

Bordereau attestant l'exactitude des informations - MARSEILLE - 1303 - Documents comptables  
(B-S) - Dépôt le 14/05/2025 - 9996 - 2004 B 01212 - 453 058 463 - S N R J

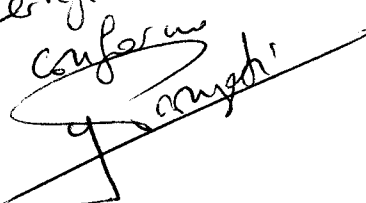
## Etats Comptables

Exercice clos le 31/12/2023

### SAS SNRJ

8 rue Andrée Delferrière

13015 MARSEILLE

*Certifié  
conforme*  
  
**SNRJ**  
8 rue André Delferrière  
13015 MARSEILLE  
Tél: 06 18 09 61 24  
SIRET 453 058 453 00010 - Marseille  
TVA FR 52 453 058 463

## Bilan Actif

Etat exprimé en euros		31/12/2023			31/12/2022
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	Capital souscrit non appelé ( I )				
	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement	22 967	22 967		
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains	532 608		532 608	548 508
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	Constructions	3 498 536	1 582 419	1 916 117	2 087 014
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	266 271	187 949	78 322	82 798
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	<b>TOTAL ( II )</b>	<b>4 320 382</b>	<b>1 793 336</b>	<b>2 527 047</b>	<b>2 718 321</b>
	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>				
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>CREANCES (3)</b>				
	Créances clients et comptes rattachés	73 115		73 115	79 312
	Autres créances	19 265		19 265	37 149
	Capital souscrit appelé, non versé				
	<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>	239 699		239 699	237 326
	<b>DISPONIBILITES</b>	163 190		163 190	87 590
	Charges constatées d'avance	303		303	3 455
	<b>TOTAL ( III )</b>	<b>495 573</b>		<b>495 573</b>	<b>441 833</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaier ( IV )				
	Primes de remboursement des obligations ( V )				
	Ecart de conversion actif ( VI )				
<b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>		<b>4 815 955</b>	<b>1 793 336</b>	<b>3 022 620</b>	<b>3 163 154</b>

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

# Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2023

31/12/2022

Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	2 711 791	2 711 791
	<b>RESERVES</b>		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(229 723)	(146 633)
	<b>Résultat de l'exercice</b>	(70 902)	(83 090)
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	<b>Total des capitaux propres</b>	<b>2 411 166</b>	<b>2 482 068</b>
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	<b>Total des provisions</b>		
DETTES (1)	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	436 494	476 984
	Emprunts et dettes financières divers (3)	152 139	155 436
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 028	31 497
	Dettes fiscales et sociales	16 285	16 892
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	508	277
	Produits constatés d'avance (1)		
	<b>Total des dettes</b>	<b>611 453</b>	<b>681 085</b>
	Ecart de conversion passif		
	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>3 022 620</b>	<b>3 163 154</b>
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(70 902,13)	(83 090,05)
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		611 453	681 085
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

## Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros		01/01/2023 31/12/2023	12 mois	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	Variations	%
Capital souscrit non appelé							
<b>TOTAL II - Actif Immobilisé NET</b>		<b>2 527 047</b>	<b>83,60</b>	<b>2 718 321</b>	<b>85,94</b>	<b>(191 274)</b>	<b>-7,04</b>
Frais d'établissement							
FRAIS D'ETABLISSEMENT		22 967	0,76	22 967	0,73		
AMORT F ETABLISSEMENT		(22 967)	-0,76	(22 967)	-0,73		
Terrains		<b>532 608</b>	<b>17,62</b>	<b>548 508</b>	<b>17,34</b>	<b>(15 900)</b>	<b>-2,90</b>
TERRAIN		223 341	7,39	239 241	7,56		
parking p cuques		2 727	0,09	2 727	0,09		
PARK 9 CIOTAT		4 500	0,15	4 500	0,14		
TERRAIN ST PIERRE		45 000	1,49	45 000	1,42		
TERRAIN ST SUFFREN		14 200	0,47	14 200	0,45		
TERRAIN CARRY		31 500	1,04	31 500	1,09		
TERRAIN MARSEILLE RESCLAVE		21 000	0,69	21 000	0,66		
TERRAIN 207 BD ST MARCEL		13 890	0,46	13 890	0,44		
TERRAIN AV ABBE LANFRANCHI		5 100	0,17	5 100	0,16		
TERRAIN DELFERRIERE		23 000	0,76	23 000	0,73		
terrain 106 delferriere nue pr		146 400	4,84	146 400	4,63		
terrain carry lot 120 salle dejeuners		150		150			
parkings carry		1 800	0,06	1 800	0,06		
Constructions		<b>1 916 117</b>	<b>63,39</b>	<b>2 087 014</b>	<b>65,98</b>	<b>(170 897)</b>	<b>-8,19</b>
Ensembles immob. admin. et com		2 745 276	90,82	2 835 376	89,64		
Install. Agenc. Aménag. de con		1 900	0,06	1 900	0,06		
MARSEILLE RESCLAVE		189 000	6,25	189 000	5,98		
CONSTRUCTION 207 BD ST MARCEL		125 010	4,14	125 010	3,93		
CONSTRUC AV ABBE LANFRANCHI		45 900	1,52	45 900	1,43		
CONSTRUCT DELFERRIERE		207 000	6,85	207 000	6,54		
106 rue delferriere nue prop		183 600	6,07	183 600	5,80		
salle petits dejeuners carry		850	0,03	850	0,03		
Amort. des ensembles immob. ad		(1 380 076)	-45,66	(1 324 339)	-41,87		
Amort. Inst.Agenc.Amenag. cons		(1 900)	0,06	(1 900)	0,06		
AMORT CONSTR RESCLAVE		(51 975)	-1,72	(45 675)	-1,44		
AMORT 207 BD ST MARCEL		(34 378)	-1,14	(30 211)	-0,96		
AMORT AV ABBE LANFRANCHI		(12 623)	-0,42	(11 093)	-0,35		
AMORT RUE DELFERRIERE		(56 925)	-1,88	(50 025)	-1,58		
amort 106 rue delferriere		(44 370)	-1,47	(38 250)	-1,21		
Amts salle petit dejeuner carry		(173)	-0,01	(130)			
Autres immobilisations corporelles		<b>78 322</b>	<b>2,59</b>	<b>82 798</b>	<b>2,62</b>	<b>(4 477)</b>	<b>-5,41</b>
Installations. Agen carry		68 739	2,27	59 958	1,90		
agenc ameng resclave		8 055	0,27	8 055	0,25		
install agenc st marcel		1 300	0,04	1 300	0,04		
instal agenc delferriere		32 056	1,06	32 056	1,01		
Matériel de bureau et Mat. inf		752	0,02	752	0,02		
Mobilier		124 849	4,13	124 849	3,95		
MOBILIER CARRY		30 521	1,01	30 521	0,96		
Amort. des Install. Agenc. Amé		(12 636)	-0,47	(9 990)	-0,32		
amort instal immo resclave		(4 188)	-0,14	(3 248)	-0,10		
amort instal agenc st marcel		(1 026)	-0,03	(896)	-0,03		
amort agenc instal delferriere		(20 876)	-0,69	(16 178)	-0,51		
Amort. Matériel bureau. Mat.in		(567)	-0,02	(316)	-0,01		
Amort. du Mobilier		(124 828)	4,13	(124 654)	3,94		
AMORT MOBILIER CARRY		(23 829)	-0,79	(19 410)	-0,61		
<b>TOTAL III - Actif Circulant NET</b>		<b>495 573</b>	<b>16,40</b>	<b>444 833</b>	<b>14,06</b>	<b>50 740</b>	<b>11,41</b>
Créances clients et comptes rattachés		<b>73 115</b>	<b>2,42</b>	<b>79 312</b>	<b>2,51</b>	<b>(6 197)</b>	<b>-7,81</b>
Collectif clients débiteurs		3 222	0,11	600	0,02		
						2 622	436,83

## Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros	01/01/2023	12	01/01/2022	12	Variations	%
	31/12/2023	mois	31/12/2022	mois		
COLLECTIF CLIENTS 10%	23 560	0,78	34 316	1,08	(10 756)	-31,33
COLLECTIF CLIENTS 20%	1 005	0,03	6 889	0,22	(5 884)	-85,11
COLLECTIF CLIENTS 5,5%	3 302	0,11	3 990	0,13	(688)	-17,24
COLLECTIF CLIENTS EXO	14 263	0,47	4 929	0,16	9 334	189,17
CLIENT DOUTEUX - SOLV 203 GAILLARD FALCO	44				44	
CLIENTS DOUTEUX - SOLVIMO 206 MADIONA	707	0,03			707	
CLIENTS DOUTEUX 10% - SERTLC LA CIOTAT	17 199	0,57	17 199	0,54		
CLIENTS DOUTEUX 20% - BARBER LOUNGE	9 762	0,32	9 762	0,31		
CLIENTS DOUTEUX 10% - SANCHEZ carry 23	51		1 627	0,05	(1 576)	-96,87
<b>Autres créances</b>	<b>19 265</b>	<b>0,64</b>	<b>37 149</b>	<b>1,17</b>	<b>(17 883)</b>	<b>-48,14</b>
COLLECTIF FOURNISSEURS	2 276	0,08	2 110	0,07	166	7,84
HADZHIEV ATHANAS	111				111	
VICHEV YULIAN	263	0,01	430	0,01	(167)	-38,86
T10 - TVA DEDUCTIBLE			323	0,01	(323)	-100,00
TVA A REMBOURSER			904	0,03	(904)	-100,00
AVANCE DAUDET	15 891	0,53	32 656	1,03	(16 765)	-51,34
Autres débiteurs créditeurs	724	0,02	724	0,02		
<b>Valeurs mobilières de placement</b>	<b>239 699</b>	<b>7,93</b>	<b>237 326</b>	<b>7,50</b>	<b>2 373</b>	<b>1,00</b>
CAPITALISATION LA MONDIALE	239 699	7,93	237 326	7,50	2 373	1,00
<b>Disponibilités</b>	<b>163 190</b>	<b>5,40</b>	<b>87 590</b>	<b>2,77</b>	<b>75 600</b>	<b>86,81</b>
CIC 44207	51 681	1,71	81 831	2,50	(30 151)	-36,85
BANQUE CM 8301	8 968	0,30	5 759	0,18	3 209	55,72
Comptes à termes	100 000	3,31			100 000	
Intérêts courus à recevoir	2 542	0,08			2 542	
<b>Charges constatées d'avance</b>	<b>303</b>	<b>0,01</b>	<b>3 455</b>	<b>0,11</b>	<b>(3 153)</b>	<b>-91,24</b>
CHARGES CONSTATEES D AVANCE	303	0,01	3 455	0,11	(3 153)	-91,24
<b>TOTAL DU BILAN ACTIF</b>	<b>3 022 620</b>	<b>100,00</b>	<b>3 163 154</b>	<b>100,00</b>	<b>(140 534)</b>	<b>-4,44</b>

