

Bordereau attestant l'exactitude des informations - MARSEILLE - 1303 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 28/04/2025 - 8520 - 2004 B 01212 - 453 058 463 - S N R J

Etats Comptables

Exercice clos le 31/12/2024

SAS SNRJ

8 rue Andrée Delferrière

13015 MARSEILLE

Certifié conforme



SNRJ
8 rue Andrée Delferrière
13015 MARSEILLE
Tél: 06 18 09 61 24
SIRET 453 058 463 00010 - Marseille
TVA FR 52 453 058 463

BUREAU LA VALENTINE

8 Montée du Saint Menet
13001 MARSEILLE
TEL: 04 91 19 19 50 - Fax: 04 91 19 19 59

www.altusconsultants.fr

BUREAU ALLAUCH

Unité Barbican - Estaque de Maitreuil
13190 ALLAUCH
TEL: 04 91 46 71 96

BUREAU CHATEAU-GOMBERT

107 B. Blvd Bonn
13013 MARSEILLE
TEL: 04 96 21 23 24 - Fax: 04 96 21 24 35

BUREAU BORDEAUX

127 Avenue de la République
33000 BORDEAUX
TEL: 01 47 47 47 47 - Fax: 01 47 47 47 47



Bilan Actif						
Etat exprimé en euros		31/12/2024			31/12/2023	
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
	Frais d'établissement	22 967	22 967			
	Frais de développement					
	Concessions brevets droits similaires					
	Fonds commercial (1)					
	Autres immobilisations incorporelles					
	Avances et acomptes					
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
	Terrains	532 608		532 608	532 608	
	Constructions	3 498 536	1 702 153	1 796 383	1 916 117	
	Installations techniques,mat. et outillage indus.					
	Autres immobilisations corporelles	270 437	200 719	69 718	78 322	
	Immobilisations en cours					
	Avances et acomptes					
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
	Participations évaluées selon mise en équival.					
	Autres participations					
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL (II)		4 324 549	1 925 839	2 398 709	2 527 047	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS					
	Matières premières, approvisionnements					
	En-cours de production de biens					
	En-cours de production de services					
	Produits intermédiaires et finis					
	Marchandises					
	Avances et Acomptes versés sur commandes					
	CREANCES (3)					
	Créances clients et comptes rattachés	62 793		62 793	73 115	
	Autres créances	20 633		20 633	19 265	
Capital souscrit appelé, non versé						
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT					239 699	
DISPONIBILITES		106 479		106 479	163 190	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance		540		540	303
	TOTAL (III)		190 445		190 445	495 573
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)					
	Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecarts de conversion actif (VI)						
TOTAL ACTIF (I à VI)		4 514 993	1 925 839	2 589 154	3 022 620	
(1) dont droit au bail						
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an						
(3) dont créances à plus d'un an						

Bilan Passif

Etat exprimé en euros		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	2 711 791	2 711 791
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(300 625)	(229 723)
	Résultat de l'exercice	(103 621)	(70 902)
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	2 307 545	2 411 166
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	130 302	436 494
	Emprunts et dettes financières divers (3)	114 263	152 139
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	20 375	6 028
	Dettes fiscales et sociales	15 594	16 285
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	1 075	508
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	281 609	611 453
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	2 589 154	3 022 620
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(103 621,36)	(70 902,13)
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		281 609	611 453
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	290 666		290 666	296 012
	Montant net du chiffre d'affaires	290 666		290 666	296 012
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			9 848	11 932
	Autres produits			409	472
	Total des produits d'exploitation (1)			300 922	308 416
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			180 282	177 354
	Impôts, taxes et versements assimilés			30 555	30 346
	Salaires et traitements			30 180	33 349
	Charges sociales du personnel			10 440	10 640
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			132 504	136 924
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			11 423	885
	Total des charges d'exploitation (2)			395 384	389 498
RESULTAT D'EXPLOITATION				(94 461)	(81 082)

