

Bordereau attestant l'exactitude des informations - BOULOGNE SUR MER - 6202 - Documents
comptables (B-S) - Dépôt le 02/04/2025 - 2119 - 1988 B 50061 - 343 950 978 - 3 A IMMOBILIER

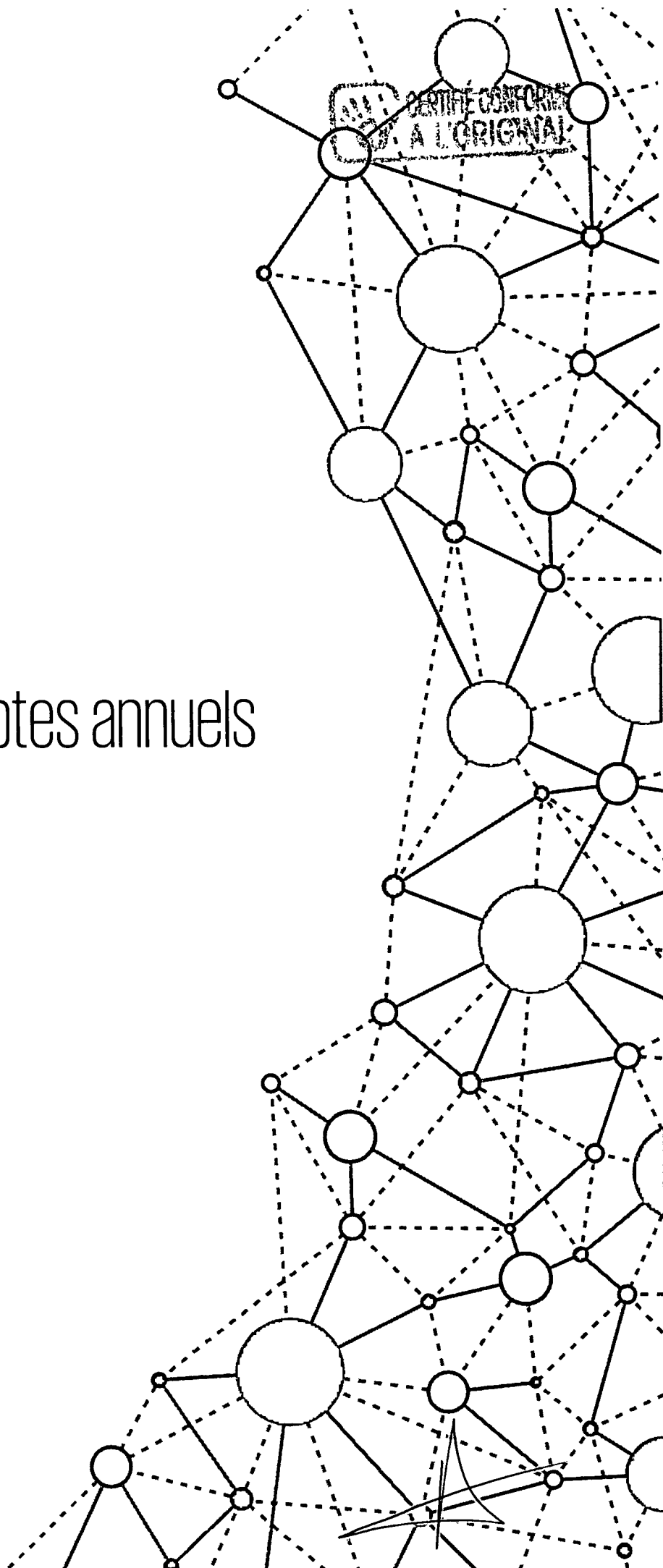
SAS 3A Immobilier

Actif		Au 31/12/2023			Au 31/12/2022	
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net		
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires	10 469	10 469		
		Fonds commercial (1)	130 000		130 000	
		Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations corporelles	Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes	50 000		50 000	
		TOTAL	190 469	10 469	180 000	
		130 000				
	Immobilisations financières	Terrains				
		Constructions				
		Inst. techniques, mat. out. industriels	496 050	286 507	209 543	
		Autres immobilisations corporelles				
		Immobilisations en cours				
	Actif circulant	Stocks	Avances et acomptes			
			Participations évaluées par équivalence			
			Autres participations	240		240
Créances rattachées à des participations						
Titres immob. de l'activité de portefeuille						
Créances		Autres titres immobilisés				
		Prêts				
		Autres immobilisations financières	14 451		14 451	
		TOTAL	14 691		14 691	
		14 386				
Total de l'actif immobilisé		701 211	296 976	404 234	324 229	
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises				
	Créances	Avances et acomptes versés sur commandes				
		Clients et comptes rattachés				
		Autres créances	236 525		236 525	
		Capital souscrit et appelé, non versé				
		TOTAL	236 525		236 525	
Divers	Valeurs mobilières de placement					
	(dont actions propres :)					
	Instruments de trésorerie	211 295		211 295		
	Disponibilités					
	TOTAL	211 295		211 295		
Charges constatées d'avance		4 952		4 952	5 952	
Total de l'actif circulant		452 773		452 773	653 532	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF		1 153 985	296 976	857 008	977 762	
Renvois :						
(1) Dont droit au bail						
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières						
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)						
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients		

SAS 3A Immobilier

Passif		Au 31/12/2023	Au 31/12/2022
Capitaux propres	Capital (dont versé : 8 000)	8 000	8 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Écarts de réévaluation		
