



KPMG SA
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex

AGLM IMMO S.A.S

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

AGLM IMMO S.A.S

32 Avenue Emile Zola 59370 MONS EN BAROEUL

KPMG S.A., société d'expertise comptable et de commissaires aux comptes inscrite au Tableau de l'Ordre des experts comptables de Paris sous le n° 143008010101 et rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre.
Société française membre du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (private company limited by guarantee).

Société anonyme à conseil d'administration
Siège social :
Tour EQHO
2 avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex
Capital social : 5 497 100 €
775 726 417 RCS Nanterre



KPMG SA
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex

AGLM IMMO S.A.S

32 Avenue Emile Zola 59370 MONS EN BAROEUL

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

À l'Assemblée Générale des associés de la société par actions simplifiées AGLM IMMO,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société par actions simplifiées AGLM IMMO relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.



Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues notamment pour ce qui concerne la valorisation et la dépréciation des immeubles et titres de participation, et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.



Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris La Défense, le 29 avril 2025

KPMG SA

Regis TRIBOUT

Associé

ACTIF	SITUATION AU 31/12/2024			SITUATION AU 31/12/2023	PASSIF	SITUATION AU 31/12/2024	SITUATION AU 31/12/2023
	BRUT	AMORTISSEMENTS & PROVISIONS	NET				
Associés - capital souscrit non appelé	0		0	0			
ACTIF IMMOBILISE					CAPITAUX PROPRES		
Immobilisations Incorporelles	0.00	0.00	0.00	0.00	Capital	2 336 967 200,00	2 255 827 800,00
Immobilisations Corporelles					Prime d'Emission, d'Apport et de Fusion	2 437 457 840,31	2 333 867 240,31
. Terrains	2 735 507 321,10	137 519 955,21	2 597 987 365,89	2 401 590 360,52	Réserves		
. Constructions	2 222 036 636,99	580 993 651,68	1 641 042 985,31	1 604 927 318,98	. Réserve Légale	12 038 514,69	12 038 514,69
. Immobilisations Corporelles en Cours	141 387 617,42	0.00	141 387 617,42	278 461 876,96	. Réserves Indisponibles	0.00	0.00
. Autres Immobilisations Corporelles	6 899 105,68	748 624,41	6 150 481,27	6 275 657,56			
Immobilisations Financières					Report à Nouveau	-41 568 917,50	30 386 937,94
. Participations	234 098 898,25	0.00	234 098 898,25	234 098 898,25	Résultat de l'Exercice	-28 896 233,58	-71 955 855,44
. Autres titres immobilisés	89 571 671,14	0	89 571 671,14	84 043 065,81			
. Dépôts & Cautionnements	5 695,16	0.00	5 695,16	5 695,16			
Total Actif Immobilisé	5 429 506 945,74	719 262 231,30	4 710 244 714,44	4 609 402 873,24	Total Capitaux Propres	4 715 998 403,92	4 560 164 637,50
ACTIF CIRCULANT					PROVISIONS		
Avances & Acomptes Versés	0.00	0.00	0.00	0.00	Provisions pour Risques & Charges	20 000,00	20 000,00
					Provision pour impôts	0.00	0.00
					Total Provisions	20 000,00	20 000,00
Créances					DETTES		
. Créances clients et Comptes Rattachés	8 058 452,15	2 859 942,86	5 198 509,29	8 876 229,36	Emprunts & Dettes auprès des Ets de Crédit	0.00	32 115 458,05
. Autres Créances	5 715 598,03	0.00	5 715 598,03	7 020 874,69	Emprunts & Dettes Financières Divers	35 411 578,58	21 897 429,00
Valeurs Mobilières de Placement	0.00	0.00	0.00	0.00	Avances & Acomptes Reçus	0.00	0.00
Disponibilités	56 454 864,39	0.00	56 454 864,39	4 604 019,88	Dettes Fournisseurs & Comptes Rattachés	6 451 771,95	9 036 825,32
					Dettes Fiscales & Sociales	360 912,00	335 664,00
					Dettes sur Immobilisations & Comptes Ratt.	33 467,64	30 595,20
					Autres Dettes	4 481 071,34	1 770 295,40
Total Actif Circulant	70 228 914,57	2 859 942,86	67 368 971,71	20 501 123,93	Total Dettes	46 738 801,51	65 186 266,97
REGULARISATION					REGULARISATION		
Charges Constatées d'Avance	0.00	0.00	0.00	0.00	Produits Constatés d'Avance	14 856 480,72	4 533 092,70
Charges à Répartir sur Plusieurs Exercices	0.00	0.00	0.00	0.00	Ecart de Conversion Passif	0.00	0.00
Ecart de Conversion Actif	0.00	0.00	0.00	0.00			
Total Régularisation	0,00	0.00	0,00	0,00	Total Régularisation	14 856 480,72	4 533 092,70
TOTAL ACTIF	5 499 735 860,31	722 122 174,16	4 777 613 686,15	4 629 903 997,17	TOTAL PASSIF	4 777 613 686,15	4 629 903 997,17