Compte de Résultat 2/2

		Etat exprimé en euros	31/12/2024	31/12/2023
RESULTAT D'EXPLOITATION			(94 461)	(81 082)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré			
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		800	4 915
	Total des produits financiers		800	4 915
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		8 553	15 532
	Total des charges financières		8 553	15 532
RESULTAT FINANCIER			(7 753)	(10 617)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			(102 214)	(91 699)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges			87 346
	Total des produits exceptionnels			87 346
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		1 407	3 419 63 130
	Total des charges exceptionnelles		1 407	66 549
RESULTAT EXCEPTIONNEL			(1 407)	20 797
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES				
TOTAL DES PRODUITS			301 722	400 677
TOTAL DES CHARGES			405 344	471 579
RESULTAT DE L'EXERCICE			(103 621)	(70 902)
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs				
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs				
(3) dont produits concernant les entreprises liées				
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées				



Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros	01/01/2024 12 31/12/2024 mois		01/01/2023 12 31/12/2023 mois		Variations %
Capital souscrit non appelé					
TOTAL II - Actif Immobilisé NET	2 398 709	92,64	2 527 047	83,60	(128 337) -5,08
Frais d'établissement					
FRAIS D'ETABLISSEMENT	22 967	0,89	22 967	0,76	
AMORT F ETABLISSEMENT	(22 967)	-0,89	(22 967)	-0,76	
Terrains	532 608	20,57	532 608	17,62	
TERRAIN	223 341	8,63	223 341	7,39	
parking p cuques	2 727	0,11	2 727	0,09	
PARK 9 CIOTAT	4 500	0,17	4 500	0,15	
TERRAIN ST PIERRE	45 000	1,74	45 000	1,49	
TERRAIN ST SUFFREN	14 200	0,55	14 200	0,47	
TERRAIN CARRY	31 500	1,22	31 500	1,04	
TERRAIN MARSEILLE RESCLAVE	21 000	0,81	21 000	0,69	
TERRAIN 207 BD ST MARCEL	13 890	0,54	13 890	0,46	
TERRAIN AV ABBE LANFRANCHI	5 100	0,20	5 100	0,17	
TERRAIN DELFERRIERE	23 000	0,89	23 000	0,76	
terrain 106 delferriere nue pr	146 400	5,65	146 400	4,84	
terrain carry lot 120 salle dejeuners	150	0,01	150		
parkings carry	1 800	0,07	1 800	0,06	
Constructions	1 796 383	69,38	1 916 117	63,39	(119 734) -6,25
Ensembles immob. admin. et com	2 745 276	106,03	2 745 276	90,82	
Install. Agenc. Aménag. de con	1 900	0,07	1 900	0,06	
MARSEILLE RESCLAVE	189 000	7,30	189 000	6,25	
CONSTRUCTION 207 BD ST MARCEL	125 010	4,83	125 010	4,14	
CONSTRUC AV ABBE LANFRANCHI	45 900	1,77	45 900	1,52	
CONSTRUCT DELFERRIERE	207 000	7,99	207 000	6,85	
106 rue delferriere nue prop	183 600	7,09	183 600	6,07	
salle petits dejeuners carry	850	0,03	850	0,03	
Amort. des ensembles immob. ad	(1 474 751)	-56,96	(1 380 076)	-45,66	(94 674) -6,86
Amort. Inst. Agenc. Aménag. cons	(1 900)	-0,07	(1 900)	-0,06	
AMORT CONSTR RESCLAVE	(58 275)	-2,25	(51 975)	-1,72	(6 300) -12,12
AMORT 207 BD ST MARCEL	(38 545)	-1,49	(34 378)	-1,14	(4 167) -12,12
AMORT AV ABBE LANFRANCHI	(14 153)	-0,55	(12 623)	-0,42	(1 530) -12,12
AMORT RUE DELFERRIERE	(63 825)	-2,47	(56 925)	-1,88	(6 900) -12,12
amort 106 rue delferriere	(50 490)	-1,95	(44 370)	-1,47	(6 120) -13,79
Amts salle petit déjeuner carry	(215)	-0,01	(173)	-0,01	(43) -24,61
Autres immobilisations corporelles	69 718	2,69	78 322	2,59	(8 603) -10,98
Installations, Agen carry	68 739	2,65	68 739	2,27	
agenc ameng resclave	8 055	0,31	8 055	0,27	
install agenc st marcel	1 300	0,05	1 300	0,04	
instal agenc delferriere	32 056	1,24	32 056	1,06	
Matériel de transports	4 167	0,16			4 167
Matériel de bureau et Mat. inf	752	0,03	752	0,02	
Mobilier	124 849	4,82	124 849	4,13	
MOBILIER CARRY	30 521	1,18	30 521	1,01	
Amort. des Install. Agenc. Amé	(15 616)	-0,60	(12 636)	-0,42	(2 980) -23,58
amort instal immo resclave	(5 127)	-0,20	(4 188)	-0,14	(940) -22,43
amort instal agenc st marcel	(1 156)	-0,04	(1 026)	-0,03	(130) -12,67
amort agenc instal delferriere	(24 685)	-0,95	(20 876)	-0,69	(3 809) -18,25
Amort. du Matériel de transpor	(286)	-0,01			(286)
Amort. Matériel bureau, Mat.in	(752)	-0,03	(567)	-0,02	(185) -32,68
Amort. du Mobilier	(124 849)	-4,82	(124 828)	-4,13	(21) -0,02
AMORT MOBILIER CARRY	(28 249)	-1,09	(23 829)	-0,79	(4 420) -18,55
TOTAL III - Actif Circulant NET	190 445	7,36	495 573	16,40	(305 128) -61,57

Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros	01/01/2024	12	01/01/2023	12	Variations	%
	31/12/2024	mois	31/12/2023	mois		
Créances clients et comptes rattachés	62 793	2,43	73 115	2,42	(10 322)	-14,12
Collectif clients débiteurs	2 290	0,09	3 222	0,11	(932)	-28,91
COLLECTIF CLIENTS 10%	27 129	1,05	23 560	0,78	3 569	15,15
COLLECTIF CLIENTS 20%			1 005	0,03	(1 005)	-100,00
COLLECTIF CLIENTS 5,5%	3 302	0,13	3 302	0,11		
COLLECTIF CLIENTS EXO	2 309	0,09	14 263	0,47	(11 954)	-83,81
CLIENT DOUTEUX - SOLV 203 GAILLARD FALCO	44		44			
CLIENTS DOUTEUX - SOLVIMO 206 MADIONA	707	0,03	707	0,02		
CLIENTS DOUTEUX 10% - SERTLC LA CIOTAT	17 199	0,66	17 199	0,57		
CLIENTS DOUTEUX 20% - BARBER LOUNGE	9 762	0,38	9 762	0,32		
CLIENTS DOUTEUX 10% - SANCHEZ carry 23	51		51			
Autres créances	20 633	0,80	19 265	0,64	1 368	7,10
COLLECTIF FOURNISSEURS	2 584	0,10	2 276	0,08	308	13,54
HADZHIEV ATHANAS	261	0,01	111		150	135,65
VICHEV YULIAN	308	0,01	263	0,01	45	17,08
TVA COLLECTEE 20 %	65				65	
TVA SUR FNP	800	0,03			800	
AVANCE DAUDET	15 891	0,61	15 891	0,53		
Autres débiteurs créditeurs	724	0,03	724	0,02		
Valeurs mobilières de placement			239 699	7,93	(239 699)	-100,00
CAPITALISATION LA MONDIALE			239 699	7,93	(239 699)	-100,00
Disponibilités	106 479	4,11	163 190	5,40	(56 711)	-34,75
CIC 44207	87 678	3,39	51 681	1,71	35 998	69,65
BANQUE CM 8301	18 800	0,73	8 968	0,30	9 832	109,64
Comptes à termes			100 000	3,31	(100 000)	-100,00
Intérêts courus à recevoir			2 542	0,08	(2 542)	-100,00
Charges constatées d'avance	540	0,02	303	0,01	237	78,21
CHARGES CONSTATEES D AVANCE	540	0,02	303	0,01	237	78,21
TOTAL DU BILAN ACTIF	2 589 154	100,00	3 022 620	100,00	(433 466)	-14,34



