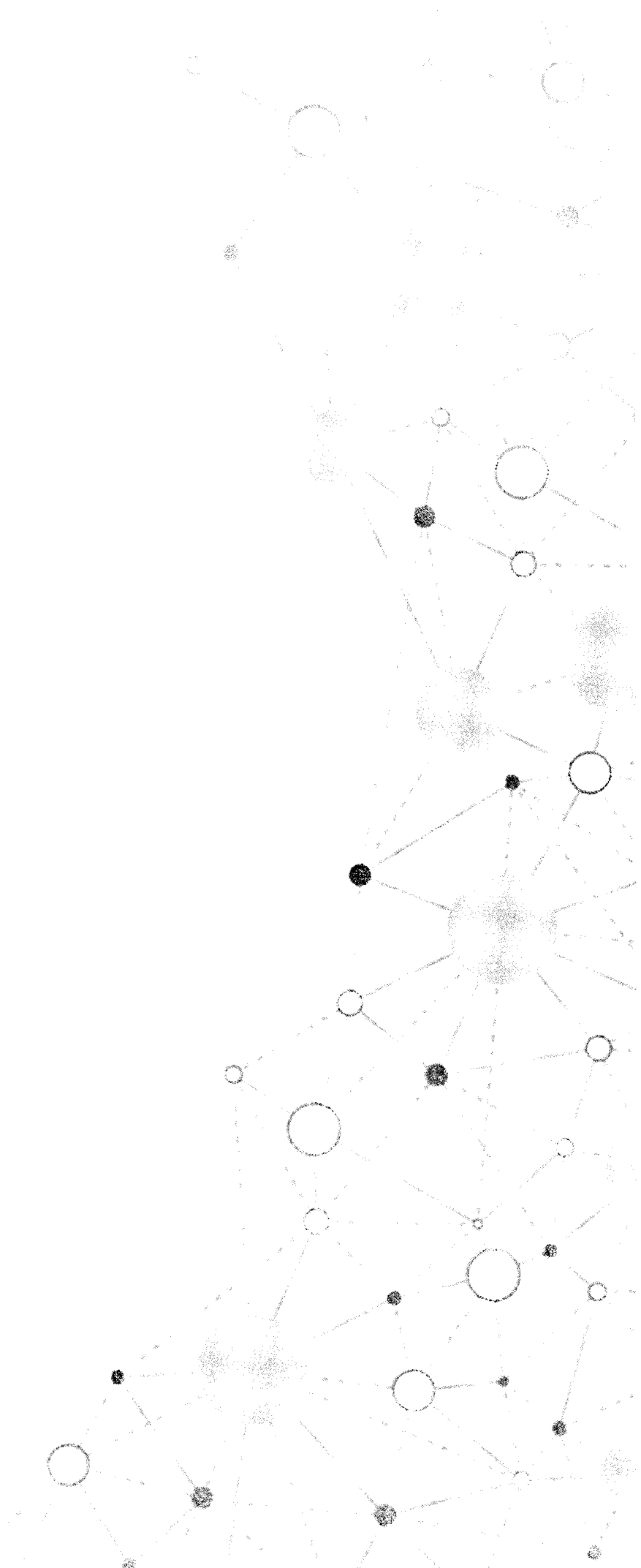
Sommaire

1	<i>Comptes annuels</i>	3
1.1	Bilan actif	4
1.2	Bilan passif	5
1.3	Compte de résultat	6
1.4	Bilan actif (Détail)	8
1.5	Bilan passif (Détail)	9
1.6	Compte de résultat (Détail)	10
1.7	Annexe Simple	11
1.8	Lettre de reco 2MP Immobilier 2023	17



2MP Immobilier

Comptes annuels



2MP Immobilier

Actif		Au 30/11/2023			Au 30/11/2022
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé					
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement Frais de développement Concessions, brevets et droits similaires Fonds commercial (1) Autres immobilisations incorporelles Immobilisations incorporelles en cours Avances et acomptes TOTAL			
	Immobilisations corporelles	Terrains Constructions Inst. techniques, mat. out. industriels Autres immobilisations corporelles Immobilisations en cours Avances et acomptes TOTAL			
	Immobilisations financières	Participations évaluées par équivalence Autres participations Créances rattachées à des participations Titres immob. de l'activité de portefeuille Autres titres immobilisés Prêts Autres immobilisations financières TOTAL			
	Total de l'actif immobilisé				
	Stocks	Matières premières, approvisionnements En cours de production de biens En cours de production de services Produits intermédiaires et finis Marchandises TOTAL			
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	Créances	Clients et comptes rattachés Autres créances Capital souscrit et appelé, non versé TOTAL	11 304 11 304	11 304 11 304	
	Divers	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :) Instruments de trésorerie Disponibilités TOTAL	14 391 14 391	14 391 14 391	83 439 83 439
	Charges constatées d'avance				
	Total de l'actif circulant				
Frais d'émission d'emprunts à étaler Primes de remboursement des emprunts Écarts de conversion actif					
TOTAL DE L'ACTIF		25 695		25 695	83 439
Renvois :		(1) Dont droit au bail (2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières (3) Dont créances à plus d'un an (brut)			
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients	

2MP Immobilier

Passif		Au 30/11/2023	Au 30/11/2022
Capitaux propres	Capital (dont versé : 100)	100	100
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	10	10
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	30 004	29 990
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	-6 395	14
	Situation nette avant répartition	23 718	30 114
	Subvention d'investissement		
Provisions	Provisions réglementées		
	Total	23 718	30 114
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Provisions	Total		
Dettes	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total		
	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers (3)		39 836
	Total		39 836
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
Dettes	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 000	10 308
	Dettes fiscales et sociales	977	3 180
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	Total	1 977	13 489
Total des dettes et des produits constatés d'avance		1 977	53 325
Écart de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		25 695	83 439
Crédit-bail immobilier	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an		
	à moins d'un an		
	Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	1 977	53 325
(3) dont emprunts participatifs			

2MP Immobilier

		France	Exportation	Du 01/12/2022 Au 30/11/2023 12 mois	Du 01/12/2021 Au 30/11/2022 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services				1 956
	Chiffre d'affaires net				1 956
	Production stockée				
Produits d'exploitation (2)	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				24
	Autres produits				
	Total				1 980
Charges d'exploitation (3)	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats		410		-14 182
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)		3 445		5 232
Charges d'exploitation (4)	Impôts, taxes et versements assimilés		2 539		9 613
	Salaires et traitements				
	Charges sociales				
	Dotations d'exploitation				
	• sur immobilisations amortissements provisions				
Charges d'exploitation (5)	• sur actif circulant				
	• pour risques et charges				
	Autres charges		0		54
	Total		6 395		717
Résultat d'exploitation A				-6 395	1 263
Opérations courantes	Bénéfice attribué ou perte transférée B				
	Perte supportée ou bénéfice transféré C				
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)				
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)				
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
Charges financières	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total				
	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)				
	Différences négatives de change				
Charges financières	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total				
Résultat financier D					
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D) E				-6 395	1 263

2MP Immobilier

		Du 01/12/2022 Au 30/11/2023 12 mois	Du 01/12/2021 Au 30/11/2022 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		914
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total		914
Résultat exceptionnel		F	-914
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	335
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		-6 395	14
Renvois			
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		



Période du 01/12/2022 au 30/11/2023 (Bilan)

Page : 8 / 18

2MP Immobilier

Période du 01/12/2022 au 30/11/2023 (Bilan)

Bilan Passif	30/11/2023	30/11/2022	%
Capital	100,00	100,00	
10100000 CAPITAL	100,00	100,00	
Réserve légale	10,00	10,00	
10610000 RÉSERVE LÉGALE	10,00	10,00	
Report à nouveau	30 004,07	29 990,00	0.05
11000000 REPORT À NOUVEAU CRÉDITEUR	30 004,07	29 990,00	0.05
Résultat de l'exercice	-6 395,51	14,07	NS
Résultat de l'exercice	-6 395,51	14,07	NS
Capitaux propres	23 718,56	30 114,07	-21.24
Emprunts et dettes financières divers	0,00	39 836,43	-100
45510000 C/C IMMOSTONE	0,00	9 835,93	-100
45520000 C/C MARIK	0,00	15 000,25	-100
45530000 C/C NEWTON 13	0,00	15 000,25	-100
Emprunts et dettes assimilées	0.00	39 836.43	-100
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 000,00	10 308,55	-90.3
40170000 FOURNISSEURS - RETENUES DE GARANTIE	0,00	8 466,25	-100
40810000 FOURNISSEURS - FACTURES NON PARVENUES	1 000,00	1 842,30	-45.72
Dettes fiscales et sociales	977,00	3 180,50	-69.28
44400000 IMPÔT SUR LES BÉNÉFICES	0,00	335,00	-100
44860000 ETAT - AUTRES CHARGES À PAYER	977,00	2 845,50	-65.67
Dettes	1 977.00	13 489.05	-85.34
Dettes et produits constatés d'avance	1 977.00	53 325.48	-96.29
Total du Passif	25 695,56	83 439,55	-69.2

2MP Immobilier

Période du 01/12/2022 au 30/11/2023 (Bilan)

Compte de résultat	30/11/2023	30/11/2022	%
Production vendue (services)	0,00	1 956,45	-100
70810000 PRODUITS DES ACTIVITÉS ANNEXES	0,00	1 956,45	-100
Chiffre d'affaires net	0,00	1 956,45	-100
Autres produits d'exploitation	0,00	24,23	-100
75800000 PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE	0,00	24,23	-100
Produits d'exploitation	0,00	1 980,68	-100
Achats matières et approvisionnements	410,41	-14 182,73	-102.89
60170200 TRAVAUX	410,41	-14 509,36	-102.83
60170600 FRAIS DIVERS	0,00	326,63	-100
Autres achats et charges externes	3 445,50	5 232,29	-34.15
60600000 ACHATS NON STOCKÉS DE MATIÈRES ET FOURNITURES	0,00	1 510,53	-100
61600000 PRIMES D'ASSURANCES	1 913,04	1 806,28	5.91
62200000 HONORAIRES COMPTABLES	1 104,62	1 771,18	-37.63
62270000 FRAIS ACTES ET CONTENTIEUX	159,34	3,37	NS
62700000 SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILÉS	268,50	140,93	90.52
Impôts, taxes et versements assimilés	2 539,50	9 613,25	-73.58
63511000 CONTRIBUTION ÉCONOMIQUE TERRITORIALE	1 586,50	470,25	237.37
63512000 CVAE	953,00	0,00	NS
63513000 TAXE FONCIERE	0,00	9 143,00	-100
Autres charges d'exploitation	0,10	54,80	-99.82
65800000 CHARGES DIVERSES DE GESTION COURANTE	0,10	54,80	-99.82
Charges d'exploitation	6 395,51	717,61	791.22
Résultat d'exploitation	-6 395,51	1 263,07	-606.35
Résultat courant	-6 395,51	1 263,07	-606.35
Charges exceptionnelles op. gestion	0,00	914,00	-100
67120000 AMENDES ET PENALITES FISCALES	0,00	914,00	-100
Charges exceptionnelles	0,00	914,00	-100
Résultat exceptionnel	0,00	-914,00	-100
Impôts sur les bénéfices	0,00	335,00	-100
69510000 IMPÔT SUR LES BÉNÉFICES	0,00	335,00	-100
Bénéfice ou perte	-6 395,51	14,07	NS

2MP IMMOBILIER

Société par Actions Simplifiée au capital de 100,00 €

Siège social : 79 rue Landier

13008 MARSEILLE

890 964 257 RCS MARSEILLE

RAPPORT SPECIAL DU GERANT SUR LES OPERATIONS VISEES PAR L'ARTICLE

L.223-19 DU CODE DE COMMERCE

EXERCICE CLOS LE 30 NOVEMBRE 2023

PROCES VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

EN DATE DU 20 AVRIL 2024

Chers associés,

En application de l'article L. 223-19 du Code de Commerce, nous portons à votre connaissance qu'aucune convention visée audit article n'est intervenue ou ne s'est poursuivie au titre de l'exercice clos le 30 novembre 2023.

