

Bordereau attestant l'exactitude des informations - MARSEILLE - 1303 - Documents comptables  
(B-S) - Dépôt le 06/06/2025 - 13807 - 2006 B 00753 - 488 787 441 - PROVENCE IMMO

Désignation de l'entreprise : **Société PROVENCE IMMO** Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois\* **12**  
 Adresse de l'entreprise **29 BD GAY LUSSAC** 13014 MARSEILLE Durée de l'exercice précédent\* **12**

Numéro SIRET\* **4 8 8 7 8 7 4 4 1 0 0 0 1 0** Néant  \*

|  |   |  |                            | Exercice N clos le |           | N-1           |           |           |
|--|---|--|----------------------------|--------------------|-----------|---------------|-----------|-----------|
|  |   |  |                            | 13 11 22 01 8      |           | 13 11 22 01 7 |           |           |
|  |   | Brut   | Amortissements, provisions | Net                | Net       |               |           |           |
|  |   | 1  | 2                          | 3                  | 4         |               |           |           |
| <b>Capital souscrit non appelé (I)</b> |   | AA   |                            |                    |           |               |           |           |
| AC I IF IMMOBILISE *                   | IMMOBILISATIONS INCORPORELLES                                   | Frais d'établissement *  | AB                         | AC                 |           |               |           |           |
|  |   | Frais de développement *                                       | CX                         | CQ                 |           |               |           |           |
|  |   | Concessions, brevets et droits similaires                      | AF                         | AG                 |           |               |           |           |
|  |   | Fonds commercial (1)   | AH                         | AI                 |           |               |           |           |
|  |   | Autres immobilisations incorporelles                           | AJ                         | AK                 |           |               |           |           |
|  |   | Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles          | AL                         | AM                 |           |               |           |           |
|  |   | Terrains   | AN                         | AO                 |           |               |           |           |
|  |   | Constructions  | AP                         | AQ                 |           |               |           |           |
|  |   | Installations techniques, matériel et outillage industriels    | AR                         | AS                 |           |               |           |           |
|  |   | Autres immobilisations corporelles                             | AT                         | AU                 |           |               |           |           |
| Immobilisations en cours               | AV  | AW   |                            |                    |           |               |           |           |
| Avances et acomptes                    | AX  | AY   |                            |                    |           |               |           |           |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)        | Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence | CS   | CT                         |                    |           |               |           |           |
|  | Autres participations   | CU   | CV                         | 1 000              | 1 000     | 1 000         | 1 000     |           |
|  | Créances rattachées à des participations                        | BB   | BC                         |                    |           |               |           |           |
|  | Autres titres immobilisés                                       | BD   | BE                         |                    |           |               |           |           |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)        | Prêts   | BF   | BG                         |                    |           |               |           |           |
|  | Autres immobilisations financières*                             | BH   | BI                         |                    |           |               |           |           |
|  | <b>TOTAL (II)</b>   | BJ   | BK                         | 1 000              | 1 000     | 1 000         | 1 000     |           |
| AC I IF CIRCULANI                      | STOCKS *  | Matières premières, approvisionnements                         | BL                         | BM                 |           |               |           |           |
|  |   | En cours de production de biens                                | BN                         | BO                 |           |               |           |           |
|  |   | En cours de production de services                             | BP                         | BQ                 |           |               |           |           |
|  |   | Produits intermédiaires et finis                               | BR                         | BS                 |           |               |           |           |
|  |   | Marchandises   | BT                         | BU                 | 3 332 617 | 1 282 617     | 2 050 000 | 2 330 000 |
|  |   | Avances et acomptes versés sur commandes                       | BV                         | BW                 |           |               |           |           |
| AC I IF CIRCULANI                      | CRÉANCES  | Clients et comptes rattachés (3)*                              | BX                         | BY                 | 28 400    | 28 400        |           |           |
|  |   | Autres créances (3)  | BZ                         | CA                 | 246 940   | 246 940       | 215 167   |           |
|  |   | Capital souscrit et appelé, non versé                          | CB                         | CC                 |           |               |           |           |
|  |   | Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....) | CD                         | CE                 |           |               |           |           |
| DIVERS                                 | Disponibilités  | CF   | CG                         |                    |           |               |           |           |
|  | Charges constatées d'avance (3)*                                | CH   | CI                         |                    |           |               |           |           |
| Comptes de régularisation              | <b>TOTAL (III)</b>  | CJ   | CK                         | 3 607 957          | 1 282 617 | 2 325 340     | 2 545 167 |           |
|  | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)                        | CW   |                            |                    |           |               |           |           |
|  | Primes de remboursement des obligations (V)                     | CM   |                            |                    |           |               |           |           |
|  | Ecarts de conversion actif* (VI)                                | CN   |                            |                    |           |               |           |           |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>          |   | CO   | IA                         | 3 608 957          | 1 282 617 | 2 326 340     | 2 546 167 |           |

*Certifié conforme par le gérant Samuel AMOYER*

Renvois : (1) Dont droit au bail (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP (3) Part à plus d'un an : CR 246 940

Clause de réserve de propriété : Immobilisations : Stocks : Créances :

\* Des modalités de paiement cette rubrique sont données dans la notice n° 2022  
 Dossier N° 000052 en Euros

Désignation de l'entreprise : **Société PROVENCE IMMO**

Néant  \*

|  |  | Exercice N                              | Exercice N-1 |           |  |
|--|--|---|--------------|-----------|--|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>  | Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....26...000.....)                                      | DA                                      | 26 000       | 26 000    |  |
|  | Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...  | DB                                      |              |           |  |
|  | Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <b>EK</b> )   | DC                                      |              |           |  |
|  | Réserve légale (3)   | DD                                      |              |           |  |
|  | Réserves statutaires ou contractuelles   | DE                                      |              |           |  |
|  | Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <b>B1</b> ) | DF                                      |              |           |  |
|  | Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <b>EJ</b> )   | DG                                      |              |           |  |
|  | Report à nouveau   | DH                                      | 56 925       | 44 370    |  |
|  | <b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>  | DI                                      | 21 694       | 12 555    |  |
|  | Subventions d'investissement   | DJ                                      |              |           |  |
|  | Provisions réglementées *  | DK                                      |              |           |  |
| <b>TOTAL (I)</b>   | DL   | 104 619                                 | 82 925       |           |  |
| <b>Autres fonds propres</b>  | Produit des émissions de titres participatifs  | DM                                      |              |           |  |
|  | Avances conditionnées  | DN                                      |              |           |  |
|  | <b>TOTAL (II)</b>  | DO                                      |              |           |  |
| <b>Provisions pour risques et charges</b>                                    | Provisions pour risques  | DP                                      |              |           |  |
|  | Provisions pour charges  | DQ                                      |              |           |  |
|  | <b>TOTAL (III)</b>   | DR                                      |              |           |  |
| <b>DETTES (4)</b>  | Emprunts obligataires convertibles   | DS                                      |              |           |  |
|  | Autres emprunts obligataires   | DT                                      |              |           |  |
|  | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)   | DU                                      | 667 809      | 855 551   |  |
|  | Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <b>EI</b> )                           | DV                                      | 1 548 677    | 1 585 787 |  |
|  | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours   | DW                                      |              |           |  |
|  | Dettes fournisseurs et comptes rattachés   | DX                                      |              |           |  |
|  | Dettes fiscales et sociales  | DY                                      | 5 235        | 16 404    |  |
|  | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés  | DZ                                      |              |           |  |
| <b>Compte régul.</b>   | Autres dettes  | EA                                      |              | 5 500     |  |
|  | Produits constatés d'avance (4)  | EB                                      |              |           |  |
| <b>TOTAL (IV)</b>  | EC   | 2 221 721                               | 2 463 242    |           |  |
| Ecarts de conversion passif *  | (V) ED   |   |              |           |  |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>   | EE   | 2 326 340                               | 2 546 167    |           |  |
| <b>RENVOIS</b>   | (1) Ecart de réévaluation incorporé au capital   | 1B                                      |              |           |  |
|  | (2) Dont {   | Réserve spéciale de réévaluation (1959) | 1C           |           |  |
|  |  | Ecart de réévaluation libre             | 1D           |           |  |
|  |  | Réserve de réévaluation (1976)          | 1E           |           |  |
|  | (3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *   | EF                                      |              |           |  |
| (4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an                    | EG   | 673 044                                 | 2 463 242    |           |  |
| (5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP | EH   | 665 325                                 | 851 969      |           |  |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