CHARGES	SITUATION AU 31/12/2024	SITUATION AU 31/12/23	PRODUITS	SITUATION AU 31/12/2024	SITUATION AU 31/12/23
CHARGES D'EXPLOITATION			PRODUITS D'EXPLOITATION		
Autres Achats & Charges Externes	18 965 253,81	18 716 905,88	Revenus Locatifs		
Impôts, Taxes & Versements Assimilés	25 162 825,09	24 431 821,77	. Revenus des Immeubles	176 146 798,84	154 546 795,19
			. Refacturation d'Assurances	211 168,56	264 503,46
			. Refacturation d'Impôts	16 864 584,08	16 402 361,27
			. Refacturation diverses		
Salaires & Traitements	0.00	0.00	Produits des Activités Annexes		
Charges Sociales	0.00	0.00	. Commissions & Courtages	0.00	0.00
			. Locations Diverses	0.00	0.00
Dotations aux Amortissements & Provisions			Reprises sur Amortissements & Provisions	2 494 088,53	339 736,61
. Dot.aux Amortissements sur Immobilisations	63 236 893,12	64 613 513,70			
. Dot.aux Amort.sur Frs d'Acquis.& Hon.de Comm.	0.00	0.00	Transferts de Charges		
. Dot.aux Provisions sur Actif Circulant	1 582 207,30	1 768 437,61	. Transferts de Charges sur Frais d'Acquisition	0.00	0.00
. Dot.aux Provisions pour Risques & Charges	0.00	0.00	. Transferts de Charges sur Honoraires de Comm.	0.00	0.00
Autres Charges	1 161 319,27	306 046,30	. Autres Transferts de Charges	604 682,11	523 629,95
			Autres Produits	5 421 137,13	1 239 559,79
Total Charges d'Exploitation	110 108 498,59	109 836 725,26	Total Produits d'Exploitation	201 742 459,25	173 316 586,27
CHARGES FINANCIERES			PRODUITS FINANCIERS		
Intérêts & Charges Assimilés	52 052,31	3 453 777,50	Intérêts & Produits Assimilés	1 372 172,45	221 386,00
Différences Négatives de Change	0.00	0.00	Produits financiers de participations	6 078 508,60	6 474 512,47
			Différences Positives de Change	0.00	0.00
Total Charges Financières	52 052,31	3 453 777,50	Total Produits Financiers	7 450 681,05	6 695 898,47
CHARGES EXCEPTIONNELLES			PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Charges Exceptionnelles sur Opérations de Gestion	0.00	3 137 629,55	Produits Exceptionnels sur Opérations de Gestion	0.00	0.00
Charges Exceptionnelles sur Opérations en Capital	2 281 471,50	15 803 312,82	Produits Exceptionnels sur Opérations en Capital	1 221 749,53	30 963 764,00
Dotations aux Amortissements & Provisions	100 721 329,00	124 915 804,00	Reprises sur Provisions & Transferts de Charges	216 844,99	722 386,95
Total Charges Exceptionnelles	103 002 800,50	143 856 746,37	Total Produits Exceptionnels	1 438 594,52	31 686 150,95
Participations des Salariés	0.00	0.00			
Impôts sur les Bénéfices	26 364 617,00	26 507 242,00			
TOTAL CHARGES	239 527 968,40	283 654 491,13	TOTAL PRODUITS	210 631 734,82	211 698 635,69
<i>Bénéfice</i>	0.00	0.00	<i>Perte</i>	28 896 233,58	71 955 855,44
TOTAL GENERAL	239 527 968,40	283 654 491,13	TOTAL GENERAL	239 527 968,40	283 654 491,13

SAS AGLM IMMO

ANNEXE AU 31 DECEMBRE 2024

I FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Cession

Cinq immeubles ont été vendus en 2024 :

- Besançon pour 73 000,00 €, le 21 juin 2024.
- Chaville pour 190 000,00 €, le 23 juillet 2024.
- Lille C. Franck pour 340 000,00 €, le 08 octobre 2024.
- Mons République pour 510 000,00 €, le 08 octobre 2024.
- Mons Virnot pour 150 000,00 €, le 08 octobre 2024.

Provision et Reprise de dépréciation des immeubles.

La SAS AGLM IMMO a enregistré des dotations à la provision de dépréciation durable pour douze immeubles et deux reprises. Il s'agit :

- Dotation Montreuil Gaumont pour un montant de 49 033,00 €
- Dotation Boulogne l'Angle pour un montant de 22 776 385,00 €
- Dotation Boulogne Vaillant pour un montant de 1 297 454,00 €
- Dotation Caen Leclerc pour un montant de 1 593 688,00 €
- Dotation Issy Leclerc pour un montant de 5 260 213,00 €
- Dotation Paris Belles Feuilles pour un montant de 16 844 832,00 €
- Dotation Metz pour un montant de 352 778,00 €
- Dotation Rouen Horloge pour un montant de 2 640 521,00 €
- Dotation St Denis New Corner pour un montant de 10 332 082,00 €
- Dotation Toulouse Alsace Lorraine pour un montant de 3 523 059,00 €
- Dotation Nanterre Upside pour un montant de 13 010 494,00 €
- Dotation Courbevoir Coupole "Exaltis" pour un montant de 23 040 790,00 €
- Reprise Fort de France pour un montant de 4 768,83 €
- Reprise Villers les Nancy pour un montant de 212 076,16 €

Le stock de provision de dépréciation au 31/12/2024 est de 256 748 818,09 €.

Provision diverse

La SAS AGLM IMMO a enregistré une reprise des provisions locataires à hauteur de 268 287,00 € et une dotation de 850 527,00 €

Le stock de provisions au 31/12/2024 est de 2 859 942,86 €.

Apports

Deux immeubles ont été apportés par LA MONDIALE à la SAS AGLM IMMO avec date d'effet au 31 décembre 2024, il s'agit :

- Paris France Airtime
- Gentilly Reverside

Le Conseil d'administration approuve les opérations d'apport en nature pur et simple, à la SAS AGLM Immo, des immeubles Paris France « Airtime » et Gentilly « Reverside » détenus par La Mondiale, d'une valeur globale de cent quatre-vingt-quatre millions sept cent trente mille euros (184 730 000 €).

Le Conseil d'administration approuve en conséquence la rémunération faite à ces apports par remise en échange à La Mondiale par la SAS AGLM Immo de 811 394 actions nouvellement émises, d'une valeur nominale de 100 euros chacune, complétée d'une prime d'apport globale de cent trois millions cinq cent quatre-vingt-dix mille six cents euros (103 590 600 €).

Autres événements

Il a été décidé lors de l'AG du 14 mai 2024 d'affecter la perte de 71 955 855,44 € au compte report à nouveau.

SAS AGLM IMMO

ANNEXE AU 31 DECEMBRE 2024

II PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes sociaux de la SAS AGLM IMMO sont établis conformément aux règles et principes comptables généralement admis en France selon les dispositions du plan comptable général (Règl. ANC n° 2014-03 relatif au PCG dans sa version consolidée).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est celle des coûts historiques.

Ces comptes sociaux ont été établis pour l'exercice de 12 mois clos au 31 décembre 2024.

Les états et les tableaux sont exprimés en euros dans l'annexe.

Les sommes portées au bilan, au compte de résultat et à l'annexe sont exprimées en euros.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

a) IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Placements Immobiliers

Suite aux principes imposés par le règlement ANC N° 2014-03 - relatif à l'amortissement et à la dépréciation des actifs, la société s'est conformée aux recommandations de France Assureurs.

Son patrimoine immobilier a fait l'objet d'une classification des immeubles en fonction de leurs caractéristiques :

France Assureurs définit 5 catégories d'immeubles, dont 4 concernent le patrimoine du groupe.

