

**Bilan**

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/03/24	Net au 31/03/23
ACTIF				
<i>Immobilisations incorporelles</i>				
Concessions, brevets et droits assimilés	37 353	27 319	10 034	10 034
Fonds commercial	357 000		357 000	357 000
<i>Immobilisations corporelles</i>				
Autres immobilisations corporelles	143 053	98 344	44 709	54 106
<i>Immobilisations financières</i>				
Autres titres immobilisés	10 706		10 706	10 534
Autres immobilisations financières	8 637		8 637	8 637
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	556 749	125 663	431 086	440 310
<i>Stocks</i>				
<i>Créances</i>				
Clients et comptes rattachés	48 676	1 042	47 634	59 781
Fournisseurs débiteurs	269		269	2
Personnel				444
Etat, Impôts sur les bénéfices	8 788		8 788	1 611
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	16 454		16 454	808
Autres créances	79 438		79 438	
<i>Divers</i>				
Disponibilités	179 313		179 313	262 505
Charges constatées d'avance	18 048		18 048	19 598
TOTAL ACTIF CIRCULANT	350 987	1 042	349 945	344 749
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	907 736	126 705	781 031	785 059

**CERTIFIÉ
CONFORME**

**Bilan**

	Net au 31/03/24	Net au 31/03/23
PASSIF		
Capital social ou individuel	10 000	10 000
Réserve légale	1 000	1 000
Autres réserves	40 000	40 000
Report à nouveau	282 227	236 424
Résultat de l'exercice	6 758	45 803
TOTAL CAPITAUX PROPRES	339 985	333 227
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Emprunts	50 903	120 125
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	50 903	120 125
Emprunts et dettes financières diverses – Associés		2 184
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	149 513	82 631
Personnel	40 740	38 648
Organismes sociaux	41 506	48 130
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	16 614	18 253
Autres dettes fiscales et sociales	3 187	3 726
Dettes fiscales et sociales	102 047	108 758
Autres dettes	138 583	138 135
TOTAL DETTES	441 046	451 832
TOTAL PASSIF	781 031	785 059

ANNEXE





Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS 4C IMMOBILIER

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/03/2024, dont le total est de 781 031 Euro
et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 6 758 Euro.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/04/2023 au 31/03/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 18/06/2024 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/03/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euro.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.



Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions, logiciels et brevets :
1 à 3 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Fonds commercial

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

**Notes sur le bilan**

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial	357 000			357 000
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	37 353			37 353
Immobilisations incorporelles	394 353			394 353
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	62 789	1 095		63 883
- Matériel de transport	18 317			18 317
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	54 648	6 205		60 853
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	135 754	7 300		143 053
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations				
- Autres titres immobilisés	10 534	172		10 706
- Prêts et autres immobilisations financières	8 637			8 637
Immobilisations financières	19 171	172		19 343
ACTIF IMMOBILISE	549 277	7 472		556 749

**Notes sur le bilan**

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		7 300	172	7 472
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		7 300	172	7 472
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice				

Immobilisations incorporelles**Fonds commercial**

	31/03/2024
Éléments achetés	357 000
Éléments réévalués	
Éléments reçus en apport	
Total	357 000



Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	27 319			27 319
Immobilisations incorporelles	27 319			27 319
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	31 694	5 893		37 586
- Matériel de transport	18 317			18 317
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	31 638	10 803		42 441
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	81 648	16 696		98 344
ACTIF IMMOBILISE	108 967	16 696		125 663



Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 180 310 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<i>Créances de l'actif immobilisé :</i>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	8 637		8 637
<i>Créances de l'actif circulant :</i>			
Créances Clients et Comptes rattachés	48 676	48 676	
Autres	104 949	104 949	
Capital souscrit – appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	18 048	18 048	
Total	180 310	171 673	8 637
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Clients fact.a établir	10 147
Total	10 147



Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 10 000,00 Euro décomposé en 1 000 titres d'une valeur nominale de 10,00 Euro.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 000	10,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	1 000	10,00

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 441 046 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
– à 1 an au maximum à l'origine				
– à plus de 1 an à l'origine	50 903			50 903
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	149 513	149 513		
Dettes fiscales et sociales	102 047	102 047		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	138 583	138 583		
Produits constatés d'avance				
Total	441 046	390 143		50 903
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	69 222			
(**) Dont envers les associés				



Notes sur le bilan

Charges à payer

	Montant
Fournis, fact. non parvenues	114 482
Dettes congés à payer	40 740
Charges sur congés à payer	13 257
Charges à payer	1 912
Clients avoir à établir	128
Total	170 520

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	18 048		
Total	18 048		

