

Bordereau attestant l'exactitude des informations - LIBOURNE - 3303 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 26/05/2025 - 2509 - 2010 B 00136 - 520 948 258 - A2D IMMO

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE LIBOURNE

36 rue Victor Hugo / BP 195 / 33 504 LIBOURNE Cedex

tél : 07-69-20-25-76 / mail : rscs@greffe-tc-libourne.fr

A2D IMMO
6 R CARRERE
33500 LIBOURNE

RECEPISSE DE DEPOT DES COMPTES ET BILANS ANNUELS

Dénomination : A2D IMMO

Numéro RCS : 520 948 258

Numéro Gestion : 2010B00136

Forme Juridique : Société par actions simplifiée

Adresse 6 R CARRERE

: 33500 LIBOURNE

Dépôt des Comptes Annuels

Exercice clôturé le : 30/06/2023

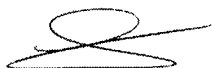
Durée de l'exercice : 12 mois

Comptes annuels déposé le : 26/05/2025

Sous le numéro : 2509

Délivré à Libourne le 26 mai 2025

La Greffière,



SAS A2D IMMO
BILAN - ACTIF

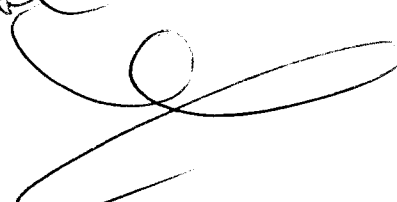
En Euro

ACTIF

	Valeurs au 30/06/23		% de	Valeurs au	% de
	Val. Brutes	Amort. & dépr	l'actif	30/06/22	l'actif
Capital souscrit non appelé					
ACTIF IMMOBILISÉ					
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement					
Frais de développement					
Concessions, brevets et droits similaires					
Fonds commercial (1)					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations corporelles			2		5
Terrains					
Constructions					
Installations tech., matériel & outillages	1 557,33	1 014,20	543,13		
Autres immobilisations corporelles	34 094,62	15 453,79	18 640,83	23 154,04	
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations financières (2)					
Participations					
Créances rattachées à des participations					
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille					
Autres titres immobilisés	22,00		22,00	22,00	
Prêts					
Autres immobilisations financières					
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	35 673,95	16 467,99	19 205,96	2	23 176,04
ACTIF CIRCULANT					
Stocks et en-cours			92		2
Matières premières et autres appro					
En-cours de production (biens et services)					
Produits intermédiaires et finis	1 038 547,76		1 038 547,76	10 751,71	
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes	17 327,50		17 327,50	2	
Créances			4		3
Créances Clients et Cptes rattachés (3)	12 012,00		12 012,00	4 730,00	
Autres créances (3)	34 553,12		34 553,12	9 391,52	
Fournisseurs débiteurs	12,00		12,00		
Capital souscrit - appelé non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Actions propres					
Autres titres					
Instruments de trésorerie					
Disponibilités	3,73		3,73	401 561,81	89
Charges constatées d'avance (3)	1 221,62		1 221,62	1 152,95	
TOTAL ACTIF CIRCULANT	1 038 677,73		1 103 677,73	98	427 587,99
Charges à répartir sur plusieurs exercices					
Primes de remboursement des emprunts					
Ecarts de conversion actif					
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	1 039 351,68	16 467,99	1 122 883,69	100	450 764,03

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an (brut)
(3) Dont à plus d'un an (brut)

ce bilan est conforme à l'original



M

SAS A2D IMMO
BILAN - PASSIF

En Euro

PASSIF

Valeurs au 30/06/23	% du passif	Valeurs au 30/06/22	% du passif
------------------------	----------------	------------------------	----------------

CAPITAUX PROPRES

Capital (dont versé : 9 600,00)	9 600,00	1	9 600,00	2
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale	1 845,00		1 845,00	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	231 936,08	21	273 368,63	61
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-136 801,47	-12	29 432,55	-7
SITUATION NETTE	106 579,61	9	255 381,08	57
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				