Détail du Passif

Etat exprimé en euros	01/01/2024	12	01/01/2023	12	Variations	%
	31/12/2024	mois	31/12/2023	mois		
TOTAL I - Capitaux propres	2 307 545	89,12	2 411 166	79,77	(103 621)	-4,30
Capital Social ou individuel	2 711 791	104,74	2 711 791	89,72		
CAPITAL	2 711 791	104,74	2 711 791	89,72		
Report à nouveau	(300 625)	-11,61	(229 723)	-7,60	(70 902)	-30,86
Report à nouveau	27 327	1,06	27 327	0,90		
RAN DEBITEUR	(327 951)	-12,67	(257 049)	-8,50	(70 902)	-27,58
Résultat de l'exercice	(103 621)	-4,00	(70 902)	-2,35	(32 719)	-46,15
TOTAL II - Autres fonds propres						
TOTAL III - Total des Provisions						
TOTAL IV - Total des dettes	281 609	10,88	611 453	20,23	(329 844)	-53,94
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	130 302	5,03	436 494	14,44	(306 192)	-70,15
PRET 3102 CARRY	130 302	5,03	156 616	5,18	(26 313)	-16,80
EMPRUNT AIX			279 879	9,26	(279 879)	-100,00
Emprunts et dettes financières divers	114 263	4,41	152 139	5,03	(37 875)	-24,90
CAUTIONS PERCUES CARRY	7 482	0,29	6 034	0,20	1 448	24,00
CAUTIONS PRECUES RESCLAVE	1 030	0,04	1 030	0,03		
CAUTION PERCUE DELFERRIERE	1 000	0,04	1 000	0,03		
CAUTION ST MARCEL	400	0,02			400	
YVES PRONZATI	89 546	3,46	129 269	4,28	(39 723)	-30,73
C/C ANNIE PRONZATI	14 806	0,57	14 806	0,49		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	20 375	0,79	6 028	0,20	14 347	238,03
Collectif fournisseurs créditeurs	2 168	0,08			2 168	
COLLECTIF FOURNISSEURS	13 407	0,52	6 028	0,20	7 379	122,42
FOURNISSEURS FACT NON PARVENUE	4 800	0,19			4 800	
Dettes fiscales et sociales	15 594	0,60	16 285	0,54	(691)	-4,24
PRONZATI YVES	50				50	
PRONZATI ANNIE	8				8	
Personnel-Ch.à payer-Pr.à rec.	1 316	0,05	1 703	0,06	(387)	-22,72
URSSAF	1 965	0,08	1 885	0,06	80	4,23
KESIA / GENERALI - PREVOYANCE	1 007	0,04	906	0,03	101	11,17
AG2R - RETRAITE	778	0,03	751	0,02	26	3,51
T A LIBERATOIRE	49		54		(5)	-8,44
PROV CHARGES /CP	244	0,01	322	0,01	(78)	-24,32
PRELEVEMENT A LA SOURCE	57		62		(5)	-8,62
TVA A PAYER	4 985	0,19	2 417	0,08	2 568	106,25
TVA COLLECTEE 10%	2 463	0,10	2 131	0,07	332	15,58
TVA COLLECTEE 5,5%	172	0,01	172	0,01	(1)	-0,44
TVA COLLECTEE 20 %			168	0,01	(168)	-100,00
TVA A REGULARISER			3 195	0,11	(3 195)	-100,00
ETAT-CH. A PAYER	2 444	0,09	2 444	0,08		
FORMATION CONTINUE	56		75		(18)	-24,33
Autres dettes	1 075	0,04	508	0,02	567	111,57
COLLECTIF CLIENTS 10%	35		120		(85)	-70,83
COLLECTIF CLIENTS 20%	385	0,01			385	
COLLECTIF CLIENTS EXO	655	0,03	388	0,01	267	68,76
TOTAL DU BILAN PASSIF	2 589 154	100,00	3 022 620	100,00	(433 466)	-14,34

