

	Brut	Amortissements et Dépréciations	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023
ACTIF IMMOBILISE				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles (a)	680 367	10 354	670 013	670 013
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations, agenc., aménagement	255 181	207 740	47 441	54 949
Matériel de transport	12 468	12 468		630
Matériel de bureau et informatique	110 469	103 630	6 839	11 324
Mobilier de bureau	59 413	49 689	9 724	13 625
Immobilisations en cours				
Immobilisations financières (b)	35 937		35 937	35 937
Total (1)	1 153 835	383 881	769 955	786 479
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Avances, acomptes versés sur cdes				
Créances				
Clients et comptes rattachés				38 330
Notaires en concours et participations				
Autres créances	40 502		40 502	18 538
Capital souscrit, appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités				
Etablissements dépositaires autorisés	7 558 756		7 558 756	433 935
Fonds détenus pour des tiers	-7 297 526		-7 297 526	
Autres disponibilités	544 360		544 360	
Charges constatées d'avance (c)	23 589		23 589	25 742
Total (2)	869 681		869 681	516 546
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges à répartir s/ plusieurs exerc. (3)				
Primes de remboursement des emprunts (4)				
Ecart de conversion actif (5)				
TOTAL GENERAL (1+2+3+4+5)	2 023 516	383 881	1 639 636	1 303 025
(a) Dont droit au bail				
(b) dont immobilisations financières à - d'1 an				
(b) dont immobilisations financières à + d'1 an				
(c) dont charges à - d'1 an				
(c) dont charges à + d'1 an				

	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (a) (b)	513 000	513 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Autres réserves		
Report à nouveau	-51 751	-23 340
Résultat de l'exercice	423 852	-28 411
Résultat en instance d'affectation		
Comptes de notaires associés		
Sous-total	885 102	461 249
Subventions d'investissements		
Provisions réglementées		
Total (1)	885 102	461 249
PROVISIONS		
Provisions (2)		
DETTES (c)		
Emprunts et dettes auprès des étab.de crédit (d)	110 643	142 625
Emprunts auprès des associés		
Emprunts et dettes financières divers	231 503	355 415
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	15 547	23 851
Dettes fiscales et sociales	377 175	317 158
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Dettes notaires en concours et participation	12 667	2 727
Autres dettes	7 000	
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance (e)		
Total (3)	754 534	841 775
Ecarts de conversion passif (4)		
TOTAL GENERAL (1+2+3+4)	1 639 636	1 303 025
(a) Dont compte du notaire		
(b) Dont capital versé	513 000	513 000
(c) Dont dettes à plus d'un an		
(c) Dont dettes à moins d'un an		
(d) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque		
(e) Dont produits à plus d'un an		
(e) Dont produits à moins d'un an		

**CERTIFIE CONFORME
A L'ORIGINAL**

adelayede

	du 01/01/2024	%	du 01/01/2023	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2024	CA	au 31/12/2023	CA	en euros	%
PRODUITS D'EXPLOITATION (a)						
Production vendue (services)						
Emoluments fixes, gradués, de form.	396 289	17,34	446 637	19,49	-50 348	-11,27
Emoluments proportionnels	1 558 651	68,21	1 550 914	67,67	7 736	0,50
Honoraires	247 739	10,84	216 177	9,43	31 563	14,60
Emoluments acquis des confrères	230 247	10,08			230 247	#####
Emoluments acquis aux confrères	-142 542	-6,24			-142 542	#####
Produits des activités annexes	2 919	0,13	99 131	4,33	-96 211	-97,06
Remises accordées	-8 273	-0,36	-21 065	-0,92	12 793	60,73
CHIFFRES D'AFFAIRES	2 285 030	100,00	2 291 793	100,00	-6 763	-0,30
(dont émoluments et honoraires)	2 290 384	100,23	2 213 727	96,59	76 656	3,46
Production stockée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur amort. et dépréciations						
Transfert de charges	742	0,03	21 962	0,96	-21 220	-96,62
Autres produits de gestion courante	18	0,00	963	0,04	-945	-98,16
Total 1	2 285 790	100,03	2 314 718	101,00	-28 928	-1,25
CHARGES D'EXPLOITATION (b)						
Achats			1 244	0,05	-1 244	#####
Variation de stocks						
Primes d'assurances	11 065	0,48	4 819	0,21	6 246	129,60
Cotisations profession. obligatoires	115 462	5,05	129 169	5,64	-13 707	-10,61
Autres charges externes (c)	376 679	16,48	401 551	17,52	-24 873	-6,19
Impôts, taxes et versements assimil.						
* sur rémunérations	15 478	0,68	44 069	1,92	-28 591	-64,88
* autres	15 216	0,67	146 246	6,38	-131 030	-89,60
Rémunération du personnel (d)	679 590	29,74	984 134	42,94	-304 543	-30,95
Cotisations sociales (e)	513 968	22,49	616 340	26,89	-102 372	-16,61
Dotation aux amortissements	17 182	0,75	24 431	1,07	-7 250	-29,67
Dotation aux dépréciations						
Autres charges de gestion courante	30	0,00	82	0,00	-52	-62,94
Total 2	1 744 671	76,35	2 352 085	102,63	-607 414	-25,82
Résultat d'exploitation (1-2)	541 119	23,68	-37 367	-1,63	578 486	#####

(a) Dont produits afférents à des ex. antér.