Composants	Habitations & bureaux		Habitations & bureaux				Immeubles IGH		Entrepôts	
	Pre 1945		Post 1945 Hors IGH							
	Bureaux Haussmanniens non restructurés		Bureaux		Logements		Bureaux IGH			
	DUREE	Q/P	DUREE	Q/P	DUREE	Q/P	DUREE	Q/P	DUREE	Q/P
GROS ŒUVRE	120	65%	80	65%	80	65%	70	40%	30	85%
CLOS COUVERT	35	10%	30	10%	30	10%	30	30%	30	5%
CORPS D'ETAT TECHNIQUES	25	15%	25	15%	25	15%	25	25%	20	5%
CORPS D'ETAT ARCHITECTURAUX	15	10%	15	10%	15	10%	15	5%	10	5%

Les durées d'amortissements retenues sont cohérentes avec les recommandations de France Assureurs.

b) CREANCES ET DETTES

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

c) REGLES FISCALES

La SAS AGLM IMMO a exercé une option pour faire partie du Groupe fiscal constitué par la SGAM AG2R LA MONDIALE à compter du 1^{er} janvier 2016.

SGAM AG2R LA MONDIALE – 14-16 boulevard Malesherbes- 75008 PARIS

Les Entités intégrées verseront à SGAM AG2R LA MONDIALE, à titre de contribution au paiement de l'impôt sur les sociétés (et toutes les contributions additionnelles en vigueur) du groupe et quel que soit le montant effectif dudit impôt, une somme égale à l'impôt qui aurait grevé leur résultat et/ou sa plus-value nette à long terme de l'exercice si elle était imposable distinctement, déduction faite de l'ensemble des droits à imputation dont les Entités intégrées auraient bénéficié en l'absence d'intégration.

En cas de déficit ou de moins-value nette à long terme, les Entités intégrées recevront à titre définitif de SGAM AG2R LA MONDIALE une somme égale à l'économie d'impôt sur les sociétés, immédiate, procurée à cette dernière par la prise en compte de ce déficit ou de cette moins-value nette ; en conséquence l'Entité intégrée sera privée de report de son déficit ou de sa moins-value pour la détermination ultérieure de sa charge contributive définie à l'alinéa précédent.

De même, la fraction des crédits d'impôt utilisés par le groupe fiscal qui excède le montant imputé par les membres sur leur propre charge d'impôt, sera remboursée aux Entités intégrées par SGAM AG2R LA MONDIALE pour la fraction de leur montant qui ne trouve pas à s'imputer sur le montant de la charge d'impôt des membres.

En conséquence, les Entités intégrées seront privées des crédits d'impôt et réductions d'impôts qui leur auront été remboursés par SGAM AG2R LA MONDIALE pour la détermination ultérieure de la charge d'impôt.

Pour le calcul de l'impôt dû à la SGAM, les tarifs de l'impôt sur les sociétés sont, suivant la nature des produits, le taux normal et le taux réduit des plus-values à long terme qui lui seraient applicables en fonction de l'article 219-I, alinéa a et b du CGI.

Le compte 69 « Impôts sur les bénéfices » enregistre l'effet de l'impôt sur le résultat imposable au taux d'impôt applicable à la société, en charge ou en produit selon son sens.

Elle constate une charge d'IS nette de 26 364 617,00 €. Après IS, le résultat est une perte de 28 896 233,58 €.

d) AUTRES INFORMATIONS

- La SAS AGLM IMMO est intégrée globalement dans les comptes consolidés du Groupe La Mondiale, dont la société mère est la société La Mondiale dont le siège est situé au 32, avenue Emile Zola, 59 370 Mons-en-Baroeul (n° identification 775 625 635 RCS Lille), elle-même faisant partie du périmètre de combinaison SGAM AG2R LA MONDIALE dont le siège social est situé au 14-16 boulevard Malesherbes, 75008 Paris (n° identification 502 858 418 RCS Paris).

- Dépôts de garantie des locataires
Montant total : 27 647 357,58 €

- Cautions bancaires des locataires
Montant total : 162 714 690,09 €

- MONTANT TOTAL DES HONORAIRES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES CONCERNANT LA CERTIFICATION DES COMPTES : 83 431,20 € TTC

SAS AGLM IMMO

9) COMPLEMENTES D'INFORMATION RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT.

ANNEXE AU 31 DECEMBRE 2024

ETAT DE L'ACTIF IMMOBILISE

IMMOBILISATIONS	01/01/2024	Augmentations	Transferts	Diminutions	31/12/2024
- Terrains	2 405 160 825,34	99 955 225,55	155 825 104,21		2 660 941 155,10
- Terrains Exploit.	74 933 178,00			367 012,00	74 566 166,00
- Constructions	1 975 858 552,55	85 237 413,53	57 152 443,96	6 216 605,29	2 112 031 804,75
- Constructions Exploit.	110 989 575,38		234 936,79	1 219 679,93	110 004 832,24
- Agencement Exploit.	0,00				0,00
- Immobilisation Corporelles en Cours	277 476 823,44	75 030 137,79	-212 977 548,17	77 858,82	139 451 554,24
- Immobilisation Corporelles en Cours Exploit.	985 053,52	1 190 614,45	-234 936,79	4 668,00	1 936 063,18
- Mali Technique Fusion Amort.	3 767 667,50				3 767 667,50
- Mali Technique Fusion Non Amort.	3 131 438,18				3 131 438,18
IMMOBILISATIONS FINANCIERES					
- Participations	234 098 898,25				234 098 898,25
- Autres	84 043 065,82	10 975 559,48		5 446 954,15	89 571 671,15
Totaux	5 170 445 077,98	272 388 950,80	0,00	13 332 778,19	5 429 501 250,59
Les participations sont comptabilisées à leur valeur historique					

ETAT DES AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS

IMMOBILISATIONS	01/01/2024	Augmentations	Diminut vte/rebus	Transf/fusion/provis.	Reprises	31/12/2024
IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
- Constructions	359 385 264,23	60 658 540,60	5 023 639,35			415 020 165,48
- Exploitations	44 794 853,46	2 330 190,86	380 421,01			46 744 623,31
- Mali Fusion	623 448,12					748 624,41
- Provision Deprec. Terrain	78 503 642,82	59 058 962,00			42 649,61	137 519 955,21
- Provision Deprec. Immeub.	77 740 691,26	41 662 367,00			174 195,38	119 228 862,88
Totaux	561 047 899,89	163 835 236,75	5 404 060,36	0,00	216 844,99	719 262 231,29