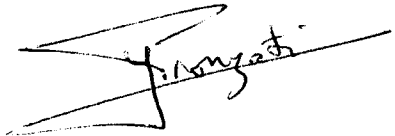
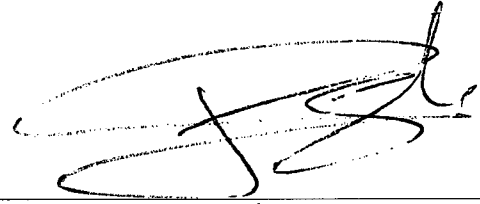
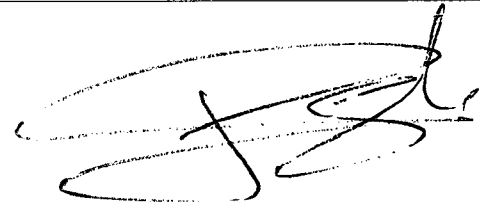
Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2024	12	01/01/2023	12	Variations	%
	31/12/2024	mois	31/12/2023	mois		
Total des produits d'exploitation	300 922	103,53	308 416	104,19	(7 494)	-2,43
Ventes de marchandises						
Production vendue Biens						
Production vendue Services + Travaux	290 666	100,00	296 012	100,00	(5 347)	-1,81
Production vendue Services FRANCE	290 666	100,00	296 012	100,00	(5 347)	-1,81
Prestations de services 20%	8 501	2,92	3 125	1,06	5 376	172,00
Prestations de services 10%			4 275	1,44	(4 275)	-100,00
LOYER GRAND VALLAT 5.5			13 080	4,42	(13 080)	-100,00
LOYER CIOTAT 10%	15 757	5,42	16 705	5,64	(948)	-5,68
LOYER LA CIOTAT EXO	3 500	1,20			3 500	
LOYER BLACASSINS pdc 10%	27 390	9,42	25 689	8,68	1 701	6,62
PROVENCE COUNTRY CLUB exo			780	0,26	(780)	-100,00
LOYER SAUMANE COUNTRY CLUB 10%			1 795	0,61	(1 795)	-100,00
LOYER SAUMANE COUNTRY 20%			81	0,03	(81)	-100,00
LOYER notre dame du mont exo	2 911	1,00	6 756	2,28	(3 845)	-56,92
LOYER RUE MULETIERS AIX PCE EXO	6 322	2,18	10 845	3,66	(4 523)	-41,70
LOYER RUE SUFFREN AIX EXO	5 898	2,03	1 917	0,65	3 981	207,69
LOYERS GRAND VALLAT LES MILLES 10%	15 807	5,44	31 114	10,51	(15 307)	-49,20
LOYER LES MILLES EXO	17 438	6,00			17 438	
LOYER CANTA GALET 5,5%	15 823	5,44	7 564	2,56	8 259	109,18
LOYERS RESCLAVE EXO	34 534	11,88	36 152	12,21	(1 618)	-4,48
LOYER LANFRANCHI EXO	5 962	2,05	5 967	2,02	(5)	-0,09
207 BD ST MARCEL LOCAL COMMERCE EXO	4 400	1,51	8 259	2,79	(3 859)	-46,72
207 BD ST MARCEL APPART EXO	7 822	2,69	8 150	2,75	(328)	-4,02
LOYERS DELFERRIERE EXO	13 500	4,64	3 455	1,17	10 045	290,79
LOYERS GARAGES CARRY 20%	4 346	1,50	4 825	1,63	(479)	-9,93
loyers carry 10%	88 694	30,51	89 648	30,29	(954)	-1,06
loyers carry 20%	3 100	1,07			3 100	
LOYERS CARRY PARKING 20%	612	0,21			612	
refact esclave	2 450	0,84			2 450	
refacturations diverses	894	0,31	984	0,33	(90)	-9,16
refacut 207 bd st marcel	769	0,26			769	
refacturation delferriere exo	840	0,29	13 350	4,51	(12 510)	-93,71
refacturation Carry - Résidence Adriana EXO	3 398	1,17	1 498	0,51	1 901	126,92
Montant net du chiffre d'affaires	290 666	100,00	296 012	100,00	(5 347)	-1,81
Reprises sur amts, dépréciations et provisions	9 848	3,39	11 932	4,03	(2 084)	-17,46
AVANTAGE EN NATURE	9 848	3,39	9 848	3,33		
Transf.charges / Exploitation			2 084	0,70	(2 084)	-100,00
Autres produits d'exploitation	409	0,14	472	0,16	(63)	-13,45
PRODUITS DIVERS DE GESTION COU	409	0,14	472	0,16	(63)	-13,45
Total des charges d'exploitation	395 384	136,03	389 498	131,58	5 885	1,51
Autres achats et charges externes	180 282	62,02	177 354	59,91	2 928	1,65
etudes et prest services			1 450	0,49	(1 450)	-100,00
GDF- EDF NDM EXO	182	0,06			182	
EDF / SEM LANFRANCHI EXO	28	0,01			28	
EDF DELFERRIERE EXO	1 012	0,35	1 646	0,56	(635)	-38,54
EDF RESCLAVE EXO	3 000	1,03	2 442	0,83	558	22,85
SEM RESCLAVE EXO	437	0,15	144	0,05	293	203,56
SEM ST MARCEL EXO	1 188	0,41	1 013	0,34	175	17,31
CARBURANT soumis	4 080	1,40	4 633	1,57	(553)	-11,94

S.N.R.J.
Société par Actions Simplifiée Au capital de 2 711 791 euros
Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE

R.C.S. 453058463 MARSEILLE

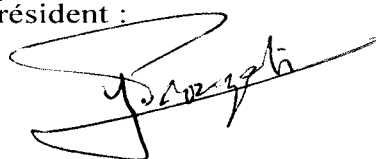
FEUILLE DE PRESENCE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 22 avril 2025

ASSOCIE	ACTIONS	VOIX	SIGNATURE
Monsieur PRONZATI Yves Président	340	650	
Madame PRONZATI Marie, épouse CAIAZZO	69	1	
Monsieur PRONZATI Jean	69	1	
Madame CAPPETTI Annie, épouse PRONZATI	121	391	
Mademoiselle CAIAZZO Nina représentée par Mme PRONZATI Marie	80		
Mademoiselle CAIAZZO Lola représentée par Mme PRONZATI Marie	80		
Monsieur CAIAZZO Arthur représentée par Mme PRONZATI Marie	80		
Monsieur PRONZATI Ange représenté par Monsieur PRONZATI Jean	102		
Mademoiselle PRONZATI Livia représenté par Monsieur PRONZATI Jean	102		

TOTAL : 1043 actions sur les 1043 actions composant le capital social.

Le Président :

*Certifié
conforme*



S.N.R.J.

Société par Actions Simplifiée Au capital de 2 711 791 euros

Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE

R.C.S. 453058463 MARSEILLE

RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE

CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 Décembre 2022 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Les règles et méthodes d'établissement des comptes annuels sont identiques à celles retenues pour les exercices précédents.

- Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

	Exercice N	Exercice N-1	Variation %
Chiffre d'affaires	290 666 €	296 012 €	-1.8 %
Charges d'exploitations	395 384 €	389 498 €	-1.5 %
Traitement et salaires	30 180 €	33 348 €	-9.5 %
Amortissements	132 504 €	136 924 €	-3.3 %
Résultat d'exploitation	-94 461 €	-81 082 €	-16.5 %
Résultat de l'exercice	-103 621 €	-70 902 €	46.1 %

- Evolution prévisible et perspectives d'avenir

L'exercice 2024 n'a été marqué par aucun événement important :

- Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

- L'appartement de Notre Dame du Mont a été vendu le 30/3/25.



RESULTATS - AFFECTATION

- Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître une perte de -103 621 euros qu'il est proposé d'affecter au poste «report à nouveau».

- Rappel des dividendes antérieurement distribués en euros

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons que la société n'a procédé au cours des deux exercices précédents à aucune distribution de dividendes.

- Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge aucune dépenses non déductibles du résultat fiscal au regard de l'article 39-4 du même code.

- Filiales et participation

La société n'a ni filiale ni participation.

CONVENTIONS VISEES A L'ARTICLE 223-19 DU CODE DE COMMERCE

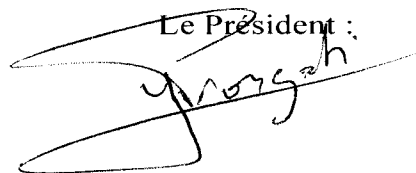
Les conventions relevant des dispositions de l'article 223-19 du code de commerce feront l'objet d'un rapport spécial de Le Président qui est soumis à votre approbation.

REMUNERATION DU DIRIGEANT

Monsieur Yves Pronzati en qualité de Président bénéficie de plusieurs avantages qui ont été réévalués (mutuelle d'entreprise, voiture de fonction) qui constituent les éléments de sa rémunération qui s'est élevée à 7 870 € en 2024. La rémunération 2025 sera du même ordre.

CONCLUSION

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à votre gérance pour l'exercice écoulé.

Le Président :




S.N.R.J.

Société par Actions Simplifiée Au capital de 2 711 791 euros

Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE

R.C.S. 453058463 MARSEILLE

RAPPORT SPECIAL SUR L'EXERCICE CLOS
LE 31 DECEMBRE 2024

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article L.223-19 du Code de Commerce, nous vous présentons un rapport sur les conventions intervenues directement ou par personnes interposée entre la société et l'un de ses dirigeants, l'un de ses associés ou d'autres sociétés dans lesquelles le dirigeant ou un associé exercerait des fonctions d'administration ou de direction, ou dont il serait associé indéfiniment responsable.

