

Bordereau attestant l'exactitude des informations - COUTANCES - 5002 - Documents comptables  
(B-S) - Dépôt le 12/05/2025 - 2157 - 2012 B 00308 - 752 990 366 - Financière Hubert NEE

## BILAN ACTIF

Présenté en Euros

POUR VALOIR PROCES-VERBAL  
DE DÉPÔT  
SOUS LE N°  
LE 12/05/2025  
LE GREFFIER DU TRIBUNAL.

2025 12157 page 1

ACTIF		Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
		Brut	Amort. & Prov	Net	%
Capital souscrit non appelé	(0)				
<b>Actif Immobilisé</b>					
Frais d'établissement					
Recherche et développement					
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel & outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations en cours					
Avances & acomptes					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Autres Participations	8 900,00			8 900,00	1,01
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
	<b>TOTAL (I)</b>	<b>8 900,00</b>		<b>8 900,00</b>	1,01
				<b>8 900,00</b>	1,19
<b>Actif circulant</b>					
Matières premières, approvisionnements					
En cours de production de biens					
En cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances & acomptes versés sur commandes					
Clients et comptes rattachés					
Autres créances					
· Fournisseurs débiteurs					
· Personnel					
· Organismes sociaux					
· Etat, impôts sur les bénéfices	8 790,00			8 790,00	1,00
· Etat, taxes sur le chiffre d'affaires					
· Autres	859 765,63			859 765,63	97,50
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Instruments financiers à terme et jetons détenus					
Disponibilités					
Charges constatées d'avance	4 359,95			4 359,95	0,49
	<b>TOTAL (II)</b>	<b>872 915,58</b>		<b>872 915,58</b>	98,99
				<b>741 011,44</b>	98,81
Charges à répartir sur plusieurs exercices					
Primes de remboursement des obligations					
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif					
	<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>881 815,58</b>		<b>881 815,58</b>	100,00
				<b>749 911,44</b>	100,00

## BILAN PASSIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

## PASSIF

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)
--	---	---

**Capitaux propres**

Capital social ou individuel ( dont versé : )	6 000,00	0,68	6 000,00	0,80	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecarts de réévaluation					
Réserve légale	600,00	0,07	600,00	0,08	
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	535 642,20	60,74	417 540,38	55,68	
Report à nouveau					
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>139 684,35</b>	15,84	<b>118 101,82</b>	15,75	
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
	<b>TOTAL(I)</b>	<b>681 926,55</b>	77,33	<b>542 242,20</b>	72,31
Produits des émissions de titres participatifs					
Avances conditionnées					
	<b>TOTAL(II)</b>				

**Provisions pour risques et charges**

Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
	<b>TOTAL (III)</b>			

**Emprunts et dettes**

Emprunts obligataires convertibles					
Autres Emprunts obligataires					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit					
. Emprunts					
. Découverts, concours bancaires					
Emprunts et dettes financières diverses					
. Divers					
. Associés	199 246,31	22,59	201 760,92	26,90	
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours					
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	642,72	0,07	1 672,32	0,22	
Dettes fiscales et sociales					
. Personnel					
. Organismes sociaux					
. Etat, impôts sur les bénéfices					
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires					
. Etat, obligations cautionnées					
. Autres impôts, taxes et assimilés					
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Autres dettes					
Instruments financiers à terme					
Produits constatés d'avance					
	<b>TOTAL(IV)</b>	<b>199 889,03</b>	22,67	<b>207 669,24</b>	27,69
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif					
	(V)				
	<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>881 815,58</b>	100,00	<b>749 911,44</b>	100,00

## COMPTÉ DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

## COMPTÉ DE RÉSULTAT

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
--	---	---	-----------------------------------	---

## Chiffres d'Affaires Nets

France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises							
Production vendue biens							
Production vendue services							
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>							
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges							
Autres produits							
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>							
Achats de marchandises (y compris droits de douane)							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approv.)							
Autres achats et charges externes		2 317,00		2 031,66		286	14,08
Impôts, taxes et versements assimilés							
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements sur immobilisations							
Dotations aux provisions sur immobilisations							
Dotations aux provisions sur actif circulant							
Dotations aux provisions pour risques et charges							
Autres charges							
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>							
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>							
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							
Produits financiers de participations		152 666,67		142 587,48		10 079	7,07
Produits des autres valeurs mobilières et créances							
Autres intérêts et produits assimilés							
Reprises sur provisions et transferts de charges							
Différences positives de change							
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement							
<b>Total des produits financiers (V)</b>							
Dotations financières aux amortissements et provisions							
Intérêts et charges assimilées		8 515,32		574,00		7 941	N/S
Différences négatives de change							
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements							
<b>Total des charges financières (VI)</b>							
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>							
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>		141 834,35		139 981,82		1 853	1,32