(b) Dont charges afférentes à des ex. antér.

(c) Dont redevances de crédit-bail :

* mobilier

* immobilier

(d) Dont rémunérations des notaires salariés 54 646

(e) Dont ch. soc. / rém. des notaires salariés 15 898

	du 01/01/2024	%	du 01/01/2023	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2024	CA	au 31/12/2023	CA	en euros	%
PRODUITS FINANCIERS						
De participation						
D'autres val.mob. & créan.act.immo.						
Autres intérêts et valeurs assimilées	15 388	0,67	16 296	0,71	-909	-5,58
Reprises / dépr. & transf. de charges						
Différences positives de change						
Prod. nets s/ cession val.mob.plac.						
Total 3	15 388	0,67	16 296	0,71	-909	-5,58
CHARGES FINANCIERES						
Dotations amort. et dépréciations						
Intérêts et charges assimilées	2 071	0,09	2 446	0,11	-375	-15,32
Différences négatives de change						
Ch. nettes s/ cession val. mob. plac.						
Total 4	2 071	0,09	2 446	0,11	-375	-15,32
Résultat financier (3-4)	13 316	0,58	13 851	0,60	-534	-3,86
Résultat courant (1-2+3-4)	554 436	24,26	-23 516	-1,03	577 952	#####
PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Sur opérations de gestion			305	0,01	-305	#####
Sur opérations en capital	767	0,03			767	#####
Reprises / prov. & transf. de charges						
Total 5	767	0,03	305	0,01	462	151,29
CHARGES EXCEPTIONNELLES						
Sur opérations de gestion			5 200	0,23	-5 200	#####
Sur opérations en capital	5 204	0,23			5 204	#####
Dotations amort. et dépréciations						
Total 6	5 204	0,23	5 200	0,23	4	0,07
Résultat exceptionnel (5-6)	-4 436	-0,19	-4 895	-0,21	458	9,36
Participation salariés aux résultats(7)						
Impôts sur les bénéfices (8)	126 147	5,52			126 147	#####
Résultat de l'exercice						
Total des produits (1+3+5)	2 301 945	100,74	2 331 320	101,72	-29 375	-1,26
Total des charges (2+4+6+7+8)	1 878 092	82,19	2 359 731	102,96	-481 638	-20,41
BENEFICE OU PERTE	423 852	18,55	-28 411	-1,24	452 263	#####
	<i>Bénéfice</i>		<i>Perte</i>			

ANNEXE

- Règles et méthodes comptables
- Notes sur le Bilan Actif
- Notes sur le Bilan Passif
- Notes sur le Compte de Résultat
- Engagements donnés
- Crédit-bail
- Informations complémentaires

ANNEXE

SAS 19 TER ARQUEBUSE NOTAIRES
19T QU DE L ARQUEBUSE
78250 MEULAN
134928886

Exercice clos le : 31/12/2024

Durée : 12 mois

Cette annexe, qui complète et commente l'information fournie par le bilan et le compte de résultat, constitue avec eux l'ensemble des "comptes annuels".

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

1.1 Logiciel comptable

L'Office utilise le système FIDUCIAL NOTAIRES COMPTABILITE dont la conformité à l'arrêté du 23/08/2010 a fait l'objet d'une attestation établie par M. Christian POUVIOT

Le Conseil Supérieur du Notariat a délivré en date du 09/02/2022 le certificat de dépôt numéro 21-1/10.0 pour le rapport spécial contenant cette attestation.

1.2 Principes comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'ANC relatif au plan comptable général et de l'arrêté du 22 juillet 1988 relatif au plan comptable notarial.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

1.3 Dérogations

L'application des règles émanant du plan comptable comporte un certain nombre de dérogations découlant, soit de tolérances consenties à l'ensemble de la profession notariale, soit de décisions propres au(x) titulaire(s) de l'Office.

1.4 Eléments de l'actif immobilisé

Non recensé

La méthode retenue pour leur comptabilisation est celle des coûts historiques. Leurs amortissements sont calculés, en conformité avec les règles fiscales, selon les modes linéaire ou dégressif.