## Détail du Passif

Etat exprimé en euros	01/01/2023	12	01/01/2022	12	Variations	%
	31/12/2023	mois	31/12/2022	mois		
<b>TOTAL I - Capitaux propres</b>	2 411 166	-9,77	2 482 068	-78,47	(70 902)	-2,86
Capital Social ou individuel	2 711 791	89,72	2 711 791	85,73		
CAPITAL	2 711 791	89,72	2 711 791	85,73		
Report à nouveau	(229 723)	-7,60	(146 633)	-4,64	(83 090)	-56,67
Report à nouveau	27 327	0,90	27 327	0,86		
RAN DEBITEUR	(257 049)	-8,50	(173 959)	-5,50	(83 090)	-47,76
Résultat de l'exercice	(70 902)	-2,35	(83 090)	-2,63	12 188	14,67
<b>TOTAL II - Autres fonds propres</b>						
<b>TOTAL III - Total des Provisions</b>						
<b>TOTAL IV - Total des dettes</b>	611 453	20,23	681 085	21,53	(69 632)	-10,22
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	436 494	14,44	476 984	15,08	(40 490)	-8,49
PRET 3102 CARRY	156 616	5,18	182 039	5,75	(25 423)	-13,97
EMPRUNT AIX	279 879	9,26	294 945	9,32	(15 067)	-5,11
Emprunts et dettes financières divers	152 139	5,03	155 436	4,91	(3 298)	-2,12
CAUTIONS PERCUES CARRY	6 034	0,20	5 854	0,19	180	3,07
CAUTIONS PERCUES RESCLAVE	1 030	0,03	1 030	0,03		
CAUTION PERCUE DELFERRIERE	1 000	0,03	1 000	0,03		
YVES PRONZATI	129 269	4,28	132 746	4,20	(3 478)	-2,63
C.C ANNIE PRONZATI	14 806	0,49	14 806	0,47		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 028	0,20	31 497	1,00	(25 469)	-80,86
COLLECTIF FOURNISSEURS	6 028	0,20	31 372	0,99	(25 345)	-80,79
FOURNISSEURS FACT NON PARVENUE			125		(125)	-100,00
Dettes fiscales et sociales	16 285	0,54	16 892	0,53	(607)	-3,59
HADZHIEV ATHANAS			13		(13)	-100,00
Personnel-Ch.à payer-Pr.à rec.	1 703	0,06	2 373	0,08	(670)	-28,23
URSSAF	1 885	0,06	1 737	0,05	148	8,53
KESIA / GENERALI - PREVOYANCE	906	0,03	863	0,03	42	4,90
AG2R - RETRAITE	751	0,02	1 065	0,03	(313)	-29,44
TA LIBERATOIRE	54		27		27	101,08
PROV CHARGES/CP	322	0,01	467	0,01	(145)	-31,03
PRELEVEMENT A LA SOURCE	62		53		9	17,46
TVA A PAYER	2 417	0,08			2 417	
TVA COLLECTEE 10%	2 131	0,07	4 829	0,15	(2 698)	-55,87
TVA COLLECTEE 5,5%	172	0,01	208	0,01	(36)	-17,09
TVA COLLECTEE 20 %	168	0,01	2 776	0,09	(2 608)	-93,96
TVA A REGULARISER	3 195	0,11			3 195	
ETAT-CH. A PAYER	2 444	0,08	2 444	0,08		
FORMATION CONTINUE	75		37		38	101,16
Autres dettes	508	0,02	277	0,01	231	83,53
COLLECTIF CLIENTS 10%	120		29		91	313,99
COLLECTIF CLIENTS SEXO	388	0,01	178	0,01	210	118,23
PRONZATI ANNIE			70		(70)	-100,00
<b>TOTAL DU BILAN PASSIF</b>	3 022 620	100,00	3 163 154	100,00	(140 534)	-4,44

# Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2023

31/12/2022

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	296 012		296 012	309 731
	<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>296 012</b>		<b>296 012</b>	<b>309 731</b>
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
CHARGES D'EXPLOITATION	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			11 932	19 835
	Autres produits			472	21
	<b>Total des produits d'exploitation (1)</b>			<b>308 416</b>	<b>329 587</b>
	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
CHARGES D'EXPLOITATION	Autres achats et charges externes			177 354	173 705
	Impôts, taxes et versements assimilés			30 346	29 371
	Salaires et traitements			33 349	44 358
	Charges sociales du personnel			10 640	14 671
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			136 924	139 263
CHARGES D'EXPLOITATION	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			885	7
	<b>Total des charges d'exploitation (2)</b>			<b>389 498</b>	<b>401 375</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>				<b>(81 082)</b>	<b>(71 788)</b>



# Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2023

31/12/2022

RESULTAT D'EXPLOITATION		(81 082)	(71 788)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	4 915	2 350
	Total des produits financiers	4 915	2 350
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)	15 532	10 520
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières	15 532	10 520
RESULTAT FINANCIER		(10 617)	(8 171)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(91 699)	(79 959)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		514
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	87 346	
	Total des produits exceptionnels	87 346	514
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	3 419	1 135
	Sur opérations en capital	63 130	
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		2 510
	Total des charges exceptionnelles	66 549	3 645
RESULTAT EXCEPTIONNEL		20 797	(3 131)
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES			
TOTAL DES PRODUITS		400 677	332 450
TOTAL DES CHARGES		471 579	415 541
RESULTAT DE L'EXERCICE		(70 902)	(83 090)
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

## Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros		01/01/2023 31/12/2023	12 mois	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	Variations	%
Total des produits d'exploitation		308 416	104,19	329 587	106,41	(21 171)	-6,42
Ventes de marchandises							
Production vendue Biens							
Production vendue Services + Travaux		296 012	100,00	309 731	100,00	(13 719)	-4,43
Production vendue Services FRANCE		296 012	100,00	309 731	100,00	(13 719)	-4,43
Prestations de services 20%		3 125	1,06	14 982	4,84	(11 857)	-79,14
Prestations de services 10%		4 275	1,44	8 225	2,66	(3 950)	-48,02
LOYER GRAND VALLAT 5.5		13 080	4,42			13 080	
LOYER CIOTAT 10%		16 705	5,64	17 382	5,61	(677)	-3,89
LOYER BLACASSINS pdc 10%		25 689	8,68	27 167	8,77	(1 478)	-5,72
LOYER BLACASSINS EXO				1 247	0,40	(1 247)	100,00
PROVENCE COUNTRY CLUB exo		780	0,26	4 629	1,49	(3 849)	-83,75
LOYER SAUMANE COUNTRY CLUB 10%		1 795	0,61	6 051	1,95	(4 256)	-70,33
LOYER SAUMANE COUNTRY 20%		81	0,03	323	0,10	(242)	-75,00
LOYER notre dame du mont exo		6 756	2,28	6 823	2,20	(67)	-0,98
LOYER RUE MULETIERS AIX PCE EXO		10 845	3,66	6 475	2,09	4 370	67,49
LOYER RUE SUFFREN AIX EXO		1 917	0,65	6 466	2,09	(4 549)	-70,85
LOYERS GRAND VALLAT LES MILLES 10%		31 114	10,51	26 436	8,54	4 678	17,70
LOYER CANTA GALET 10%				11 722	3,78	(11 722)	100,00
LOYER CANTA GALET 5.5%		7 564	2,56	3 782	1,22	3 782	100,00
LOYERS RESCLAVE EXO		36 152	12,21	35 580	11,49	572	1,61
LOYER LANFRANCHI EXO		5 967	2,02	5 401	1,74	566	10,49
207 BD ST MARCEL LOCAL COMMERCIAL EXO		8 259	2,79	6 900	2,23	1 359	19,69
207 BD ST MARCEL APPART EXO		8 150	2,75	8 124	2,62	26	0,32
appart 207 st marcel exo				321	0,10	(321)	100,00
LOYERS DELFERRIERE EXO		3 455	1,17	13 140	4,24	(9 685)	-73,71
LOYERS GARAGES CARRY 20%		4 825	1,63	4 550	1,47	275	6,04
loyers carry 10%		89 648	30,29	91 985	29,70	(2 337)	-2,54
loyers carry 20%				1 127	0,36	(1 127)	100,00
refacturations diverses		984	0,33			984	
refacturation delferriere exo		13 350	4,51	840	0,27	12 510	N/S
refacturation Carry - Résidence Adriana EXO		1 498	0,51	55	0,02	1 443	N/S
Montant net du chiffre d'affaires		296 012	100,00	309 731	100,00	(13 719)	-4,43
Reprises sur amts, dépréciations et provisions		11 932	4,03	19 835	6,40	(7 903)	-39,84
AVANTAGE EN NATURE		9 848	3,33	13 289	4,29	(3 441)	-25,89
Transf.charges / Exploitation		2 084	0,70	6 546	2,11	(4 462)	-68,17
Autres produits d'exploitation		472	0,16	21	0,01	451	N/S
PRODUITS DIVERS DE GESTION COU		472	0,16	21	0,01	451	N/S
Total des charges d'exploitation		389 498	131,58	401 375	129,59	(11 877)	-2,96
Autres achats et charges externes		177 354	59,91	173 705	56,08	3 648	2,10
études et prest services		1 450	0,49			1 450	
EDF DELFERRIERE EXO		1 646	0,56	1 370	0,44	277	20,20
EDF RESCLAVE EXO		2 442	0,83	3 070	0,99	(627)	-20,11
SEM RESCLAVE EXO		144	0,05	292	0,09	(148)	-50,61
SEM ST MARCEL EXO		1 013	0,34	694	0,22	319	15,89
CARBURANT soumis		4 633	1,57	6 220	2,01	(1 587)	-25,52
FOURNITURES ENTRETIEN ET PETIT		3 935	1,33	5 673	1,83	(1 738)	-50,64
FOURNITURES ADMINISTRATIVES		977	0,33	213	0,07	765	359,54
Locations charges comprises FLOSCARRY		1 999	0,68	7 364	2,38	(5 365)	-72,86
Location Jaguar FT-550-CT		9 557	3,23	9 153	2,96	404	4,41

# Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros

	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	Variations	0 <sub>n</sub>
Locations BMW FP-019-LD	7 901	2,67	7 407	2,39	494	6,67
CH LOC CIOTAT	6 850	2,31	4 147	1,34	2 703	65,16
CH LOC AIX	1 746	0,59	2 838	0,92	(1 092)	-38,47
CH LOC BLACASSINS PLAN DE CUQU	4 542	1,53	5 621	1,81	(1 079)	-19,19
CH LOC SAUMANE	3 793	1,28	4 375	1,41	(583)	-13,33
CH LOC NOTRE DAME DU MONT	1 385	0,47	1 815	0,59	(431)	-23,73
CH LOC ST PIERRE CANTA	1 427	0,48	1 391	0,45	36	2,67
CH COPRO CARRY	42 152	14,24	27 137	8,76	15 014	55,33
CH LOC RUE SUFFREN	1 787	0,60	729	0,24	1 058	145,13
CH LOC MULETIERS	1 441	0,49	931	0,30	510	54,82
Entretien et répar/tiers	13 478	4,55	18 276	5,90	(4 798)	-26,25
ENTRETIEN CARRY soumis	9 847	3,33	10 312	3,33	(465)	-4,51
ENTRETIEN DELFERRIERE exo	4 344	1,47	13 155	4,25	(8 811)	-66,98
ENTRETIEN LA CIOTAT soumis	696	0,24	2 480	0,80	(1 784)	-71,94
ENTRETIEN PDC BLACASSINS soumi	152	0,05	1 177	0,38	(1 025)	-87,07
ENTRETIEN MULETIERS exo			13		(13)	-100,00
ENTRETIEN RESCLACE exo	4 266	1,44	3 132	1,01	1 133	36,19
ENTRETIEN SUFFREN exo			1 767	0,57	(1 767)	-100,00
entretien lanfranchi exo	370	0,13	115	0,04	255	221,94
entretien vehicule	1 215	0,41	2 087	0,67	(872)	-41,78
ASSURANCES MULTIRISQUES - GENERALI	3 554	1,20	3 379	1,09	175	5,18
RCP - GENERALI	342	0,12	306	0,10	36	11,73
ASSURANCE VEHICULE	2 692	0,91	3 304	1,07	(612)	-18,51
Assurance leasing vehicule	404	0,14	807	0,26	(404)	-50,00
ASSU PRET C FONCIER	755	0,26	1 678	0,54	(923)	-55,90
abonnement	96	0,03	70	0,02	26	36,58
HONORAIRES	7 271	2,46	6 533	2,11	738	11,29
HONO GESTION LA CIOTAT	362	0,12	918	0,30	(556)	-60,52
HONO GESTION MULETIERS	635	0,21	389	0,13	246	63,33
HONO GESTION NDM	387	0,13	430	0,14	(42)	-9,88
HONO GESTION SUFFREN	99	0,03	538	0,17	(439)	-81,60
HONO GESTION BLACASSINS	538	0,18	1 249	0,40	(712)	-56,97
HONO GESTION CARRY	6 700	2,26	7 650	2,47	(950)	-12,42
HONO GESTION C.G.S.	225	0,08			225	
FRAIS D ACTE	6 805	2,30	24	0,01	6 781	N.S.
HONORAIRES DIVERS	2 667	0,90			2 667	
PUBLICITE PUBLICATION RELATION			100	0,03	(100)	-100,00
CADEAUX CLIENT	37	0,01	130	0,04	(93)	-71,80
Frais de port			17	0,01	(17)	-100,00
DEPLACEMENTS	3 396	1,15	951	0,31	2 445	57,18
reception	3 285	1,11	1 091	0,35	2 195	201,23
FRAIS POSTAUX	324	0,11	164	0,05	159	97,13
orange	639	0,22	324	0,10	315	96,96
free suffren exo	4				4	
free muletiers exo	4				4	
FREE DELFERRIERE	33	0,01	22	0,01	11	49,75
SERV BANCAIRE	662	0,22	572	0,18	90	15,70
cotisations	252	0,09	105	0,03	147	138,99
<b>Impôts, taxes et versements assimilés</b>	<b>30 346</b>	<b>10,25</b>	<b>29 371</b>	<b>9,48</b>	<b>975</b>	<b>3,32</b>
TAXE APPRENTISSAGE	205	0,07	291	0,09	(87)	-29,73
FORMATION CONTINUE	254	0,09	314	0,10	(60)	-19,01
TAXE FONCIERE CANTA GALET	785	0,27	1 681	0,54	(896)	-55,30
TAXE FONCIERE - AIX	3 191	1,08	2 823	0,91	368	13,01
TAXE FONCIERE - CARRY	5 798	1,96	5 611	1,81	187	3,33
TAXE FONCIERE - DELFERRIERE	4 394	1,48	4 104	1,33	290	7,07
TAXE FONCIERE - LANFRANCHI	850	0,29	795	0,26	55	6,96
TAXE FONCIERE - LA CIOTAT	2 166	0,73	1 880	0,61	286	13,21
TAXE FONCIERE - NOTRE DAME DU MONT	901	0,30	841	0,27	60	7,13
TAXE FONCIERE - PROVENCE CONTRY CLUB	635	0,21	592	0,19	43	7,26
TAXE FONCIERE - BLACASSINS	2 515	0,85	2 095	0,68	420	20,05
TAXE FONCIERE - RESCLAVE	4 147	1,40	3 875	1,25	272	7,05

# Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros		01/01/2023 31/12/2023	12 mois	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	Variations	%
TAXE FONCIERE - SAINT MARCEL TVS		2 060	0,70	2 025	0,65	35	1,71
		2 444	0,83	2 444	0,79		
<b>Salaires et traitements</b>		33 349	11,27	44 358	14,32	(11 009)	-24,82
SALAIRES APPOINTEMENTS		33 069	11,17	40 942	13,22	(7 873)	-19,23
CONGES PAYES		(670)	-0,23	1 345	0,43	(2 015)	-149,84
INDEMNITES REPAS		950	0,32	2 071	0,67	(1 121)	-54,11
<b>Charges sociales du personnel</b>		10 640	3,59	14 671	4,74	(4 031)	-27,17
COTISATIONS URSSAF		5 669	1,92	7 324	2,36	(1 655)	-22,59
COTISATIONS MUTUELLES		2 886	0,98	2 652	0,86	234	8,83
COTISATIONS RETRAITE		1 303	0,44	1 641	0,53	(337)	-20,55
COTISATIONS ASSEDIC		685	0,23	738	0,24	(52)	-7,11
AUTRES COTISATIONS SOCIALES				1 814	0,59	(1 814)	-100,00
CHARGES SUR CONGES PAYES		(145)	-0,05	247	0,08	(392)	-158,77
medecine du w		240	0,08	255	0,08	(15)	-5,83
<b>Dotation aux amortissements sur immobilisations</b>		136 924	46,26	139 263	44,96	(2 338)	-1,68
Dotations aux amort. d'immo. c		136 924	46,26	139 263	44,96	(2 338)	-1,68
<b>Autres charges de gestion courante</b>		885	0,30	7		878	3,48
CHARGES DIVERSES DE GESTION CO		885	0,30	7		878	3,48
<b>Résultat d'exploitation</b>		(81 082)	-27,39	(71 788)	-23,18	(9 294)	-12,93
<b>Total des produits financiers</b>		4 915	1,66	2 350	0,76	2 565	109,16
<b>Produits nets sur cessions de val.mob de placement</b>		4 915	1,66	2 350	0,76	2 565	109,16
PRODUIT NET VAL MOB PLACEMENT		4 915	1,66	2 350	0,76	2 565	109,16
<b>Total des charges financières</b>		15 532	5,25	10 520	3,40	5 011	47,64
<b>Intérêts et charges assimilées</b>		15 532	5,25	10 520	3,40	5 011	47,64
INTERETS PRET - GRAND VALLAT		5 880	1,99	3 779	1,22	2 102	55,62
INTERET PRET - CARRY		9 651	3,26	6 742	2,18	2 910	43,16
<b>Résultat financier</b>		(10 617)	-3,59	(8 171)	-2,64	(2 446)	-29,94
<b>Résultat courant avant impôts</b>		(91 699)	-30,98	(79 959)	-25,82	(11 740)	-14,68
<b>Total des produits exceptionnels</b>		87 346	29,51	514	0,17	86 832	N/S
<b>Produits exceptionnels sur opérations de gestion</b>				514	0,17	(514)	-100,00
PRODUITS EXCEPTIONNELS				514	0,17	(514)	-100,00
<b>Produits exceptionnels sur opérations en capital</b>		87 346	29,51			87 346	
Produits de cessions d'immo. c		87 346	29,51			87 346	
<b>Total des charges exceptionnelles</b>		66 549	22,48	3 645	1,18	62 904	N/S
<b>Charges exceptionnelles sur opération de gestion</b>		3 419	1,15	1 135	0,37	2 283	201,16
Charges except./ope.gestion		3 401	1,15	1 059	0,34	2 342	221,12
AMENDES PENALITES		18	0,01	76	0,02	(59)	-76,9
<b>Charges exceptionnelles sur opération en capital</b>		63 130	21,33			63 130	

## Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2023	12	01/01/2022	12	Variations	%
	31/12/2023	mois	31/12/2022	mois		
VNC Immobilisations corporelle	63 130	27,53			63 130	
Dotations excep. aux amortissements et aux provisions			2 510	0,81	(2 510)	-100,00
Amortissements exceptionnels s			2 510	0,81	(2 510)	-100,00
Résultat exceptionnel	20 797	7,03	(3 131)	-1,01	23 928	764,15
Résultat de l'exercice	(70 902)	-23,95	(83 090)	-26,83	12 188	14,67

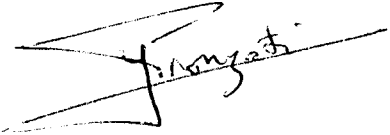

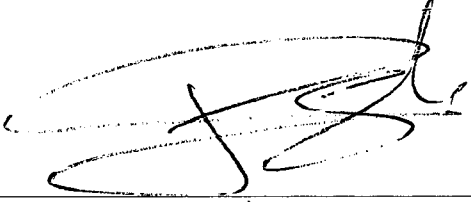
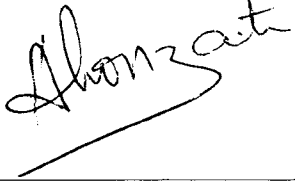

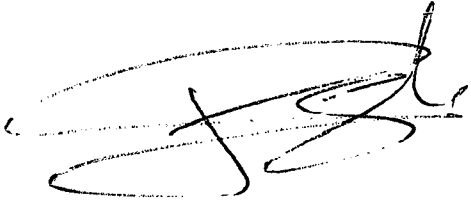
## Soldes Intermédiaires de Gestion

Etat exprimé en euros	01/01/2023	12	01/01/2022	12	Ecart	%
	31/12/2023	mois	31/12/2022	mois		
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	<b>296 012</b>	<b>100,00</b>	<b>309 731</b>	<b>100,00</b>	<b>(13 719)</b>	<b>-4,43</b>
- Ventes de marchandises						
- Achats de marchandises						
- Variation stocks de marchandises						
<b>MARGE COMMERCIALE</b>						
+ Production vendue : Biens						
+ Production vendue : Travaux						
+ Production vendue : Services						
+ Variation production stockée						
+ Production immobilisée						
<b>PRODUCTION DE L'EXERCICE</b>	<b>296 012</b>	<b>100,00</b>	<b>309 731</b>	<b>100,00</b>	<b>(13 719)</b>	<b>-4,43</b>
<b>PRODUCTION + MARGE COMMERCIALE</b>	<b>296 012</b>	<b>100,00</b>	<b>309 731</b>	<b>100,00</b>	<b>(13 719)</b>	<b>-4,43</b>
- Achats stockés approvisionnement						
- Variation des stocks et approvisionnement						
- Achats de sous-traitance	1 450	0,49			1 450	
- Achats non stockés	14 791	5,00	17 532	5,66	(2 740)	-15,63
- Autres charges externes	161 113	54,43	156 174	50,42	4 939	3,16
<b>CONSOMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS</b>	<b>177 354</b>	<b>59,91</b>	<b>173 705</b>	<b>56,08</b>	<b>3 648</b>	<b>2,10</b>
<b>VALEUR AJOUTÉE PRODUITE</b>	<b>118 659</b>	<b>40,09</b>	<b>136 025</b>	<b>43,92</b>	<b>(17 367)</b>	<b>-12,77</b>
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes sur rémunérations	459	0,15	605	0,20	(146)	-24,17
- Autres impôts et taxes	29 887	10,10	28 766	9,29	1 121	3,90
- Salaires et traitements	33 349	11,27	44 358	14,32	(11 009)	-24,82
- Charges sociales	10 640	3,59	14 671	4,74	(4 031)	-27,47
<b>EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>44 324</b>	<b>14,97</b>	<b>47 626</b>	<b>15,38</b>	<b>(3 302)</b>	<b>-6,93</b>
+ Reprises sur amortissements et provisions						
+ Autres produits d'exploitation	472	0,16	21	0,01	451	N.S.
+ Transfert de charges d'exploitation	11 932	4,03	19 835	6,40	(7 903)	-39,81
- Dotations aux amort., dépréciations et provisions	136 924	46,26	139 263	44,96	(2 338)	-1,68
- Autres charges de gestion courante	885	0,30	7		878	N.S.
<b>RÉSULTAT EXPLOITATION</b>	<b>(81 082)</b>	<b>-27,39</b>	<b>(71 788)</b>	<b>-23,18</b>	<b>(9 294)</b>	<b>-12,95</b>
+ Quote-part sur opérations en commun						
+ Produits financiers	4 915	1,66	2 350	0,76	2 565	109,16
- Quote-part sur opérations en commun						
- Charges financières	15 532	5,25	10 520	3,40	5 011	47,64
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS</b>	<b>(91 699)</b>	<b>-30,98</b>	<b>(79 959)</b>	<b>-25,82</b>	<b>(11 740)</b>	<b>-14,68</b>
Produits exceptionnels	87 346	29,51	514	0,17	86 832	N.S.
- Charges exceptionnelles	66 549	22,48	3 645	1,18	62 904	N.S.
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>20 797</b>	<b>7,03</b>	<b>(3 131)</b>	<b>-1,01</b>	<b>23 928</b>	<b>764,15</b>
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices						
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>(70 902)</b>	<b>-23,95</b>	<b>(83 090)</b>	<b>-26,83</b>	<b>12 188</b>	<b>14,67</b>