SUIVI DES MALIS DE FUSIONS

MALIS DE FUSION	Non amortissable	Amortissable		
	Valeur Brute	Valeur Brute	Amortissement	VNC
- Paris Brune	1 678 329,00	2 117 649,96	404 431,82	1 713 218,14
- Paris Montholon	831 114,56	17 568 855,12	162 482,27	698 474,09
- Paris 54 Ponthieu	200 580,86	174 374,11	42 559,10	131 815,01
- Paris Villette	419 413,76	614 717,07	139 181,22	475 535,85
- Rennes Beaumont	-	-	-	-
Totaux	3 131 438,18	3 767 667,50	748 624,41	3 019 043,09

ETAT DU PATRIMOINE IMMOBILIER

IMMEUBLES	Valeur Brute	Mali de Fusion	Amortissements & provisions	Valeur Nette Comptable	Valeur d'expertise
ASNIERES AUGUSTE MAYET 1 Rue Auguste Mayet 92600 ASNIERES	23 056 041,74		2 289 579,10	20 766 462,64	27 340 000,00
BESANCON 20 Avenue Carnot 25000 BESANCON	-		-	-	-
BOULOGNE SEGUIN "L'ANGLE" 4 cours de l'Île Seguin 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	140 017 874,19		35 517 874,13	104 500 000,06	104 500 000,00
BOULOGNE VAILLANT "UP WEST" 58/60 Avenue Edouard Vaillant 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	76 636 554,66		25 636 554,29	51 000 000,37	51 000 000,00
CAEN LECLERC 45/49 bd Lederc 14000 CAEN	16 735 412,79		2 735 412,58	14 000 000,21	14 000 000,00
CHAVILLE 12 rue du gros chène 92370 CHAVILLE	-		-	-	-
CLICHY SANZILLON 3 155 boulevard Victor Hugo 92110 CLICHY	28 056 577,27			28 056 577,27	28 056 577,27
CLICHY SANZILLON "FACTORY" 50 rue Mme de Sanzillon 92110 CLICHY	101 217 898,89		6 104 081,26	95 113 817,63	78 170 000,00
CLICHY VICTOR HUGO "LOFT" 149 Bd Victor Hugo 92110 CLICHY	30 963 377,04		2 482 703,59	28 480 673,45	28 640 000,00
COURBEVOIE CAVELL "BRUYERES" 31 rue Edith Cavell 92400 COURBEVOIE	17 568 855,12		614 815,12	16 954 040,00	16 300 000,00
COURBEVOIE COUPOLE "EXALTIS" 1 Passerelle de la Coupole 92400 COURBEVOIE	186 132 389,51		92 932 389,15	93 200 000,36	93 200 000,00
FORT-DE-FRANCE POINTE SABLES Route de la pointe des sables 97000 FORT DE FRANCE	126 875,00		27 869,17	99 005,83	97 000,00
GENTILLY "REVERSIDIS" 25 rue du Val de Marne 94250 GENTILLY	20 155 513,58		20 155 513,58	-	20 080 000,00
ISSY GUYMENER "LEMNYS" 9/23 rue du Colonel P. Avia 92130 ISSY LES MOULINEAUX	425 251 270,28		50 036 303,53	375 214 966,75	378 050 000,00
ISSY LECLERC 57 rue du Gal Lederc 92130 ISSY LES MOULINEAUX	40 754 596,44		6 824 596,38	33 930 000,06	33 930 000,00
LEVALLOIS ANATOLE FRANCE 154 rue Anatole France 92300 LEVALLOIS PERRET	98 847 691,89	-	31 058 994,25	67 788 697,64	59 900 000,00
LILLE ACORA Rue Gustave Delory 59000 LILLE	46 951 487,08		-	46 951 487,08	46 951 487,08
LILLE CESAR FRANCK 15 Rue César Franck 59000 LILLE	-		-	-	-
LIMOGES V HUGO 23 Bd Victor Hugo 87038 LIMOGES	487 460,55		146 582,95	340 877,60	390 000,00
LYON ARECA 44 bd de l'Antienne 69007 LYON	44 594 886,00		1 705 215,85	42 819 664,58	38 950 000,00
MARSEILLE "BALHAZARD" 2 Quai d'Arcen 13002 MARSEILLE	47 660 633,32		13 915 304,10	33 745 329,22	47 290 000,00
MARSEILLE BLANCARDE 14 bid Blancarde 13004 MARSEILLE	11 056 911,01		304 974,03	10 751 936,98	10 330 000,00
METZ SERPENSOISE 2 Rue Serpensoise 57000 METZ	7 364 685,73		1 764 685,88	5 599 999,85	5 600 000,00
MONS E. ZOLA "ACACIA" 32 Avenue Emile Zola 59370 MONS EN BAROEUL	2 282 576,80		353 189,97	2 939 386,93	3 120 000,00
MONS E. ZOLA "BOUGAINVILLIER" 32 Avenue Emile Zola 59370 MONS EN BAROEUL	2 123 438,00		365 927,64	1 757 510,36	2 930 000,00
MONS E. ZOLA "CHATAGNIER" 32 Avenue Emile Zola 59370 MONS EN BAROEUL	5 396 857,11		584 885,56	4 811 971,55	4 160 000,00
MONS E. ZOLA "DOUGLAS" 32 Avenue Emile Zola 59370 MONS EN BAROEUL	8 217 414,81		654 339,97	7 563 074,84	9 430 000,00
MONS E. ZOLA "ERABLE" 32 Avenue Emile Zola 59370 MONS EN BAROEUL	2 394 359,01		201 947,56	2 192 411,45	1 550 000,00
MONS E. ZOLA "FRENE" 32 avenue Emile Zola 59370 MONS-EN-BAROEUL	7 138 445,00		684 186,74	6 154 258,26	7 030 000,00
MONS E. ZOLA "ROMARIN" 32 Avenue Emile Zola 59370 MONS EN BAROEUL	2 533 848,00		676 588,74	1 857 279,27	3 350 000,00
MONS E. ZOLA SALLE DES SPORTS 32 Avenue Emile Zola 59370 MONS EN BAROEUL	829 824,80		-	829 824,80	730 000,00
MONS E. ZOLA "TERRAIN LEBRUN" 32 Avenue Emile Zola 59370 MONS EN BAROEUL	802 117,00		-	802 117,00	550 000,00
MONS JEAN-JACQUES ROUSSEAU 10 10 Rue Jean Jacques-Rousseau 59370 MONS EN BAROEUL	418 762,72		55 540,65	363 222,07	110 000,00
MONS REPUBLIQUE 4 Place de la République 59370 MONS EN BAROEUL	-		-	-	-
MONS ROUSSEAU 6 6 Rue Jean-Jacques Rousseau 59370 MONS EN BAROEUL	51 368,00		13 256,11	38 111,89	60 000,00
MONS ROUSSEAU 8 8 Rue Jean-Jacques Rousseau 59370 MONS EN BAROEUL	91 408,00		8 317,16	83 090,84	110 000,00
MONS VIRNOT "GINGKO" 9 Avenue Virnot 59370 MONS EN BAROEUL	-		-	-	-
MONS VIRNOT "PARKINGS" Parking des Jardins 59370 MONS EN BAROEUL	1 222 538,00		-	1 222 538,00	1 070 000,00