La durée retenue pour les calculs a été définie en fonction de la durée normale de vie des biens considérés, c'est à dire :

- constructions			
- matériel de bureau		4 et 5	dégressif
	ou	1,2,5 et 10	linéaire
- agencements			dégressif
	ou	4,5 et 10	linéaire
- matériel de transport			
- mobilier de bureau		5 et 10	

1.5 Provisions pour créances douteuses

Non recensé

1.6 Incidence comptable du report de taxes

Non recensé

	Compte de résultat		Capitaux propres *	
	Exercice N	N-1	Exercice N	N-1
<u>Résultat et Capitaux propres</u>				
<u>Report de taxe</u>				
Produits de l'exercice actuel reporté sur l'exercice prochain				
Produits de l'exercice précédent reportés sur l'exercice actuel				
<u>Impact du report sur les honoraires en second</u>				
Emoluments des confrères à verser au titre des actes de l'exercice en cours				
Emoluments des confrères à verser au titre des actes de l'exercice précédent				
Emoluments des confrères à recevoir au titre des actes de l'exercice en cours				
Emoluments des confrères à recevoir au titre des actes de l'exercice précédent				
<u>Résultat et Capitaux propres retraités</u>				

* Pour l'impact sur les capitaux propres, il est fait application d'une méthode rétrospective

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

2.1 Frais d'établissement

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution		
Frais de premier établissement		
Frais d'augmentation de capital		

Frais de développement

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de développement		

Fonds commercial

	Valeur nette	Taux amortissement
Hors droit au bail, il s'élève à :		
Eléments achetés.....		
Eléments réévalués.....		
Eléments reçus en apport.....		

2.2 Actif immobilisé corporel

Au cours de l'exercice, l'actif immobilisé a évolué de la façon suivante :

<i>Valeurs brutes</i>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Terrains				
Constructions				
Agencements	255 681			255 181
Matériel de transport	12 468			12 468
Matériel de bureau et informatique	111 480			110 469
Mobilier de bureau	70 792			59 413
Immobilisations en cours				
Total.....	450 421			437 531
<i>Amortissements et dépréciations</i>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Terrains				
Constructions				
Agencements	200 732			207 740
Matériel de transport	11 838			12 468
Matériel de bureau et informatique	100 156			103 630
Mobilier de bureau	57 168			49 689
Immobilisations en cours				
Total.....	369 893			373 527

2.3 Actif immobilisé incorporel

<i>Valeurs brutes</i>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	683 756			680 367
Immobilisations financières	35 937			35 937
Total.....	719 694			716 305

<i>Amortissements et dépréciation</i>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	13 743			10 354
Immobilisations financières				
Total.....	13 743			10 354

2.4 Produits à recevoir inclus dans les postes du bilan

Immobilisations financières			
Clients et comptes rattachés			
Autres créances			31 651
Disponibilités			3 500

2.5 Charges constatées d'avance 23 589

Le total se décompose comme suit :

2.6 Charges à répartir

	Montant	Taux amortissement
Frais d'acquisition des immobilisations		

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

3.1 Provisions

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Amortissements dérogatoires				
Autres provisions réglementées				
Provisions pour risques et charges *				
Total.....				

3.2 Dettes

	Montant brut	Dont à + 1 an
Etablissements de crédit	110 643	
Emprunts auprès des associés		
Emprunts et dettes diverses	231 503	
Dettes sur immobilisations		
Dettes notaires en concours et participation	12 667	
Autres dettes	399 721	
Total.....	754 534	

3.3 Garanties par suretés réelles

Non recensé

Montant garanti :

3.4 Charges à payer

120 348

Le total se décompose comme suit :

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	30
Emprunts et dettes financières divers	
Fournisseurs et comptes rattachés	6 173
Dettes fiscales et sociales	114 145
Autres dettes	

4 NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT**4.1 Ventilation du chiffre d'affaires**

Ce détail figure dans le compte de résultat lui-même.

4.2 Produits et charges imputables à un autre exercice**4.3 Produits et charges exceptionnels**

Produits exceptionnels :

- opérations de gestion
- cession d'éléments d'actif
- quote-part de subvention d'exploitation
- autres

767

Charges exceptionnelles :

- opérations de gestion
- valeur comptable des actifs cédés
- autres

5 204

4.4 Frais de développement comptabilisés en charge au cours de l'exercice**4.5 Effectifs sur l'exercice****5 ENGAGEMENTS DONNES**

Non recensé

- Avals et cautions
- Crédit-bail mobilier
- Crédit-bail immobilier
- Autres engagements

6 CREDIT BAIL					
	Non recensé				
	Terrains	Constructions	Matériel outillage	Autres	Total
Valeur brute					
Amortissements théoriques :					
- Cumul antérieur					
- Dotation de l'exercice					
TOTAL					
Redevance contractuelle :					
- Cumul antérieur					
- Dotation de l'exercice					
TOTAL					
Redevances à payer :					
- à 1 an au plus					
- à plus d'un an					
TOTAL					
Valeur résiduelle :					
- à 1 an au plus					
- à plus d'un an					
TOTAL					
OBSERVATIONS :					

7 INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES