

GROUPE PIERSANTI
Société à Responsabilité Limitée
Capital de 2.000.000 Euros
Siège social : 810 Chemin des Berles
Z.I. Le Pérussier
83230 BORMES-LES-MIMOSAS
823 594 973 - R.C.S TOULON

DECISION DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 10 JUIN 2025
AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31.12.2024

DEUXIEME DECISION

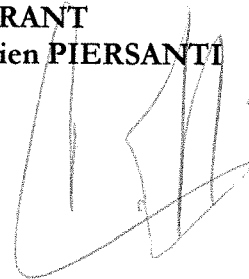
L'associé unique décide d'affecter en totalité le résultat de l'exercice, soit un bénéfice de 520.256 Euros :

- dotation à la **Réserve Légale** à hauteur de 5 % **26.013 Euros**
- le solde au compte **Autres Réserves** **494.243 Euros**

L'associé unique constate qu'il n'a été distribué aucun dividende au titre des trois exercices précédents.

Fait à BORMES-LES-MIMOSAS
Le 10 juin 2025

LE GERANT
M. Fabien PIERSANTI



Désignation de l'entreprise :		EURL GROUPE PIERSENTI		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*		1 2			
Adresse de l'entreprise		810 CHEMIN DES BERLES		83230 BORMES LES MIMOSAS		Durée de l'exercice précédent*		1 2	
Numéro SIRET*		8 2 3 5 9 4 9 7 3 0 0 0 1 3						Néant ☐ *	
				Exercice N clos le,		3 1 1 2 2 0 2 4		N-1	
				Net		3		Net	
				Brut		1		Amortissements, provisions	
						2			
Capital souscrit non appelé (I)		AA							
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC					
	Frais de développement *	CX		CQ					
	Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG					
	Fonds commercial (1)	AH		AI					
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK					
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM					
	Terrains	AN		AO					
	Constructions	AP		AQ		237 266		11 886	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		1 449		268	
	Autres immobilisations corporelles	AT		AU		298 324		121 555	
Immobilisations en cours	AV		AW		29 400		29 400		
Avances et acomptes	AX		AY						
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT					
	Autres participations	CU		CV		4 094 013		4 094 013	
	Créances rattachées à des participations	BB		BC					
	Autres titres immobilisés	BD		BE					
	Prêts	BF		BG					
	Autres immobilisations financières*	BH		BI		18 600		18 600	
	TOTAL (II)	BJ		BK		4 679 052		133 709	
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM					
	En cours de production de biens	BN		BO					
	En cours de production de services	BP		BQ					
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS					
	Marchandises	BT		BU					
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW					
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX		BY		8 369		8 369	
	Autres créances (3)	BZ		CA		3 535 116		3 535 116	
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC					
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		CE					
DIVERS	Disponibilités	CF		CG		179 136		179 136	
	Charges constatées d'avance (3)*	CH		CI		16 804		16 804	
Comptes de régularisation	TOTAL (III)	CJ		CK		3 739 426		3 739 426	
	Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)	CW							
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM							
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN							
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO		IA		8 418 478		133 709	
Renvois : (1) Dont droit au bail				(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP		18 600	
Clause de réserve de propriété : *		Immobilitations :		Stocks :				(3) Part à plus d'un an : CR	

