



Rue Jean Baptiste GODIN
ZAC de la Forge

35 590 SAINT GILLES
Tél. : 02 99 83 60 82
Mail : dbnconseils@orange.fr

HDS 2

Société en commandite par actions au capital de 849 524 euros

809 714 256 RCS MARSEILLE

401 Allée du Garlaban

13360 ROQUEVAIRE

--oo0oo--

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024



Rue Jean Baptiste GODIN
ZAC de la Forge

35 590 SAINT GILLES
Tél. : 02 99 83 60 82
Mail : dbnconseils@orange.fr

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2024

Aux actionnaires,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SCA HDS 2 relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de Commerce et par le Code de Déontologie de la profession de Commissaire aux Comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.



Rue Jean Baptiste GODIN
ZAC de la Forge

35 590 SAINT GILLES
Tél. : 02 99 83 60 82
Mail : dbnconseils@orange.fr

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Nous avons examiné les opérations intragroupes réalisées en 2024 pour en apprécier le fondement ainsi que les soldes des comptes intragroupes au 31 décembre 2024

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du gérant et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.



Rue Jean Baptiste GODIN
ZAC de la Forge

35 590 SAINT GILLES
Tél. : 02 99 83 60 82
Mail : dbnconseils@orange.fr

Les comptes annuels ont été arrêtés par la gérance.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;



Rue Jean Baptiste GODIN
ZAC de la Forge

35 590 SAINT GILLES
Tél. : 02 99 83 60 82
Mail : dbnconseils@orange.fr

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

A Saint Gilles,
Le 11 avril 2025

Germaine DE BARROS
Commissaire aux Comptes

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	400 000		400 000	400 000		
	Constructions	1 926 734	252 415	1 674 319	1 657 817	16 502	1.00
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	177 132	85 968	91 164	130 640	39 476	30.22
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
ACTIF CIRCULANT	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	2 665 300		2 665 300	2 645 300	20 000	0.76
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	671 334		671 334	671 334		
	Total II	5 840 500	338 383	5 502 116	5 505 091	2 975	0.05
	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
Comptes de Régularisation	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	20 400		20 400	11 189	9 211	82.32
	Autres créances	560 456		560 456	614 083	53 628	8.73
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	35 808		35 808	84 090	48 282	57.42
	Charges constatées d'avance (3)	475		475		475	
	Total III	617 139		617 139	709 363	92 224	13.00
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	6 457 639	338 383	6 119 255	6 214 454	95 198	1.53

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an 671 334
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12		Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
						Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 849 524)	849 524		849 524			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport						
	Ecarts de réévaluation	1 213 216		1 213 216			
	Réserves						
	Réserve légale	84 952		100 000		15 048	15.05
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	1 551 177		1 019 270		531 907	52.19
	Report à nouveau						
Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)		466 249		516 859		50 610	9.79
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
Total I		4 165 118		3 698 869		466 249	12.61
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
Total II							
PROVISIONS	Provisions pour risques						
	Provisions pour charges						
Total III							
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	640 095		767 268		127 173	16.57
	Concours bancaires courants	315		284		31	10.80
	Emprunts et dettes financières diverses	1 209 176		1 560 997		351 820	22.54
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 465		13 739		3 274	23.83
	Dettes fiscales et sociales	10 086		173 079		162 994	94.17
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
	Autres dettes	84 000		217		83 783	NS
	Produits constatés d'avance (I)						
Total IV		1 954 137		2 515 585		561 448	22.32
Ecarts de conversion passif (V)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		6 119 255		6 214 454		95 198	1.53

