

Bordereau attestant l'exactitude des informations - LIBOURNE - 3303 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 26/05/2025 - 2510 - 2010 B 00136 - 520 948 258 - A2D IMMO

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE LIBOURNE

36 rue Victor Hugo / BP 195 / 33 504 LIBOURNE Cedex
tél : 07-69-20-25-76 / mail : rscs@greffe-tc-libourne.fr

A2D IMMO
6 R CARRERE
33500 LIBOURNE

RECEPISSE DE DEPOT DES COMPTES ET BILANS ANNUELS

Dénomination : A2D IMMO

Numéro RCS : 520 948 258

Numéro Gestion : 2010B00136

Forme Juridique : Société par actions simplifiée

Adresse 6 R CARRERE

: 33500 LIBOURNE

Dépôt des Comptes Annuels

Exercice clôturé le : 30/06/2024

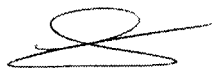
Durée de l'exercice : 12 mois

Comptes annuels déposé le : 26/05/2025

Sous le numéro : 2510

Délivré à Libourne le 26 mai 2025

La Greffière,



BILAN - ACTIF

En Euro

ACTIF

	Valeurs au 30/06/24		% de	Valeurs au	% de	
	Val. Brutes	Amort. & dépr	l'actif	30/06/23	l'actif	
Capital souscrit non appelé						
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires						
Fonds commercial (1)						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles			2		2	
Terrains						
Constructions						
Installations tech., matériel & outillages	7 065,83	260,18	6 805,65	543,13		
Autres immobilisations corporelles	32 085,94	19 826,08	12 259,86	18 640,83		
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations financières (2)						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés	22,00		22,00	22,00		
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	39 173,77	20 086,26	19 087,51	2	19 205,96	2
ACTIF CIRCULANT						
Stocks et en-cours			63		92	
Matières premières et autres appro						
En-cours de production (biens et services)						
Produits intermédiaires et finis	704 474,30		704 474,30	1 038 547,76		
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes				17 327,50	2	
Créances			35		4	
Créances Clients et Cptes rattachés (3)	12 012,00		12 012,00	12 012,00		
Autres créances (3)	372 290,12		372 290,12	34 553,12		
Fournisseurs débiteurs	5 721,65		5 721,65	12,00		
Capital souscrit - appelé non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Actions propres						
Autres titres						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	3,76		3,76	3,73		
Charges constatée d'avance (3)	745,01		745,01	1 221,62		
TOTAL ACTIF CIRCULANT	1 095 246,84		1 095 246,84	98	1 103 677,73	98
Charges à répartir sur plusieurs exercices						
Primes de remboursement des emprunts						
Ecarts de conversion actif						
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	1 134 420,61	20 086,26	1 114 334,35	100	1 122 883,69	100

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an (brut)
(3) Dont à plus d'un an (brut)

ARRIVE AU GREFFE LE

26 MAI 2025

Greffe du Tribunal de commerce
de Libourne

MD

SAS A2D IMMO
BILAN - PASSIF

En Euro

PASSIF

Valeurs au % du Valeurs au % du
30/06/24 passif 30/06/23 passif

CAPITAUX PROPRES

Capital (dont versé : 9 600,00)	9 600,00	1	9 600,00	1
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale	1 845,00		1 845,00	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	95 134,61	9	231 936,08	21
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-170 921,69	-15	-136 801,47	-12
SITUATION NETTE	-64 342,08	-6	106 579,61	9
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-64 342,08	-6	106 579,61	9

AUTRES FONDS PROPRES

Produit des émissions de titres participatifs
Avances conditionnées

TOTAL AUTRES FONDS PROPRES

PROVISIONS

Provisions pour risques
Provisions pour charges

TOTAL PROVISIONS

DETTES (1)

Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	289 976,31	26	383 809,75	34
Emprunts et dettes financières diverses (3)	876 128,39	79	605 123,32	54
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	11 126,89	1	4 582,21	
Dettes fiscales et sociales	1 444,84		22 788,80	2
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				