	Écarts d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	800	800
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	350 152	342 040
	Report à nouveau		
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	3 990	48 112
	Situation nette avant répartition	362 942	398 952
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total		362 942	398 952
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	134 745	205 325
	Emprunts et dettes financières divers (3)		
	Total	134 745	205 325
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	53 201	46 816
	Dettes fiscales et sociales	131 001	141 206
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Dettes	Autres dettes	175 117	185 460
	Instruments de trésorerie		
Total		359 320	373 483
Produits constatés d'avance			
Total des dettes et des produits constatés d'avance		494 065	578 809
Écarts de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		857 008	977 762
	Crédit-bail immobilier	928	17 945
	Crédit-bail mobilier	207	
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	63 341	134 629
	à moins d'un an	430 723	444 179
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques			
(3) dont emprunts participatifs			

Annexe aux comptes annuels



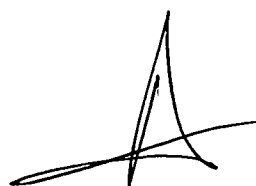
SAS 3A Immobilier

Annexe de base aux comptes de l'exercice clos-le 31/12/2023

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' with a long horizontal stroke extending to the right.

Table des matières

1. Faits caractéristiques de l'exercice	2
1.1. Evénements principaux.....	2
1.2. Principes, règles et méthodes comptables	2
2. Informations relatives au bilan	2
2.1. Actif	2
2.1.1. Immobilisations incorporelles.....	2
2.1.2. Immobilisations corporelles.....	3
2.1.2.1. Principaux mouvements de l'exercice.....	3
2.1.3. Immobilisations financières	3
2.1.4. Produits à recevoir	4
2.1.5. Créances	5
2.2. Passif.....	6
2.2.1. Capitaux propres	6
2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres.....	6
2.2.1.2. Capital	6
2.2.2. Dettes financières et autres dettes	7
2.2.3. Charges à payer	8
3. Informations relatives au compte de résultat	8
4. Impôt sur les bénéfices.....	9



1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

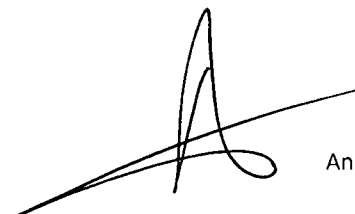
2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.1.1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.