MONTREUIL GAUMONT 30-32A Gaumont 53 rue Erignac 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS	137 320 449,89		53 320 449,44	84 000 000,45	83 800 000,00
NANTERRE "UPSIDE" COEUR UNIVERSITE 92000 NANTERRE	113 514 708,90		22 024 215,68	91 490 493,22	78 480 000,00
NEUILLY CHARLES DE GAULLE 168 Avenue Charles de Gaulle 92200 NEUILLY SUR SEINE	116 481 029,36		4 629 303,90	111 851 725,46	122 090 000,00
NEVERS 18 et 20 rue Hoche 58000 NEVERE	428 313,36		108 320,19	319 993,17	300 000,00
PARIS 10 GRENELLE 3/11 Rue Nélaton 75015 PARIS	319 156 628,84		37 989 016,84	281 167 612,00	307 400 000,00
PARIS ALBERT 1ER 5 rue François 1er 75008 PARIS	123 044 263,46		15 416 594,15	107 627 669,31	164 300 000,00
PARIS ALESIA Moulin Vert 75014 PARIS	3 931 608,10		126 078,05	3 805 530,05	3 510 000,00
PARIS AMPERE VILLIERS 102 Avenue de Villiers 75017 PARIS	38 076 103,63		7 714 385,49	30 361 718,14	30 660 000,00
PARIS BATTIGNOLLES "SCASCON" 39 Rue Métrivard Rostropovitch 75017 PARIS	207 774 704,96		23 507 826,87	184 246 878,09	246 000 000,00
PARIS BELLES FEUILLES 61-63 Rue des Belles Feuilles 75016 PARIS	316 521 952,09		66 321 952,09	250 200 000,00	250 200 000,00
PARIS BRUNE 35/37 Boulevard Brune 75014 PARIS	51 896 638,27	3 795 978,96	11 873 087,51	43 821 550,72	70 370 000,00
PARIS CHATEAUDUIN 44 à 48 rue de Chateauduin 75009 PARIS	208 143 487,03		5 028 699,69	203 114 587,34	267 760 000,00
PARIS COURCELLES 161/163 Rue de Courcelles 75017 PARIS	30 911 203,66		1 019 715,89	29 891 487,77	46 540 000,00
PARIS DORMOY "LA CHAPELLE" 60 bis rue Marx Dormoy 75018 PARIS	16 952 428,50		691 889,14	16 260 539,36	15 240 000,00
PARIS EDISON 40 avenue Edison 75013 PARIS	332 000,00		63 910,14	268 089,86	610 000,00
PARIS FRANCE "ARTIME" 151 avenue de France 75013 PARIS	165 036 125,50		-	165 036 125,50	164 780 000,00
PARIS GRANDE ARMEE 65/67 Av. de la Grande Armée 75016 PARIS	80 976 423,42		1 535 935,95	79 440 487,47	95 380 000,00
PARIS HAUSSMANN 92 à 96bis Bld Haussmann 75008 PARIS	283 036 721,96		8 373 292,48	274 663 429,48	262 880 000,00
PARIS INVALIDES 35-37 boulevard des Invalides 75007 PARIS	210 514 465,15		599 708,28	209 974 756,87	212 410 000,00
PARIS JAURES "BELVEDERE" 118 rue Jean Jaurès 75019 PARIS	16 566 485,32		917 615,06	15 648 870,26	15 940 000,00
PARIS LIEGE 37 Rue de Liège 75008 PARIS	34 550 302,39		5 691 752,40	28 858 549,99	44 000 000,00
PARIS LOSSERAND 117 rue de Losserand 75014 PARIS	6 164 033,95		398 337,30	5 765 696,65	6 300 000,00
PARIS MALESHERBES 22 Bd Malesherbes 75008 PARIS	96 660 166,69		5 842 476,31	90 818 690,38	118 810 000,00
PARIS MONTHOLON 26 Rue de Montholon 75009 PARIS	78 856 098,28	1 694 040,92	15 176 616,89	65 373 522,31	133 060 000,00
PARIS PENTHIEVRE "HIGHT" 8 Rue de Penthievre 75008 PARIS	138 594 378,14		7 945 746,76	130 648 631,38	171 500 000,00
PARIS PONTHEU 54 Rue de Ponthieu 75008 PARIS	11 889 782,40		2 927 134,25	9 327 603,17	17 010 000,00
PARIS PROVENCE 60 Rue de Provence 75009 PARIS	14 319 894,55		2 500 478,38	11 819 416,17	20 160 000,00
PARIS RICHELIEU 98/102 Rue Richelieu 75002 PARIS	112 269 912,81		15 419 328,73	96 850 584,08	153 580 000,00
PARIS ROCHER "OIKOS" 37/41 Rue du Rocher 75008 PARIS	113 508 637,39		15 873 828,92	97 634 808,47	148 500 000,00
PARIS SAINT LAZARE 49 à 57 rue de Saint Lazare 75009 PARIS	191 350 993,45		9 806 871,01	181 544 122,44	11 050 000,00
PARIS SECRETAN 13/15 av de Secrétan 75019 PARIS	12 838 764,11		936 454,64	11 902 309,47	12 280 000,00
PARIS UNIVERSITE 137/139 Rue de l'Université 75007 PARIS	124 562 882,05		16 543 113,68	108 019 768,37	154 650 000,00
PARIS VICTOIRE 65/67 Rue de la Victoire 75009 PARIS	14 920 993,45		17 437 562,65	96 483 430,80	137 200 000,00
PARIS VILLETTE 170/174 Bd de la Villette 75019 PARIS	37 472 522,34	1 034 130,83	11 786 948,13	26 719 705,04	45 150 000,00
PUTEAUX DION BOUTON 37-39 Quai Dion Bouton 92800 PUTEAUX	19 725 774,00		2 282 460,19	17 443 313,81	20 430 000,00
PUTEAUX VALMY "BELVEDERE" 1-7 Cours Valmy 92906 PUTEAUX LA DEFENSE	182 097 406,47		22 787 477,18	159 309 929,29	145 470 000,00
ROUEN GROS HORLOGE 73 rue du Gros Horloge 76000 ROUEN	12 855 362,82		3 055 363,17	9 799 999,71	9 800 000,00
SAINT DENIS NEW CORNER 2 Avenue du Stade de France 93200 SAINT DENIS	75 868 552,32		26 598 551,96	49 270 000,36	49 270 000,00
SURESNES COMMANDANT RIVIERE 11/17 Rue du Cdt Rivière 92150 SURESNES	23 569 985,39		2 379 319,53	21 190 665,86	25 700 000,00
TOULOUSE ALSACE LORRAINE 39 rue Alsace Lorraine 31000 TOULOUSE	23 575 982,95		4 475 962,76	19 100 000,19	19 100 000,00
VILLEJUIF JAURES 34 rue Jau Jaurès 94800 VILLEJUIF	8 160 298,97		688 927,73	8 461 372,24	8 360 000,00
VILLERS LES NANCY BEAUDICOURT 31 bid Beaudicourt 54600 VILLERS LES NANCY	6 014 698,77		689 594,55	5 325 104,22	5 310 000,00
Totaux	5 088 921 575,51	6 899 105,68	719 262 231,30	4 386 586 448,89	5 012 335 074,35