Nous vous indiquons que se sont poursuivies ou ont été exécutées durant l'exercice écoulé les conventions ci-après, conclues au cours d'exercices antérieurs :

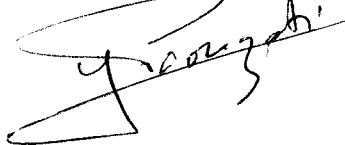
La Société a confié à la SAS SERVICIMMO un mandat de gestion pour la résidence ADRIANA, mandat par lequel la SAS SERVICIMMO s'engage à fournir aux occupants de la Résidence qui le souhaiteraient des prestations para-hôtelières.

Les associés détiennent ensemble une créance non rémunérée qui s'élève à 104 352 €

Nous espérons que vous voudrez bien donner votre approbation aux conventions ci-dessus énoncées.

Nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Le Président :

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Roux', written over a horizontal line.Handwritten initials in black ink, possibly 'MK' or 'JP', with a small circle above them.

S.N.R.J.

Société par Actions Simplifiée Au capital de 711 791 euros

Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE

R.C.S. 453058463 MARSEILLE

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024

Extrait du rapport de gestion :

- Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un résultat de -70 902 euros qu'il est proposé d'affecter au poste «report à nouveau».

Extrait des résolutions de l'Assemblée Générale Ordinaire du 22 avril 2025:

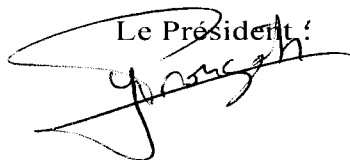
DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Président et décide d'affecter une perte de -103 621 euros au poste « report à nouveau ».

- Rappel des dividendes antérieurement distribués en euros

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons que société n'a procédé au cours des deux exercices précédents à aucune distribution de dividendes.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Le Président :




Société par Actions Simplifiée Au capital de 2 711 791 euros
Siège social : 8, rue André Delferrière 13015 MARSEILLE
R.C.S. 453058463 MARSEILLE

PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU
22 avril 2025

L'an DEUX MILLE VINGT CINQ
Le 2 AVRIL
A 18 heures

Les associés de la Société SNRJ, société à responsabilité limitée au capital de 2 711 791 euros, divisé en 1043 actions de 2599.99 euros chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, au siège social, sur convocation de Le Président.

Le président certifie exacte la présente feuille de présence, faisant apparaître que les associés présents ou représentés, représentant 1043 actions, et auxquelles sont attachées 1043 voix.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Monsieur PRONZATI Yves, en qualité de président.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR :

- Lecture du rapport de gestion établi par le président,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2024,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de commerce, décision à cet égard,
- Rémunération du Président,
- Pouvoirs pour les formalités.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Yves Pronzati', with a large loop at the top and the letters 'MK' and 'JP' visible below.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée:

- l'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31/12/2024,
- le rapport de gestion établi par Le Président,
- le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de commerce, le texte du projet des résolutions qui seront soumises à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président présente et commente les comptes de l'exercice écoulé avant de donner lecture à l'Assemblée du rapport de gestion établi par Le Président.

Puis le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés le 31.12.2024 tels qu'ils lui ont été présentés ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à Le Président quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31/12/2024.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Président et décide d'affecter le résultat (perte) de l'exercice de -103 621 euros au poste « report à nouveau ».

- Rappel des dividendes antérieurement distribués en euros

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons que société n'a procédé au cours des deux exercices précédents à aucune distribution de dividendes.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées l'article L. 223-19 du Code de Commerce et statuant sur ce rapport, approuve successivement chacune desdites conventions.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' and 'J' with a horizontal line above them.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la rémunération nette et les avantages en nature de Monsieur PRONZATI Yves pour ses fonctions de président dont le montant au cours de l'exercice s'est élevé à 7 870 euros

En outre, elle décide que les cotisations sociales afférentes à sa fonction de président soient prises en charge par la société et que les frais engagés pour le compte de la société lui sont remboursés sur présentation de justificatifs

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original ou d'une copie du procès-verbal des présentes délibérations, à l'effet de procéder aux formalités de publicité.

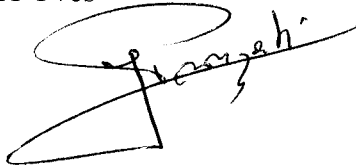
Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le président et les associés ou leurs mandataires.

Le Président :

M PRONZATI Yves

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Yves Pronzati', written over a large, stylized loop.A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner, possibly consisting of the letters 'MK' or 'JP' with a flourish above.