

Bordereau attestant l'exactitude des informations - TOULOUSE - 3102 - Documents comptables  
(B-S) - Dépôt le 29/04/2025 - 11440 - 2019 B 03553 - 853 005 668 - 3 J IMMO

1

## BILAN SIMPLIFIÉ

N° 2033-A 2024

|                                                                                            |                                                                  |                             |          |                                                                                     |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Désignation de l'entreprise                                                                |                                                                  | SAS 3 J IMMO                |          | Néant <input type="checkbox"/> *                                                    |          |
| Adresse de l'entreprise                                                                    |                                                                  | CHEMIN DES AGRIES           |          | 31860 LABARTE SUR LEZE                                                              |          |
| Numéro SIRET *                                                                             |                                                                  | 8 5 3 0 0 5 6 6 8 0 0 0 1 9 |          | Durée de l'exercice en nombre de mois * 1 2                                         |          |
|                                                                                            |                                                                  |                             |          | Durée de l'exercice précédent * 1 2                                                 |          |
|                                                                                            |                                                                  |                             |          | Exercice N clos le<br>3 1 1 2 2 0 2 4                                               |          |
|                                                                                            |                                                                  |                             |          | Exercice N-1 clos le<br>3 1 1 2 2 0 2 3                                             |          |
| ACTIF                                                                                      |                                                                  | Brut<br>1                   |          | Amortissements - Provisions<br>2                                                    |          |
|                                                                                            |                                                                  |                             |          | Net<br>3                                                                            |          |
|                                                                                            |                                                                  |                             |          | Net<br>4                                                                            |          |
| IMMOBILISATIONS<br>INCORPORELLES                                                           | Fonds commercial *                                               | 010                         |          | 012                                                                                 |          |
|                                                                                            | Autres *                                                         | 014                         | 450      | 016                                                                                 | 450      |
|                                                                                            | Immobilisations corporelles *                                    | 028                         | 78 252   | 030                                                                                 | 35 129   |
|                                                                                            | Immobilisations financières * (1)                                | 040                         | 2 383    | 042                                                                                 | 2 383    |
|                                                                                            | Total I (5)                                                      | 044                         | 81 085   | 048                                                                                 | 35 579   |
|                                                                                            | Matières premières, approvisionnements, en cours de production * | 050                         |          | 052                                                                                 |          |
|                                                                                            | Marchandises *                                                   | 060                         |          | 062                                                                                 |          |
|                                                                                            | Avances et acomptes versés sur commandes                         | 064                         |          | 066                                                                                 |          |
|                                                                                            | Créances (2)                                                     | 068                         | 30 638   | 070                                                                                 | 30 638   |
|                                                                                            | Autres * (3)                                                     | 072                         | 7 258    | 074                                                                                 | 7 258    |
| Valeurs mobilières de placement                                                            | 080                                                              |                             | 082      |                                                                                     |          |
| Disponibilités                                                                             | 084                                                              | 18                          | 086      | 18                                                                                  |          |
| Charges constatées d'avance *                                                              | 092                                                              |                             | 094      |                                                                                     |          |
| Total II                                                                                   | 096                                                              | 37 914                      | 098      | 37 914                                                                              |          |
| Total général (I+II)                                                                       | 110                                                              | 118 999                     | 112      | 35 579                                                                              |          |
| PASSIF                                                                                     |                                                                  |                             |          | Exercice N<br>NET 1                                                                 |          |
|                                                                                            |                                                                  |                             |          | Exercice N-1<br>NET 2                                                               |          |
| Capital social ou individuel *                                                             |                                                                  | 120                         | 900      | 120                                                                                 | 900      |
| Ecart de réévaluation                                                                      |                                                                  | 124                         |          | 124                                                                                 |          |
| Réserve légale                                                                             |                                                                  | 126                         |          | 126                                                                                 |          |
| Réserves réglementées *                                                                    |                                                                  | 130                         |          | 130                                                                                 |          |
| Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *) |                                                                  | 131                         |          | 132                                                                                 |          |
| Report à nouveau                                                                           |                                                                  | 134                         | (52 427) | 134                                                                                 | (82 065) |
| Résultat de l'exercice                                                                     |                                                                  | 136                         | 15 403   | 136                                                                                 | 29 638   |
| Subventions d'investissement                                                               |                                                                  | 137                         |          | 137                                                                                 |          |
| Provisions réglementées                                                                    |                                                                  | 140                         |          | 140                                                                                 |          |
| Total I                                                                                    |                                                                  | 142                         | (36 125) | 142                                                                                 | (51 527) |
| Provisions pour risques et charges                                                         |                                                                  | 154                         |          | 154                                                                                 |          |
| Emprunts et dettes assimilées                                                              |                                                                  | 156                         | 73 506   | 156                                                                                 | 70 458   |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                           |                                                                  | 164                         |          | 164                                                                                 |          |
| Fournisseurs et comptes rattachés                                                          |                                                                  | 166                         | 6 089    | 166                                                                                 | 34 365   |
| Dettes fiscales et sociales (dt montant de la TVA)                                         |                                                                  | 169                         | 23 596   | 172                                                                                 | 38 045   |
| Comptes courants d'associés                                                                |                                                                  | 173                         | 1 905    | 173                                                                                 | 1 955    |
| Autres dettes                                                                              |                                                                  | 175                         |          | 175                                                                                 |          |
| Produits constatés d'avance                                                                |                                                                  | 174                         |          | 174                                                                                 |          |
| Total III                                                                                  |                                                                  | 176                         | 119 544  | 176                                                                                 | 155 695  |
| Total général (I + II + III)                                                               |                                                                  | 180                         | 83 420   | 180                                                                                 | 104 168  |
| (1) Dont immobilisations financières à moins d'un an                                       |                                                                  | 193                         |          | (4) Dont dettes à plus d'un an                                                      | 195      |
| (2) Dont créances à plus d'un an                                                           |                                                                  | 197                         |          | (5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice * | 182      |
| (3) Dont comptes courants d'associés débiteurs                                             |                                                                  | 199                         |          | Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *          | 184      |