Désignation de l'entreprise : EURL GROUPE PIERSANTI

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :2...000...000.....)	DA	2 000 000	2 000 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	159 792	132 942
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG		
	Report à nouveau	DH	2 750 803	2 241 252
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	520 256	536 401
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK	61 714	61 714
	TOTAL (I)	DL	5 492 565	4 972 309
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	1 020 748	1 479 125
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	1 578 457	1 160 955
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	35 903	52 969
	Dettes fiscales et sociales	DY	99 014	185 926
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	58 081	447
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		280
	TOTAL (IV)	EC	2 792 204	2 879 701
	Ecart de conversion passif *	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	8 284 769	7 852 010
RENOVOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC		
		ID		
		IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	2 318 544	1 944 824
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise :		EURL GROUPE PTERSANTI						Néant	*
		Exercice N						Exercice (N-1)	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC			
	Production vendue	biens* services*	FD		FE		FF		
			FG	990 260	FH		FI	990 260	995 210
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	990 260	FK		FL	990 260	995 210	
	Production stockée*					FM			
	Production immobilisée*					FN			
	Subventions d'exploitation					FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	15 678	16 755	
	Autres produits (1) (11)					FQ	87	11	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	1 006 026	1 011 976	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS			
	Variation de stock (marchandises)*					FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	88	38	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	405 647	393 475	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	10 992	10 194	
	Salaires et traitements*					FY	504 860	574 707	
	Charges sociales (10)					FZ	114 247	117 984	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION Sur immo. - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions					GA	61 146	37 727	
						GB			
						GC			
						GD			
	Sur actif circulant : dotations aux provisions*								
	Pour risques et charges : dotations aux provisions								
	Autres charges (12)					GE	511	48	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	1 097 490	1 134 173	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	(91 464)	(122 197)	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*			(III)		GH	28 482	11 261	
	Perte supportée ou bénéfice transféré*			(IV)		GI	5 868	2 565	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ		151 808	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK	500 000	540 000	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	172 543		
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM			
	Différences positives de change					GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO			
	Total des produits financiers (V)					GP	672 543	691 808	
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	98 610	80 363	
	Différences négatives de change					GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT			
	Total des charges financières (VI)					GU	98 610	80 363	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	573 933	611 446	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	505 083	497 945	

Désignation de l'entreprise : EURL GROUPE PIERSANTI

Néant ☐ *

		Exercice N		Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	50 000	3 000	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB		62 500	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	50 000	65 500	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	10 000	10 028	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF		38 066	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG			
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	10 000	48 094	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	40 000	17 406	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	24 827	(21 050)	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	1 757 051	1 780 545	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	1 236 795	1 244 144	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	520 256	536 401	
RENVIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO			
	(2) Dont { produits de locations immobilières	HY			
	{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG			
	(3) Dont { - Crédit bail mobilier *	HP	11 366	11 399	
	{ - Crédit bail immobilier	HQ			
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH			
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ			
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK			
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	IX			
	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC			
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD			
	(9) Dont transferts de charges	A1	15 678	16 755	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2			
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3			
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4			
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6	A9			
	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8	A7			
	Dont cotisations Madelin A7				
	(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)	IIS			
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)	Exercice N			
		Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
	DEPENSES MECENAT	10 000			
	ABANDON CPT CRT FILIALE SELECT SO HOME			50 000	
	(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N			
		Charges antérieures		Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

INTEGRATION FISCALE :

Option pour le régime de groupe d'intégration fiscale (Art 223A du CGI) avec effet au 01.01.2019

Les 5 sociétés filiales concernées sont :

- 1- SOCIETE PIERsoBAT
- 2- SOCIETE PIERsOGEST
- 3- SOCIETE SELECTsoHOME
- 4- SOCIETE PIERsoINVEST
- 5- SOCIETE IMMOBILIERE LA SOLEIADE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Informations générales complémentaires

La société GROUPE PIERANTI se constitue seule redevable de l'impôt sur les sociétés conformément aux dispositions de l'article 223A du Code général des impôts.

Les sociétés dans le périmètre d'intégration sont :

- SAS PIERsoBAT
- SARL PIERsoGEST
- SARL SELECTsoHOME
- SARL PIERsoINVEST
- SARL IMMOBILIERE LA SOLEIADE

La méthode appliquée pour déterminer l'impôt dû à la mère est celle de l'impôt qui aurait été payé par chacune des sociétés bénéficiaires si elles avaient acquitté seules l'impôt sur les sociétés en l'absence d'intégration.

A ce titre, le GROUPE PIERANTI a perçu une redevance d'impôts sur les sociétés au titre de l'exercice 2024 de :

- PIERsoBAT : 58 178 euros
- PIERsoGEST : 187 927 euros
- IMMOBILIERE LA SOLEIADE : 5 249 euros
- SELECTsoHOME : 13 110 euros
- PIERsoINVEST : 89 567 euros

Les bénéfices des filiales remontés à la société mère sont :

- PIERsoGEST : 770 035 euros
- PIERsoBAT : 249 713 euros
- IMMOBILIERE LA SOLEIADE : 34 993 euros
- SELECTsoHOME : 69 441 euros
- PIERsoINVEST : 375 268 euros

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Installations générales agencements aménagements des constructions			237 266
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			1 449
Installations générales agencements aménagements divers	12 661		12 837
Matériel de transport	172 354		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	64 583		20 829
Emballages récupérables et divers	15 060		
Immobilisations corporelles en cours			29 400
TOTAL	264 657		301 782
Autres participations	4 094 013		
Prêts, autres immobilisations financières	18 600		
TOTAL	4 112 613		
TOTAL GENERAL	4 377 270		301 782

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Installations générales agencements aménagements constr.			237 266	237 266
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			1 449	1 449
Installations générales agencements aménagements divers			25 498	25 498
Matériel de transport			172 354	172 354
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			85 412	85 412
Emballages récupérables et divers			15 060	15 060
Immobilisations corporelles en cours			29 400	29 400
TOTAL			566 439	566 439
Autres participations			4 094 013	4 094 013
Prêts, autres immobilisations financières			18 600	18 600
TOTAL			4 112 613	4 112 613
TOTAL GENERAL			4 679 052	4 679 052

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Installations générales agencements aménagements constr.		11 886		11 886
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		268		268
Installations générales agencements aménagements divers	4 208	3 069		7 277
Matériel de transport	51 398	28 402		79 800
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	9 612	13 756		23 368
Emballages récupérables et divers	7 345	3 765		11 110
TOTAL	72 563	61 146		133 709
TOTAL GENERAL	72 563	61 146		133 709

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.constr.	11 886				
Instal.techniques matériel outillage indus.	268				
Instal.générales agenc.aménag.divers	3 069				
Matériel de transport	28 402				
Matériel de bureau informatique mobilier	13 756				
Emballages récupérables et divers	3 765				
TOTAL	61 146				
TOTAL GENERAL	61 146				

Etat des provisions

Provisions réglementées	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Amortissements dérogatoires	61 714				61 714
TOTAL	61 714				61 714
TOTAL GENERAL	61 714				61 714

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	18 600	18 600	
Autres créances clients	8 369	8 369	
Taxe sur la valeur ajoutée	20 562	20 562	
Groupe et associés	3 511 489	3 511 489	
Débiteurs divers	3 065	3 065	
Charges constatées d'avance	16 804	16 804	
TOTAL	3 578 890	3 578 890	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	1 020 748	547 089	473 659	
Fournisseurs et comptes rattachés	35 903	35 903		
Personnel et comptes rattachés	8 779	8 779		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	33 733	33 733		
Impôts sur les bénéfices	48 162	48 162		
Taxe sur la valeur ajoutée	6 935	6 935		
Autres impôts taxes et assimilés	1 405	1 405		
Groupe et associés	1 578 457	1 578 457		
Autres dettes	58 081	58 081		
TOTAL	2 792 203	2 318 544	473 659	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	544 248			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
parts sociales	1.0000	20 000 000			20 000 000

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	1 63
Total	1 63

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 727
Dettes fiscales et sociales	12 644
Autres dettes	454
Total	23 824

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	16 804
Total	16 804

Eléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

- PIERsoGEST
Titres de participation : 2 000 000 euros
Compte courant débiteur : 1 039 298 euros
- PIERsoBAT
Titres de participation : 1 500 000 euros
Compte courant créditeur : 227 919 euros
- IMMOBILIERE LA SOLEIADE
Titres de participation : 520 000 euros
Compte courant créditeur : 133 986 euros
- SELECTsoHOME
Titres de participation : 9 999 euros
Compte courant débiteur : 69 206 euros
- PIERsoINVEST
Titres de participation : 2 000 euros
Compte courant débiteur : 2 363 611 euros

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

Rémunération compte courant associé : 64 103 euros

Transactions et opérations effectuées par la société avec des parties liées :