COPIE  
CERTIFIÉE  
CONFORME

## COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

page 4

## COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
--	---	---	-----------------------------------	---

Produits exceptionnels sur opérations de gestion  
 Produits exceptionnels sur opérations en capital  
 Reprises sur provisions et transferts de charges

**Total des produits exceptionnels (VII)**

Charges exceptionnelles sur opérations de gestion  
 Charges exceptionnelles sur opérations en capital  
 Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions

**Total des charges exceptionnelles (VIII)****RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)**

Participation des salariés (IX)  
 Impôts sur les bénéfices (X)

2 150,00	21 880,00	-19 730	-90,16
----------	-----------	---------	--------

**Total des Produits (I+III+V+VII)**

<b>152 666,67</b>	<b>142 587,48</b>	<b>10 079</b>	<b>7,07</b>
-------------------	-------------------	---------------	-------------

**Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)**

<b>12 982,32</b>	<b>24 485,66</b>	<b>-11 503</b>	<b>-46,97</b>
------------------	------------------	----------------	---------------

**RÉSULTAT NET**

<b>139 684,35</b>	<b>118 101,82</b>	<b>21 583</b>	<b>18,28</b>
-------------------	-------------------	---------------	--------------

<i>Bénéfice</i>	<i>Bénéfice</i>		
-----------------	-----------------	--	--

Dont Crédit-bail mobilier  
 Dont Crédit-bail immobilier

## **Financière Hubert NEE**

Société par Actions Simplifiée au capital de 6 000,00 Euros

**Siège social :** Zone Industrielle de Pommeneauque - CARENTAN

50500 CARENTAN LES MARAIS

**R.C.S :** Coutances B 752.990.366

---

### **Texte des résolutions proposées**

### **PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU**

**14/04/2025**

#### ***Résolution n° 1***

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du Président sur l'activité de la société et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 lesquels font apparaître un  **bénéfice de 139 684,35 Euros**.

En conséquence, l'Assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve au Président de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

#### ***Résolution n° 2***

##### **Résultat – Affectation**

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2024** faisant ressortir un  **bénéfice de 139 684,35 Euros**.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de **139 684,35 Euros**, de la façon suivante :

- Aux autres réserves, pour un montant de **139 684,35 Euros**

##### **Rappel des dividendes distribués**

L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices (art. 243 Bis du code général des impôts).

#### ***Résolution n° 3***

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquième du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal, visées au 4 de l'article 39 du Code général des impôts.

#### ***Résolution n° 4***

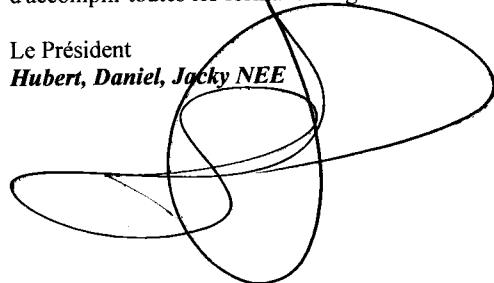
L'Assemblée Générale approuve les opérations intervenues entre les actionnaires et la société au cours de l'exercice écoulé, telles qu'elles résultent du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce.

#### ***Résolution n° 5***

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

Le Président

***Hubert, Daniel, Jacky NEE***



**ANNEXE**

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en EUROS

**PREAMBULE**

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 881 815,58 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 139 684,35 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 19/03/2025 par les dirigeants.

**1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

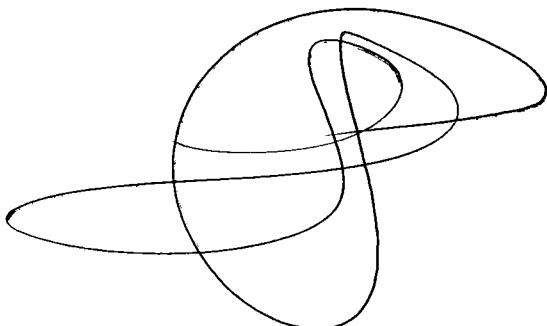
Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