| Désignation de l'entreprise : <b>Société PROVENCE IMMO</b>            |   |   |   | Exercice N                                     |    | Exercice (N-1) |         |         |
|---|---|---|---|--|----|----------------|---------|---------|
|   |   | France  |   | Exportations et livraisons intracommunautaires |    | Total          |         |         |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>  | Ventes de marchandises*   | FA  |   | FB   |    | FC             |         |         |
|   | Production vendue   | biens*<br>services*                             | FD  |  | FE |                | FF      |         |
|   |   |   | FG  | 300 000  | FH |                | FI      | 300 000 |
|   | Chiffres d'affaires nets*   | FJ  | 300 000   | FK   |    | FL             | 300 000 | 300 000 |
|   | Production stockée*   |   |   |  |    | FM             |         |         |
|   | Production immobilisée*   |   |   |  |    | FN             |         |         |
|   | Subventions d'exploitation  |   |   |  |    | FO             |         |         |
|   | Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)                    |   |   |  |    | FP             |         |         |
|   | Autres produits (1) (11)  |   |   |  |    | FQ             | 0       |         |
|   | <b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>  |   |   |  |    |                | FR      | 300 000 |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>   | Achats de marchandises (y compris droits de douane)*                                    |   |   |  |    | FS             |         |         |
|   | Variation de stock (marchandises)*  |   |   |  |    | FT             |         |         |
|   | Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)* |   |   |  |    | FU             |         |         |
|   | Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*                          |   |   |  |    | FV             |         |         |
|   | Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *   |   |   |  |    | FW             | 405     | 9 670   |
|   | Impôts, taxes et versements assimilés*  |   |   |  |    | FX             | 4 878   | 4 042   |
|   | Salaires et traitements*  |   |   |  |    | FY             |         |         |
|   | Charges sociales (10)   |   |   |  |    | FZ             |         |         |
|   | <b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>   | Sur immobilisations                             | - dotations aux amortissements*<br>- dotations aux provisions |  |    |                | GA      |         |
|   |   |   |   |  |    |                | GB      |         |
|   |   | Sur actif circulant : dotations aux provisions* |   |  |    |                | GC      | 280 000 |
|   | Pour risques et charges : dotations aux provisions                                      |   |   |  |    | GD             |         |         |
|   | Autres charges (12)   |   |   |  |    | GE             |         |         |
| <b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>                      |   |   |   |  |    | GF             | 285 283 | 283 712 |
| <b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>                           |   |   |   |  |    | GG             | 14 717  | 16 288  |
| <b>opérations en commun</b>   | Bénéfice attribué ou perte transférée*  |   |   | (III)  |    | GH             |         |         |
|   | Perte supportée ou bénéfice transféré*  |   |   | (IV)   |    | GI             |         |         |
| <b>PRODUITS FINANCIERS</b>  | Produits financiers de participations (5)   |   |   |  |    | GJ             |         |         |
|   | Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)            |   |   |  |    | GK             |         |         |
|   | Autres intérêts et produits assimilés (5)   |   |   |  |    | GL             | 3 389   | 3 316   |
|   | Reprises sur provisions et transferts de charges  |   |   |  |    | GM             |         |         |
|   | Différences positives de change   |   |   |  |    | GN             |         |         |
|   | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                           |   |   |  |    | GO             |         |         |
| <b>Total des produits financiers (V)</b>                              |   |   |   |  |    | GP             | 3 389   | 3 316   |
| <b>CHARGES FINANCIÈRES</b>  | Dotations financières aux amortissements et provisions*                                 |   |   |  |    | GQ             |         |         |
|   | Intérêts et charges assimilées (6)  |   |   |  |    | GR             | 10 999  | 7 049   |
|   | Différences négatives de change   |   |   |  |    | GS             |         |         |
|   | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                          |   |   |  |    | GT             |         |         |
| <b>Total des charges financières (VI)</b>                             |   |   |   |  |    | GU             | 10 999  | 7 049   |
| <b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>                                |   |   |   |  |    | GV             | (7 610) | (3 732) |
| <b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b> |   |   |   |  |    | GW             | 7 107   | 12 555  |

