

Bordereau attestant l'exactitude des informations - AIX EN PROVENCE - 1301 - Documents
comptables (B-S) - Dépôt le 28/04/2025 - 5075 - 2011 B 01716 - 518 936 182 - IMMOBILIERE
SEBBAN



TALLENZ
ARES

*Copies en papier
- 11 originaux.
du 03.2025*

IMMOBILIERE SEBBAN

1 place des Prêcheurs

13100 Aix-en-Provence

COMPTES ANNUELS

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

<https://ares.talenz.fr>

Sommaire

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

<i>Attestation</i>	<i>1</i>
COMPTES ANNUELS	2
<i>Bilan Actif</i>	<i>3</i>
<i>Bilan Passif</i>	<i>4</i>
<i>Compte de résultat</i>	<i>5</i>
<i>Règles et Méthodes Comptables</i>	<i>6</i>
<i>Immobilisations</i>	<i>9</i>
<i>Amortissements</i>	<i>10</i>
<i>Provisions</i>	<i>11</i>
<i>Charges à répartir</i>	<i>12</i>
<i>Capital Social</i>	<i>13</i>
<i>Créances et Dettes</i>	<i>14</i>
<i>Autres informations</i>	<i>15</i>
<i>Charges et Produits constatés d'avance</i>	<i>16</i>
<i>Produits et Charges exceptionnels</i>	<i>17</i>
<i>Filiales et participations</i>	<i>18</i>
LIASSE FISCALE	19
<i>BIC - Déclaration 2065 - Impôt sur les Sociétés</i>	<i>20</i>
<i>BIC - Déclaration 2065 Bis- Impôt sur les Sociétés</i>	<i>21</i>
<i>BIC - Déclaration 2065 BisSuite - Impôt sur les Sociétés</i>	<i>22</i>
<i>BIC-RN 2050 - Bilan Actif</i>	<i>23</i>
<i>BIC-RN 2051 - Bilan Passif</i>	<i>24</i>
<i>BIC-RN 2052 - Compte de résultat</i>	<i>25</i>
<i>BIC-RN 2053 - Compte de résultat suite</i>	<i>26</i>
<i>BIC-RN 2054 - Immobilisations</i>	<i>27</i>
<i>BIC-RN 2054 bis - Ecart de réévaluation</i>	<i>28</i>
<i>BIC-RN 2055 - Amortissements</i>	<i>29</i>
<i>BIC-RN 2056 - Provisions</i>	<i>30</i>
<i>BIC-RN 2057 - Créances et Dettes</i>	<i>31</i>
<i>BIC-RN 2058A - Résultat fiscal</i>	<i>32</i>
<i>2058A - Réintégrations diverses</i>	<i>33</i>
<i>2058A - Déductions diverses</i>	<i>34</i>
<i>BIC-RN 2058B - Suivi des déficits</i>	<i>35</i>
<i>BIC-RN 2058C - Renseignements divers</i>	<i>36</i>
<i>BIC-RN 2059A - Plus et Moins-values</i>	<i>37</i>
<i>BIC-RN 2059B - Affectation des plus-values</i>	<i>38</i>
<i>BIC-RN 2059C - Suivi des moins-values</i>	<i>39</i>
<i>BIC-RN 2059D - Affectation plus-values LT</i>	<i>40</i>
<i>BIC-RN 2059E - Valeur ajoutée</i>	<i>41</i>
<i>BIC-RN 2059F - Composition du capital social /1</i>	<i>42</i>
<i>BIC-RN 2059G - Filiales et participations /1</i>	<i>43</i>
<i>BIC-RN 2059G - Filiales et participations /2</i>	<i>44</i>
<i>BIC-RN 2059G - Filiales et participations /3</i>	<i>45</i>
<i>BIC-RN 2059G - Filiales et participations /4</i>	<i>46</i>
<i>2069RCI - Réductions et crédits d'impôt</i>	<i>47</i>
<i>2069M - Réduction d'impôt mécénat / Page 1</i>	<i>48</i>
<i>2069M - Réduction d'impôt mécénat / Page 2</i>	<i>49</i>
<i>Fin</i>	<i>50</i>