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	616 228		616 228	697 050		80 822	11.59
Chiffre d'affaires NET	616 228		616 228	697 050		80 822	11.59
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges				3		3	100.00
Autres produits			205	102		102	100.09
Total des Produits d'exploitation (I)			616 433	697 155		80 723	11.58
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			265 411	289 195		23 784	8.22
Impôts, taxes et versements assimilés			8 142	15 901		7 759	48.80
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			109 148	96 615		12 533	12.97
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			1	1 751		1 750	99.96
Total des Charges d'exploitation (II)			382 702	403 462		20 760	5.15
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			233 731	293 693		59 962	20.42
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)	334	028	618	561	284	533 46.00
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)			463		463	100.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V	334	028	619	024	284	996 46.04
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	47	165	235	878	188	713 80.00
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	47	165	235	878	188	713 80.00
2. Résultat financier (V-VI)	286	863	383	146	96	283 25.13
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	520	594	676	839	156	246 23.08
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			2	324	2	324 100.00
Produits exceptionnels sur opérations en capital			290	442	290	442 100.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII			292	766	292	766 100.00
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion						
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		560	290	432	289	872 99.81
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII		560	290	432	289	872 99.81
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)		560	2	334	2	894 124.01
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	53	784	162	314	108	530 66.86
Total des produits (I+III+V+VII)	950	461	1	608	658	485 40.93
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	484	211	1	092	607	874 55.66
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	466	249	516	859	50	610 9.79

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

SOMMAIRE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales	X
Permanence ou changement de méthodes	X

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Etat des immobilisations	X
Etat des amortissements	X
Etat des provisions	X
Etat des échéances des créances et des dettes	X
Composition du capital social	X
Evaluation des immobilisations corporelles	X
Evaluation des amortissements	X
Titres immobilisés	X
Créances immobilisées	X

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Dettes garanties par des sûretés réelles	X
Montant des engagements financiers	X
Informations en matière de crédit bail	X

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Résultats financiers des cinq derniers exercices	X
--	---

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Terrains	400 000		
Constructions sur sol propre	1 840 000		
Installations générales agencements aménagements des constructions			86 734
Matériel de transport	124 600		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	53 465		
TOTAL	2 418 065		86 734
Autres participations	2 645 300		20 000
Prêts, autres immobilisations financières	671 334		
TOTAL	3 316 634		20 000
TOTAL GENERAL	5 734 699		106 734

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Terrains			400 000	400 000
Constructions sur sol propre			1 840 000	1 840 000
Installations générales agencements aménagements constr.			86 734	86 734
Matériel de transport			124 600	124 600
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		933	52 532	52 532
TOTAL		933	2 503 866	2 503 866
Autres participations			2 665 300	2 665 300
Prêts, autres immobilisations financières			671 334	671 334
TOTAL			3 336 634	3 336 634
TOTAL GENERAL		933	5 840 500	5 840 500

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Constructions sur sol propre		182 183	63 610		245 793
Installations générales agencements aménagements constr.			6 622		6 622
Matériel de transport		30 809	31 150		61 959
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		16 616	7 766	373	24 009
TOTAL		229 608	109 148	373	338 383
TOTAL GENERAL		229 608	109 148	373	338 383
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	63 610				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	6 622				
Matériel de transport	31 150				
Matériel de bureau informatique mobilier	7 766				
TOTAL	109 148				
TOTAL GENERAL	109 148				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des provisions
Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	671 334	671 334	
Autres créances clients	20 400	20 400	
Impôts sur les bénéfices	6 248	6 248	
Taxe sur la valeur ajoutée	15 808	15 808	
Groupe et associés	93 070	93 070	
Débiteurs divers	445 330	445 330	
Charges constatées d'avance	475	475	
TOTAL	1 252 665	1 252 665	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	315	315		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	640 088	255 441	384 647	
Fournisseurs et comptes rattachés	10 465	10 465		
Taxe sur la valeur ajoutée	9 816	9 816		
Autres impôts taxes et assimilés	270	270		
Groupe et associés	1 209 176	1 209 176		
Autres dettes	84 000	84 000		
TOTAL	1 954 130	1 569 483	384 647	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	200 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	327 173			

Composition du capital social
(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	476.1900	1 784			1 784

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	20 ans
Aménagements des Constructions	Linéaire	5 à 7 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 ans
Matériel et Mobilier de bureau	Linéaire	2 à 5 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Montant garanti
Emprunts et dettes financières divers :	333 491
- Hypothèque sur maison Roquevaire	333 491
Total	333 491

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Engagements financiers

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		124 000
Garantie prise par CGL location	124 000	
Total (1)		124 000

