

Bordereau attestant l'exactitude des informations - MARSEILLE - 1303 - Documents comptables  
(B-S) - Dépôt le 14/05/2025 - 9996 - 2004 B 01212 - 453 058 463 - S N R J



## Etats Comptables

Exercice clos le 31/12/2023

## SAS SNRJ

8 rue André Delferrière  
13015 MARSEILLE

*Certifié  
conformé  
à l'original*

SNRJ  
8 rue André Delferrière  
13015 MARSEILLE  
Tél. 06 18 09 61 24  
SIRET 453 058 463 00010 - Marseille  
TVA FR 52 453 058 463

BUREAU LA VALENTINE  
8 Montée du Zénith, Marseille  
13015 MARSEILLE  
Tél. 04 31 91 92 20 - Fax : 04 31 91 92 05

[www.altusconsultants.fr](http://www.altusconsultants.fr)

BUREAU ALLAUCH  
Côte d'Azur - Bureau de Montpellier  
13196 ALLAUCH  
Tél. 04 91 69 21 96

BUREAU CHATEAU-GOMBERT  
101 bis boulevard  
13013 MARSEILLE  
Tél. 04 91 69 21 96

BUREAU BORDEAUX  
111 cours de la Gironde  
33000 BORDEAUX



Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre des Experts Comptables

# Bilan Actif

		31/12/2023			31/12/2022
		Etat exprimé en euros	Brut	Amort. et Dépréc.	Net
					Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (1)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement	22 967		22 967	
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	532 608		532 608	
ACTIF CIRCULANT	Constructions	3 498 536	1 582 419	1 916 117	2 087 014
	Installations techniques.mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	266 271	187 949	78 322	82 798
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
COMPTES DE REGULARISATION	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	<b>TOTAL (II)</b>	<b>4 320 382</b>	<b>1 793 336</b>	<b>2 527 047</b>	<b>2 718 321</b>
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
ACTIF CIRCULANT	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	73 115		73 115	79 312
	Autres créances	19 265		19 265	37 149
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	239 699		239 699	237 326
	DISPONIBILITES	163 190		163 190	87 590
	Charges constatées d'avance	303		303	3 455
	<b>TOTAL (III)</b>	<b>495 573</b>		<b>495 573</b>	<b>444 873</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
TOTAL ACTIF (I à VI)	Cartes de conversion actif (VI)				
	<b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>	<b>4 815 955</b>	<b>1 793 336</b>	<b>3 022 620</b>	<b>3 163 154</b>
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an					
(3) dont créances à plus d'un an					

# Bilan Passif

	Etat exprimé en euros	31/12/2023	31/12/2022
<b>Capitaux Propres</b>			
Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	2 711 791	2 711 791	
<b>RESERVES</b> Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves			
Report à nouveau	(229 723)	(146 633)	
<b>Résultat de l'exercice</b>	(70 902)	(83 090)	
Subventions d'investissement Provisions réglementées			
<b>Total des capitaux propres</b>	<b>2 411 166</b>		2 482 068
<b>Autres fonds propres</b>			
Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées			
<b>Total des autres fonds propres</b>			
<b>Provisions</b>			
Provisions pour risques Provisions pour charges			
<b>Total des provisions</b>			
<b>DETTES FINANCIERES</b>			
Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2) Emprunts et dettes financières divers (3) Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	436 494 152 139	476 984 155 436	
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	6 028 16 285	31 497 16 892	
<b>DETTES DIVERSES</b>			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	508	277	
Produits constatés d'avance (1)			
<b>Total des dettes</b>	<b>611 453</b>		681 085
Ecart de conversion passif			
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>3 022 620</b>		3 163 154
Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(70 902,13)		(83 090,05)
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	61 453		681 085
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

# Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	Variations %
	01/01/2023 31/12/2023	mois	01/01/2022 31/12/2022	mois	
<b>Capital souscrit non appelé</b>					
<b>TOTAL II - Actif Immobilisé NET</b>	<b>2 527 047 83,60</b>		<b>2 718 321 85,94</b>		<b>(191 274) -7,04</b>
<b>Frais d'établissement</b>					
FRAIS D ETABLISSEMENT	22 967 0,76		22 967 0,73		
AMORT F ETABLISSEMENT	(22 967) -0,76		(22 967) -0,73		
<b>Terrains</b>	<b>532 608 17,62</b>		<b>548 508 17,34</b>		<b>(15 900) -2,90</b>
TERRAIN	223 341 7,39		239 241 7,56		(15 900) -6,62
parking p cuques	2 727 0,09		2 727 0,09		
PARK 9 CIOTAT	4 500 0,15		4 500 0,14		
TERRAIN ST PIERRE	45 000 1,49		45 000 1,42		
TERRAIN ST SUFFREN	14 200 0,47		14 200 0,45		
TERRAIN CARRY	31 500 1,04		31 500 1,00		
TERRAIN MARSEILLE RESCLAVE	21 000 0,69		21 000 0,66		
TERRAIN 207 BD ST MARCEL	13 890 0,46		13 890 0,44		
TERRAIN AV ABBE LANFRANCHI	5 100 0,17		5 100 0,16		
TERRAIN DELFERRIERE	23 000 0,76		23 000 0,73		
terrain 106 delferriere rue pr	146 400 4,84		146 400 4,63		
terrain carry lot 120 salle dejeuners	150		150		
parkings carry	1 800 0,06		1 800 0,06		
<b>Constructions</b>	<b>1 916 117 63,39</b>		<b>2 087 014 65,98</b>		<b>(170 897) -8,79</b>
Ensembles immob. admin. et com	2 745 276 90,82		2 835 376 89,64		(90 100) -3,78
Install. Agenc. Aménag. de con	1 900 0,06		1 900 0,06		
MARSEILLE RESCLAVE	189 000 6,25		189 000 5,98		
CONSTRUCTION 207 BD ST MARCEL	125 010 4,14		125 010 3,95		
CONSTRUC AV ABBE LANFRANCHI	45 900 1,52		45 900 1,45		
CONSTRUCT DELFERRIERE	207 000 6,85		207 000 6,54		
106 rue delferriere rue prop	183 600 6,07		183 600 5,80		
salle petits dejeuners carry	850 0,03		850 0,03		
Amort. des ensembles immob. ad	(1 380 076) -45,66		(1 324 339) -41,87		(55 738) -7,71
Amort. Inst. Agenc. Aménag. cons	(1 900) 0,06		(1 900) 0,06		
AMORT CONSTR RESCLAVE	(51 975) 4,72		(45 675) 4,44		(6 300) 7,79
AMORT 207 BD ST MARCEL	(34 378) -4,14		(30 211) -4,06		(4 167) 7,79
AMORT AV ABBE LANFRANCHI	(12 623) -0,42		(11 093) -0,35		(1 530) 7,79
AMORT RUE DELFERRIERE	(56 925) 1,88		(50 025) 1,58		(6 900) 7,79
amort 106 rue delferriere	(44 370) -4,47		(38 250) -4,24		(6 120) -46,90
Amts. salle petit déjeuner carry	(173) -0,01		(130)		(43) -32,64
<b>Autres immobilisations corporelles</b>	<b>78 322 2,59</b>		<b>82 798 2,62</b>		<b>(4 477) -5,41</b>
Installations. Agen carry	68 739 2,27		59 958 1,90		8 781 14,64
agenc ameng resclave	8 055 0,27		8 055 0,25		
install agenc st marcel	1 300 0,04		1 300 0,04		
instal agenc delferriere	32 056 1,06		32 056 1,01		
Matériel de bureau et Mat. inf	752 0,02		752 0,02		
Mobilier	124 849 4,13		124 849 3,95		
MOBILIER CARRY	30 521 1,01		30 521 0,96		
Amort. des Install. Agenc. Amé	(12 636) -4,72		(9 990) -4,52		(2 646) -26,99
amort instal immo resclave	(4 188) 0,74		(3 248) -0,10		(940) -28,97
amort instal agenc st marcel	(1 026) -0,03		(896) -0,03		(130) -14,51
amort agenc instal delferriere	(20 876) -0,69		(16 178) -0,51		(4 697) -29,03
Amort. Matériel bureau. Mat.in	(567) -0,02		(316) -0,01		(251) -59,30
Amort. du Mobilier	(124 828) 4,13		(124 654) 3,94		(174) -0,14
AMORT MOBILIER CARRY	(23 829) -0,79		(19 410) -0,61		(4 420) -22,77
<b>TOTAL III - Actif Circulant NET</b>	<b>495 573 16,40</b>		<b>444 833 14,06</b>		<b>50 740 11,34</b>
<b>Créances clients et comptes rattachés</b>	<b>73 115 2,42</b>		<b>79 312 2,51</b>		<b>(6 197) -7,81</b>
Collectif clients débiteurs	3 222 0,11		600 0,02		2 622 436,83

## Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros	01/01/2023	12	Variations	%
	31/12/2023	mois		
COLLECTIF CLIENTS 10%	23 560	0,78	34 316	1,08
COLLECTIF CLIENTS 20%	1 005	0,03	6 889	0,22
COLLECTIF CLIENTS 5,5%	3 302	0,11	3 990	0,13
COLLECTIF CLIENTS EXO	14 263	0,47	4 929	0,16
CLIENT DOUTEUX - SOLV 203 GAILLARD FALCO	44			
CLIENTS DOUTEUX - SOLVIMO 206 MADIONA	707	0,02		
CLIENTS DOUTEUX 10% - SERT LC LA CIOTAT	17 199	0,57	17 199	0,54
CLIENTS DOUTEUX 20% - BARBER LOUNGE	9 762	0,32	9 762	0,31
CLIENTS DOUTEUX 10% - SANCHEZ carry 23	51		1 627	0,05
				(1 576) 96,87
<b>Autres créances</b>	<b>19 265</b>	<b>0,64</b>	<b>37 149</b>	<b>-1,17</b>
COLLECTIF FOURNISSEURS	2 276	0,08	2 110	-0,07
HADZHIEV ATHANAS	111			111
VICHEV YULIAN	263	0,01	430	0,01
T10 - TVA DEDUCTIBLE			323	0,01
TVA A REMBOURSER			904	0,03
AVANCE DAUDET	15 891	0,53	32 656	1,03
Autres débiteurs créditeurs	724	0,02	724	0,02
				(17 883) -48,14
<b>Valeurs mobilières de placement</b>	<b>239 699</b>	<b>7,93</b>	<b>237 326</b>	<b>-7,50</b>
CAPITALISATION LA MONDIALE	239 699	7,93	237 326	-7,50
				2 373 1,00
				2 373 1,00
<b>Disponibilités</b>	<b>163 190</b>	<b>5,10</b>	<b>87 590</b>	<b>-2,77</b>
CIC 44207	51 681	1,71	81 831	2,59
BANQUE CM 8301	8 968	0,30	5 759	0,18
Comptes à termes	100 000	3,31		
Intérêts courus à recevoir	2 542	0,08		
				100 000
				2 542
<b>Charges constatées d'avance</b>	<b>303</b>	<b>0,01</b>	<b>3 455</b>	<b>-0,11</b>
CHARGES CONSTATEES D AVANCE	303	0,01	3 455	-0,11
				(3 153) -91,24
				(3 153) -91,24
<b>TOTAL DU BILAN ACTIF</b>	<b>3 022 620</b>	<b>100,00</b>	<b>3 163 154</b>	<b>-100,00</b>
				(140 534) -4,44