MISSION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes de IMMOBILIERE SEBBAN, pour l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	16 389 991	euros
Chiffre d'affaires :	1 163 281	euros
Résultat net comptable :	754 015	euros

Fait à Aix-en-Provence,
Le 8 avril 2024

Sébastien Chauvin

Signé numériquement par Sébastien Chauvin
ND : C=FR, O=TALENZ ARES, CN=Sébastien Chauvin, E=schauvin@talenz-ares.fr
Raison : Je suis l'auteur du document
Emplacement :
Date : 2024.04.09 11:21:49+02'00'
Foxit PDF Editor Version: 13.0.1

Sébastien Chauvin
Expert-Comptable



T A L E N Z

ARES

COMPTES ANNUELS

TALLENZ ARES AIX

Bilan Actif

		31/12/2023			31/12/2022
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	694	457	237	306
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
ACTIF CIRCULANT	Constructions				
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	5 950	1 178	4 772	5 627
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	1 835 537		1 835 537	1 579 417
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
COMPTES DE REGULARISATION	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	TOTAL (II)	1 842 181	1 635	1 840 546	1 585 350
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
COMPTES DE REGULARISATION	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	2 020 495		2 020 495	2 333 659
	Autres créances	12 118 220		12 118 220	9 405 825
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	75 917		75 917	668 826
	Charges constatées d'avance	30 345		30 345	7 990
	TOTAL (III)	14 244 977		14 244 977	12 416 299
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	304 469		304 469	365 192
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		16 391 626	1 635	16 389 991	14 366 841

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

		31/12/2023	31/12/2022
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	371 560	371 560
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	11 220	11 220
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	37 156	37 156
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	1 593 267	
	Report à nouveau		1 656 507
	Résultat de l'exercice	754 015	136 760
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées	11 987	7 387
Total des capitaux propres		2 779 206	2 220 590
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total des autres fonds propres			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total des provisions			
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires	13 097 811	10 779 099
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	165 538	52 924
	Emprunts et dettes financières divers (3)	73 956	52 652
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	43 370	881 102
	Dettes fiscales et sociales	224 880	373 790
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	3 600	2 600
	Autres dettes	1 631	4 083
	Produits constatés d'avance (1)		
Total des dettes		13 610 786	12 146 251
	Écarts de conversion passif		
TOTAL PASSIF		16 389 991	14 366 841
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		754 015,23	136 760,14
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		1 937 786	2 615 440
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		2 589	8 119
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat

		31/12/2023		31/12/2022	
		12 mois	% C.A.	12 mois	% C.A.
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	1 163 281	100,00	1 132 089	100,00
	Montant net du chiffre d'affaires	1 163 281	100,00	1 132 089	100,00
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
CHARGES D'EXPLOITATION	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges	110 742	9,52	200 000	17,67
	Autres produits	106 226	9,13	218 588	19,31
	Total des produits d'exploitation	1 380 249	118,65	1 550 677	136,97
	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
CHARGES FINANCIERES	Autres achats et charges externes	928 421	79,81	1 069 083	94,43
	Impôts, taxes et versements assimilés	4 451	0,38	575	0,05
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	168 568	14,49	99 223	8,76
	Autres charges	85 731	7,37	218 431	19,29
PRODUITS FINANCIERS	Total des charges d'exploitation	1 187 170	102,05	1 387 312	122,54
	RESULTAT D'EXPLOITATION	193 078	16,60	163 365	14,43
	Bénéfice attribué ou perte transférée				
	Perte supportée ou bénéfice transféré				
	De participations (3)				
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)				
	Autres intérêts et produits assimilés (3)				
CHARGES FINANCIERES	Reprises sur provisions et dépréciations et transfert de charges	1 607 828	138,21	624 043	55,12
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total des produits financiers	1 607 828	138,21	624 043	55,12
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
	Intérêts et charges assimilées (4)	1 021 167	87,78	693 508	61,26
	Différences négatives de change				
CHARGES FINANCIERES	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total des charges financières	1 021 167	87,78	693 508	61,26
	RESULTAT FINANCIER	586 661	50,43	(69 465)	-6,14
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	779 739	67,03	93 900	8,29
	Total des produits exceptionnels			50 100	4,43
	Total des charges exceptionnelles	26 659	2,29	7 240	0,64
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	(26 659)	-2,29	42 860	3,79
CHARGES FINANCIERES	PARTICIPATION DES SALAIRES				
	IMPOTS SUR LES BENEFICES	(935)	-0,08		
	TOTAL DES PRODUITS	2 988 077	256,87	2 224 820	196,52
	TOTAL DES CHARGES	2 234 061	192,05	2 088 060	184,44
	RESULTAT DE L'EXERCICE	754 015	64,82	136 760	12,08