Engagements reçus

Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine				12 223	12 223
Amortissements					
- dotations de l'exercice				101	101
Total				101	101
Redevances payées					
- exercice				282	282
Total				282	282
Redevances restant à payer					
- à un an au plus				3 388	3 388
- entre 1 et 5 ans				6 211	6 211
Total				9 599	9 599
Valeur résiduelle					
- entre 1 et 5 ans				156	156
Total				156	156

Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices

(Code du Commerce Art. R 225-102)

	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social	1 000 000	849 524	849 524	849 524	849 524
Nbre des actions ordinaires existantes	2 100	1 784	1 784	1 784	1 784
Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes					
Nbre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes	686 956	477 110	509 354	697 050	616 228
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	131 240	58 880-	372 142	775 788	629 181
Impôts sur les bénéfices	265		1 106	162 314	53 784
Participation des salariés au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	115 285	86 712-	303 880	516 859	466 249
Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions	62.37	33.00-	207.98	343.88	322.53
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	54.90	48.61-	170.34	289.72	261.35
Dividende distribué à chaque action					
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	1				
Montant de la masse salariale de l'exercice	561 004	4 152			
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice	22 557	1 423			

HDS 2

Société en commandite par Actions au capital 849 524 euros

Siège social : 401 Allée du Garlaban – 13 360 Roquevaire

809 714 256 RCS Marseille

RAPPORT DU COMITE DE SURVEILLANCE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30/04/2025

Mesdames, Messieurs,

Nous vous rappelons qu'en application des dispositions statutaires, le Conseil de surveillance doit présenter à l'assemblée générale ordinaire annuelle des associés commanditaires, ses observations sur les comptes annuels arrêtés par le Gérant associé commandité ainsi que sur le rapport de gestion soumis à l'assemblée.

Nous vous précisons que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et le rapport de gestion ont été régulièrement communiqués au Comité de surveillance par le Gérant associé commandité.

Le Conseil de surveillance n'a aucune observation particulière à formuler, tant en ce qui concerne le rapport de gestion du Gérant associé commandité, que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

Fait à Roquevaire
Le 07/04/2025

Le Conseil de surveillance.



AGJ

Désignation de l'entreprise : HDS 2		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12	
Adresse de l'entreprise 401 ALLÉE DU GARLABAN		13360 ROQUEVAIRE	
Durée de l'exercice précédent* 12			
Numéro SIRET* 80971425600033		Néant ☐ *	
		Exercice N clos le 31122024	
		N-1 31122023	
		Brut 1	
		Amortissements, provisions 2	
		Net 3	
		Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA	
Frais d'établissement *		AB	
Frais de développement *		CX	
Concessions, brevets et droits similaires		AF	
Fonds commercial (1)		AH	
Autres immobilisations incorporelles		AJ	
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		AL	
Terrains		AN	
Constructions		AP	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		AR	
Autres immobilisations corporelles		AT	
Immobilisations en cours		AV	
Avances et acomptes		AX	
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence		CS	
Autres participations		CU	
Créances rattachées à des participations		BB	
Autres titres immobilisés		BD	
Prêts		BF	
Autres immobilisations financières*		BH	
TOTAL (II)		BJ	
Matières premières, approvisionnements		BL	
En cours de production de biens		BN	
En cours de production de services		BP	
Produits intermédiaires et finis		BR	
Marchandises		BT	
Avances et acomptes versés sur commandes		BV	
Clients et comptes rattachés (3)*		BX	
Autres créances (3)		BZ	
Capital souscrit et appelé, non versé		CB	
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)		CD	
Disponibilités		CF	
Charges constatées d'avance (3)*		CH	
TOTAL (III)		CJ	
Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)		CW	
Primes de remboursement des obligations (V)		CM	
Ecart de conversion actif* (VI)		CN	
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP	
Clause de réserve de propriété : *		(3) Part à plus d'un an : CR	
Immobilisations :		Stocks :	
		Créances :	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Quadra

* Des applications peuvent être réalisées sur données dans le cadre de la loi n° 2003

En Euros.