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

R

| Désignation de l'entreprise                              |                                                                                                                                 | SAS 3 J TMMO                                                                              |     |                                            |                                 |         |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------|---------------------------------|---------|---------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------|-----|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----|--------|-----|-----|--|--|--|--|
| A - RÉSULTAT COMPTABLE                                   |                                                                                                                                 | Exercice N clos le 4                                                                      |     |                                            |                                 |         |         |                                                |                                                  |       |     | Exercice N-1 clos le 3                               |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          |                                                                                                                                 | 1 3 1 1 2 2 0 2 4                                                                         |     |                                            |                                 |         |         |                                                |                                                  |       |     | Néant 1 3 1 1 2 2 0 2 3                              |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
| PRODUITS D'EXPLOITATION                                  | Ventes de marchandises *                                                                                                        | 209                                                                                       |     | 210                                        |                                 |         |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Production vendue                                                                                                               | dont export et livraisons intracommunautaires                                             | 215 |                                            | 214                             |         |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          |                                                                                                                                 | services *                                                                                | 217 |                                            | 218                             |         | 419 602 |                                                | 604 420                                          |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Production stockée *                                                                                                            | (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production) |     | 222                                        |                                 |         |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Production immobilisée *                                                                                                        |                                                                                           |     | 224                                        |                                 |         |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Subventions d'exploitation reçues                                                                                               |                                                                                           |     | 226                                        |                                 |         |         |                                                |                                                  | 5 333 |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Autres produits                                                                                                                 |                                                                                           |     | 230                                        |                                 | 79      |         | 2 722                                          |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
| Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)        |                                                                                                                                 | 232                                                                                       |     | 419 681                                    |                                 | 612 475 |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
| CHARGES D'EXPLOITATION                                   | Achats de marchandises * (y compris droits de douane)                                                                           | 234                                                                                       |     |                                            |                                 |         |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Variation de stock (marchandises) *                                                                                             | 236                                                                                       |     |                                            |                                 |         |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)                                        | 238                                                                                       |     |                                            |                                 |         |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *                                                                  | 240                                                                                       |     |                                            |                                 |         |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Autres charges externes * :                                                                                                     | (dont crédit bail : - mobilier - immobilier)                                              |     | 242                                        |                                 | 288 746 |         | 425 283                                        |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Impôts, taxes et versements assimilés                                                                                           | (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)                                                 |     | 243                                        |                                 | 3 675   |         | 3 098                                          |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Rémunérations du personnel :                                                                                                    | 250                                                                                       |     | 66 620                                     |                                 | 99 799  |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Charges sociales (cf. renvoi 380)                                                                                               | 252                                                                                       |     | 24 580                                     |                                 | 36 870  |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Dotations aux amortissements *                                                                                                  | (dont amortissement du fonds de commerce)                                                 |     | 255                                        |                                 | 3 881   |         | 8 432                                          |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Dotations aux provisions                                                                                                        | 256                                                                                       |     |                                            |                                 |         |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
| Autres charges                                           | dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *                                                         | 259                                                                                       |     | 262                                        |                                 | 18 115  |         | 8 816                                          |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles                                                       | 260                                                                                       |     |                                            |                                 |         |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
| Total des charges d'exploitation (II)                    |                                                                                                                                 | 264                                                                                       |     | 405 617                                    |                                 | 582 297 |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
| 1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)                     |                                                                                                                                 | 270                                                                                       |     | 14 064                                     |                                 | 30 178  |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
| PRODUITS ET CHARGES DIVERS                               | Produits financiers                                                                                                             | (III) 280                                                                                 |     |                                            |                                 |         |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Produits exceptionnels                                                                                                          | (IV) 290                                                                                  |     | 4 927                                      |                                 | 2 355   |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Charges financières                                                                                                             | (V) 294                                                                                   |     | 1 632                                      |                                 | 968     |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Charges exceptionnelles                                                                                                         | (VI) 300                                                                                  |     | 1 956                                      |                                 | 1 928   |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Impôts sur les bénéfices *                                                                                                      | (VII) 306                                                                                 |     |                                            |                                 |         |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | 2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)                                                             |                                                                                           | 310 |                                            | 15 403                          |         | 29 638  |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | B - RÉSULTAT FISCAL                                                                                                             |                                                                                           | 312 |                                            | 15 403                          |         | 314     |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
| RÉINTÉGRATIONS                                           | Rémunérations et avantages personnels non déductibles *                                                                         | 316                                                                                       |     |                                            |                                 |         |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles                                        | 318                                                                                       |     |                                            |                                 |         |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Provisions non déductibles *                                                                                                    | 322                                                                                       |     |                                            |                                 |         |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)                                                            | 324                                                                                       |     |                                            |                                 |         |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Divers*, dont intérêts excédentaires des cpes-cis d'associés                                                                    | 247                                                                                       |     | Écarts de valeurs liquidatives sur OPC*    |                                 | 248     |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option                                       | (Part de loyers dispensés de réintégration)                                               |     | 249                                        |                                 | 251     |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime       | 998                                                                                       |     |                                            |                                 |         |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime | 999                                                                                       |     |                                            |                                 |         |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime       |                                                                                           | 997 |                                            |                                 |         |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | DÉDUCTIONS                                                                                                                      | Entreprise nouvelle (44.34.1)                                                             | 986 |                                            | Zone franche urbaine (44.34.1A) |         | 987     |                                                | Zones de revitalisation de la défense (44.34.1C) |       | 127 |                                                      | Zones de revitalisation rurales (44.34.1D) |     | 138    |     | 342 |  |  |  |  |
| Reprise d'entreprises en difficulté (44.34.2)            |                                                                                                                                 | 981                                                                                       |     | Jeune entreprise innovante (44.34.2A)      |                                 | 989     |         | Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44.34.2C) |                                                  | 991   |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
| Dont ZFA NG (44.34.2C)                                   |                                                                                                                                 | 345                                                                                       |     | Investissements et souscriptions outre-mer |                                 | 344     |         | Créance due au report en arrière du déficit    |                                                  | 346   |     | Bassins touristiques à dynamiser-BUD (art. 44.34.2D) |                                            | 992 |        | 350 |     |  |  |  |  |
| Dédution exceptionnelle (art 39.10.1) A B C D E F G      |                                                                                                                                 |                                                                                           |     |                                            |                                 |         |         | Zone de développement prioritaire (44.34.2E)   |                                                  | 993   |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
| RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS |                                                                                                                                 | Bénéfice col. 1 Déficit col. 2                                                            |     | 352                                        |                                 | 16 641  |         | 354                                            |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
| DÉFICITS                                                 | Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)                                                         |                                                                                           | 356 |                                            |                                 |         |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |
|                                                          | Déficits antérieurs reportables : * 5.0...98.6 dont imputés sur le résultat :                                                   |                                                                                           |     |                                            |                                 |         |         |                                                |                                                  |       |     |                                                      | 360                                        |     | 16 641 |     |     |  |  |  |  |
| RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS            |                                                                                                                                 | Bénéfice col. 1 Déficit col. 2                                                            |     | 370                                        |                                 | 0       |         | 372                                            |                                                  |       |     |                                                      |                                            |     |        |     |     |  |  |  |  |

## ANNEXE DÉCLARATION 2033-B

Désignation de l'entreprise : SAS 3 J IMMO

31/12/2024

|                                    |     |       |
|------------------------------------|-----|-------|
| Détail des réintégrations diverses |     |       |
| SOLDE TIERS                        |     | 1 238 |
|                                    |     |       |
|                                    |     |       |
|                                    |     |       |
|                                    |     |       |
|                                    |     |       |
|                                    |     |       |
|                                    |     |       |
|                                    |     |       |
|                                    |     |       |
|                                    |     |       |
|                                    |     |       |
|                                    |     |       |
|                                    |     |       |
|                                    |     |       |
|                                    |     |       |
|                                    |     |       |
|                                    |     |       |
|                                    |     |       |
| Total des réintégrations diverses  | 330 | 1 238 |

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| Détail des déductions diverses |  |  |
|                                |  |  |
|                                |  |  |
|                                |  |  |
|                                |  |  |
|                                |  |  |
|                                |  |  |
|                                |  |  |
|                                |  |  |
|                                |  |  |
|                                |  |  |
|                                |  |  |
|                                |  |  |
|                                |  |  |
|                                |  |  |
|                                |  |  |
| Total des déductions diverses  |  |  |

**EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT**

| Désignation de l'entreprise : <b>SAS 3 J IMMO</b>                                                                                                                          |                                                             |                                                         |                                         |                                                                                   |                                                         |                                                        |                  |            |  | Néant <input type="checkbox"/> * |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|------------|--|----------------------------------|--|
| I                                                                                                                                                                          | IMMOBILISATIONS                                             | Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice | Augmentations                           | Diminutions                                                                       | Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice | Réévaluation légale *                                  |                  |            |  |                                  |  |
| ACTIF IMMOBILISÉ                                                                                                                                                           |                                                             |                                                         |                                         |                                                                                   |                                                         | Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice |                  |            |  |                                  |  |
| Immobilisations corporelles                                                                                                                                                | Immobilisations incorporelles                               |                                                         |                                         |                                                                                   |                                                         |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
|                                                                                                                                                                            | Fonds commercial                                            | 400                                                     | 402                                     | 404                                                                               | 406                                                     |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
|                                                                                                                                                                            | Autres                                                      | 410                                                     | 412                                     | 414                                                                               | 416                                                     | 450                                                    |                  |            |  |                                  |  |
|                                                                                                                                                                            | Terrains                                                    | 420                                                     | 422                                     | 424                                                                               | 426                                                     | 67 869                                                 |                  |            |  |                                  |  |
|                                                                                                                                                                            | Constructions                                               | 430                                                     | 432                                     | 434                                                                               | 436                                                     |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
|                                                                                                                                                                            | Installations techniques, matériel et outillage industriels | 440                                                     | 442                                     | 444                                                                               | 446                                                     |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
|                                                                                                                                                                            | Installations générales, agencements divers                 | 450                                                     | 452                                     | 454                                                                               | 456                                                     |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
|                                                                                                                                                                            | Matériel de transport                                       | 460                                                     | 462                                     | 464                                                                               | 466                                                     | 817                                                    |                  |            |  |                                  |  |
|                                                                                                                                                                            | Autres immobilisations corporelles                          | 470                                                     | 472                                     | 474                                                                               | 476                                                     | 9 566                                                  |                  |            |  |                                  |  |
|                                                                                                                                                                            | Immobilisations financières                                 | 480                                                     | 482                                     | 484                                                                               | 486                                                     | 2 383                                                  |                  |            |  |                                  |  |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                               |                                                             | <b>490</b>                                              | <b>492</b>                              | <b>494</b>                                                                        | <b>496</b>                                              | <b>81 085</b>                                          |                  |            |  |                                  |  |
| II                                                                                                                                                                         | AMORTISSEMENTS                                              | Montant des amortissements au début de l'exercice       | Augmentations : dotations de l'exercice | Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises | Montant des amortissements à la fin de l'exercice       |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES                                                                                                                                              |                                                             |                                                         |                                         |                                                                                   |                                                         |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
| Fonds commercial                                                                                                                                                           |                                                             | 495                                                     | 497                                     | 498                                                                               | 499                                                     |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
| Autres immobilisations incorporelles                                                                                                                                       |                                                             | 500                                                     | 502                                     | 504                                                                               | 506                                                     | 450                                                    |                  |            |  |                                  |  |
| Immobilisations corporelles                                                                                                                                                | Terrains                                                    | 510                                                     | 512                                     | 514                                                                               | 516                                                     | 27 699                                                 |                  |            |  |                                  |  |
|                                                                                                                                                                            | Constructions                                               | 520                                                     | 522                                     | 524                                                                               | 526                                                     |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
|                                                                                                                                                                            | Installations techniques, matériel et outillage industriels | 530                                                     | 532                                     | 534                                                                               | 536                                                     |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
