

Bordereau attestant l'exactitude des informations - COUTANCES - 5002 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 12/05/2025 - 2157 - 2012 B 00308 - 752 990 366 - Financière Hubert NEE

Financière Hubert NEE

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

POUR VALOIR PROCES-VERBAL
DE DÉPÔT
SOUS LE N°
LE 12/05/2025
LE GREFFIER DU TRIBUNAL.

2025 12157 page 1

ACTIF		Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	8 900,00		8 900,00	1,01	8 900,00	1,19
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL (I)	8 900,00		8 900,00	1,01	8 900,00	1,19
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances						
Fournisseurs débiteurs						
Personnel						
Organismes sociaux						
Etat, impôts sur les bénéfices	8 790,00		8 790,00	1,00		
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires						
Autres	859 765,63		859 765,63	97,50	737 128,89	98,30
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	4 359,95		4 359,95	0,49	3 882,55	0,52
Charges constatées d'avance						
TOTAL (II)	872 915,58		872 915,58	98,99	741 011,44	98,81
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	881 815,58		881 815,58	100,00	749 911,44	100,00

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)
Capitaux propres		
Capital social ou individuel (dont versé :)	6 000,00	6 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	0,68	0,80
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	600,00	600,00
Réserves statutaires ou contractuelles	0,07	0,08
Réserves réglementées		
Autres réserves	535 642,20	417 540,38
Report à nouveau	80,74	55,68
Résultat de l'exercice	139 684,35	118 101,82
	15,84	15,75
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	681 926,55	542 242,20
	77,33	72,31
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (II)		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (III)		
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts		
. Découverts, concours bancaires		
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers		
. Associés	199 246,31	201 760,92
	22,59	26,90
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	642,72	1 672,32
	0,07	0,22
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel		
. Organismes sociaux		
. Etat, impôts sur les bénéfices		4 236,00
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires		0,56
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres impôts, taxes et assimilés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments financiers à terme		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (IV)	199 889,03	207 669,24
	22,67	27,69
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif		
(V)		
TOTAL PASSIF (I à V)	881 815,58	749 911,44
	100,00	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
--------------------	---	---	-----------------------------------	---

	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services								
Chiffres d'Affaires Nets								

Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation								
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges								
Autres produits								
Total des produits d'exploitation (I)								
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes			2 317,00		2 031,66		286	14,08
Impôts, taxes et versements assimilés								
Salaires et traitements								
Charges sociales								
Dotations aux amortissements sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur actif circulant								
Dotations aux provisions pour risques et charges								
Autres charges								
Total des charges d'exploitation (II)			2 317,00		2 031,66		286	14,08
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-2 317,00		-2 031,66		-286	-14,07
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun								
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)								
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)								
Produits financiers de participations			152 666,67		142 587,48		10 079	7,07
Produits des autres valeurs mobilières et créances								
Autres intérêts et produits assimilés								
Reprises sur provisions et transferts de charges								
Différences positives de change								
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement								
Total des produits financiers (V)			152 666,67		142 587,48		10 079	7,07
Dotations financières aux amortissements et provisions								
Intérêts et charges assimilées			8 515,32		574,00		7 941	N/S
Différences négatives de change								
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements								
Total des charges financières (VI)			8 515,32		574,00		7 941	N/S
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			144 151,35		142 013,48		2 138	1,51
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			141 834,35		139 981,82		1 853	1,32

COPIE
CERTIFIÉE
CONFORME

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
Total des charges exceptionnelles (VIII)				
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)				
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	2 150,00	21 880,00	-19 730	-90,16
Total des Produits (I+III+V+VII)	152 666,67	142 587,48	10 079	7,07
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	12 982,32	24 485,66	-11 503	-46,97
RÉSULTAT NET	139 684,35	118 101,82	21 583	18,28
	<i>Bénéfice</i>	<i>Bénéfice</i>		
Dont Crédit-bail mobilier				
Dont Crédit-bail immobilier				

Financière Hubert NEE
Société par Actions Simplifiée au capital de 6 000,00 Euros
Siège social : Zone Industrielle de Pommenauque - CARENTAN
50500 CARENTAN LES MARAIS
R.C.S : Coutances B 752.990.366

Texte des résolutions proposées
PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU
14/04/2025

Résolution n° 1

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du Président sur l'activité de la société et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 lesquels font apparaître **un bénéfice de 139 684,35 Euros**.

En conséquence, l'Assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve au Président de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Résolution n° 2

Résultat – Affectation

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2024** faisant ressortir **un bénéfice de 139 684,35 Euros**.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de **139 684,35 Euros**, de la façon suivante :

- Aux autres réserves, pour un montant de 139 684,35 Euros

Rappel des dividendes distribués

L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices (art. 243 Bis du code général des impôts).

Résolution n° 3

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal, visées au 4 de l'article 39 du Code général des impôts.