Désignation de l'entreprise : HDS 2				Néant ☐ *	
				Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :849.524.....)			DA	849 524 849 524
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)			DC	1 213 216 1 213 216
	Réserve légale (3)			DD	84 952 100 000
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)			DF	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)			DG	1 551 177 1 019 270
	Report à nouveau			DH	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	466 249 516 859
	Subventions d'investissement			DJ	
	Provisions réglementées *			DK	
	TOTAL (I)			DL	4 165 118 3 698 869
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM	
	Avances conditionnées			DN	
	TOTAL (II)			DO	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP	
	Provisions pour charges			DQ	
	TOTAL (III)			DR	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS	
	Autres emprunts obligataires			DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	640 410 767 552
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV	1 209 176 1 560 997
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	10 465 13 739
	Dettes fiscales et sociales			DY	10 086 173 079
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ	
	Autres dettes			EA	84 000 217
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB	
	TOTAL (IV)			EC	1 954 137 2 515 585
	Ecart de conversion passif * (V)			ED	
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	6 119 255 6 214 454
RENVIS	(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital		1B	
	(2)	Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C	
			Ecart de réévaluation libre	1D	1 213 216 1 213 216
			Réserve de réévaluation (1976)	1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *		EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	1 569 483 2 039 742
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : HDS 2										Néant		*
			Exercice N						Exercice (N-1)			
			France			Exportations et livraisons intracommunautaires		Total				
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*		FA		FB		FC					
	Production vendue	biens* services*	FD		FE		FF					
			FG	616 228	FH		FI	616 228	697 050			
	Chiffres d'affaires nets*		FJ	616 228	FK		FL	616 228	697 050			
	Production stockée*						FM					
	Production immobilisée*						FN					
	Subventions d'exploitation						FO					
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)						FP		3			
	Autres produits (1) (11)						FQ	205	102			
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	616 433	697 155			
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*						FS					
	Variation de stock (marchandises)*						FT					
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*						FU					
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*						FV					
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *						FW	265 411	289 195			
	Impôts, taxes et versements assimilés*						FX	8 142	15 901			
	Salaires et traitements*						FY					
	Charges sociales (10)						FZ					
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immo.	- dotations aux amortissements*				GA	109 148	96 615			
			- dotations aux provisions				GB					
			Sur actif circulant : dotations aux provisions*				GC					
			Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD					
	Autres charges (12)						GE	1	1 751			
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	382 702	403 462			
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	233 731	293 693			
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)						GH					
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)						GI					
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ	334 028	618 561			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK					
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL		463			
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM					
	Différences positives de change						GN					
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO					
	Total des produits financiers (V)						GP	334 028	619 024			
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*						GQ					
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	47 165	235 878			
	Différences négatives de change						GS					
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT					
	Total des charges financières (VI)						GU	47 165	235 878			
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	286 863	383 146				
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	520 594	676 839				

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : HDS 2										Néant ☐ *			
										Exercice N		Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion									HA		2 324	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *									HB		290 442	
	Reprises sur provisions et transferts de charges									HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)									HD		292 766	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)									HE			
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *									HF	560	290 432	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions									HG			
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)									HH	560	290 432	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI	(560)	2 334	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ			
Impôts sur les bénéfices *										HK	53 784	162 314	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	950 461	1 608 945	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	484 211	1 092 086	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	466 249	516 859	
REVENUS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO			
	(2)	Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								HY			
	(3)	Dont { - Crédit bail mobilier * - Crédit bail immobilier								IG		683	
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								HP			
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								HQ			
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								1H			
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)								1J			
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)								1K			
	(6ter)	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)								HX			
	(9)	Dont transferts de charges								RC			
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)								RD			
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A1		3	
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A2			
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives		A6		obligatoires		A9					
	(13)	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite		A8		dont cotisations Madelin		A7					
	(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)								A3			
	(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)								A4			
	(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)								HS			
	CESSION IMMOBILISATIONS										Exercice N		
											Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels
											560		
	(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :								Exercice N			
											Charges antérieures		Produits antérieurs

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

ANNEXE

SOMMAIRE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales	X
Permanence ou changement de méthodes	X

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Etat des immobilisations	X
Etat des amortissements	X
Etat des provisions	X
Etat des échéances des créances et des dettes	X
Composition du capital social	X
Evaluation des immobilisations corporelles	X
Evaluation des amortissements	X
Titres immobilisés	X
Créances immobilisées	X