|                                                                                                                                                                            | Installations générales, agencements, aménagements divers   | 540                                                     | 542                                     | 544                                                                               | 546                                                     |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
|                                                                                                                                                                            | Matériel de transport                                       | 550                                                     | 552                                     | 554                                                                               | 556                                                     | 230                                                    |                  |            |  |                                  |  |
|                                                                                                                                                                            | Autres immobilisations corporelles                          | 560                                                     | 562                                     | 564                                                                               | 566                                                     | 7 200                                                  |                  |            |  |                                  |  |
|                                                                                                                                                                            | <b>TOTAL</b>                                                | <b>570</b>                                              | <b>572</b>                              | <b>574</b>                                                                        | <b>576</b>                                              | <b>35 579</b>                                          |                  |            |  |                                  |  |
| III                                                                                                                                                                        | PLUS-VALUES, MOINS-VALUES                                   |                                                         |                                         |                                                                                   |                                                         |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
| (19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR)<br>(Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)                             |                                                             |                                                         |                                         |                                                                                   |                                                         |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
| Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle. | 1                                                           | 2                                                       | 3                                       | 4                                                                                 | 5                                                       |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
|                                                                                                                                                                            | 6                                                           | 7                                                       | 8                                       | 9                                                                                 | 10                                                      |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
| Immobilisations                                                                                                                                                            | Valeur d'actif *                                            | Amortissements *                                        | Valeur résiduelle                       | Prix de cession *                                                                 | Plus ou moins-values                                    |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
|                                                                                                                                                                            | ①                                                           | ②                                                       | ③                                       | ④                                                                                 | Court terme *                                           | Long terme                                             |                  |            |  |                                  |  |
|                                                                                                                                                                            |                                                             |                                                         |                                         |                                                                                   | ⑤                                                       | 19 % ⑥                                                 | 15 % ou 12,8 % ⑦ | 0 % ⑧      |  |                                  |  |
|                                                                                                                                                                            |                                                             |                                                         |                                         |                                                                                   |                                                         |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
| 1                                                                                                                                                                          |                                                             |                                                         |                                         |                                                                                   |                                                         |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
| 2                                                                                                                                                                          |                                                             |                                                         |                                         |                                                                                   |                                                         |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
| 3                                                                                                                                                                          |                                                             |                                                         |                                         |                                                                                   |                                                         |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
| 4                                                                                                                                                                          |                                                             |                                                         |                                         |                                                                                   |                                                         |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
| 5                                                                                                                                                                          |                                                             |                                                         |                                         |                                                                                   |                                                         |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
| 6                                                                                                                                                                          |                                                             |                                                         |                                         |                                                                                   |                                                         |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
| 7                                                                                                                                                                          |                                                             |                                                         |                                         |                                                                                   |                                                         |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
| 8                                                                                                                                                                          |                                                             |                                                         |                                         |                                                                                   |                                                         |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
| 9                                                                                                                                                                          |                                                             |                                                         |                                         |                                                                                   |                                                         |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
| 10                                                                                                                                                                         |                                                             |                                                         |                                         |                                                                                   |                                                         |                                                        |                  |            |  |                                  |  |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                               | <b>578</b>                                                  | <b>580</b>                                              | <b>582</b>                              | <b>584</b>                                                                        | <b>586</b>                                              | <b>581</b>                                             | <b>587</b>       | <b>589</b> |  |                                  |  |
| Plus-values taxables à 19 % (1)                                                                                                                                            |                                                             | 579                                                     |                                         | Régularisations                                                                   | 590                                                     | 583                                                    | 594              | 595        |  |                                  |  |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                               |                                                             |                                                         |                                         |                                                                                   | <b>596</b>                                              | <b>585</b>                                             | <b>597</b>       | <b>599</b> |  |                                  |  |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