TOTAL DETTES **1 178 676,43** **106** **1 016 304,08** **91**

Écarts de conversion passif

TOTAL PASSIF GÉNÉRAL **1 114 334,35** **100** **1 122 883,69** **100**

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

1 178 676,43

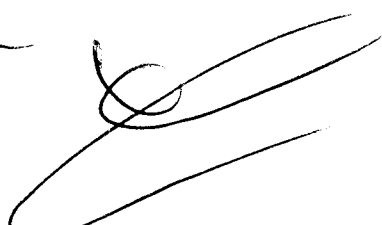
80 562,91

116 009,00

900 295,00

223 495,90

*attesté en forme et
à l'original*



MD

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

En Euro

	Du 01/07/23 Au 30/06/24	% CA	Du 01/07/22 Au 30/06/23	% CA	Variation en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	360 000,00	100	10 920,00	100	349 080,00	
Montant net du chiffre d'affaires	360 000,00	100	10 920,00	100	349 080,00	
Production stockée	-334 073,46	-93	1 027 796,05		-1 361 869,51	-133
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	2 055,08	1	1 439,00	13	616,08	43
Autres produits	1,48		1,92		-0,44	-23
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	27 983,10	8	1 040 156,97		-1 012 173,87	-97
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements			736 000,00		-736 000,00	-100
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	110 064,05	31	339 511,17		-229 447,12	-68
Impôts, taxes et versements assimilés	20 600,65	6	4 291,88	39	16 308,77	380
Salaires et traitements	33 700,00	9	63 363,02	580	-29 663,02	-47
Charges sociales	11 961,40	3	21 680,19	199	-9 718,79	-45
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amort.	7 194,99	2	6 990,64	64	204,35	3
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	109,32		12,60		96,72	768
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	183 630,41	51	1 171 849,50		-988 219,09	-84
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-155 647,31	-43	-131 692,53		-23 954,78	-18
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférents à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

En Euro

	Du 01/07/23 Au 30/06/24	% CA	Du 01/07/22 Au 30/06/23	% CA	Variation en valeur	en %
Produits financiers						
De participation (3)						
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	0,03		136,79	1	-136,76	-100
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	0,03		136,79	1	-136,76	-100
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées (4)	14 571,97	4	4 750,73	44	9 821,24	207
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	14 571,97	4	4 750,73	44	9 821,24	207
RÉSULTAT FINANCIER	-14 571,94	-4	-4 613,94	-42	-9 958,00	-216
RÉSULTAT COURANT avant impôts	-170 219,25	-47	-136 306,47		-33 912,78	-25
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion	674,00		495,00	5	179,00	36
Sur opérations en capital						
Dot. amortissements, dépréciations, prov.	28,44				28,44	
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	702,44		495,00	5	207,44	42
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-702,44		-495,00	-5	-207,44	-42
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices						
TOTAL DES PRODUITS	27 983,13	8	1 040 293,76		-1 012 310,63	-97
TOTAL DES CHARGES	198 904,82	55	1 177 095,23		-973 190,41	-83
Bénéfice ou Perte	-170 921,69	-47	-136 801,47		-34 120,22	-25

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

MD

Société par Actions Simplifiée au capital de 9600 euros
Siège social : 6 rue CARRERE 33500 LIBOURNE

520 948 258 RCS LIBOURNE

PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE DU 12 / 12 / 2024
AFFECTATION DU RESULTAT

ARRIVE AU GREFFE LE

26 MAI 2025

Greffier du Tribunal de commerce
de Libourne

L'an 2024
Le 12 décembre
A 14 heures

Les associés de la société A2D IMMO, société par actions simplifiées au capital de 9 600 euros divisé en 960 parts de 10 euros chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle à Libourne 6 rue Carrère, sur convocation de la Gérance faite à chaque associé.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents en entrant en séance

Sont présents :

Marie Dominique DAFFIX propriétaire de 30 parts sociales.

Dominique DAFFIX propriétaire de 930 parts sociales.

Les associés présents ou représentés possédant ainsi le quorum et la majorité requis, L'assemblée Générale Ordinaire est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Madame Marie Dominique DAFFIX présidente.

La Présidente rappelle que L'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

1^{ER} RESOLUTION

PRISE DE CONNAISSANCE DES COMPTES ARRETES AU 30 06 2024.

Le détail des résultats de la période du 01 07 2023 au 30 06 2024 sont rappelés.

Perte de l'exercice :- 170 921.69 euros

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

2eme RESOLUTION

DISTRIBUTION DES DIVIDENDES

MD

La collectivité des associés après avoir pris connaissance du bilan et des comptes de la société arrêtée au 30 juin 2024 décide à l'unanimité la non distribution de dividende.

Le compte « report à nouveau » s'élève ainsi à -64 342.08 euros.

Pour rappel sur l'exercice 2021 2022 a été réalisé une distribution de 12000 euros et l'exercice 2022 2023 n'a pas fait l'objet de distribution de dividendes

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

3eme RESOLUTION

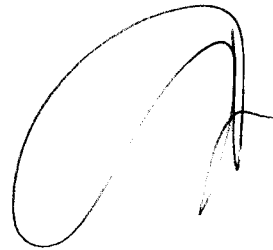
L'Assemblée Générale donne tout pouvoir au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la présidente déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui été signé après lecture par la gérante.

La Présidente
Marie Dominique DAFFIX

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a vertical line and a small horizontal stroke at the bottom.