Règles et Méthodes Comptables

Introduction

Le bilan de l'exercice présente un total de **16 389 991** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **2 988 077** euros et un total **charges** de **2 234 061** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **754 015** euros.

La présente Annexe fait partie intégrante des comptes annuels de l'exercice ouverts le **01/01/2023** et clôturés le **31/12/2023**, ayant une durée de **12** mois.

Ces comptes annuels ont été établis le 8 avril 2024 par le dirigeant de la société.

Les associés de la société " GROUPE SEBBAN PARTICIPATIONS" ont modifié sa dénomination sociale en date du 20 mars 2024. La nouvelle dénomination sociale est " IMMOBILIERE SEBBAN".

Principes comptables, méthodes d'évaluation et comparabilité des comptes

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément au règlement ANC 2016-07 du 4 novembre 2016 relatif au plan comptable général, et des méthodes décrites ci-après.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe d'image fidèle conformément aux hypothèses de base et aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les apports aux filiales concernant les flux Homunity font l'objet de comptes courants séparés en fonction de la tranche d'emprunt d'obligataire et de la filiale concernée.

Modes et méthodes d'évaluation appliqués aux divers postes du bilan

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté au cours de l'exercice.

Faits marquants de l'exercice

Levées de fonds :

La société a procédé à plusieurs levées de fonds sur l'exercice par le biais d'emprunts obligataires non convertibles Homunity, libérés en plusieurs tranches pour des montants

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Règles et Méthodes Comptables

respectifs :

- 1 046 000 euros le 20/03/2023 au taux de 9%,
- 375 000 euros le 22/05/2023 au taux de 9%,
- 1 252 000 euros le 01/09/2023 au taux de 9%,

Un emprunt obligataire " BIO INVEST" a été souscrit le 17/01/2023 et remboursé le 10/08/2023.

A titre informatif, les emprunts souscrits en 2022 sont toujours en cours :

- 500 000 euros le 04/05/2022 au taux de 4%,
- 1 100 000 euros le 23/05/2022 au taux de 8 % ,
- 2 500 000 euros le 05/09/2022 au taux de 8%,
- 1 400 000 euros le 02/11/2022 au taux de 8,5%

Ces emprunts sont garantis par le nantissement de 13.270 parts sociales de la Société.

L'objet de ces emprunts est le financement d'opérations immobilières par le biais des participations de la Société.

Sur option, les frais d'émission des emprunts souscrits sur l'exercice 2023 d'un montant de 106 920€ sont répartis sur la durée des emprunts, à savoir 2 ans, par le mécanisme des charges à étaler.

Tenant compte des emprunts obligataires souscrits et remboursés en 2020,2021, 2022,2023, le capital restant dû en principal au titre des emprunts obligataires s'élève à 12.723.000 € au 31 décembre 2023.

Le montant des intérêts comptabilisés dans les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'établit à 950 398€30.

