

ACTIF IMMOBILISE		ACTIF CIRCULANT		STOCKS		ACTIF CIRCULANT		CAPITAUX PROPRES		DETTES (4)		RENOUVOIS	
ACTIF		Brut 1		Amortissements - Provisions 2		Net 3		Net 4		Exercice N clos le (3 1 1 2 2 0 2 4)		Exercice N-1 clos le (3 1 1 2 2 0 2 3)	
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010		012									
	Autres *	014		016									
Immobilisations corporelles *		028	5 676	030	1 091	4 585	1 576						
Immobilisations financières *(1)		040	1 178	042		1 178	1 178						
Total I (5)		044	6 854	048	1 091	5 763	2 754						
Matières premières, approvisionnements, en cours de production *		050		052									
Marchandises *		060		062									
Avances et acomptes versés sur commandes		064		066									
Créances (2)	Clients et comptes rattachés*	068		070									
	Autres *(3)	072	52 632	074		52 632	43 317						
Valeurs mobilières de placement		080		082									
Disponibilités		084	33 250	086		33 250	19 480						
Charges constatées d'avance *		092		094									
Total II		096	85 882	098		85 882	62 797						
Total général (I+II)		110	92 736	112	1 091	91 645	65 551						
PASSIF								Exercice N NET 1		Exercice N-1 NET 2			
Capital social ou individuel *								120	1 000	1 000			
Ecart de réévaluation								124					
Réserve légale								126	100	100			
Réserves réglementées*								130					
Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *)								131	12 789	25 970			
Report à nouveau								134					
Résultat de l'exercice								136	40 239	21 119			
Subventions d'investissement								137					
Provisions réglementées								140					
Total I								142	54 128	48 189			
Provisions pour risques et charges								Total II	154				
Emprunts et dettes assimilées								156					
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours								164					
Fournisseurs et comptes rattachés								166	150	150			
Dettes fiscales et sociales (dt montant de la TVA)								169	4 018				
Comptes courants d'associés								173	18 825	4 190			
Autres dettes								175	14 524	13 022			
Produits constatés d'avance								174					
Total III								176	37 517	17 362			
Total général (I + II + III)								180	91 645	65 551			
(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195							
(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	3 728						
(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199			Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184							

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Désignation de l'entreprise SAS CROS IMMOBILIER

A - RÉSULTAT COMPTABLE

Exercice N clos le
[3 1 1 2 2 0 2 4]Néant *
Exercice N-1 clos le
[3 1 1 2 2 0 2 3]

EXEMPLAIRE À CONSERVER PAR LE DÉCLARANT

A - RÉSULTAT COMPTABLE		Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le		
		[3 1 1 2 2 0 2 4]		[3 1 1 2 2 0 2 3]		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises * dont export et livraisons	209		210		
	Production vendue { biens et livraisons intracommunautaires }	215		214		
		services * 217		218		
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			222		
	Production immobilisée *			224		
	Subventions d'exploitation reçues			226		
	Autres produits			230	60 723	42 819
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)			232	60 723	42 819
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)			234		
	Variation de stock (marchandises) *			236		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)			238	(3)	(34)
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *			240		
	Autres charges externes * : (dont crédit bail : - mobilier - immobilier)			242	12 082	5 286
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE * 243)	243		244		
	Rémunérations du personnel *			250		
	Charges sociales (cf. renvoi 380)			252		
	Dotations aux amortissements * (dont amortissement du fonds de commerce 255)	255		254	719	342
	Dotations aux provisions			256		
	Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * 259 } { dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles 260 }	259		262	37	12 379
		260				
Total des charges d'exploitation (II)			264	12 835	17 973	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			270	47 888	24 846	
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers (III)		280			
	Produits exceptionnels (IV)		290	97		
	Charges financières (V)		294			
	Charges exceptionnelles { dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) 347 } { dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D) 348 }	347		300		
		348				
	Impôts sur les bénéfices * (VII)		306	7 746	3 727	
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)			310	40 239	21 119	
B - RÉSULTAT FISCAL	Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2		312	40 239	314	
Régintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *		316			
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles		318			
	Provisions non déductibles *		322			
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)		324	7 746		
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés 247		330			
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option		249		251	
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		998			
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		999			
Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997		
Déductions	Entreprise nouvelles (44. sexies) 986	Zone franche urbaine (44 octies A) 987	Zones de restructuration de la défense (44 terdecies) 127	Zones de revitalisation rurales (44 quinquies) 138	342	
	(FRR) France Ruralités Revitalisation (art.44 quinquies A) 181	Jeune entreprise innovante (44. sexies A) 989	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies) 991			
	Divers ZFA NG (dont 44 quaterdecies) 345	Investissements et souscriptions outre-mer 344	Créance due au report en arrière du déficit 346	Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 sexdecies) 992	350	
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies) A B C D E F G		Zone de développement prioritaire (44 septdecies) 993			
	RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS	Bénéfice col. 1 Déficit col. 2		352	47 985	354
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)		356			
	Déficits antérieurs reportables : * dont imputés sur le résultat :				360	
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS	Bénéfice col. 1 Déficit col. 2		370	47 985	372	

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	19
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	19
Permanence ou changement de méthodes	19
Informations générales complémentaires	19
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	20
Etat des amortissements	20
Etat des provisions	20
Etat des échéances des créances et des dettes	20
Evaluation des immobilisations corporelles	20
Evaluation des amortissements	20
Produits à recevoir	20
Charges à payer	21
Charges et produits constatés d'avance	21
Charges à répartir sur plusieurs exercices	21
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Liste des filiales et participations	22
- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	
Résultats financiers des cinq derniers exercices	23

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 91 644.87 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 0 Euros et dégageant un bénéfice de 40 238.81 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**Etat des immobilisations**

Cf Dossier Fiscal

Etat des amortissements

Cf Dossier Fiscal

Etat des provisions

Cf Dossier Fiscal

Etat des échéances des créances et des dettes

Cf Dossier Fiscal

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Produits à recevoir

Néant

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	150
Total	150

Charges et produits constatés d'avance

Néant

Charges à répartir sur plusieurs exercices

Néant

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices

(Code du Commerce Art. R 225-102)

	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social			1 000	1 000	1 000
Nbre des actions ordinaires existantes			1 000	1 000	1 000
Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes					
Nbre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes					
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions			30 701	25 188	48 704
Impôts sur les bénéfices			4 601	3 727	7 746
Participation des salariés au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions			26 070	21 119	40 239
Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions			26.10	21.46	40.96
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions			26.07	21.12	40.24
Dividende distribué à chaque action					
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice					
Montant de la masse salariale de l'exercice					
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice					