ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Constructions sur sol propre	240 000		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	12 500		
TOTAL	252 500		
TOTAL GENERAL	252 500		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Constructions sur sol propre			240 000	240 000
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			12 500	12 500
TOTAL			252 500	252 500
TOTAL GENERAL			252 500	252 500

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Constructions sur sol propre	7 197	6 799		13 996
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	1 237	1 250		2 487
TOTAL	8 434	8 049		16 483
TOTAL GENERAL	8 434	8 049		16 483

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	6 799				
Matériel de bureau informatique mobilier	1 250				
TOTAL	8 049				
TOTAL GENERAL	8 049				

Etat des provisions

Néant

Certifié Conforme à l'original.

SAS ABIGAEL
174 AVE DE LA LANTERNE,C106200 NICE
SIREN : 915 500 795 RC NICE
SAS AU CAPITAL DE 500 EUROS

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	3 520	3 520	
TOTAL	3 520	3 520	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	457	457		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	186 765	14 898	65 268	106 599
Emprunts et dettes financières divers	3 150	3 150		
Fournisseurs et comptes rattachés	4 070	4 070		
Impôts sur les bénéfices	2 185	2 185		
Groupe et associés	36 322	36 322		
Autres dettes	141	141		
TOTAL	233 090	61 223	65 268	106 599
Emprunts remboursés en cours d'exercice	14 371			
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	36 322			

Produits à recevoir

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	457
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 848
Autres dettes	35
Total	2 340

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 18	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
CONSTRUCTIONS	226 004.00	232 803.00	6 799.00-	2.92-
STUDIO VILLA ANGE	100 000.00	100 000.00		
APPART ST HONORE RDC LOT 1	46 667.00	46 667.00		
APPART ST HONO 1ER ETAGE LOT 8	71 167.00	71 167.00		
DEPENDANCE ST HONORE LOT 20	22 166.00	22 166.00		
AMORT. STUDIO VILLA ANGE	6 494.00-	3 662.00-	2 832.00-	77.33-
AMORT. APPART ST HONORE RDC	2 500.00-	1 178.00-	1 322.00-	112.22-
AMORT. APPART ST HONORE 1ER ET	3 812.00-	1 796.00-	2 016.00-	112.25-
AMORT. DEPENDANCE ST HONORE	1 190.00-	561.00-	629.00-	112.12-
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	10 013.00	11 263.00	1 250.00-	11.10-
MOBILIER VILLA ANGE	3 500.00	3 500.00		
MOBILIER ST HONORE RDC LOT 1	3 500.00	3 500.00		
MOBILIERS ST HONO 1ER ETAGE	5 500.00	5 500.00		
AMORT. MOBILIER VILLA ANGE	803.00-	453.00-	350.00-	77.26-
AMORT. MOBILIER ST HONORE RDC	662.00-	312.00-	350.00-	112.18-
AMORT. MOBILIER ST HONORE 1ER	1 022.00-	472.00-	550.00-	116.53-
Total II	236 017.00	244 066.00	8 049.00-	3.30-
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	3 519.75	3 290.00	229.75	6.98
CLIENTS EXO	3 519.75	3 290.00	229.75	6.98
AUTRES CREANCES		243.43	243.43-	100.00-
ME MUSA-JUMAS NOTAIRE		243.43	243.43-	100.00-
DISPONIBILITES	5 032.43	3 885.45	1 146.98	29.52
BANQUE SG	5 032.43	3 885.45	1 146.98	29.52
Total III	8 552.18	7 418.88	1 133.30	15.28
TOTAL GENERAL	244 569.18	251 484.88	6 915.70-	2.75-

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 18	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
CAPITAL	500.00	500.00		
CAPITAL APPELE VERSE	500.00	500.00		
RESERVE LEGALE	50.00		50.00	
RESERVE LEGALE PROP.DITE	50.00		50.00	
REPORT A NOUVEAU	1 011.84		1 011.84	
REPORT A NOUVEAU	1 011.84		1 011.84	
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	9 916.94	1 061.84	8 855.10	833.94
Total I	11 478.78	1 561.84	9 916.94	634.95
EMPRUNTS AUPRES D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT	187 222.52	201 623.91	14 401.39-	7.14-
PRET SMC 223555198635	71 996.52	80 145.59	8 149.07-	10.17-
PRET SMC 437599 0138 02	114 768.65	120 990.96	6 222.31-	5.14-
INT.COURUS/EMPRUNT ETAB.C	457.35	487.36	30.01-	6.16-
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	39 472.00	42 422.00	2 950.00-	6.95-
DEPOTS & CAUTIONMT.RECUS	3 150.00	3 100.00	50.00	1.61
ASSOCIES COMPTES COURANTS	36 322.00	39 322.00	3 000.00-	7.63-
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	4 069.76	4 620.44	550.68-	11.92-
FOURNISSEURS	2 221.76	2 820.44	598.68-	21.23-
FRS FACTURES NON PARVENUES	1 848.00	1 800.00	48.00	2.67
DETTES FISCALES ET SOCIALES	2 185.00	1 222.00	963.00	78.81
ETAT IMPOTS S/BENEFICES	2 185.00	1 222.00	963.00	78.81
AUTRES DETTES	141.12	34.69	106.43	306.80
CLIENTS EXO	106.43		106.43	
DEBIT.CRED.DIV.CHAR.A PAY	34.69	34.69		
Total IV	233 090.40	249 923.04	16 832.64-	6.74-
TOTAL GENERAL	244 569.18	251 484.88	6 915.70-	2.75-

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 18	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	58 351.32	42 850.00	15 501.32	36.18
LOYERS AIME MARTIN	9 072.86	12 000.00	2 927.14-	24.39-
LOYERS ST HONORE	38 218.46	21 690.00	16 528.46	76.20
LOYERS LA LANTERNE	9 440.00	8 250.00	1 190.00	14.42
CHARGES REFACTUREES ST HONORE	1 620.00	910.00	710.00	78.02
Chiffre d'affaires NET	58 351.32	42 850.00	15 501.32	36.18
AUTRES PRODUITS		2.00	2.00-	100.00-
PRODUITS DIV.GESTION COUR		2.00	2.00-	100.00-
Total des Produits d'exploitation	58 351.32	42 852.00	15 499.32	36.17
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	27 318.07	23 196.92	4 121.15	17.77
FOURNITURES EAU	689.75		689.75	
LOCATIONS IMMOBILIERES	21 840.00	13 788.00	8 052.00	58.40
CHARGES LOCATIVES VILLA ANGE	655.40	616.52	38.88	6.31
CHARGES LOCATIVES ST HONORE	875.04	491.81	383.23	77.92
PRIMES D'ASSURANCES		106.03	106.03-	100.00-
ASSURANCES SUR EMPRUNTS	584.28	619.29	35.01-	5.65-
HONORAIRES COMPTABLES	1 848.00	1 800.00	48.00	2.67
AUTRES HONORAIRES		80.00	80.00-	100.00-
FRAIS ACTES & CONTENTIEUX		3 321.87	3 321.87-	100.00-
COMMISSIONS SUR EMPRUNTS		1 455.00	1 455.00-	100.00-
SERVICES BANCAIRES	825.60	918.40	92.80-	10.10-
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	3 157.00	1 578.00	1 579.00	100.06
TAXES FONCIERES	1 697.00	553.00	1 144.00	206.87
CONTRIBUTION CRL	1 460.00	1 025.00	435.00	42.44
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	8 049.00	8 434.00	385.00-	4.56-
DOT.AMORT.IMMO.CORPOR.	8 049.00	8 434.00	385.00-	4.56-
AUTRES CHARGES	678.00		678.00	
PERTES SUR CREANCES IRRECOUVR	678.00		678.00	
Total des Charges d'exploitation	39 202.07	33 208.92	5 993.15	18.05
Résultat d'exploitation	19 149.25	9 643.08	9 506.17	98.58
AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES	0.58	0.30	0.28	93.33
AUTRES PDTS FINANCIERS	0.58	0.30	0.28	93.33
Total des Produits financiers	0.58	0.30	0.28	93.33
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	7 482.89	8 329.54	846.65-	10.16-
INTERETS EMPRUNTS &DETTES	7 482.89	8 131.55	648.66-	7.98-
INTERETS BANCAIRES &S/ESC		197.99	197.99-	100.00-
Total des Charges financières	7 482.89	8 329.54	846.65-	10.16-
Résultat financier	7 482.31-	8 329.24-	846.93	10.17