PIERsoBAT

Produits financiers : 5 941 euros

Redevance IS : 58178 euros

Dividendes : 0 euros

Redevance Groupe : 396 548 euros

PIERsoGEST

Produits financiers : 42 513 euros

Redevance IS : 187 927 euros

Dividendes : 0 euros

Redevance Groupe : 335 853 euros

PIERsoINVEST

Produits financiers : 124 606 euros

Redevance IS: 89 567 euros

Dividendes : 0 euros

Redevance Groupe : 22 960 euros

SELECTsoHOME

Produits financiers : 6 499 euros

Redevance IS : 13 110 euros

Dividendes : 0 euros

Redevance Groupe : 47 757 euros

IMMOBILIERE LA SOLEIADE

Produits financiers : 4 979 euros

Redevance IS : 5 249 euros

Dividendes : 0 euros

Redevance groupe : 338 euros

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 3 946 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 3 946 euros
- honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'Article L.822-11 : 0 euros

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

Autres engagements donnés :			4 450 000
NANTISSEMENTS PARTS DE SOCIETES COMMERCIALES	1 190 000		
CAUTION PIERSOINVEST	3 260 000		
Total (1)			4 450 000

Engagements reçus

CAUTIONS SOLIDAIRES DE FABIEN PIERSANTI - 2 PRETS CIC	579 977
GARANTIE EMPRUNT PGE 90% DE 1800 000 EUROS	1 620 000
Total	2 199 977

Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine				157 394	157 394
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs				114 890	114 890
Total				114 890	114 890
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs				85 248	85 248
- exercice				11 366	11 366
Total				96 614	96 614
Redevances restant à payer					
- à un an au plus				9 068	9 068
- entre 1 et 5 ans				14 345	14 345
Total				23 413	23 413
Valeur résiduelle					
- entre 1 et 5 ans				306	306
Total				306	306

16

Désignation de l'entreprise : EURL GROUPE PIERSANTI				Néant ☐	
Exercice ouvert le : 01/01/2024		et clos le : 31/12/2024		Durée en nombre de mois	
				1	2
DECLARATION DES EFFECTIFS					
Effectif moyen du personnel * :				YP	5
dont apprentis				YF	
dont handicapés				YG	
Effectifs affectés à l'activité artisanale				RL	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE					
I- Chiffre d'affaires de référence CVAE					
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises				OA	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées				OK	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante				OL	
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges				OT	
TOTAL 1				OX	
II- Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée					
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)				OH	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation				OE	
Subventions d'exploitation reçues				OF	
Variation positive des stocks				OD	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée				OI	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation				XT	
TOTAL 2				OM	
III- Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée (I)					
Achats				ON	
Variation négative des stocks				OQ	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances				OR	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois				OS	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée				OZ	
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)				OW	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée				OU	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois				O9	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante				OY	
TOTAL 3				OJ	
IV- Valeur ajoutée produite					
Calcul de la valeur ajoutée (total 1 + total 2 - total 3)				OG	
V- Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises					
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaire n°s 1329-AC et 1329-DEF)				SA	
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE					
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono-établissement au sens de la CVAE, veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case SA, vous serez alors dispensé du dépôt du formulaire n° 1330 CVAE					
Mono établissement au sens de la CVAE, cocher la case		EV			
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne OX, le cas échéant ajusté à 12 mois)		GX		Effectifs au sens de la CVAE *	EY 5
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)		HX			
Période de référence		GY	01/01/2024	GZ	31/12/2024
Date de cessation		HR			
(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.					
* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Repartition des salaires et dans la notice n° 2033-NOT-SD § Cotisation foncière des entreprises : qualification des effectifs					

Cegid Quadra



commissaire aux comptes

SARL GROUPE PIERSANTI

**RAPPORT DU
COMMISSAIRE AUX COMPTES**

**EXERCICE CLOS
LE 31 DECEMBRE 2024**

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTE SUR LES COMPTES ANNUELS

COMPTES ANNUELS

GROUPE PIERSANTI

Société à responsabilité limitée
au capital de 2 000 000 €

810 Chemin des Berles
ZA le Pérussier
83230 BORMES LES MIMOSAS

Exercice clos le 31 DECEMBRE 2024

Commissaire aux Comptes

Audit Consulting

L'Elysée
8 avenue Edmond Dunan
83400 Hyères



GROUPE PIERSANTI

SARL au capital de 2 000 000 Euros
Siège social : 810 Chemin des Berles
ZA Le Pérussier
83230 BORMES LES MIMOSAS

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES **SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 DECEMBRE 2024



Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

Société GROUPE PIERSANTI Exercice clos le 31 DECEMBRE 2024

A l'associé unique,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre société, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société GROUPE PIERSANTI relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévue par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.



Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du gérant et dans les autres documents adressés à l'associé unique sur la situation financière et les comptes annuels.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Gérant.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821.-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante

Hyères, le 26 MAI 2025

Le Commissaire aux Comptes

Audit Consulting

Représentée par
Patrick PEROCESCHI

Commissaire aux comptes
Membre de la Compagnie Régionale
d'Aix-en-Provence



ANNEXE

Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Société GROUPE PIERSANTI
Comptes annuels au 31 DECEMBRE 2024

U

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains					225 380	
	Constructions	237 266	11 886	225 380		1 181	
	Installations techniques, matériel et outillage	1 449	268	1 181		15 325	7.98
	Autres immobilisations corporelles	298 324	121 555	176 769	192 094	195 300	86.92
	Immobilisations en cours	29 400		29 400	224 700		
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	4 094 013		4 094 013	4 094 013		
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	18 600		18 600	18 600		
Total II		4 679 052	133 709	4 545 343	4 529 407	15 935	0.35
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	8 369		8 369	3 741	4 628	123.70
	Autres créances	3 535 116		3 535 116	3 074 353	460 764	14.99
	Capital souscrit - appelé, non versé						
Comptes de Régularisation	Valeurs mobilières de placement					36 763	17.03
	Disponibilités	179 136		179 136	215 898	11 806	41.27
	Charges constatées d'avance (3)	16 804		16 804	28 610		
	Total III	3 739 426		3 739 426	3 322 603	416 823	12.55
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		8 418 478	133 709	8 284 769	7 852 010	432 758	5.51



(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

18 600

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 2 000 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	2 000 000	2 000 000		
	Réserves				
	Réserve légale	159 792	132 942	26 850	20.20
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	2 750 803	2 241 252	509 551	22.74
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	520 256	536 401	16 145	3.01
	Subventions d'investissement	61 714	61 714		
	Provisions réglementées				
	Total I	5 492 565	4 972 309	520 256	10.46
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	1 020 748	1 479 125	458 377	30.99
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	1 578 457	1 160 955	417 502	35.96
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	35 903	52 969	17 066	32.22
	Dettes fiscales et sociales	99 014	185 926	86 912	46.75
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	58 081	447	57 635	NS
	Autres dettes				
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)		280	280	100.00
	Total IV	2 792 204	2 879 701	87 498	3.04
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	8 284 769	7 852 010	432 758	5.51
		2 318 544	1 944 824		

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	990 260		990 260	995 210		4 949	0.50
Chiffre d'affaires NET	990 260		990 260	995 210		4 949	0.50
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation			15 678	16 755		1 077	6.43
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			87	11		76	692.45
Autres produits							
Total des Produits d'exploitation (I)			1 006 026	1 011 976		5 950	0.59
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)			88	38		50	130.97
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			405 647	393 475		12 172	3.09
Impôts, taxes et versements assimilés			10 992	10 194		798	7.83
Salaires et traitements			504 860	574 707		69 847	12.15
Charges sociales			114 247	117 984		3 737	3.17
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			61 146	37 727		23 419	62.07
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			511	48		463	965.28
Total des Charges d'exploitation (II)			1 097 490	1 134 173		36 683	3.23
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			91 464	122 197		30 733	25.15
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			28 482	11 261		17 221	152.93
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			5 868	2 565		3 303	128.77