**S.N.R.J.**  
**Société par Actions Simplifiée Au capital de 2 711 791 euros**  
**Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE**

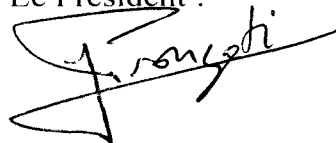
**R.C.S. 453058463 MARSEILLE**

**FEUILLE DE PRESENCE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**  
**DU 13/10/2024**

ASSOCIE	ACTIONS	VOIX	SIGNATURE
<b>Monsieur PRONZATI</b> <b>Yves</b> Président	340	650	
<b>Madame PRONZATI</b> <b>Marie, épouse CAIAZZO</b>	69	1	
<b>Monsieur PRONZATI</b> <b>Jean</b>	69	1	
<b>Madame CAPPETTI</b> <b>Annie, épouse PRONZATI</b>	121	391	
<b>Mademoiselle CAIAZZO</b> <b>Nina représentée par Mme</b> <b>PRONZATI Marie</b>	80		
<b>Mademoiselle CAIAZZO</b> <b>Lola représentée par Mme</b> <b>PRONZATI Marie</b>	80		
<b>Monsieur CAIAZZO</b> <b>Arthur représentée par</b> <b>Mme PRONZATI Marie</b>	80		
<b>Monsieur PRONZATI</b> <b>Ange représenté par</b> <b>Monsieur PRONZATI</b> <b>Jean</b>	102		
<b>Mademoiselle PRONZATI</b> <b>Livia représenté par</b> <b>Monsieur PRONZATI</b> <b>Jean</b>	102		

TOTAL : 1043 actions sur les 1043 actions composant le capital social.

Le Président :



**S.N.R.J.**

**Société par Actions Simplifiée Au capital de 2 711 791 euros**

**Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE**

**R.C.S. 453058463 MARSEILLE**

**RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE**

**CLOS LE 31 DECEMBRE 2023**

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 Décembre 2022 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

**ACTIVITE DE LA SOCIETE**

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Les règles et méthodes d'établissement des comptes annuels sont identiques à celles retenues pour les exercices précédents.

**- Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice**

	Exercice N	Exercice N-1	Variation %
Chiffre d'affaires	296 012 €	309 731 €	-4.4 %
Charges d'exploitations	389 498 €	401 375 €	-2.9 %
Traitement et salaires	33 348 €	44 358 €	-24.8 %
Amortissements	136 924 €	139 263 €	-1.7 %
Résultat d'exploitation	-81 082 €	-71 788 €	-11.3 %
Résultat de l'exercice	-70 902 €	-83 090 €	14.6 %

**- Evolution prévisible et perspectives d'avenir**

L'exercice 2023 n'a été marqué par aucun évènement important :

**- Evènements importants survenus depuis la clôture de l'exercice**

- L'appartement de Notre Dame du Mont a été mis en vente mais des dégâts structurels ont été relevés dans l'immeuble des demandes de devis de réparation ont été demandés par le syndic.
- De possibles dégâts structurels ont été constatés dans l'immeuble du 5 rue des Muletiers. Une expertise est en cours.





## RESULTATS - AFFECTATION

### - Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître une perte de -70 902euros qu'il est proposé d'affecter au poste «report à nouveau».

### - Rappel des dividendes antérieurement distribués en euros

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons que la société n'a procédé au cours des deux exercices précédents à aucune distribution de dividendes.

### - Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge aucune dépenses non déductibles du résultat fiscal au regard de l'article 39-4 du même code.

### - Filiales et participation

La société n'a ni filiale ni participation.

## CONVENTIONS VISEES A L'ARTICLE 223-19 DU CODE DE COMMERCE

Les conventions relevant des dispositions de l'article 223-19 du code de commerce feront l'objet d'un rapport spécial de Le Président qui est soumis à votre approbation.