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Dettes garanties par des sûretés réelles	X
Montant des engagements financiers	X
Informations en matière de crédit bail	X

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Résultats financiers des cinq derniers exercices	X
--	---

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Terrains	400 000		
Constructions sur sol propre	1 840 000		
Installations générales agencements aménagements des constructions			86 734
Matériel de transport	124 600		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	53 465		
TOTAL	2 418 065		86 734
Autres participations	2 645 300		20 000
Prêts, autres immobilisations financières	671 334		
TOTAL	3 316 634		20 000
TOTAL GENERAL	5 734 699		106 734

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Terrains			400 000	400 000
Constructions sur sol propre			1 840 000	1 840 000
Installations générales agencements aménagements constr.			86 734	86 734
Matériel de transport			124 600	124 600
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		933	52 532	52 532
TOTAL		933	2 503 866	2 503 866
Autres participations			2 665 300	2 665 300
Prêts, autres immobilisations financières			671 334	671 334
TOTAL			3 336 634	3 336 634
TOTAL GENERAL		933	5 840 500	5 840 500

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Constructions sur sol propre		182 183	63 610		245 793
Installations générales agencements aménagements constr.			6 622		6 622
Matériel de transport		30 809	31 150		61 959
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		16 616	7 766	373	24 009
TOTAL		229 608	109 148	373	338 383
TOTAL GENERAL		229 608	109 148	373	338 383
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	63 610				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	6 622				
Matériel de transport	31 150				
Matériel de bureau informatique mobilier	7 766				
TOTAL	109 148				
TOTAL GENERAL	109 148				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des provisions
Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	671 334	671 334	
Autres créances clients	20 400	20 400	
Impôts sur les bénéfices	6 248	6 248	
Taxe sur la valeur ajoutée	15 808	15 808	
Groupe et associés	93 070	93 070	
Débiteurs divers	445 330	445 330	
Charges constatées d'avance	475	475	
TOTAL	1 252 665	1 252 665	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	315	315		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	640 088	255 441	384 647	
Fournisseurs et comptes rattachés	10 465	10 465		
Taxe sur la valeur ajoutée	9 816	9 816		
Autres impôts taxes et assimilés	270	270		
Groupe et associés	1 209 176	1 209 176		
Autres dettes	84 000	84 000		
TOTAL	1 954 130	1 569 483	384 647	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	200 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	327 173			

Composition du capital social
(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	476.1900	1 784			1 784

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	20 ans
Aménagements des Constructions	Linéaire	5 à 7 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 ans
Matériel et Mobilier de bureau	Linéaire	2 à 5 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Montant garanti
Emprunts et dettes financières divers :	333 491
- Hypothèque sur maison Roquevaire	333 491
Total	333 491

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Engagements financiers

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		124 000
Garantie prise par CGL location	124 000	
Total (1)		124 000

Engagements reçus

Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine				12 223	12 223
Amortissements					
- dotations de l'exercice				101	101
Total				101	101
Redevances payées					
- exercice				282	282
Total				282	282
Redevances restant à payer					
- à un an au plus				3 388	3 388
- entre 1 et 5 ans				6 211	6 211
Total				9 599	9 599
Valeur résiduelle					
- entre 1 et 5 ans				156	156
Total				156	156

Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices

(Code du Commerce Art. R 225-102)

	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social	1 000 000	849 524	849 524	849 524	849 524
Nbre des actions ordinaires existantes	2 100	1 784	1 784	1 784	1 784
Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes					
Nbre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes	686 956	477 110	509 354	697 050	616 228
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	131 240	58 880-	372 142	775 788	629 181
Impôts sur les bénéfices	265		1 106	162 314	53 784
Participation des salariés au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	115 285	86 712-	303 880	516 859	466 249
Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions	62.37	33.00-	207.98	343.88	322.53
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	54.90	48.61-	170.34	289.72	261.35
Dividende distribué à chaque action					
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	1				
Montant de la masse salariale de l'exercice	561 004	4 152			
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice	22 557	1 423			