Fonctions supports :

Depuis le 1^{er} janvier 2021, la Société a confié à la société GROUPE SEBBAN (ex CENTRALE DU COMMERCE) une mission d'assistance dans les domaines administratifs et financiers.

Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2023, la charge comptabilisée au titre de ces prestations s'est élevée à 720.000 € hors taxes.

Participations :

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023, la Société a pris des participations dans les sociétés SAS 31 CANEBIERE, SNC SUNHINE, SCI H VAR

Règles et Méthodes Comptables

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles comprennent les logiciels, les marques et les licences. Elles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition ou de production. Depuis le 1er janvier 2005, les frais accessoires sont incorporés au coût d'acquisition tandis que les frais d'acquisition sont comptabilisés en charges.

Les logiciels font l'objet d'un amortissement suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité prévue, de 12 mois à 5 ans.

L'analyse de ces actifs n'a pas mis en évidence d'éléments nécessitant une dépréciation en complément des amortissements.

Immobilisations financières

Les titres de participations sont évalués aux prix pour lesquels ils ont été acquis.

Eu égard aux dispositions prévues par les articles 321-10 et 321-15 du PCG, la société a opté pour le rattachement au coût d'acquisition des immobilisations financières des frais d'acquisition tels que les droits de mutations, honoraires, commissions, frais d'actes et autres frais visés dans l'avis n°2006 du 7 juin 2006 du comité d'urgence du conseil national de la comptabilité.

Ces frais sont amortis fiscalement sur une durée de 5 ans

Lorsque la valeur d'inventaire des titres de participations est inférieure à la valeur brute desdits actifs, il est constitué une provision pour dépréciation.

La valeur d'inventaire est calculée à partir de différentes méthodes faisant référence à des transactions et/ou à des valeurs patrimoniales et de rentabilité afin d'apprécier l'opportunité de constituer une provision pour dépréciation.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Plus généralement, une dépréciation est constatée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur nominale.

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2023
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	694					694
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	694					694
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	3 350					3 350
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier	2 600					2 600
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	5 950					5 950
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	1 579 417		256 120			1 835 537
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières			300 000		300 000	
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 579 417		556 120		300 000	1 835 537
TOTAL		1 586 061		556 120		300 000	1 842 181

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2023
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres	387	69		457
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	387	69		457
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	230	335		565
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier Emballages récupérables et divers	93	520		613
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	323	855		1 178
TOTAL		711	924		1 635

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2023
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Provisions pour amortissements dérogatoires Provisions fiscales implant. étranger avant 1.1.92 Provisions fiscales implant. étranger après 1.1.92 Provisions fiscales pour prêts d'installation Provisions autres	7 387	4 600		11 987
	PROVISIONS REGLEMENTEES	7 387	4 600		11 987
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges Pour garanties données aux clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations similaires Pour impôts Pour renouvellement des immobilisations Provisions pour gros entretien et grandes révisions Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
TOTAL GENERAL		7 387	4 600		11 987
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			4 600		
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Charges à répartir

	Durée amortissement ou étalement	Montant Net au Début d'exercice	Mouvements de l'exercice Augmentations	Mouvements de l'exercice Diminutions	Montant Net au 31/12/2023
Charges à répartir sur plusieurs exercices		365 192	106 920	167 643	304 469
Charges différées					
Frais d'acquisition des immobilisations					
Frais d'émission des emprunts		365 192	106 920	167 643	304 469
Charges à étaler					

Les charges à étaler correspondent aux frais d'émission d'emprunts

Capital social

		31/12/2023	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		13 270,00	28,0000	371 560,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	Du capital social fin d'exercice		13 270,00	28,0000	371 560,00