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 18	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
Résultat courant avant impôts	11 666.94	1 313.84	10 353.10	788.00
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS DE GESTION		55.00	55.00-	100.00-
PENALITES ET AMENDES		55.00	55.00-	100.00-
Total des Charges exceptionnelles		55.00	55.00-	100.00-
Résultat exceptionnel		55.00-	55.00	100.00
IMPOTS SUR LES BENEFICES	1 750.00	197.00	1 553.00	788.32
IMPOTS S/LES BENEFICES	1 750.00	197.00	1 553.00	788.32
Total des produits	58 351.90	42 852.30	15 499.60	36.17
Total des charges	48 434.96	41 790.46	6 644.50	15.90
Bénéfice ou perte (Produits - Charges)	9 916.94	1 061.84	8 855.10	833.94

BILAN ACTIF

	ACTIF	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 18	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	**Immobilisations incorporelles**						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions	240 000	13 996	226 004	232 803	6 799-	2.92-
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	12 500	2 487	10 013	11 263	1 250-	11.10-
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
	Total II	252 500	16 483	236 017	244 066	8 049-	3.30-
ACTIF CIRCULANT	**Stocks et en cours**						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	3 520		3 520	3 290	230	6.98
	Autres créances				243	243-	100.00-
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	5 032		5 032	3 885	1 147	29.52
	Charges constatées d'avance (3)						
	Total III	8 552		8 552	7 419	1 133	15.28
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	261 052	16 483	244 569	251 485	6 916-	2.75-

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

Certifié conforme à l'original.

SAS ABIGAEL
174 AVE DE LA LANTERNE,C106200 NICE
SIREN : 915 500 795 RC NICE
SAS AU CAPITAL DE 500 EUROS

BILAN PASSIF

	PASSIF	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 18	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 500)	500	500		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale	50		50	
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	1 012		1 012	
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	9 917	1 062	8 855	833.94
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	11 479	1 562	9 917	634.95
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	**Dettes financières**				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	187 223	201 624	14 401-	7.14-
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	39 472	42 422	2 950-	6.95-
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 070	4 620	551-	11.92-
	Dettes fiscales et sociales	2 185	1 222	963	78.81
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	141	35	106	306.80
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	233 090	249 923	16 833-	6.74-
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	244 569	251 485	6 916-	2.75-
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	61 223	63 158		

Certifié Conforme à l'original.

SAS ABIGAEL
174 AVE DE LA LANTERNE,C106200 NICE
SIREN : 915 500 795 RC NICE
SAS AU CAPITAL DE 500 EUROS

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total	31/12/2023 18	Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	58 351		58 351	42 850	15 501	36.18
Chiffre d'affaires NET	58 351		58 351	42 850	15 501	36.18
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits				2	2-	100.00-
Total des Produits d'exploitation (I)			58 351	42 852	15 499	36.17
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			27 318	23 197	4 121	17.77
Impôts, taxes et versements assimilés			3 157	1 578	1 579	100.06
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			8 049	8 434	385-	4.56-
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			678		678	
Total des Charges d'exploitation (II)			39 202	33 209	5 993	18.05
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			19 149	9 643	9 506	98.58
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afferentes à des exercices antérieurs

Certifié conforme à l'original.

SAS ABIGAEL
174 AVE DE LA LANTERNE, C106209 NICE
SIREN : 915 500 795 RC NICE
SAS AU CAPITAL DE 500 EUROS

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 18	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	1	0	0	93.33
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	1	0	0	93.33
Charges financieres				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	7 483	8 330	847-	10.16-
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	7 483	8 330	847-	10.16-
2. Résultat financier (V-VI)	7 482-	8 329-	847	10.17
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	11 667	1 314	10 353	788.00
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII				
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		55	55-	100.00-
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII		55	55-	100.00-
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)		55-	55	100.00
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	1 750	197	1 553	788.32
Total des produits (I+III+V+VII)	58 352	42 852	15 500	36.17
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	48 435	41 790	6 645	15.90
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	9 917	1 062	8 855	833.94

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Certifié Conforme à l'original.

SAS ABIGAEL
174 AVE DE LA LANTERNE, C106209 NICE
SIREN : 915 500 795 RC NICE
SAS AU CAPITAL DE 500 EUROS