**COPIE,  
CERTIFIÉE  
CONFORME**



**ANNEXE****3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF****3.1 - Actif immobilisé**

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

**3.1.1 - Immobilisations brutes = 8 900**

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières	8 900			8 900
<b>TOTAL</b>	<b>8 900</b>			<b>8 900</b>

**3.2 - Etat des créances = 868 556**

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	868 556	868 556	
<b>TOTAL</b>	<b>868 556</b>	<b>868 556</b>	

## ANNEXE

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en EUROS

## 4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

## 4.1 - Capital social = 6 000

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	600	10,00	6 000
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	600	10,00	6 000

## 4.2 - Etat des dettes = 199 889

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	199 246	199 246		
Fournisseurs	643	643		
Dettes fiscales & sociales				
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL</b>	<b>199 889</b>	<b>199 889</b>		

## 4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 1 911

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	1 911
Fournisseurs	
Dettes fiscales & sociales	
Autres dettes	
<b>TOTAL</b>	<b>1 911</b>

**ANNEXE**

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en EUROS

**5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT****5.1 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 2 150**

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	-2 317	-35	-2 282
Résultat financier	144 151	2 185	141 966
Résultat exceptionnel			
Participation des salariés			
<b>TOTAL</b>	<b>141 834</b>	<b>2 150</b>	<b>139 684</b>

## ANNEXE

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 Aux comptes annuels présentée en EUROS

### 6 - AUTRES INFORMATIONS

#### 6.1 - Rémunération des dirigeants

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

**8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE**

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

**8.1 - Charges à payer = 1 911**

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes financières diverses :	1 911
Interets courus c/c( 4588000000 )	1 911
<b>TOTAL</b>	<b>1 911</b>

## RÉSULTAT DES 5 DERNIERS EXERCICES

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en EUROS

## RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

<u>Nature des Indications / Périodes</u> <u>Durée de l'exercice</u>	31/12/2024 12 mois	31/12/2023 12 mois	31/12/2022 12 mois	31/12/2021 12 mois	31/12/2020 12 mois
<b>I - Situation financière en fin d'exercice</b>					
a ) Capital social	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
b ) Nombre d'actions émises	600	600	600	600	600
c ) Nombre d'obligations convertibles en actions					
<b>II - Résultat global des opérations effectives</b>					
a ) Chiffre d'affaires hors taxes					
b ) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	141 834	139 982	134 323	57 768	52 952
c ) Impôt sur les bénéfices	2 150	21 880	17 642	19 271	4 686
d ) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	139 684	118 102	116 681	38 497	48 266
e ) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	139 684	118 102	116 681	38 497	48 266
f ) Montants des bénéfices distribués					
g ) Participation des salariés					
<b>III - Résultat des opérations réduit à une seule action</b>					
a ) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	233	197	194	64	80
b ) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	233	197	194	64	80
c ) Dividende versé à chaque action					
<b>IV - Personnel :</b>					
a ) Nombre de salariés					
b ) Montant de la masse salariale					
c ) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)					

Observations complémentaires

## TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en EUROS

## TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et Participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
<b>A - Renseignements détaillés concernant les filiales &amp; particip.</b>										
- <i>Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
sci la becasse	5 000	260 900	99	4 950	4 950	125 550		145 164	79 146	
sci les tremailleurs	1 000	137 523	98	980	980	89 639		82 578	38 737	
sci 10eme airborn 70em	1 000		99	990	990	546 215		245 540	41 765	
sci targa	1 000	142 847	99	990	990	39 645		89 664	40 139	
sci dub	1 000	-249 361	99	990	990	223 911		10 800	-23 014	
- <i>Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>										
<b>B - Renseignements globaux concernant les autres filiales &amp; partic.</b>										
- <i>Filiales non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										
- <i>Participations non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires

## **Financière Hubert NEE**

S.A.S. au capital de 6 000,00 Euros

**Siège social :** Zone Industrielle de Pommenauque - CARENTAN  
50500 CARENTAN LES MARAIS  
**R.C.S :** Coutances B 752.990.366

### **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 14.04.2025** **AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2024**

#### **Résolution N°2**

##### **Résultat – Affectation**

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2024** faisant ressortir **un bénéfice de 139 684,35** Euros.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de **139 684,35** Euros, de la façon suivante :

- Aux autres réserves, pour un montant de 139 684,35 Euros

##### **Rappel des dividendes distribués**

L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices (art. 243 Bis du code général des impôts).

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme

**Le Président**

**Hubert, Daniel, Jacky NEE**