(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)		151 808	151 808	100.00
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)	500 000	540 000	40 000	7.41
Autres intérêts et produits assimilés (3)	172 543		172 543	
Reprises sur dépréciations et provisions. transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	672 543	691 808	19 266	2.78
Charges financières				
Dotations aux amortissements. dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	98 610	80 363	18 248	22.71
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	98 610	80 363	18 248	22.71
2. Résultat financier (V-VI)	573 933	611 446	37 513	6.14
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	505 083	497 945	7 138	1.43
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	50 000	3 000	47 000	NS
Produits exceptionnels sur opérations en capital		62 500	62 500	100.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII	50 000	65 500	15 500	23.66
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	10 000	10 028	28	0.28
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		38 066	38 066	100.00
Dotations aux amortissements. dépréciations et provisions				
Total VIII	10 000	48 094	38 094	79.21
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	40 000	17 406	22 594	129.81
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	24 827	21 050	45 877	217.94
Total des produits (I+III+V+VII)	1 757 051	1 780 545	23 494	1.32
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 236 795	1 244 144	7 350	0.59
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	520 256	536 401	16 145	3.01



* Y compris Redevance de crédit bail mobilier

Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

INTEGRATION FISCALE :

Option pour le régime de groupe d'intégration fiscale (Art 223A du CGI) avec effet au 01.01.2019

Les 5 sociétés filiales concernées sont :

- 1- SOCIETE PIERsoBAT
- 2- SOCIETE PIERsOGEST
- 3- SOCIETE SELECTsoHOME
- 4- SOCIETE PIERsoINVEST
- 5- SOCIETE IMMOBILIERE LA SOLEIADE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Informations générales complémentaires

La société GROUPE PIERANTI se constitue seule redevable de l'impôt sur les sociétés conformément aux dispositions de l'article 223A du Code général des impôts.

Les sociétés dans le périmètre d'intégration sont :

- SAS PIERsoBAT
- SARL PIERsoGEST
- SARL SELECTsoHOME
- SARL PIERsoINVEST
- SARL IMMOBILIERE LA SOLEIADE

La méthode appliquée pour déterminer l'impôt dû à la mère est celle de l'impôt qui aurait été payé par chacune des sociétés bénéficiaires si elles avaient acquitté seules l'impôt sur les sociétés en l'absence d'intégration.

A ce titre, le GROUPE PIERANTI a perçu une redevance d'impôts sur les sociétés au titre de l'exercice 2024 de :

- PIERsoBAT : 58 178 euros
- PIERsoGEST : 187 927 euros
- IMMOBILIERE LA SOLEIADE : 5 249 euros
- SELECTsoHOME : 13 110 euros
- PIERsoINVEST : 89 567 euros

Les bénéfices des filiales remontés à la société mère sont :

- PIERsoGEST : 770 035 euros
- PIERsoBAT : 249 713 euros
- IMMOBILIERE LA SOLEIADE : 34 993 euros
- SELECTsoHOME : 69 441 euros
- PIERsoINVEST : 375 268 euros

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Installations générales agencements aménagements des constructions			237 266
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			1 449
Installations générales agencements aménagements divers	12 661		12 837
Matériel de transport	172 354		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	64 583		20 829
Emballages récupérables et divers	15 060		29 400
Immobilisations corporelles en cours			301 782
TOTAL	264 657		
Autres participations	4 094 013		
Prêts, autres immobilisations financières	18 600		
TOTAL	4 112 613		
TOTAL GENERAL	4 377 270		301 782

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Installations générales agencements aménagements constr.			237 266	237 266
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			1 449	1 449
Installations générales agencements aménagements divers			25 498	25 498
Matériel de transport			172 354	172 354
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			85 412	85 412
Emballages récupérables et divers			15 060	15 060
Immobilisations corporelles en cours			29 400	29 400
TOTAL			566 439	566 439
Autres participations			4 094 013	4 094 013
Prêts, autres immobilisations financières			18 600	18 600
TOTAL			4 112 613	4 112 613
TOTAL GENERAL			4 679 052	4 679 052

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Installations générales agencements aménagements constr.		11 886		11 886
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		268		268
Installations générales agencements aménagements divers	4 208	3 069		7 277
Matériel de transport	51 398	28 402		79 800
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	9 612	13 756		23 368
Emballages récupérables et divers	7 345	3 765		11 110
TOTAL	72 563	61 146		133 709
TOTAL GENERAL	72 563	61 146		133 709