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Créances et Dettes

		31/12/2023	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	2 020 495	2 020 495	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	2 135	2 135	
	Taxes sur la valeur ajoutée	175 679	175 679	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	11 930 306	11 930 306	
	Débiteurs divers	10 100	10 100	
	Charges constatées d'avances	30 345	30 345	
TOTAL DES CREANCES		14 169 060	14 169 060	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice		300 000		
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice		300 000		
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2023	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)	13 097 811	1 424 811	11 673 000	
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	2 589	2 589		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	162 949	162 949		
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	43 370	43 370		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	210 091	210 091		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	14 790	14 790		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	3 600	3 600		
	Groupe et associés (2)	73 956	73 956		
	Autres dettes	1 631	1 631		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		13 610 786	1 937 786	11 673 000	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		3 676 750			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		1 140 722			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		35 667			

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Autres informations

PRODUITS A RECEVOIR : 1 284 303 euros

Clients- Factures à établir : 1 225 862 euros

Intérêts courus sur compte courant : 58 441 euros

CHARGES A PAYER: 509 538 euros

Intérêts courus non échus : 15 euros

Agios à payer : 2 589 euros

Intérêts cours sur emprunts obligataires :

16883000- 42 000 euros

16883200- 74 301 euros

16883300- 31 233 euros

16883400- 65 863 euros

16883500- 77 195 euros

16883600- 24 958 euros

16883700- 39 570 euros

16883800- 129 euros

16883900- 19 562 euros

16884000- 74 022 euros

16884100- 20 712 euros

16884200- 37 388 euros

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Charges et Produits constatés d'avance

	31/12/2023	Charges	Produits
Charges et Produits d'EXPLOITATION		30 345	
Charges et Produits FINANCIERS			
Charges et Produits EXCEPTIONNELS			
TOTAL		30 345	

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Produits et Charges exceptionnels

		31/12/2023
Total des produits exceptionnels		
Total des charges exceptionnelles		26 659
Charges exceptionnelles sur opération de gestion <i>CHARGES SUR EXERCICES ANTERIEURS</i>	22 059	22 059
Dotations excep. aux amortissements et aux provisions <i>DOTATIONS AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES</i>	4 600	4 600
Résultat exceptionnel		(26 659)

Certifié conforme à l'original 30/06/2024

IMMOBILIERE SEBBAN

Société par Actions Simplifiée

Au capital de 371 560 Euros

Siège social : 1 Place des Prêcheurs 13100 Aix-en-Provence

R.C.S. AIX-EN-PROVENCE : 518 936 182

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE VINGT-HUIT JUIN

Séance ouverte à 13h30 et levée à 14h00

L'Assemblée générale ordinaire annuelle de la Société « IMMOBILIERE SEBBAN », Société par actions simplifiée, au capital de 371 560 euros, divisé en 13.270 actions de 28 euros chacune, s'est réunie, au siège social, aux jour et heure sus-indiqués.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Michaël SEBBAN.

Sont présents ou représentés :

- La Société GROUPE SEBBAN, représentée par son gérant, Monsieur Michaël SEBBAN, titulaire de 9.999 actions
- Monsieur Michaël SEBBAN titulaire de 3.271 actions

Lesquels représentent 13.270 actions soit la totalité du capital social.

Il est constaté la présence de tous les Associés.

Le Président déclare que l'Assemblée peut valablement délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- (...) Approbation des comptes annuels de l'exercice.
- Affectation des résultats de l'exercice. (...)
- Pouvoirs pour dépôt et publication.

(...)

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, à l'issue de la présentation qui lui a été faite par le Président des comptes annuels clos au 31 décembre 2023 approuve lesdits comptes annuels tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, conformément aux propositions du Président, et après avoir constaté que les comptes de l'exercice se soldent par un bénéfice de 754.015,23 €, décide d'affecter ce résultat au compte « Autres réserves », portant le total du compte « Autres réserves » à la somme de 2.347.282,20€.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE. (...)

SEPTIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes formalités légales qu'il appartiendra.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Pour extrait conforme à l'original

**GROUPE SEBBAN
Michaël SEBBAN**