## Détail du Passif

Etat exprimé en euros	01/01/2023		01/01/2022		Variations	%
	31/12/2023	12 mois	31/12/2022	12 mois		
<b>TOTAL I - Capitaux propres</b>	<b>2 411 166</b>	<b>-79,77</b>	<b>2 482 068</b>	<b>-78,47</b>		
Capital Social ou individuel	2 711 791	-89,72	2 711 791	-85,73		
CAPITAL	2 711 791	-89,72	2 711 791	-85,73		
Report à nouveau	(229 723)	-7,60	(146 633)	-4,64		
Report à nouveau	27 327	0,99	27 327	0,86		
RAN DEBITEUR	(257 049)	-8,50	(173 959)	-5,50		
Résultat de l'exercice	(70 902)	-2,35	(83 090)	-2,63		
<b>TOTAL II - Autres fonds propres</b>						
<b>TOTAL III - Total des Provisions</b>						
<b>TOTAL IV - Total des dettes</b>	<b>611 453</b>	<b>-20,23</b>	<b>681 085</b>	<b>-21,53</b>		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	436 494	-14,44	476 984	-15,08		
PRET 3102 CARRY	156 616	-5,18	182 039	-5,75		
EMPRUNT AIX	279 879	-9,26	294 945	-9,32		
Emprunts et dettes financières divers	152 139	-5,03	155 436	-4,91		
CAUTIONS PERCUES CARRY	6 034	0,20	5 854	0,19		
CAUTIONS PRECUES RESCLAVE	1 030	0,03	1 030	0,03		
CAUTION PERCUE DELFERRIERE	1 000	0,03	1 000	0,03		
YVES PRONZATI	129 269	-4,28	132 746	-4,20		
C.C ANNIE PRONZATI	14 806	-0,49	14 806	-0,47		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 028	-0,20	31 497	-1,00		
COLLECTIF FOURNISSEURS	6 028	-0,20	31 372	-0,99		
FOURNISSEURS FACT NON PARVENUE			125			
Dettes fiscales et sociales	16 285	-0,54	16 892	-0,53		
HADZHIEV ATHANAS			13			
Personnel-Ch.à payer-Pr.à rec.	1 703	-0,06	2 373	-0,08		
URSSAF	1 885	-0,06	1 737	-0,05		
KESIA / GENERALI - PREVOYANCE	906	-0,03	863	-0,03		
AG2R - RETRAITE	751	-0,02	1 065	-0,03		
TA LIBERATOIRE	54		27			
PROV CHARGES/CP	322	-0,01	467	-0,01		
PRELEVEMENT A LA SOURCE	62		53			
TVA A PAYER	2 417	-0,08				
TVA COLLECTEE 10%	2 131	-0,07	4 829	-0,15		
TVA COLLECTEE 5,5%	172	-0,01	208	-0,01		
TVA COLLECTEE 20 %	168	-0,01	2 776	-0,09		
TVA A REGULARISER	3 195	-0,11				
ETAT-CH. A PAYER	2 444	-0,08	2 444	-0,08		
FORMATION CONTINUE	75		37			
Autres dettes	508	-0,02	277	-0,01		
COLLECTIF CLIENTS 10%	120		29			
COLLECTIF CLIENTS EXO	388	-0,01	178	-0,01		
PRONZATI ANNIE			70			
<b>TOTAL DU BILAN PASSIF</b>	<b>3 022 620</b>	<b>-100,00</b>	<b>3 163 154</b>	<b>-100,00</b>		
					(140 534)	-4,44

# Compte de Résultat 1/2

		Etat exprimé en euros		31/12/2023	31/12/2022
		France	Exportation	12 mois	12 mois
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	296 012		296 012	309 731
	<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>296 012</b>		<b>296 012</b>	<b>309 731</b>
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			11 932	19 835
	Autres produits			472	21
	<b>Total des produits d'exploitation (1)</b>			<b>308 416</b>	<b>329 587</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			177 354	173 705
	Impôts, taxes et versements assimilés			30 346	29 371
	Salaires et traitements			33 349	44 358
	Charges sociales du personnel			10 640	14 671
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			136 924	139 263
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			885	7
	<b>Total des charges d'exploitation (2)</b>			<b>389 498</b>	<b>401 375</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>				<b>(81 082)</b>	<b>(71 788)</b>

# Compte de Résultat 2/2

		Etat exprimé en euros	31/12/2023	31/12/2022
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			(81 082)	(71 788)
<b>Opéra. comm.</b>	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré			
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		4 915	2 350
	<b>Total des produits financiers</b>		<b>4 915</b>	<b>2 350</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		15 532	10 520
	<b>Total des charges financières</b>		<b>15 532</b>	<b>10 520</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>			(10 617)	(8 171)
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>			(91 699)	(79 959)
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		87 346	514
	<b>Total des produits exceptionnels</b>		<b>87 346</b>	<b>514</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		3 419 63 130 2 510	1 135 2 510
	<b>Total des charges exceptionnelles</b>		<b>66 549</b>	<b>3 645</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>			20 797	(3 431)
<b>PARTICIPATION DES SALARIES</b> <b>IMPOTS SUR LES BENEFICES</b>				
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>			400 677	332 450
<b>TOTAL DES CHARGES</b>			471 579	415 541
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>			<b>(70 902)</b>	<b>(83 090)</b>

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) dont produits concernant les entreprises liées