Désignation de l'entreprise : **Société PROVENCE IMMO** Néant  \*

|  |   | Exercice N   |                         | Exercice N-1           |  |  |
|--|---|--|-------------------------|------------------------|--|--|
| <b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>  | Produits exceptionnels sur opérations de gestion  | HA   | 14 587                  |                        |  |  |
|  | Produits exceptionnels sur opérations en capital *  | HB   |                         |                        |  |  |
|  | Reprises sur provisions et transferts de charges  | HC   |                         |                        |  |  |
|  | <b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>   | HD   | 14 587                  |                        |  |  |
| <b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>   | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)   | HE   |                         |                        |  |  |
|  | Charges exceptionnelles sur opérations en capital *   | HF   |                         |                        |  |  |
|  | Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions  | HG   |                         |                        |  |  |
|  | <b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>   | HH   |                         |                        |  |  |
| <b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>  |   | HI   | 14 587                  |                        |  |  |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise   | (IX)  | HJ   |                         |                        |  |  |
| Impôts sur les bénéfices *   | (X)   | HK   |                         |                        |  |  |
| <b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>  |   | HL   | 317 977                 | 303 316                |  |  |
| <b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>  |   | HM   | 296 283                 | 290 761                |  |  |
| <b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>  |   | HN   | 21 694                  | 12 555                 |  |  |
| <b>RENVOIS</b>   | (1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme   | HO   |                         |                        |  |  |
|  | (2) Dont {  | produits de locations immobilières   | HY                      |                        |  |  |
|  |   | produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous) | IG                      |                        |  |  |
|  | (3) Dont {  | - Crédit bail mobilier *   | HP                      |                        |  |  |
|  |   | - Crédit bail immobilier   | HQ                      |                        |  |  |
|  | (4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous) | IH   |                         |                        |  |  |
|  | (5) Dont produits concernant les entreprises liées  | IJ   |                         |                        |  |  |
|  | (6) Dont intérêts concernant les entreprises liées  | IK   |                         |                        |  |  |
|  | (6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)                      | HX   |                         |                        |  |  |
|  | (6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)                 |  | RC                      |                        |  |  |
|  |   | Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)    | RD                      |                        |  |  |
|  | (9) Dont transferts de charges  | A1   |                         |                        |  |  |
|  | (10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)   | A2   |                         |                        |  |  |
| (11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)   | A3  |  |                         |                        |  |  |
| (12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)  | A4  |  |                         |                        |  |  |
| (13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6   |   |  |                         |                        |  |  |
|  | obligatoires A9   |  |                         |                        |  |  |
| (7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) |   |  | Exercice N              |                        |  |  |
|  |   |  | Charges exceptionnelles | Produits exceptionnels |  |  |
| <b>DEGREVEMENT TAXE FONCIERE</b>   |   |  |                         | 14 587                 |  |  |
|  |   |  |                         |                        |  |  |
| (8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :  |   |  | Exercice N              |                        |  |  |
|  |   |  | Charges antérieures     | Produits antérieurs    |  |  |
|  |   |  |                         |                        |  |  |
|  |   |  |                         |                        |  |  |

Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

**PROVENCE IMMO**  
29 Boulevard Gay Lussac 13014 Marseille  
RCS Marseille 488 787 441

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE  
GENERALE ORDINAIRE DU 24 JUIN 2019**

L'an deux mille dix-neuf,  
Le vingt-quatre Juin,  
A dix heures,

Les associés de la société PROVENCE IMMO, Société A Responsabilité Limitée au capital de 26.000€, immatriculée au RCS de Marseille n°488 787 441, se sont réunis en assemblée générale ordinaire au 29 Boulevard Gay Lussac 13014 Marseille.

L'assemblée a été présidée par Mme Ruth AMMAR, en qualité de gérant de la société.

**ORDRE DU JOUR**

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Renouvellement du mandat de Mme Ruth AMMAR

Après avoir discuté de chaque point, l'assemblée a pris les décisions suivantes :

**PREMIERE RESOLUTION**

L'assemblée approuve les comptes de l'exercice 2018 tels qu'ils sont présentés, et ce à l'unanimité.

**DEUXIEME RESOLUTION**

Le résultat de l'exercice 2018, soit un bénéfice de 21 694 €, est affecté en report à nouveau.

**TROISIEME RESOLUTION**

Le mandat de Mme Ruth AMMAR est renouvelé pour une durée de un exercice.

Il n'y a pas d'autres points à l'ordre du jour, et la séance est levée à dix heures trente.

Fait à Marseille

Ruth AMMAR – Gérant