(1) Les plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 E et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

④

## RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - CRÉDITS D'IMPÔTS

Désignation de l'entreprise : SAS 3 J IMMO

Néant ☐ \*

## I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

| A NATURE DES PROVISIONS            |                                          | Montant au début de l'exercice |  | AUGMENTATIONS : dotations de l'exercice |  | DIMINUTIONS : reprises de l'exercice |  | Montant à la fin de l'exercice |  |
|------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------------------|--|--------------------------------------|--|--------------------------------|--|
| Provisions réglementées            | Amortissements dérogatoires              | 600                            |  | 602                                     |  | 604                                  |  | 606                            |  |
|                                    | Dont majorations exceptionnelles de 30 % | 601                            |  | 603                                     |  | 605                                  |  | 607                            |  |
|                                    | Autres provisions réglementées           | 610                            |  | 612                                     |  | 614                                  |  | 616                            |  |
| Provisions pour risques et charges |                                          | 620                            |  | 622                                     |  | 624                                  |  | 626                            |  |
| Provisions pour dépréciation       | Sur immobilisations                      | 630                            |  | 632                                     |  | 634                                  |  | 636                            |  |
|                                    | Sur stocks et en cours                   | 640                            |  | 642                                     |  | 644                                  |  | 646                            |  |
|                                    | Sur clients et comptes rattachés         | 650                            |  | 652                                     |  | 654                                  |  | 656                            |  |
|                                    | Autres provisions pour dépréciation      | 660                            |  | 662                                     |  | 664                                  |  | 666                            |  |
| TOTAL                              |                                          | 680                            |  | 682                                     |  | 684                                  |  | 686                            |  |

## B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

|                                        | Dotations |  | Reprises |  |
|----------------------------------------|-----------|--|----------|--|
| Fonds commercial                       | 681       |  | 683      |  |
| Autres immobilisations incorporelles   | 700       |  | 705      |  |
| Terrains                               | 710       |  | 715      |  |
| Constructions                          | 720       |  | 725      |  |
| Inst. techniques matériel et outillage | 730       |  | 735      |  |
| Inst. générales agenc. am. divers      | 740       |  | 745      |  |
| Matériel de transport                  | 750       |  | 755      |  |
| Autres immobilisations corporelles     | 760       |  | 765      |  |
| TOTAL                                  | 770       |  | 775      |  |

## C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

|                                                 |                                                                              |     |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1                                               | Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes |     |
| 2                                               |                                                                              |     |
| 3                                               |                                                                              |     |
| 4                                               |                                                                              |     |
| 5                                               |                                                                              |     |
| 6                                               |                                                                              |     |
| 7                                               |                                                                              |     |
| Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033 B |                                                                              | 780 |

## II DÉFICITS REPORTABLES

|                                                                                                                                                  |  |  |  |         |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------|--------|
| Déficits imputés                                                                                                                                 |  |  |  | 983     | 16 641 |
| Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (Montant porté lignes 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent) |  |  |  | 982     | 50 986 |
| Déficits reportables                                                                                                                             |  |  |  | 984     | 34 346 |
| Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)                                                                                     |  |  |  | 982 bis |        |
| Déficits de l'exercice                                                                                                                           |  |  |  | 860     |        |
| Nombre d'opérations sur l'exercice                                                                                                               |  |  |  | 982 ter |        |
| Total des déficits restant à reporter (870=984+860)                                                                                              |  |  |  | 870     | 34 346 |

## III DIVERS

|                                                                                                                                                            |     |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| Primes et cotisations complémentaires facultatives                                                                                                         | 381 |        |
| - dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin       | 325 |        |
| - dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite                                                                                      | 327 |        |
| Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant (Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT)                      | 380 |        |
| - dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS                                                                                         | 326 |        |
| N° du centre de gestion agréé                                                                                                                              | 388 |        |
| Montant de la TVA collectée                                                                                                                                | 374 | 82 068 |
| Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)                                                                                  | 378 | 33 071 |
| Montant des prélèvements personnels de l'exploitant                                                                                                        | 399 |        |
| Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice                                 | 398 |        |
| Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI | 397 |        |

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

## ANNEXE DÉCLARATION 2033-D

Désignation de l'entreprise : SAS 3 J IMMO

31/12/2024

[illegible]

**EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT**

## DETERMINATION DES EFFECTIFS ET DE LA VALEUR AJOUTEE

N° 2033-E 2024

5

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                         |            |                                |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| Désignation de l'entreprise : SAS 3 J IMMO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                         |            | Néant <input type="checkbox"/> |            |
| Exercice ouvert le : 01/01/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | et clos le : 31/12/2024 |            | Durée en nombre de mois        |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                         |            | 1                              | 2          |
| <b>DECLARATION DES EFFECTIFS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                         |            |                                |            |
| Effectif moyen du personnel * :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                         |            | 376                            | 3          |
| dont apprentis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                         |            | 657                            |            |
| dont handicapés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                         |            | 651                            |            |
| Effectifs affectés à l'activité artisanale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                         |            | 861                            |            |
| <b>CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                         |            |                                |            |
| <b>I- Chiffre d'affaires de référence CVAE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                         |            |                                |            |
| Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                         |            | 108                            | 419 602    |
| Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                         |            | 118                            |            |
| Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                         |            | 119                            |            |
| Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                         |            | 105                            |            |
| <b>TOTAL 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                         |            | 106                            | 419 602    |
| <b>II- Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                         |            |                                |            |
| Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                         |            | 115                            | 0          |
| Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                         |            | 143                            |            |
| Subventions d'exploitation reçues                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                         |            | 113                            |            |
| Variation positive des stocks                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                         |            | 111                            |            |
| Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                         |            | 116                            | 79         |
| Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                         |            | 153                            |            |
| <b>TOTAL 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                         |            | 144                            | 79         |
| <b>III- Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée (1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                         |            |                                |            |
| Achats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                         |            | 121                            | 12 343     |
| Variation négative des stocks                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                         |            | 145                            |            |
| Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                         |            | 125                            | 250 653    |
| Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois                                                                                                                                                                |  |                         |            | 146                            |            |
| Taxes déductibles de la valeur ajoutée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                         |            | 133                            |            |
| Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                         |            | 148                            | 18 115     |
| Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                         |            | 128                            |            |
| Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois                                                                                                                                 |  |                         |            | 135                            |            |
| Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                         |            | 150                            |            |
| <b>TOTAL 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                         |            | 152                            | 281 111    |
| <b>IV- Valeur ajoutée produite</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                         |            |                                |            |
| Calcul de la valeur ajoutée (total 1 + total 2 - total 3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                         |            | 137                            | 138 570    |
| <b>V- Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                         |            |                                |            |
| Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF).                                                                                                         |  |                         |            | 117                            | 138 570    |
| <b>Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                         |            |                                |            |
| Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et mono-établissement au sens de la CVAE (cf. la notice du formulaire n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE-SD |  |                         |            |                                |            |
| Mono établissement au sens de la CVAE, cocher la case                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                         |            | 020                            | x          |
| Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106, le cas échéant ajusté à 12 mois)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 022                     | 419 602    | Effectifs au sens de la CVAE * | 023        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                         |            |                                | 0          |
| Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                         |            | 026                            |            |
| Période de référence                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 024                     | 01/01/2024 | 160                            | 31/12/2024 |
| Date de cessation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                         |            | 186                            |            |
| (1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.                                                                                                                                                                                                   |  |                         |            |                                |            |
| * Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Répartition des salariés et dans la notice n° 2033-NOT-SD § Cotisation foncière des entreprises : qualification des effectifs.                                                                                                                                                                                     |  |                         |            |                                |            |

Cepid Quadra

6

## COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

N° 2033-F 2024

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait  
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)(1) Néant ☐ \*

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 2 0 2 4

N° SIRET 8 5 3 0 0 5 6 6 8 0 0 0 1 9

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS 3 J IMMO

ADRESSE (voie) CHEMIN DES AGRIES

CODE POSTAL 31860

VILLE

LABARTE SUR LEZE

|                                                                                |     |   |                                                       |     |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-------------------------------------------------------|-----|----|
| NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES<br>PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE   | 901 |   | NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS<br>CORRESPONDANTES | 902 |    |
| NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES<br>PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE | 903 | 3 | NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS<br>CORRESPONDANTES | 904 | 90 |