TOTAL CAPITAUX PROPRES

	106 579,61	9	255 381,08	57
--	-------------------	----------	-------------------	-----------

AUTRES FONDS PROPRES

Produit des émissions de titres participatifs
Avances conditionnées

TOTAL AUTRES FONDS PROPRES

PROVISIONS

Provisions pour risques
Provisions pour charges

TOTAL PROVISIONS

DETTES (1)

Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	383 809,75	34	175 115,82	39
Emprunts et dettes financières diverses (3)	605 123,32	54	2 326,71	1
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	4 582,21		4 885,60	1
Dettes fiscales et sociales	22 788,80	2	13 054,82	3
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				

TOTAL DETTES

	1 016 304,08	91	195 382,95	43
--	---------------------	-----------	-------------------	-----------

Écarts de conversion passif

TOTAL PASSIF GÉNÉRAL

	1 122 883,69	100	450 764,03	100
--	---------------------	------------	-------------------	------------

(1) Dont à plus d'un an

116 009,00

160 308,26

(1) Dont à moins d'un an

900 295,08

35 075,00

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

223 495,90

(3) Dont emprunts participatifs



COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

En Euro

	Du 01/07/22 Au 30/06/23	% CA	Du 01/07/21 Au 30/06/22	% CA	Variation en valeur	en %
--	----------------------------	------	----------------------------	------	------------------------	------

Produits d'exploitation (1)

Ventes de marchandises

Production vendue (biens et services)	10 920,00	100	405 272,73	100	-394 352,73	-97
---------------------------------------	-----------	-----	------------	-----	-------------	-----

Montant net du chiffre d'affaires	10 920,00	100	405 272,73	100	-394 352,73	-97
--	------------------	------------	-------------------	------------	--------------------	------------

Production stockée	1 027 796,05		-261 938,60	-65	1 289 734,65	492
--------------------	--------------	--	-------------	-----	--------------	-----

Production immobilisée

Subventions d'exploitation

Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	1 439,00	13	538,00		901,00	167
--	----------	----	--------	--	--------	-----

Autres produits	1,92		484,47		-482,55	-100
-----------------	------	--	--------	--	---------	------

TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	1 040 156,97		144 356,60	36	895 800,37	621
--	---------------------	--	-------------------	-----------	-------------------	------------

Charges d'exploitation (2)

Achats de marchandises

Variation de stocks

Achats de matières premières et autres approvisionnement	736 000,00				736 000,00	
--	------------	--	--	--	------------	--

Variation de stocks

Autres achats et charges externes	339 511,17		66 794,84	16	272 716,33	408
-----------------------------------	------------	--	-----------	----	------------	-----

Impôts, taxes et versements assimilés	4 291,88	39	5 807,48	1	-1 515,60	-26
---------------------------------------	----------	----	----------	---	-----------	-----

Salaires et traitements	63 363,02	580	67 600,00	17	-4 236,98	-6
-------------------------	-----------	-----	-----------	----	-----------	----

Charges sociales	21 680,19	199	29 621,91	7	-7 941,72	-27
------------------	-----------	-----	-----------	---	-----------	-----

Dot. aux amortissements et dépréciations

Sur immobilisation: : dot. aux amorts	6 990,64	64	6 490,30	2	500,34	8
---------------------------------------	----------	----	----------	---	--------	---

Sur immobilisation: : dot. aux dépréc.

Sur actif circulant: : dot. aux dépréc.