(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

# Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	Variations %
<b>Total des produits d'exploitation</b>	<b>308 416 104,19</b>		<b>329 587 106,41</b>		<b>(11 171) -6,42</b>
Ventes de marchandises					
Production vendue Biens					
Production vendue Services + Travaux	<b>296 012 100,00</b>		<b>309 731 100,00</b>		<b>(13 719) -4,43</b>
<b>Production vendue Services FRANCE</b>	<b>296 012 100,00</b>		<b>309 731 100,00</b>		<b>(13 719) -4,43</b>
Prestations de services 20%	3 125 1,06		14 982 4,84		(11 857) -79,14
Prestations de services 10%	4 275 1,44		8 225 2,66		(3 950) -48,02
LOYER GRAND VALLAT 5,5	13 080 4,42				13 080
LOYER CIOTAT 10%	16 705 5,64		17 382 5,61		(677) -3,59
LOYER BLACASSINS pdc 10%	25 689 8,68		27 167 8,77		(1 478) -5,14
LOYER BLACASSINS EXO			1 247 0,40		(1 247) 100,00
PROVENCE COUNTRY CLUB exo	780 0,26		4 629 1,49		(3 849) -83,13
LOYER SAUMANE COUNTRY CLUB 10%	1 795 0,61		6 051 1,95		(4 256) 70,38
LOYER SAUMANE COUNTRY 20%	81 0,03		323 0,10		(242) -75,00
LOYER notre dame du mont exo	6 756 2,28		6 823 2,20		(67) 0,98
LOYER RUE MULETIERS AIX PCE EXO	10 845 3,66		6 475 2,09		4 370 67,49
LOYER RUE SUFFREN AIX EXO	1 917 0,65		6 466 2,09		(4 549) 30,85
LOYERS GRAND VALLAT LES MILLES 10%	31 114 10,51		26 436 8,54		4 678 17,70
LOYER CANTA GALET 10%			11 722 3,78		(11 722) 100,00
LOYER CANTA GALET 5,5%	7 564 2,56		3 782 1,22		3 782 100,00
LOYERS RESCLAVE EXO	36 152 12,21		35 580 11,49		572 1,61
LOYER LANFRANCHI EXO	5 967 2,02		5 401 1,74		566 10,29
207 BD ST MARCEL LOCAL COMMERCIAL EXO	8 259 2,79		6 900 2,23		1 359 19,69
207 BD ST MARCEL APPART EXO	8 150 2,75		8 124 2,62		26 0,32
appart 207 st marcel exo			321 0,10		(321) 100,00
LOYERS DELFERRIERE EXO	3 455 1,17		13 140 4,24		(9 685) -73,71
LOYERS GARAGES CARRY 20%	4 825 1,63		4 550 1,47		275 6,04
loyers carry 10%	89 648 30,29		91 985 29,70		(2 337) -2,51
loyers carry 20%			1 127 0,36		(1 127) 100,00
refacturations diverses	984 0,33				984
refacturation delferriere exo	13 350 4,51		840 0,27		12 510 N/S
refacturation Carry - Résidence Adriana EXO	1 498 0,51		55 0,02		1 443 N/S
<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>296 012 100,00</b>		<b>309 731 100,00</b>		<b>(13 719) -4,43</b>
<b>Reprises sur amts, dépréciations et provisions</b>	<b>11 932 4,03</b>		<b>19 835 6,40</b>		<b>(7 903) -39,84</b>
AVANTAGE EN NATURE	9 848 3,33		13 289 4,29		(3 441) -25,89
Transfcharges / Exploitation	2 084 0,70		6 546 2,11		(4 462) -68,12
<b>Autres produits d'exploitation</b>	<b>472 0,16</b>		<b>21 0,01</b>		<b>451 N/S</b>
PRODUITS DIVERS DE GESTION COU	472 0,16		21 0,01		451 N/S
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>389 498 131,58</b>		<b>401 375 129,59</b>		<b>(11 877) -2,96</b>
<b>Autres achats et charges externes</b>	<b>177 354 39,91</b>		<b>173 705 56,08</b>		<b>3 648 2,10</b>
etudes et prest services	1 450 0,49				1 450
EDF DELFERRIERE EXO	1 646 0,56		1 370 0,44		277 20,26
EDF RESCLAVE EXO	2 442 0,83		3 070 0,99		(627) -20,14
SEM RESCLAVE EXO	144 0,05		292 0,09		(148) -50,61
SEM ST MARCEL EXO	1 013 0,31		694 0,22		319 15,59
CARBURANT soumis	4 633 1,57		6 220 2,01		(1 587) -25,52
FOURNITURES ENTRETIEN ET PETIT	3 935 1,33		5 673 1,83		(1 738) -30,64
FOURNITURES ADMINISTRATIVES	977 0,33		213 0,07		765 359,54
Locations charges comprises FLOS CARRY	1 999 0,68		7 364 2,38		(5 365) -72,86
Location Jaguar FT-550-CT	9 557 3,23		9 153 2,96		404 4,31

# Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2023	12	01/01/2022	12	Variations	% var.
	31/12/2023	mois		31/12/2022		
Locations BMW FP-019-LD	7 901	2,67	7 407	2,39	494	6,67
CH LOC CIOTAT	6 850	2,31	4 147	1,34	2 703	65,16
CH LOC AIX	1 746	0,59	2 838	0,92	(1 092)	-38,47
CH LOC BLACASSINS PLAN DE CUQU	4 542	1,53	5 621	1,81	(1 079)	-19,59
CH LOC SAUMANE	3 793	1,28	4 375	1,41	(583)	-13,32
CH LOC NOTRE DAME DU MONT	1 385	0,47	1 815	0,59	(431)	-23,73
CH LOC ST PIERRE CANTA	1 427	0,48	1 391	0,45	36	2,63
CH COPRO CARRY	42 152	14,24	27 137	8,76	15 014	55,33
CH LOC RUE SUFFREN	1 787	0,60	729	0,24	1 058	145,13
CH LOC MULETIERS	1 441	0,49	931	0,30	510	54,82
Entretien et réparations	13 478	4,55	18 276	5,90	(4 798)	-26,75
ENTRETIEN CARRY soumis	9 847	3,33	10 312	3,33	(465)	4,51
ENTRETIEN DELFERRIERE exo	4 344	1,47	13 155	4,25	(8 811)	-66,68
ENTRETIEN LA CIOTAT soumis	696	0,24	2 480	0,80	(1 784)	-71,94
ENTRETIEN PDC BLACASSINS soumis	152	0,05	1 177	0,38	(1 025)	-87,67
ENTRETIEN MULETIERS exo			13		(13)	-100,00
ENTRETIEN RESCLACE exo	4 266	1,44	3 132	1,01	1 133	36,19
ENTRETIEN SUFFREN exo			1 767	0,57	(1 767)	-100,00
entretien lanfranchi exo	370	0,13	115	0,04	255	224,93
entretien véhicule			2 087	0,67	(872)	-11,78
ASSURANCES MULTIRISQUES - GENERALI	1 215	0,41	3 379	1,09	175	5,18
RCP - GENERALI	3 554	1,20	306	0,10	36	11,75
ASSURANCE VEHICULE	342	0,12	2 692	0,91	(612)	-18,21
Assurance leasing véhicule	404	0,14	404	0,26	(404)	-50,00
ASSU PRET C FONCIER	755	0,26	755	0,03	(923)	-55,00
abonnement	96	0,03	1 678	0,54	26	36,58
HONORAIRES	7 271	2,46	7 271	2,46	738	11,29
HONO GESTION LA CIOTAT	362	0,12	918	0,30	(556)	-60,52
HONO GESTION MULETIERS	635	0,21	389	0,13	246	63,33
HONO GESTION NDM	387	0,13	430	0,14	(42)	-9,88
HONO GESTION SUFFREN	99	0,03	538	0,17	(439)	-81,69
HONO GESTION BLACASSINS	538	0,18	1 249	0,40	(712)	-56,97
HONO GESTION CARRY	6 700	2,26	6 700	2,26	(950)	-12,42
HONO GESTION C.G.S.	225	0,08			225	
FRAIS D'ACTE			6 805	2,39	6 781	N/A
HONORAIRES DIVERS	2 667	0,90	24	0,01	2 667	
PUBLICITE PUBLICATION RELATION					100	0,03
CADEAUX CLIENT	37	0,01			(100)	-100,00
Frais de port			130	0,04	(93)	-71,86
DEPLACEMENTS			17	0,01	(17)	-100,00
réception	3 396	1,15	951	0,31	2 445	227,18
FRAIS POSTAUX	3 285	1,11	1 091	0,35	2 195	261,22
orange	324	0,11	164	0,05	159	97,17
free suffren exo	639	0,22	324	0,10	315	96,96
free muletiers exo	4				4	
FREE DELFERRIERE	4				4	
SERV BANCAIRE	33	0,01	22	0,01	11	49,75
cotisations	662	0,22	572	0,18	90	15,70
	252	0,09	105	0,03	147	138,99
<b>Impôts, taxes et versements assimilés</b>	<b>30 346</b>	<b>10,25</b>	<b>29 371</b>	<b>9,48</b>	<b>975</b>	<b>3,32</b>
TAXE APPRENTISSAGE	205	0,07	291	0,09	(87)	-29,73
FORMATION CONTINUE	254	0,09	314	0,10	(60)	-19,01
TAXE FONCIERE CANTA GALET	785	0,27	1 681	0,54	(896)	-53,30
TAXE FONCIERE - AIX	3 191	1,08	2 823	0,91	368	12,01
TAXE FONCIERE - CARRY	5 798	1,96	5 611	1,81	187	5,33
TAXE FONCIERE - DELFERRIERE	4 394	1,48	4 104	1,33	290	7,07
TAXE FONCIERE - LANFRANCHI	850	0,29	795	0,26	55	6,96
TAXE FONCIERE - LA CIOTAT	2 166	0,73	1 880	0,61	286	15,24
TAXE FONCIERE - NOTRE DAME DU MONT	901	0,30	841	0,27	60	7,13
TAXE FONCIERE - PROVENCE CONTRY CLUB	635	0,21	592	0,19	43	7,26
TAXE FONCIERE - BLACASSINS	2 515	0,85	2 095	0,68	420	20,05
TAXE FONCIERE - RESCLAVE	4 147	1,10	3 875	1,25	272	7,05

# Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	Variations %
TAXE FONCIERE - SAINT MARCEL TVS	2 060 <i>-0,70</i> 2 444 <i>-0,83</i>	2 025 <i>-0,65</i> 2 444 <i>-0,79</i>			35 <i>-1,74</i>
<b>Salaires et traitements</b>	<b>33 349 <i>-11,27</i></b>		<b>44 358 <i>-14,32</i></b>		<b>(11 009) <i>-22,82</i></b>
SALAIRS APPOINTEMENTS	33 069 <i>-11,17</i>		40 942 <i>-13,22</i>		(7 873) <i>-19,23</i>
CONGES PAYES	(1670) <i>-0,23</i>		1 345 <i>-0,13</i>		(2 015) <i>-149,84</i>
INDEMNITES REPAS	950 <i>-0,32</i>		2 071 <i>-0,67</i>		(1 121) <i>-54,31</i>
<b>Charges sociales du personnel</b>	<b>10 640 <i>-3,59</i></b>		<b>14 671 <i>-4,74</i></b>		<b>(4 031) <i>-27,17</i></b>
COTISATIONS URSSAF	5 669 <i>-1,92</i>		7 324 <i>-2,36</i>		(1 655) <i>-22,59</i>
COTISATIONS MUTUELLES	2 886 <i>-0,98</i>		2 652 <i>-0,86</i>		234 <i>-8,83</i>
COTISATIONS RETRAITE	1 303 <i>-0,44</i>		1 641 <i>-0,53</i>		(337) <i>-26,55</i>
COTISATIONS ASSEDIC	685 <i>-0,23</i>		738 <i>-0,24</i>		(52) <i>-7,11</i>
AUTRES COTISATIONS SOCIALES			1 814 <i>-0,59</i>		(1 814) <i>100,00</i>
CHARGES SUR CONGES PAYES	(145) <i>-0,05</i>		247 <i>-0,08</i>		(392) <i>-158,77</i>
medecine du w	240 <i>0,98</i>		255 <i>0,08</i>		(15) <i>-5,83</i>
<b>Dotation aux amortissements sur immobilisations</b>	<b>136 924 <i>-46,26</i></b>		<b>139 263 <i>-44,96</i></b>		<b>(2 338) <i>-1,68</i></b>
Dotations aux amort. / immo. e	136 924 <i>-46,26</i>		139 263 <i>-44,96</i>		(2 338) <i>-1,68</i>
<b>Autres charges de gestion courante</b>	<b>885 <i>-0,30</i></b>		<b>7</b>		<b>878 <i>N/S</i></b>
CHARGES DIVERSES DE GESTION CO	885 <i>-0,30</i>		7		878 <i>N/S</i>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>(81 082) <i>-27,39</i></b>		<b>(71 788) <i>-23,18</i></b>		<b>(9 294) <i>-12,95</i></b>
<b>Total des produits financiers</b>	<b>4 915 <i>-1,66</i></b>		<b>2 350 <i>-0,76</i></b>		<b>2 565 <i>109,16</i></b>
<b>Produits nets sur cessions de val.mob de placement</b>	<b>4 915 <i>-1,66</i></b>		<b>2 350 <i>-0,76</i></b>		<b>2 565 <i>109,16</i></b>
PRODUIT NET VAL MOB PLACEMENT	4 915 <i>-1,66</i>		2 350 <i>-0,76</i>		2 565 <i>109,16</i>
<b>Total des charges financières</b>	<b>15 532 <i>-5,25</i></b>		<b>10 520 <i>-3,40</i></b>		<b>5 011 <i>-42,64</i></b>
<b>Intérêts et charges assimilées</b>	<b>15 532 <i>-5,25</i></b>		<b>10 520 <i>-3,40</i></b>		<b>5 011 <i>-42,64</i></b>
INTERETS PRET - GRAND VALLAT	5 880 <i>-1,99</i>		3 779 <i>-1,22</i>		2 102 <i>-58,67</i>
INTERET PRET - CARRY	9 651 <i>-3,26</i>		6 742 <i>-2,18</i>		2 910 <i>-43,76</i>
<b>Résultat financier</b>	<b>(10 617) <i>-3,59</i></b>		<b>(8 171) <i>-2,64</i></b>		<b>(2 446) <i>-29,94</i></b>
<b>Résultat courant avant impôts</b>	<b>(91 699) <i>-30,98</i></b>		<b>(79 959) <i>-25,82</i></b>		<b>(11 740) <i>-14,68</i></b>
<b>Total des produits exceptionnels</b>	<b>87 346 <i>-29,51</i></b>		<b>514 <i>-0,17</i></b>		<b>86 832 <i>N/S</i></b>
<b>Produits exceptionnels sur opérations de gestion</b>			514 <i>-0,17</i>		(514) <i>-100,00</i>
PRODUITS EXCEPTIONNELS			514 <i>-0,17</i>		(514) <i>-100,00</i>
<b>Produits exceptionnels sur opérations en capital</b>	<b>87 346 <i>-29,51</i></b>				<b>87 346</b>
Produits de cessions d'immo. e	87 346 <i>-29,51</i>				87 346
<b>Total des charges exceptionnelles</b>	<b>66 549 <i>-22,48</i></b>		<b>3 645 <i>-1,18</i></b>		<b>62 904 <i>N/S</i></b>
<b>Charges exceptionnelles sur opération de gestion</b>	<b>3 419 <i>-1,15</i></b>		<b>1 135 <i>-0,37</i></b>		<b>2 283 <i>201,16</i></b>
Charges except./ope.gestion	3 401 <i>-1,15</i>		1 059 <i>-0,34</i>		2 342 <i>221,12</i>
AMENDES PENALITES	18 <i>-0,01</i>		76 <i>-0,02</i>		(59) <i>-76,9</i>
<b>Charges exceptionnelles sur opération en capital</b>	<b>63 130 <i>-21,33</i></b>				<b>63 130</b>

## Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2023	12	Variations %
	31/12/2023	mois	
VNC Immobilisations corporelle	63 130	-21,53	63 130
<b>Dotations excep. aux amortissements et aux provisions</b>			
Amortissements exceptionnels	2 510	-0,81	(2 510) -100,00
<b>Résultat exceptionnel</b>	20 797	-7,03	23 928 -764,15
<b>Résultat de l'exercice</b>	(70 902)	-23,95	12 188 -14,67