## I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

## II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) Mme Nom de famille STIRER Prénom(s) JULIE

Nom d'usage % de détention 33.33 Nb de parts ou actions 30

Naissance : Date 211284 N° Département 31 Commune TOULOUSE Pays FR

Adresse : N° 75 Voie CHEMIN SAINT JEAN

Code postal 31530 Commune LASSERRE Pays France

Titre (2) M Nom de famille LANUX Prénom(s) JULIEN

Nom d'usage % de détention 33.33 Nb de parts ou actions 30

Naissance : Date 200781 N° Département 82 Commune MONTAUBAN Pays FR

Adresse : N° 13 Voie RUE CLEMENT ADER

Code postal 31860 Commune PINS JUSTARET Pays France

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame, MLE pour Mademoiselle.

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

6

## COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

N° 2033-F 2024

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait  
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)(1) Néant ☐ +

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 2 0 2 4

N° SIRET 8 5 3 0 0 5 6 6 8 0 0 0 1 9

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS 3 J IMMO

ADRESSE (voie) CHEMIN DES AGRIES

CODE POSTAL 31860

VILLE

LABARTE SUR LEZE

|                                                                                |     |   |                                                       |     |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-------------------------------------------------------|-----|----|
| NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES<br>PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE   | 901 |   | NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS<br>CORRESPONDANTES | 902 |    |
| NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES<br>PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE | 903 | 3 | NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS<br>CORRESPONDANTES | 904 | 90 |

## I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

## II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) Mme Nom de famille BOCQUILLON Prénom(s) JULIE

Nom d'usage % de détention 33.33 Nb de parts ou actions 30

Naissance : Date 300884 N° Département 91 Commune BRETIGNY SUR C Pays FR

Adresse : N° 9 Voie RUE PROUST

Code postal 31120 Commune ROQUETTES Pays France

Titre (2) Nom de famille Prénom(s)

Nom d'usage % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° Département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame, MLE pour Mademoiselle.  
Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

**3 J IMMO**  
**S.A.S. au capital de 900 €**  
**Chemin des Agries – 31860 Labarthe-sur-Lèze**  
**RCS TOULOUSE 853 005 668    2019 B 3553**

---

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE  
GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**

L'an deux mille vingt-cinq, le 12 avril à 11 heures, les associés de la SAS 3 J IMMO, société par actions simplifiée au capital de 900 € divisé en 90 actions de dix euros, de valeur nominale chacune, se sont réunis en Assemblée Générale, au siège social, sur convocation du président.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Julien LANUX, président et associé.

Il a été établi une feuille de présence, qui a été émargée par chaque associé présent, au moment de son entrée en séance, tant à titre personnel que comme mandataire, de laquelle il ressort que sont présentes ou représentées la totalité des actions constituant le capital social, soit quatre-vingt-dix actions, ci.....90 actions

En conséquence, l'Assemblée, réunissant plus que le quorum requis, est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Madame Julie STIRER remplit les fonctions de secrétaire.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture du rapport de gestion du Président,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 Décembre 2024,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Questions diverses,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- La feuille de présence et la liste des associés,
- L'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31 Décembre 2024,
- Le rapport de gestion établi par le Président,
- Un exemplaire des statuts de la Société,
- Le texte du projet des résolutions qui seront soumises à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Il est ensuite donné lecture du rapport de gestion du président.

Cette lecture terminée, le Président déclare la discussion ouverte.

Diverses observations sont échangées puis personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

#### **PREMIERE RESOLUTION**

L'assemblée générale, sur la base du rapport de gestion rédigé par le Président, approuve l'inventaire et les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, de l'exercice clos le 31 Décembre 2024, faisant apparaître un bénéfice de 15 403 € ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne pour l'exercice clos le 31 Décembre 2024 quitus de sa gestion au Président.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

#### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Président et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice au crédit du compte « report à nouveau ».

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

#### **TROISIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le Président et la Secrétaire de séance.

**Julien LANUX**  
Président



**Julie STIRER**  
Secrétaire