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.constr.	11 886				
Instal.techniques matériel outillage indus.	268				
Instal.générales agenc.aménag.divers	3 069				
Matériel de transport	28 402				
Matériel de bureau informatique mobilier	13 756				
Emballages récupérables et divers	3 765				
TOTAL	61 146				
TOTAL GENERAL	61 146				

Etat des provisions

Provisions réglementées	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Amortissements dérogatoires	61 714				61 714
TOTAL	61 714				61 714
TOTAL GENERAL	61 714				61 714

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	18 600	18 600	
Autres créances clients	8 369	8 369	
Taxe sur la valeur ajoutée	20 562	20 562	
Groupe et associés	3 511 489	3 511 489	
Débiteurs divers	3 065	3 065	
Charges constatées d'avance	16 804	16 804	
TOTAL	3 578 890	3 578 890	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	1 020 748	547 089	473 659	
Fournisseurs et comptes rattachés	35 903	35 903		
Personnel et comptes rattachés	8 779	8 779		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	33 733	33 733		
Impôts sur les bénéfices	48 162	48 162		
Taxe sur la valeur ajoutée	6 935	6 935		
Autres impôts taxes et assimilés	1 405	1 405		
Groupe et associés	1 578 457	1 578 457		
Autres dettes	58 081	58 081		
TOTAL	2 792 203	2 318 544	473 659	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	544 248			



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
parts sociales	1.0000	20 000 000			20 000 000

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	163
Total	163

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 727
Dettes fiscales et sociales	12 644
Autres dettes	454
Total	23 824



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	16 804
Total	16 804

Eléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

- PIERsoGEST
Titres de participation : 2 000 000 euros
Compte courant débiteur : 1 039 298 euros
- PIERsoBAT
Titres de participation : 1 500 000 euros
Compte courant créditeur : 227 919 euros
- IMMOBILIERE LA SOLEIADE
Titres de participation : 520 000 euros
Compte courant créditeur : 133 986 euros
- SELECTsoHOME
Titres de participation : 9 999 euros
Compte courant débiteur : 69 206 euros
- PIERsoINVEST
Titres de participation : 2 000 euros
Compte courant débiteur : 2 363 611 euros



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

Rémunération compte courant associé : 64 103 euros

Transactions et opérations effectuées par la société avec des parties liées :

PIERsoBAT

Produits financiers : 5 941 euros

Redevance IS : 58178 euros

Dividendes : 0 euros

Redevance Groupe : 396 548 euros

PIERsoGEST

Produits financiers : 42 513 euros

Redevance IS : 187 927 euros

Dividendes : 0 euros

Redevance Groupe : 335 853 euros

PIERsoINVEST

Produits financiers : 124 606 euros

Redevance IS : 89 567 euros

Dividendes : 0 euros

Redevance Groupe : 22 960 euros

SELECTsoHOME

Produits financiers : 6 499 euros

Redevance IS : 13 110 euros

Dividendes : 0 euros

Redevance Groupe : 47 757 euros

IMMOBILIERE LA SOLEIADE

Produits financiers : 4 979 euros

Redevance IS : 5 249 euros

Dividendes : 0 euros

Redevance groupe : 338 euros

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 3 946 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 3 946 euros
- honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'Article L.822-11 : 0 euros



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		4 450 000
NANTISSEMENTS PARTS DE SOCIETES COMMERCIALES	1 190 000	
CAUTION PIERSOINVEST	3 260 000	
Total (1)		4 450 000

Engagements reçus

CAUTIONS SOLIDAIRES DE FABIEN PERSANTI - 2 PRETS CIC	579 977
GARANTIE EMPRUNT PGE 90% DE 1800 000 EUROS	1 620 000
Total	2 199 977

Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine				157 394	157 394
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs				114 890	114 890
Total				114 890	114 890
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs				85 248	85 248
- exercice				11 366	11 366
Total				96 614	96 614
Redevances restant à payer					
- à un an au plus				9 068	9 068
- entre 1 et 5 ans				14 345	14 345
Total				23 413	23 413
Valeur résiduelle					
- entre 1 et 5 ans				306	306
Total				306	306