# Soldes Intermédiaires de Gestion

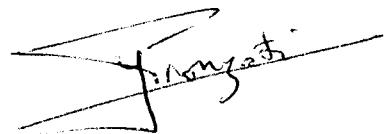
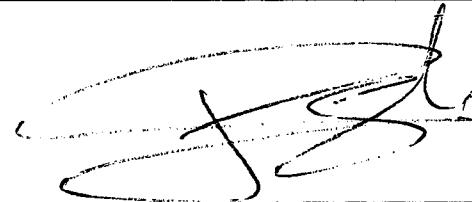
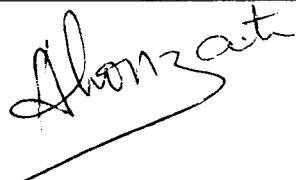
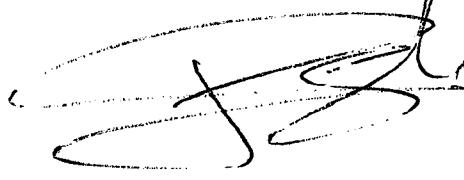
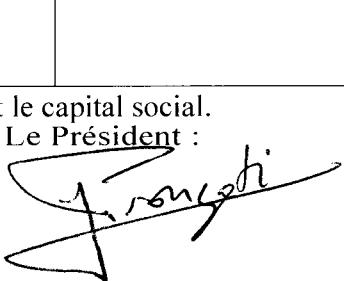
Etat exprimé en euros	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	Ecart	%
	296 012	100,00	309 731	100,00		
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES</b>					<b>(13 719)</b>	<b>-4,43</b>
Ventes de marchandises						
- Achats de marchandises						
- Variation stocks de marchandises						
<b>MARGE COMMERCIALE</b>						
Production vendue : Biens						
+ Production vendue : Travaux						
+ Production vendue : Services						
+ Variation production stockée						
+ Production immobilisée						
<b>PRODUCTION DE L'EXERCICE</b>	<b>296 012</b>	<b>100,00</b>	<b>309 731</b>	<b>100,00</b>	<b>(13 719)</b>	<b>-4,43</b>
<b>PRODUCTION + MARGE COMMERCIALE</b>	<b>296 012</b>	<b>100,00</b>	<b>309 731</b>	<b>100,00</b>	<b>(13 719)</b>	<b>-4,43</b>
- Achats stockés approvisionnement						
- Variation des stocks et approvisionnement						
- Achats de sous-traitance						
- Achats non stockés						
- Autres charges externes						
<b>CONSOMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS</b>	<b>177 354</b>	<b>59,91</b>	<b>173 705</b>	<b>56,08</b>	<b>3 648</b>	<b>2,10</b>
<b>VALEUR AJOUTÉE PRODUITE</b>	<b>118 659</b>	<b>40,09</b>	<b>136 025</b>	<b>43,92</b>	<b>(17 367)</b>	<b>-12,77</b>
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes sur rémunérations						
- Autres impôts et taxes						
- Salaires et traitements						
- Charges sociales						
<b>EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>44 324</b>	<b>14,97</b>	<b>47 626</b>	<b>15,38</b>	<b>(3 302)</b>	<b>-6,93</b>
+ Reprises sur amortissements et provisions						
+ Autres produits d'exploitation						
+ Transfert de charges d'exploitation						
- Dotations aux amort., dépréciations et provisions						
- Autres charges de gestion courante						
<b>RÉSULTAT EXPLOITATION</b>	<b>(81 082)</b>	<b>-27,39</b>	<b>(71 788)</b>	<b>-23,18</b>	<b>(9 294)</b>	<b>-12,95</b>
+ Quote-part sur opérations en commun						
+ Produits financiers						
- Quote-part sur opérations en commun						
- Charges financières						
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS</b>	<b>(91 699)</b>	<b>-30,98</b>	<b>(79 959)</b>	<b>-25,82</b>	<b>(11 740)</b>	<b>-14,68</b>
Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles						
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>87 346</b>	<b>29,51</b>	<b>514</b>	<b>0,17</b>	<b>86 832</b>	<b>N.S.</b>
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices						
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>66 549</b>	<b>22,48</b>	<b>3 645</b>	<b>1,18</b>	<b>62 904</b>	<b>N.S.</b>
	<b>20 797</b>	<b>7,03</b>	<b>(3 131)</b>	<b>-1,01</b>	<b>23 928</b>	<b>764,15</b>
	<b>(70 902)</b>	<b>-23,95</b>	<b>(83 090)</b>	<b>-26,83</b>	<b>12 188</b>	<b>14,63</b>

S.N.R.J.

Société par Actions Simplifiée Au capital de 2 711 791 euros  
Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE

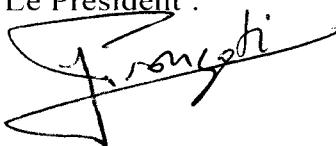
R.C.S. 453058463 MARSEILLE

**FEUILLE DE PRESENCE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**  
**DU 13/10/2024**

ASSOCIE	ACTIONS	VOIX	SIGNATURE
<b>Monsieur PRONZATI Yves Président</b>	340	650	
<b>Madame PRONZATI Marie, épouse CAÏAZZO</b>	69	1	
<b>Monsieur PRONZATI Jean</b>	69	1	
<b>Madame CAPPETTI Annie, épouse PRONZATI</b>	121	391	
<b>Mademoiselle CAÏAZZO Nina représentée par Mme PRONZATI Marie</b>	80		
<b>Mademoiselle CAÏAZZO Lola représentée par Mme PRONZATI Marie</b>	80		
<b>Monsieur CAÏAZZO Arthur représentée par Mme PRONZATI Marie</b>	80		
<b>Monsieur PRONZATI Ange représenté par Monsieur PRONZATI Jean</b>	102		
<b>Mademoiselle PRONZATI Livia représenté par Monsieur PRONZATI Jean</b>	102		

TOTAL : 1043 actions sur les 1043 actions composant le capital social.

Le Président :



**S.N.R.J.**

**Société par Actions Simplifiée Au capital de 2 711 791 euros**  
**Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE**

**R.C.S. 453058463 MARSEILLE**

**RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE**  
**CLOS LE 31 DECEMBRE 2023**

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 Décembre 2022 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

**ACTIVITE DE LA SOCIETE**

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Les règles et méthodes d'établissement des comptes annuels sont identiques à celles retenues pour les exercices précédents.

**- Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice**

	Exercice N	Exercice N-1	Variation %
Chiffre d'affaires	296 012 €	309 731 €	-4.4 % %
Charges d'exploitations	389 498 €	401 375 €	-2.9 %
Traitements et salaires	33 348 €	44 358 €	-24.8 %
Amortissements	136 924 €	139 263 €	-1.7 %
Résultat d'exploitation	-81 082 €	-71 788 €	-11.3%
Résultat de l'exercice	-70 902 €	-83 090 €	14.6 %

**- Evolution prévisible et perspectives d'avenir**

L'exercice 2023 n'a été marqué par aucun évènement important :

**- Evènements importants survenus depuis la clôture de l'exercice**

- L'appartement de Notre Dame du Mont a été mis en vente mais des dégâts structurels ont été relevés dans l'immeuble des demandes de devis de réparation ont été demandés par le syndic.
- De possibles dégâts structurels ont été constatés dans l'immeuble du 5 rue des Muletiers. Une expertise est en cours.



## **RESULTATS - AFFECTATION**

### - Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître une perte de -70 902 euros qu'il est proposé d'affecter au poste «report à nouveau».

### - Rappel des dividendes antérieurement distribués en euros

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons que la société n'a procédé au cours des deux exercices précédents à aucune distribution de dividendes.

### - Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge aucune dépenses non déductibles du résultat fiscal au regard de l'article 39-4 du même code.

### - Filiales et participation

La société n'a ni filiale ni participation.

## **CONVENTIONS VISEES A L'ARTICLE 223-19 DU CODE DE COMMERCE**

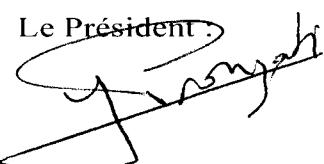
Les conventions relevant des dispositions de l'article 223-19 du code de commerce feront l'objet d'un rapport spécial de Le Président qui est soumis à votre approbation.

## **REMUNERATION DU DIRIGEANT**

Monsieur Yves Pronzati en qualité de Président bénéficie de plusieurs avantages qui ont été réévalués (mutuelle d'entreprise, voiture de fonction) qui constituent les éléments de sa rémunération qui s'est élevée à 7 220 € en 2023. La rémunération 2024 sera du même ordre.

## **CONCLUSION**

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à votre gérance pour l'exercice écoulé.

Le Président  


**S.N.R.J.**

**Société par Actions Simplifiée Au capital de 2 711 791 euros**  
**Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE**  
**R.C.S. 453058463 MARSEILLE**

**RAPPORT SPECIAL SUR L'EXERCICE CLOS LE**  
**31 DECEMBRE 2023**

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article L.223-19 du Code de Commerce, nous vous présentons un rapport sur les conventions intervenues directement ou par personnes interposées entre la société et l'un de ses dirigeants, l'un de ses associés ou d'autres sociétés dans lesquelles le dirigeant ou un associé exercerait des fonctions d'administration ou de direction, ou dont il serait associé indéfiniment responsable.

Nous vous indiquons que se sont poursuivies ou ont été exécutées durant l'exercice écoulé les conventions ci-après, conclues au cours d'exercices antérieurs :

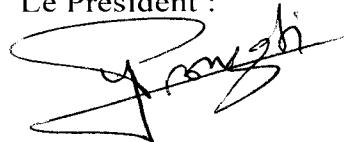
La Société a confié à la SAS SERVICIMMO un mandat de gestion pour la résidence ADRIANA, mandat par lequel la SAS SERVICIMMO s'engage à fournir aux occupants de la Résidence qui le souhaiteraient des prestations para-hôtelières.

Les associés détiennent ensemble une créance non rémunérée qui s'élève à 144 075 €

Nous espérons que vous voudrez bien donner votre approbation aux conventions ci-dessus énoncées.

Nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Le Président :



**S.N.R.J.**

**Société par Actions Simplifiée Au capital de 711 791 euros**  
**Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE**

**R.C.S. 453058463 MARSEILLE**

**AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE**  
**CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2023**

**Extrait du rapport de gestion :**

**- Proposition d'affectation du résultat**

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un résultat de -70 902 euros qu'il est proposé d'affecter au poste « report à nouveau ».

**Extrait des résolutions de l'Assemblé Générale Ordinaire du 113 octobre 2024:**

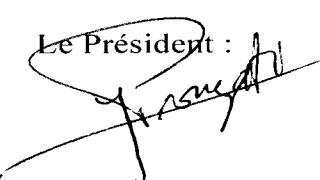
**DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Président et décide d'affecter une perte de -70 902 euros au poste « report à nouveau ».

**- Rappel des dividendes antérieurement distribués en euros**

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons que société n'a procédé au cours des deux exercices précédents à aucune distribution de dividendes.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Le Président :  


**Société par Actions Simplifiée Au capital de 2 711 791 euros**  
**Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE**  
**R.C.S. 453058463 MARSEILLE**

**PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU**  
**13 octobre 2024**

L'an DEUX MILLE VINGT  
QUATRE  
Le 13 OCTOBRE  
A 18 heures

Les associés de la Société SNRJ, société à responsabilité limitée au capital de 2 711 791 euros, divisé en 1043 actions de 2599.99 euros chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, au siège social, sur convocation de Le Président.

Le président certifie exacte la présente feuille de présence, faisant apparaître que les associés présents ou représentés, représentant 1043 actions, et auxquelles sont attachées 1043 voix.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Monsieur PRONZATI Yves, en qualité de président.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**ORDRE DU JOUR :**

- Lecture du rapport de gestion établi par le président,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2023, Affectation du résultat de l'exercice,
- Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de commerce, décision à cet égard,
- Rémunération du Président,
- Pouvoirs pour les formalités.



Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée:

- l'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31/12/2023,
- le rapport de gestion établi par Le Président,
- le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de commerce, le texte du projet des résolutions qui seront soumises à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président présente et commente les comptes de l'exercice écoulé avant de donner lecture à l'Assemblée du rapport de gestion établi par Le Président.

Puis le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

### **PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés le 31.12.2023 tels qu'ils lui ont été présentés ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à Le Président quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31/12/2023.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Président et décide d'affecter le résultat (perte) de l'exercice de -70 902 euros au poste « report à nouveau ».

#### - Rappel des dividendes antérieurement distribués en euros

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons que société n'a procédé au cours des deux exercices précédents à aucune distribution de dividendes.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### **TROISIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées l'article L. 223-19 du Code de Commerce et statuant sur ce rapport, approuve successivement chacune desdites conventions.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

*AT  
JP  
MP*

### **QUATRIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la rémunération nette et les avantages en nature de Monsieur PRONZATI Yves pour ses fonctions de président dont le montant au cours de l'exercice s'est élevé à 7 220 euros

En outre, elle décide que les cotisations sociales afférentes à sa fonction de président soient prises en charge par la société et que les frais engagés pour le compte de la société lui sont remboursés sur présentation de justificatifs

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### **CINQUIEME RESOLUTION**

L'Assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original ou d'une copie du procès-verbal des présentes délibérations, à l'effet de procéder aux formalités de publicité.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le président et les associés ou leurs mandataires.

**Le Président :**

M PRONZATI Yves