SAS AGLM IMMO

ANNEXE AU 31 DECEMBRE 2024

ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES

	Montant brut	à un an au plus	à plus d'un an
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT			
- Avances & acomptes versés	8 058 452,15	3 994 825,45	4 063 626,70
- Clients et comptes rattachés	5 715 598,03	4 749 016,91	966 581,12
- Autres créances			
Totaux	13 774 050,18	8 743 842,36	5 030 207,82

ETAT DES ECHEANCES DES DETTES

	montant brut	à un an au plus	à plus d'un an à 5 ans au plus	à plus de 5 ans
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit	0,00	0,00		
Avances & acomptes reçus	0,00	0,00		
Emprunts et dettes financières divers	35 411 578,58	8 573 676,54	6 018 332,71	20 819 569,33
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 451 771,95	419 847,79	6 031 924,16	
Dettes fiscales et sociales	360 912,00	360 912,00		
Dettes sur immobil. & cptes rattachés	33 467,64	2 872,44	30 595,20	
Autres dettes	4 481 071,34	4 397 781,34	83 290,00	
Totaux	46 738 801,51	13 755 090,11	12 164 142,07	20 819 569,33

Les factures fournisseurs sont réglées dès leur validation soit entre 30 et 45 jours

DETTE FOURNISSEURS	- 30 jours	> 30 et < 60 jours	+ 60 jours	Total TTC
FOURNISSEURS EXTERNES				
Fournisseurs (factures reçues) – 31/12/2024	227 842,46	0,00	0,00	227 842,46
– 31/12/2023	0,00	0,00	0,00	0,00
Fournisseurs (factures non parvenues) – 31/12/2024	3 984 900,00	83 431,20	2 155 598,29	6 223 929,49
– 31/12/2023	834 331,40	8 199 313,32	3 180,60	9 036 825,32
FOURNISSEURS INTERNES AU GROUPE				
GIE AG2R (factures reçues) – 31/12/2024	0,00	0,00	0,00	0,00
– 31/12/2023	0,00	0,00	0,00	0,00
GIE AG2R – 31/12/2024	0,00	0,00	0,00	0,00
– 31/12/2023	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL TTC				
TOTAL TTC – 31/12/2024	4 212 742,46	83 431,20	2 155 598,29	6 451 771,95
TOTAL TTC – 31/12/2023	834 331,40	8 199 313,32	3 180,60	9 036 825,32

SAS AGLM IMMO

NOTES CONCERNANT LES ENTREPRISES LIEES

ANNEXE AU 31 DECEMBRE 2024

GIE AG2R	31/12/2024	31/12/2023
<u>Charges d'Exploitation</u>		
Sous Traitance Générale	0,00	10 282,00
GIE AG2R LA MONDIALE CASH	31/12/2024	31/12/2023
<u>Immobilisations Financieres</u>		
Titres de participation	762,00	762,00
<u>Charges Financieres</u>		
Intérêts sur C/C GIE AG2R La Mondiale Cash	52 052,31	3 212 498,25
<u>Emprunt & Dettes Aupres Ets Cdt</u>		
CC GIE AG2R La Mondiale Cash	56 167 662,09	32 115 458,05
<u>Produits Financiers</u>		
Intérêts sur C/C GIE AG2R La Mondiale Cash	1 372 172,45	221 386,00
68 FAUBOURG	31/12/2024	31/12/2023
<u>Immobilisations Financieres</u>		
Titres de participation	121 217 354,98	121 217 354,98
82-92 REAUMUR	31/12/2024	31/12/2023
<u>Immobilisations Financieres</u>		
Titres de participation	112 879 257,27	112 879 257,27
SCI ALM Silverpierre	31/12/2024	31/12/2023
<u>Immobilisations Financieres</u>		
Titres de participation	0,00	0,00
<u>Autres Créances</u>		
C/crt ALM Silverpierre	0,00	0,00
<u>Charges Except. Operation en Capital</u>		
C/crt ALM Silverpierre		3 137 629,55
AG2R LA MONDIALE Gestion Immobilière	31/12/2024	31/12/2023
<u>Autres Créances</u>		
C/crt AG2R LA MONDIALE Gestion Immobilière	0,00	0,00
SGAM AG2R LA MONDIALE	31/12/2024	31/12/2023
<u>Autres Créances</u>		
C/c Intégrat Fiscal SGAM AG2R LA MONDIALE	0,00	0,00
<u>Emprunt et Dettes Financieres</u>		
C/c Intégrat Fiscal SGAM AG2R LA MONDIALE	7 764 221,00	1 114 015,00