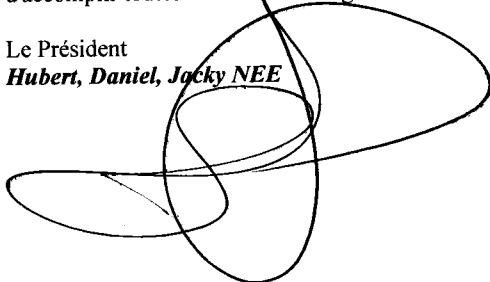
Résolution n° 4

L'Assemblée Générale approuve les opérations intervenues entre les actionnaires et la société au cours de l'exercice écoulé, telles qu'elles résultent du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce.

Résolution n° 5

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

Le Président
Hubert, Daniel, Joëky NEE



ANNEXE

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en EUROS

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 881 815,58 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 139 684,35 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 19/03/2025 par les dirigeants.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

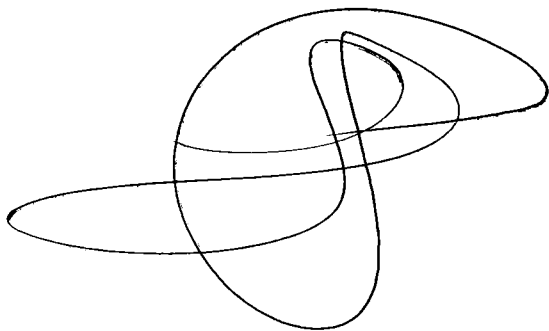
Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

**COPIE
CERTIFIÉE
CONFORME**



3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF**3.1 - Actif immobilisé**

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 8 900

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières	8 900			8 900
TOTAL	8 900			8 900

3.2 - Etat des créances = 868 556

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	868 556	868 556	
TOTAL	868 556	868 556	

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF**4.1 - Capital social = 6 000**

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	600	10,00	6 000
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	600	10,00	6 000

4.2 - Etat des dettes = 199 889

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	199 246	199 246		
Fournisseurs	643	643		
Dettes fiscales & sociales				
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	199 889	199 889		

4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 1 911

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	1 911
Fournisseurs	
Dettes fiscales & sociales	
Autres dettes	
TOTAL	1 911

5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

5.1 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 2 150

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	-2 317	-35	-2 282
Résultat financier	144 151	2 185	141 966
Résultat exceptionnel			
Participation des salariés			
TOTAL	141 834	2 150	139 684

ANNEXE

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en EUROS

6 - AUTRES INFORMATIONS

6.1 - Rémunération des dirigeants

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Charges à payer = 1 911

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes financières diverses :	1 911
Interets courus c/c(4588000000)	1 911
TOTAL	1 911

RÉSULTAT DES 5 DERNIERS EXERCICES

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en EUROS

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

Nature des Indications / Périodes Durée de l'exercice	31/12/2024 12 mois	31/12/2023 12 mois	31/12/2022 12 mois	31/12/2021 12 mois	31/12/2020 12 mois
I - Situation financière en fin d'exercice					
a) Capital social	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
b) Nombre d'actions émises	600	600	600	600	600
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
II - Résultat global des opérations effectives					
a) Chiffre d'affaires hors taxes					
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	141 834	139 982	134 323	57 768	52 952
c) Impôt sur les bénéfices	2 150	21 880	17 642	19 271	4 686
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	139 684	118 102	116 681	38 497	48 266
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	139 684	118 102	116 681	38 497	48 266
f) Montants des bénéfices distribués					
g) Participation des salariés					
III - Résultat des opérations réduit à une seule action					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	233	197	194	64	80
b) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	233	197	194	64	80
c) Dividende versé à chaque action					
IV - Personnel :					
a) Nombre de salariés					
b) Montant de la masse salariale					
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)					

Observations complémentaires

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

<u>Filiales et Participations</u>	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & particip.										
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
sci la becasse	5 000	260 900	99	4 950	4 950	125 550		145 164	79 146	
sci les tremaillleurs	1 000	137 523	98	980	980	89 639		82 578	38 737	
sci 10eme airborne 70em	1 000		99	990	990	546 215		245 540	41 765	146 063
sci targa	1 000	142 847	99	990	990	39 645		89 664	40 139	
sci dub	1 000	-249 361	99	990	990	223 911		10 800	-23 014	
- Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
B - Renseignements globaux concernant les autres filiales & partic.										
- Filiales non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										
- Participations non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires

Financière Hubert NEE

S.A.S. au capital de 6 000,00 Euros

Siège social : Zone Industrielle de Pommenauque - CARENTAN

50500 CARENTAN LES MARAIS

R.C.S : Coutances B 752.990.366

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 14.04.2025 **AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2024**

Résolution N°2

Résultat – Affectation

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2024** faisant ressortir **un bénéfice de 139 684,35** Euros.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de **139 684,35** Euros, de la façon suivante :

- Aux autres réserves, pour un montant de 139 684,35 Euros

Rappel des dividendes distribués

L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices (art. 243 Bis du code général des impôts).

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme

Le Président

Hubert, Daniel, Jacky NEE