Dotations aux provisions

Autres charges	12,60		263,53		-250,93	-95
----------------	-------	--	--------	--	---------	-----

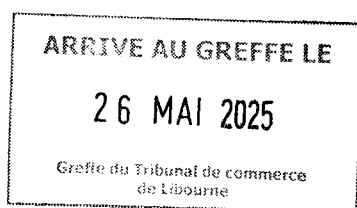
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	1 171 849,50		176 578,06	44	995 271,44	564
---	---------------------	--	-------------------	-----------	-------------------	------------

RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-131 692,53		-32 221,46	-8	-99 471,07	-309
--------------------------------	--------------------	--	-------------------	-----------	-------------------	-------------

Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun

Bénéfice ou perte transférée

Perte ou bénéfice transféré



(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

SAS A2D IMMO

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

En Euro

	Du 01/07/22 Au 30/06/23	% CA	Du 01/07/21 Au 30/06/22	% CA	Variation en valeur	en %
Produits financiers						
De participation (3)						
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	136,79	1	121,29		15,50	13
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	136,79	1	121,29		15,50	13
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées (4)	4 750,73	44	709,38		4 041,35	570
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	4 750,73	44	709,38		4 041,35	570
RÉSULTAT FINANCIER	-4 613,94	-42	-588,09		-4 025,85	-685
RÉSULTAT COURANT avant impôts	-136 306,47		-32 809,55	-8	-103 496,92	-315
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion	495,00	5	25,00		470,00	
Sur opérations en capital						
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	495,00	5	25,00		470,00	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-495,00	-5	-25,00		-470,00	
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices			-3 402,00	-1	3 402,00	100
TOTAL DES PRODUITS	1 040 293,76		144 477,89	36	895 815,87	620
TOTAL DES CHARGES	1 177 095,23		173 910,44	43	1 003 184,79	577
Bénéfice ou Perte	-136 801,47		-29 432,55	-7	-107 368,92	-365

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

Société par Actions Simplifiée au capital de 9600 euros
Siège social : 6 rue CARRERE 33500 LIBOURNE

520 948 258 RCS LIBOURNE

PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE DU 12 / 12 / 2023
AFFECTATION DU RESULTAT

L'an 2023
Le 12 décembre
A 14 heures

ARRIVE AU GREFFE LE

26 MAI 2025

Greffe du Tribunal de commerce
de Libourne

Les associés de la société A2D IMMO, société par actions simplifiée au capital de 9600 euros divisé en 960 parts de 10 euros chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle à Libourne 6 rue Carrère, sur convocation de la Gérance faite à chaque associé.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents en entrant en séance.

Sont présents :

Marie Dominique DAFFIX propriétaire de 30 parts sociales.

Dominique DAFFIX propriétaire de 930 parts sociales.

Les associés présents ou représentés possédant ainsi le quorum et la majorité requis, L'assemblée Générale Ordinaire est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Madame Marie Dominique DAFFIX présidente.

La Présidente rappelle que L'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

1^{ER} RESOLUTION

PRISE DE CONNAISSANCE DES COMPTES ARRETES AU 30 06 2023.

Le détail des résultats de la période du 01 07 2022 au 30 06 2023 sont rappelés.

Perte de l'exercice :- 136 801.47 euros

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

2eme RESOLUTION

DISTRIBUTION DES DIVIDENDES

M

La collectivité des associés après avoir pris connaissance du bilan et des comptes de la société arrêtée au 30 juin 2023 décide à l'unanimité la non distribution de dividende.

Le compte « report à nouveau » s'élève ainsi à 106 579.61 euros.

Pour rappel sur l'exercice 2020 2021 a été enregistrée une distribution de dividende de 16320 euros et sur l'exercice 2021 2022 une distribution de 12000 euros

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

3eme RESOLUTION

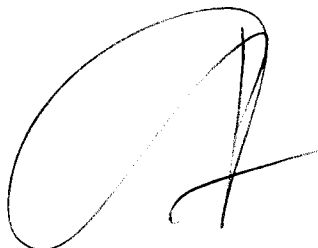
L'Assemblée Générale donne tout pouvoir au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la présidente déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui été signé après lecture par la gérante.

La Présidente
Marie Dominique DAFFIX

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a vertical line and a horizontal stroke at the bottom.