RECAPITULATIF	31/12/2024	31/12/2023
Immobilisations Financieres	234 097 374,25	234 097 374,25
Autres Créances	0,00	0,00
Charges Financieres	52 052,31	3 212 498,25
Charges d'Exploitation	0,00	10 282,00
Produits Financiers	1 372 172,45	221 386,00
Emprunt et Dettes Financieres	7 764 221,00	1 114 015,00
Charges Except. Operation en Capital	0,00	0,00
Emprunt & Dettes Aupres Ets Cdt	56 167 662,09	32 115 458,05

SAS AGLM IMMO

REPARTITION DU CAPITAL

ANNEXE AU 31 DECEMBRE 2024

	Nombre de parts	Capital
LA MONDIALE	12 815 650	1 281 565 000,00
AG2R PREVOYANCE	1 386 763	138 676 300,00
PRIMA	286 577	28 657 700,00
VIASANTE	160 573	16 057 300,00
ARPEGE PREVOYANCE	125 752	12 575 200,00
La Mondiale Retraite supplémentaire (Parts de 100 €)	8 594 357	859 435 700,00
	23 369 672	2 336 967 200,00

Les associés dans la SAS AGLM IMMO au 31 décembre 2024 sont la Société LA MONDIALE située au 32, Avenue Emile Zola à MONS-EN-BAROEUL (59370) qui détient 54,84% des parts composant le capital social, la Société AG2R PREVOYANCE 14-16, Boulevard Malesherbes à PARIS (75008) qui détient 5,93% des parts composant le capital social, la Société PRIMA 37, Boulevard Brune à PARIS (75014) qui détient 1,23% des parts composant le capital social, la Société VIASANTE MUTUELLE 14-16, Boulevard Malesherbes à PARIS (75008) qui détient 0,69% des parts composant le capital social, la Société Arpege Prévoyance 143, Avenue Aristide Briand à MULHOUSE (68100) qui détient 0,54% des parts composant le capital social, et la Société La Mondiale Retraite supplémentaire 14-16, Boulevard Malesherbes à PARIS (75008) qui détient 36,78% des parts composant le capital social.

	SOLDE AU 31/12/2023	AUGMENTATIONS	DIMINUTIONS	SOLDE AU 31/12/2024
Capital	2 255 827 800,00	81 139 400,00		2 336 967 200,00
Capital souscrit non appelé	0,00			0,00
Prime d'Apport	2 009 841 268,89	103 590 600,00		2 113 431 868,89
Prime d'Emission	324 025 971,42			324 025 971,42
Reserve legale	12 038 514,69			12 038 514,69
Réserves Indisponibles	0,00			0,00
Report à nouveau	30 386 937,94		71 955 855,44	-41 568 917,50
Résultat	-71 955 855,44	71 955 855,44	28 896 233,58	-28 896 233,58
TOTAL	4 560 164 637,50	256 685 855,44	100 852 089,02	4 715 998 403,92

SAS AGLM IMMO

IMPOT SUR LES SOCIETES

ANNEXE AU 31 DECEMBRE 2024

L'impôt sur les sociétés est passé de 26 507 242,00 € en 2023 à 26 364 617,00 € au 31 décembre 2024

SAS AGLM IMMO

ANNEXE AU 31 DECEMBRE 2024

TABLEAU DES FILIALES ET DES PARTICIPATIONS

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue (en pourcentage)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
				Brute	Nette						
Filiales et participations											
A. Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus.											
1. Filiales											...
SAS 82-92 REAUMUR	16 885 254	17 317 405	100	112 879 257	112 879 257	0	0	4 583 753	1 955 641	0	...
SARL 68 FAUBOURG	64 289 800	2 099 155	100	121 217 355	121 217 355	0	0	6 237 757	3 747 846	0	...
(+ de 50 % du capital détenu par la société).											
2. Participations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	...
(10 à 50 % du capital détenu par la société).											
SCI FONCIERE RESICOFFIM	30 500		30	2 646 930	2 646 930	0	0				
B. Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations.											
1. Filiales non reprises au § A.											
a. Filiales françaises (ensemble)				0	0	0	0			0	...
b. Filiales étrangères (ensemble)				0	0	0	0			0	...
2. Participations non reprises au § A.											
a. Dans des sociétés françaises (ensemble)				50 573 369	50 573 369	0	0			0	...
b. Dans des sociétés étrangères (ensemble)				36 351 372	36 351 372	0	0			0	...

EVENEMENTS POST CLOTURE

Aucun événement significatif n'est intervenu postérieurement à la date de clôture des comptes annuels au 31 décembre 2024