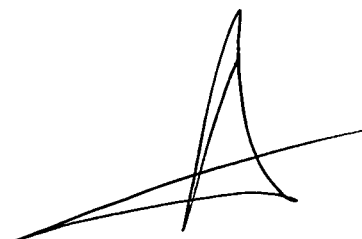
2.1.2. Immobilisations corporelles

2.1.2.1. Principaux mouvements de l'exercice

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition Apports Virements	Virements poste à poste	Cessions rebuts
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	-	52 489	-	-
Matériel de transport	-	67 734	-	66 184
Matériel de bureau et informatique, mobilier	-	9 948	-	-
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-

2.1.3. Immobilisations financières

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition apports Virements	Virement poste à poste	Cessions Rebut
Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence. ci-dessus)	-	-	-	-
Créances rattachées à des participations	-	-	-	-
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-	65	-	-



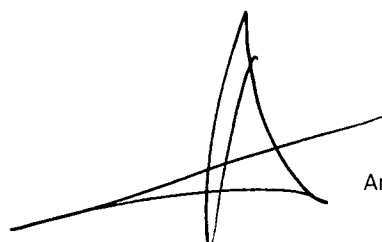
2.1.4. Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTÉRÊTS COURUS	
Immobilisations financières	-
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	-
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	-
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Etat	-
Divers	86 444
TOTAL	86 444

2.1.5. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

	ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		-	-	-
	Prêts		-	-	-
	Autres immobilisations financières		14 452	-	14 452
	Clients douteux ou litigieux		-	-	-
	Autres créances clients		-	-	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie		-	-	-
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices	14 105	14 105	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	28 120	28 120	-
		Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-	-
		Divers	-	-	-
	Groupes et associés		106 576	106 576	-
	Débiteur divers		87 725	87 725	-
Charges constatées d'avance		4 952	4 952	-	
TOTAL		255 929	241 478	14 452	



2.2. Passif

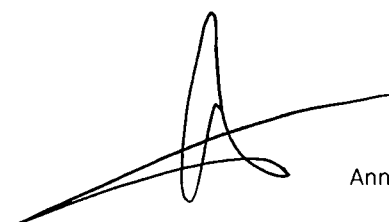
2.2.1. Capitaux propres

2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	8 000	-	-	8 000
Primes, réserves et écarts	342 840	8 113	-	350 953
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	48 113	-	44 122	3 990
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	398 953	8 113	44 122	362 943

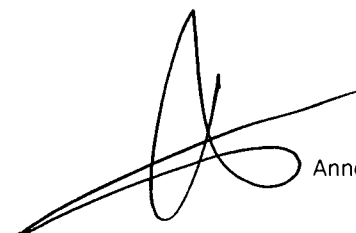
Le capital est composé de 500 actions de 16 euros de valeur nominale.

Les actions sont désormais détenues par une holding.



2.2.2. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	134 745	71 403	63 342	-
Emprunts et dettes financières Divers	-	-	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	53 202	53 202	-	-
Personnel et comptes rattachés	43 742	43 742	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	40 798	40 798	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
TVA	37 179	37 179	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	9 282	9 282	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	-	-	-	-
Autres dettes	175 117	175 117	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	494 065	430 724	63 342	-

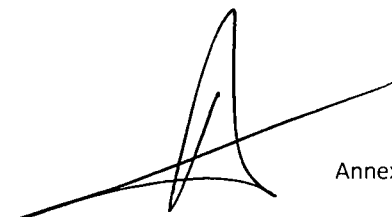
 Annexe page 7

2.2.3. Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	43 742
Charges sociales provisionnées	15 067
Charges fiscales provisionnées	-
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	115
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	-
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	4 177
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Autres charges fiscales	6 922
Divers	-
TOTAL	70 023

3. Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendue :			
- Biens	-	-	-
- Services	1 537 000	-	1 537 000
Chiffre d'affaires net	1 537 000	-	1 537 000



4. Impôt sur les bénéfices

	Résultat courant	Résultat exceptionnel
Résultat avant impôts	-32 608	44 488
Impôts : Au taux de 25 % Sur PVLT		- 5 686
	-	-
Résultat après impôts	-32 608	38 802

3A Immobilier

**Société par actions simplifiée
au capital de 8 000 euros
Siège social : 21 Boulevard Pasteur, 62100 CALAIS
343 950 978 RCS Boulogne sur Mer**

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 28 juin 2024**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2023**

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 3 990,13 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 3 990,13 euros

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 354 142,73 euros.

Exercice clos le 31 décembre 2020 : 50 000 euros
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 50 000 euros

Exercice clos le 31 décembre 2021 : néant

Exercice clos le 31 décembre 2022 : 40 000 euros
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 40 000 euros

**Certifié conforme
Le Président**