Nous vous remercions d'en prendre acte.

La Gérance



2MP IMMOBILIER

Société par Actions Simplifiée capital de 100,00 €

Siège social : 79 Rue Liandier

13008 MARSEILLE

890 964 257 RCS MARSEILLE

PROCES VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE EN DATE 20 AVRIL 2024

L'an deux mille vingt quatre,
Le 20 avril, à quatorze heures,

Les associés se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, au siège social, sur convocations faites par lettre remise en mains propres en date du 1^{er} avril 2024.

Est présente :

- | | |
|--|------------|
| - La SNC MARIK , propriétaire de | 50 actions |
| - La SARL NEWTON 13 , propriétaire de | 50 actions |

soit un total de	100 actions
sur les 100 actions composant l'intégralité du capital social.	

Madame Marie-Françoise PEYTAVIN DE GARAM préside la séance en sa qualité de Président.

Elle constate que l'Assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise de plus de la moitié des parts sociales.

Madame le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'Assemblée :

- une copie des lettres de convocation remises à chaque associé,
- le rapport spécial de la Présidence sur les conventions visées à l'article L.227-10 du code de commerce,
- l'inventaire des valeurs actives et passives de la société, le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 30 novembre 2023,

Elle déclare que ces mêmes pièces ont été mises à la disposition des associés plus de quinze jours avant la date de la présente Assemblée et que ces derniers ont eu la possibilité de poser, pendant ce même délai, toutes questions à la Présidence, ce dont l'Assemblée lui donne acte.

Puis Madame le Président rappelle que l'ordre du jour de la présente Assemblée est le suivant :

- Approbation des comptes et affectation du résultat de l'exercice clos le 30 novembre 2023,
- Quitus à la Présidence,
- Examen du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.227-10 du Code de commerce
- Questions diverses.

Personne ne demandant la parole, Madame le Président successivement aux voix les résolutions ordinaires et extraordinaires suivantes :

PREMIÈRE RESOLUTION

'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance des comptes annuels afférents à l'exercice clos le 30 novembre 2023, les approuve tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes.

L'Assemblée Générale constate que les comptes de l'exercice écoulé, conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des impôts, ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal au sens des dispositions de l'article 39-4 du même code.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIÈME RESOLUTION

En conséquence de la résolution qui précède, l'Assemblée donne à la Présidence quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

TROISIÈME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 30 novembre, s'élevant à 6395.51 € de la manière suivante :

Perte de l'exercice	6395€
- d'affecter un montant de	6395 €
Au compte de Report à nouveau qui ressortira débiteur ainsi de	6381 €
Le compte « Report à nouveau »	
ressortira ainsi débiteur à	6381 €

Rappel des dividendes antérieurement distribués

L'Assemblée Générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, rappelle qu'aucuns dividendes n'ont été distribués au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

QUATRIÈME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport spécial sur les conventions réglementées visées à l'article L. 223-19 du Code de Commerce et statuant sur ce rapport, prend acte de ce qu'aucune convention de cette nature n'a été conclue ou ne s'est poursuivie au cours de l'exercice.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

1

6

SIXIÈME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal, à l'effet d'accomplir toutes formalités légales.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par la Présidence et les associés présents.

Pour la Société NEWTON 13, associé,
Madame Marie-Françoise PRAT DE GARAM, Gérant



Pour la Société MARIK, associé,
La Société A2P INVEST, Gérant