Certifiés conformes,

Xavier Pelton, directeur général
BILAN AU 31/12/2024

SAS AGLM IMMO

ACTIF	SITUATION AU 31/12/2024			SITUATION AU 31/12/2023	PASSIF	SITUATION AU 31/12/2024	SITUATION AU 31/12/2023
	BRUT	AMORTISSEMENTS & PROVISIONS	NET				
Associés - capital souscrit non appelé	0		0	0			
ACTIF IMMOBILISE					CAPITAUX PROPRES		
Immobilisations Incorporelles	0,00	0,00	0,00	0,00	Capital	2 336 967 200,00	2 255 827 800,00
Immobilisations Corporelles					Prime d'Emission, d'Apport et de Fusion	2 437 457 840,31	2 333 867 240,31
- Terrains	2 735 507 321,10	137 519 955,21	2 597 987 365,89	2 401 590 360,52	Réserves		
- Constructions	2 222 036 636,99	580 993 651,68	1 641 042 985,31	1 604 927 318,98	- Réserve Légale	12 038 514,69	12 038 514,69
- Immobilisations Corporelles en Cours	141 387 617,42	0,00	141 387 617,42	278 461 876,96	- Réserves Indisponibles	0,00	0,00
- Autres Immobilisations Corporelles	6 899 105,68	748 624,41	6 150 481,27	6 275 657,56	Report à Nouveau	-41 568 917,50	30 386 937,94
Immobilisations Financières					Résultat de l'Exercice	-28 896 233,58	-71 955 855,44
- Participations	234 098 898,25	0,00	234 098 898,25	234 098 898,25			
- Autres titres immobilisés	89 571 671,14	0	89 571 671,14	84 043 065,81			
- Dépôts & Cautionnements	5 695,16	0,00	5 695,16	5 695,16			
Total Actif Immobilisé	5 429 506 945,74	719 262 231,30	4 710 244 714,44	4 609 402 873,24	Total Capitaux Propres	4 715 998 403,92	4 560 164 637,50
ACTIF CIRCULANT					PROVISIONS		
Avances & Acomptes Versés	0,00	0,00	0,00	0,00	Provisions pour Risques & Charges	20 000,00	20 000,00
Créances					Provision pour Impôts	0,00	0,00
- Créances clients et Comptes Rattachés	8 058 452,15	2 859 942,86	5 198 509,29	8 876 229,36	Total Provisions	20 000,00	20 000,00
- Autres Créances	5 715 598,03	0,00	5 715 598,03	7 020 874,69	DETTES		
Valeurs Mobilières de Placement	0,00	0,00	0,00	0,00	Emprunts & Dettes auprès des Ets de Crédit	0,00	32 115 458,05
Disponibilités	56 454 864,39	0,00	56 454 864,39	4 604 019,88	Emprunts & Dettes Financières Divers	35 411 578,58	21 897 429,00
					Avances & Acomptes Reçus	0,00	0,00
					Dettes Fournisseurs & Comptes Rattachés	6 451 771,95	9 036 825,32
					Dettes Fiscales & Sociales	360 912,00	335 664,00
					Dettes sur Immobilisations & Comptes Ratt.	33 467,64	30 595,20
					Autres Dettes	4 481 071,34	1 770 295,40
Total Actif Circulant	70 228 914,57	2 859 942,86	67 368 971,71	20 501 123,93	Total Dettes	46 738 801,51	65 186 266,97
REGULARISATION					REGULARISATION		
Charges Constatées d'Avance	0,00	0,00	0,00	0,00	Produits Constatés d'Avance	14 856 480,72	4 533 092,70
Charges à Répartir sur Plusieurs Exercices	0,00	0,00	0,00	0,00	Ecart de Conversion Passif	0,00	0,00
Ecart de Conversion Actif	0,00	0,00	0,00	0,00			
Total Régularisation	0,00	0,00	0,00	0,00	Total Régularisation	14 856 480,72	4 533 092,70
TOTAL ACTIF	5 499 735 860,31	722 122 174,16	4 777 613 686,15	4 629 903 997,17	TOTAL PASSIF	4 777 613 686,15	4 629 903 997,17

SAS AGLM IMMO

COMPTE DE RESULTAT AU 31/12/2024

CHARGES	SITUATION AU 31/12/2024	SITUATION AU 31/12/23	PRODUITS	SITUATION AU 31/12/2024	SITUATION AU 31/12/23
CHARGES D'EXPLOITATION			PRODUITS D'EXPLOITATION		
Autres Achats & Charges Externes	18 965 253,81	18 716 905,88	Revenus Locatifs		
Impôts, Taxes & Versements Assimilés	25 162 825,09	24 431 821,77	. Revenus des Immeubles	176 146 798,84	154 546 795,19
Salaires & Traitements	0.00	0.00	. Refacturation d'Assurances	211 168,56	264 503,46
Charges Sociales	0.00	0.00	. Refacturation d'Impôts	16 864 584,08	16 402 361,27
Dotations aux Amortissements & Provisions			. Refacturation diverses		
. Dot.aux Amortissements sur Immobilisations	63 236 893,12	64 613 513,70	Produits des Activités Annexes		
. Dot.aux Amort.sur Frs d'Acquis.& Hon.de Comm.	0.00	0.00	. Commissions & Courtages	0.00	0.00
. Dot.aux Provisions sur Actif Circulant	1 582 207,30	1 768 437,61	. Locations Diverses	0.00	0.00
. Dot.aux Provisions pour Risques & Charges	0.00	0.00	Reprises sur Amortissements & Provisions	2 494 088,53	339 736,61
Autres Charges	1 161 319,27	306 046,30	Transferts de Charges		
			. Transferts de Charges sur Frais d'Acquisition	0.00	0.00
			. Transferts de Charges sur Honoraires de Comm.	0.00	0.00
			. Autres Transferts de Charges	604 682,11	523 629,95
			Autres Produits	5 421 137,13	1 239 559,79
Total Charges d'Exploitation	110 108 498,59	109 836 725,26	Total Produits d'Exploitation	201 742 459,25	173 316 586,27
CHARGES FINANCIERES			PRODUITS FINANCIERS		
Intérêts & Charges Assimilées	52 052,31	3 453 777,50	Intérêts & Produits Assimilés	1 372 172,45	221 386,00
Différences Négatives de Change	0.00	0.00	Produits financiers de participations	6 078 508,60	6 474 512,47
			Différences Positives de Change	0.00	0.00
Total Charges Financières	52 052,31	3 453 777,50	Total Produits Financiers	7 450 681,05	6 695 898,47
CHARGES EXCEPTIONNELLES			PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Charges Exceptionnelles sur Opérations de Gestion	0.00	3 137 629,55	Produits Exceptionnels sur Opérations de Gestion	0.00	0.00
Charges Exceptionnelles sur Opérations en Capital	2 281 471,50	15 803 312,82	Produits Exceptionnels sur Opérations en Capital	1 221 749,53	30 963 764,00
Dotations aux Amortissements & Provisions	100 721 329,00	124 915 804,00	Reprises sur Provisions & Transferts de Charges	216 844,99	722 386,95
Total Charges Exceptionnelles	103 002 800,50	143 856 746,37	Total Produits Exceptionnels	1 438 594,52	31 686 150,95
Participations des Salariés	0.00	0.00			
Impôts sur les Bénéfices	26 364 617,00	26 507 242,00			
TOTAL CHARGES	239 527 968,40	283 654 491,13	TOTAL PRODUITS	210 631 734,82	211 698 635,69
<i>Bénéfice</i>	0.00	0.00	<i>Perte</i>	28 896 233,58	71 955 855,44
TOTAL GENERAL	239 527 968,40	283 654 491,13	TOTAL GENERAL	239 527 968,40	283 654 491,13