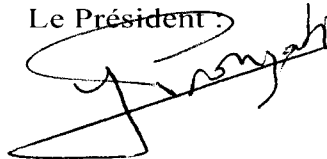
## REMUNERATION DU DIRIGEANT

Monsieur Yves Pronzati en qualité de Président bénéficie de plusieurs avantages qui ont été réévalués (mutuelle d'entreprise, voiture de fonction) qui constituent les éléments de sa rémunération qui s'est élevée à 7 220 € en 2023. La rémunération 2024 sera du même ordre.

## CONCLUSION

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à votre gérance pour l'exercice écoulé.

Le Président :



**S.N.R.J.**

**Société par Actions Simplifiée Au capital de 2 711 791 euros**

**Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE**

**R.C.S. 453058463 MARSEILLE**

**RAPPORT SPECIAL SUR L'EXERCICE CLOS LE**  
**31 DECEMBRE 2023**

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article L.223-19 du Code de Commerce, nous vous présentons un rapport sur les conventions intervenues directement ou par personnes interposée entre la société et l'un de ses dirigeants, l'un de ses associés ou d'autres sociétés dans lesquelles le dirigeant ou un associé exercerait des fonctions d'administration ou de direction, ou dont il serait associé indéfiniment responsable.

Nous vous indiquons que se sont poursuivies ou ont été exécutées durant l'exercice écoulé les conventions ci-après, conclues au cours d'exercices antérieurs :

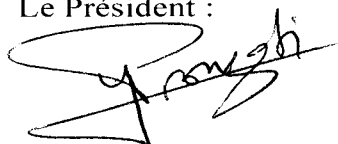
La Société a confié à la SAS SERVICIMMO un mandat de gestion pour la résidence ADRIANA, mandat par lequel la SAS SERVICIMMO s'engage à fournir aux occupants de la Résidence qui le souhaiteraient des prestations para-hôtelières.

Les associés détiennent ensemble une créance non rémunérée qui s'élève à 144 075 €

Nous espérons que vous voudrez bien donner votre approbation aux conventions ci-dessus énoncées.

Nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Le Président :

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Mugh', written over a horizontal line.

**S.N.R.J.**

**Société par Actions Simplifiée Au capital de 711 791 euros**

**Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE**

**R.C.S. 453058463 MARSEILLE**

**AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE**  
**CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2023**

**Extrait du rapport de gestion :**

**- Proposition d'affectation du résultat**

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un résultat de -70 902 euros qu'il est proposé d'affecter au poste « report à nouveau ».

**Extrait des résolutions de l'Assemblée Générale Ordinaire du 113 octobre 2024:**

**DEUXIEME RESOLUTION**

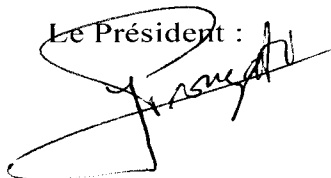
L'Assemblée Générale approuve la proposition du Président et décide d'affecter une perte de -70 902 euros au poste « report à nouveau ».

**- Rappel des dividendes antérieurement distribués en euros**

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons que société n'a procédé au cours des deux exercices précédents à aucune distribution de dividendes.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Le Président :



**Société par Actions Simplifiée Au capital de 2 711 791 euros**  
**Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE**  
**R.C.S. 453058463 MARSEILLE**

**PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU**  
**13 octobre 2024**

L'an DEUX MILLE VINGT  
QUATRE  
Le 13 OCTOBRE  
A 18 heures

Les associés de la Société SNRJ, société à responsabilité limitée au capital de 2 711 791 euros, divisé en 1043 actions de 2599.99 euros chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, au siège social, sur convocation de Le Président.

Le président certifie exacte la présente feuille de présence, faisant apparaître que les associés présents ou représentés, représentant 1043 actions, et auxquelles sont attachées 1043 voix.

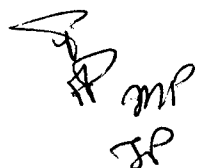
L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Monsieur PRONZATI Yves, en qualité de président.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**ORDRE DU JOUR :**

- Lecture du rapport de gestion établi par le président,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2023, Affectation du résultat de l'exercice,
- Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de commerce, décision à cet égard,
- Rémunération du Président,
- Pouvoirs pour les formalités.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner, likely of the President or a representative.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée:

- l'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31/12/2023,
- le rapport de gestion établi par Le Président,
- le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de commerce, le texte du projet des résolutions qui seront soumises à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président présente et commente les comptes de l'exercice écoulé avant de donner lecture à l'Assemblée du rapport de gestion établi par Le Président.

Puis le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

### **PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés le 31.12.2023 tels qu'ils lui ont été présentés ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à Le Président quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31/12/2023.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Président et décide d'affecter le résultat (perte) de l'exercice de -70 902 euros au poste « report à nouveau ».

- Rappel des dividendes antérieurement distribués en euros

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons que société n'a procédé au cours des deux exercices précédents à aucune distribution de dividendes.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### **TROISIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées l'article L. 223-19 du Code de Commerce et statuant sur ce rapport, approuve successivement chacune desdites conventions.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Handwritten signatures and initials: a large stylized 'A' or 'P', 'AD', 'JP', and 'mrp'.

#### QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la rémunération nette et les avantages en nature de Monsieur PRONZATI Yves pour ses fonctions de président dont le montant au cours de l'exercice s'est élevé à 7 220 euros

En outre, elle décide que les cotisations sociales afférentes à sa fonction de président soient prises en charge par la société et que les frais engagés pour le compte de la société lui sont remboursés sur présentation de justificatifs

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

#### CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original ou d'une copie du procès-verbal des présentes délibérations, à l'effet de procéder aux formalités de publicité.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le président et les associés ou leurs mandataires.

**Le Président :**

M PRONZATI Yves

