

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	6
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	7
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	7
Permanence ou changement de méthodes	7
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	8
Etat des amortissements	8
Etat des provisions	9
Etat des échéances des créances et des dettes	9
Composition du capital social	10
Evaluation des immobilisations corporelles	10
Titres immobilisés	10
Créances immobilisées	10
Evaluation des créances et des dettes	10
Evaluation des valeurs mobilières de placement	10
Disponibilités en Euros	10
Produits à recevoir	11
Charges à payer	11
Charges et produits constatés d'avance	11
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation de l'effectif moyen	12
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	12
Ventilation de l'impôt sur les bénéfices	12
Honoraires des commissaires aux comptes	12
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Montant des engagements financiers	12
Engagement en matière de pensions et retraites	13
Liste des filiales et participations (modèle simplifié)	13

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/11/2023 au 31/10/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 11 467 008.58 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 2 970 361.43 Euros et dégagant un bénéfice de 1 066 687.15 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/11/2023 au 31/10/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

1- Le périmètre d'intégration fiscale comprend sur l'exercice les sociétés IB Developpement (Société Mère), et Ille Roussillon.

2 - Les prestations commerciales et administratives assurées pour la SAS Ille Roussillon ont été poursuivies sur l'exercice. La prestation management a été poursuivie sur cet exercice et comptabilisée pour un montant de 78 202 Euros.

3 - La convention de metteur en marché avec l'OP Sud Délices s'est poursuivie sur l'exercice.

4 - La convention de trésorerie conclue avec les sociétés du groupe s'est poursuivie sur l'exercice. Les avances consenties aux sociétés du groupe ont fait l'objet de rémunération conformément à la convention de trésorerie en place. Toutefois, compte tenu de la saison compliquée pour les filiales agricoles, et par mesure de gestion les avances n'ont pas fait l'objet de rémunération sur l'exercice 2023/2024.

5- Filiale Pomme Poire Developpement

La société a souscrit à l'augmentation de capital intervenue sur l'exercice pour un montant de 47 040 Euros

Compte tenu des difficultés d'exploitation rencontrées sur l'exercice 2024, et par décision du 28 octobre 2024, un abandon de créance à caractère financier avec clause de retour à meilleure fortune a été consentie par IB Developpement pour un montant de 160 000 Euros. Le montant de l'avance après comptabilisation de l'abandon est de 160 000 Euros.

6- Au cours de l'exercice, la société a pris une participation (100%) au sein de la société IB Agri Energie. Des avances sur frais et investissements ont été consenties à cette filiale sur l'exercice pour un montant à la clôture de 604 819 €. Ces avances feront l'objet d'un remboursement sur le prochain exercice suite à la mise en place des financements.

7- Au cours de l'exercice, la société a renforcé sa participation au sein de la SCI ILLE.

ANNEXE

Exercice du 01/11/2023 au 31/10/2024

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

1- Augmentation de capital de 1 008 000 € suite à l'apport en nature des parts de la SCI ILLE.

Après opération, le capital social est de 375 000 Euros et les capitaux propres sont renforcés de 1 008 000 Euros

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/11/2023 au 31/10/2024

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Frais d'établissements et de développement	2 376		
Autres postes d'immobilisations incorporelles	277		
Matériel de transport	30 812		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	157 757		3 653
TOTAL	188 568		3 653
Autres participations	6 664 054		1 648 590
Autres titres immobilisés	30		
Prêts, autres immobilisations financières	65 000		
TOTAL	6 729 084		1 648 590
TOTAL GENERAL	6 920 305		1 652 243

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Frais établissement et de développement			2 376	
Autres immobilisations incorporelles			277	
Matériel de transport			30 812	
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		0	161 409	
TOTAL		0	192 221	
Autres participations		160 000	8 152 644	
Autres titres immobilisés			30	
Prêts, autres immobilisations financières			65 000	
TOTAL		160 000	8 217 674	
TOTAL GENERAL		160 000	8 412 548	

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Frais établissement recherche développement	TOTAL	2 376			2 376
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL	190	56		246
Matériel de transport		26 758	3 746		30 504
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		76 301	26 433	0	102 735
TOTAL		103 059	30 179	0	133 238
TOTAL GENERAL		105 625	30 235	0	135 860
Ventilation des dotations de l'exercice		Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires Dotations Reprises
Autres immob.incorporelles	TOTAL	56			
Matériel de transport		3 746			
Matériel de bureau informatique mobilier		26 006	427		
Emballages récupérables et divers				30 039	
TOTAL		29 752	427		30 039
TOTAL GENERAL		29 808	427		30 039

ANNEXE

Exercice du 01/11/2023 au 31/10/2024

Etat des provisions

Provisions réglementées	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Amortissements dérogatoires	58 902	30 039			88 941
TOTAL	58 902	30 039			88 941

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour dépréciation	2 974		2 974		
TOTAL	2 974		2 974		
TOTAL GENERAL	61 876	30 039	2 974		88 941
Dont dotations et reprises financières exceptionnelles			2 974		
		30 039			

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	3 498 554	0	3 498 554
Autres immobilisations financières	65 000		65 000
Autres créances clients	2 005 659	2 005 659	
Personnel et comptes rattachés	90	90	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	327	327	
Impôts sur les bénéficiaires	303 438	303 438	
Taxe sur la valeur ajoutée	13 348	13 348	
Divers état et autres collectivités publiques	280	280	
Débiteurs divers	335	335	
Charges constatées d'avance	5 613	5 613	
TOTAL	5 892 644	2 329 090	3 563 554

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	7 908	7 908		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	1 054 054	140 541	562 162	351 351
Emprunts et dettes financières divers	795 868	795 868		
Fournisseurs et comptes rattachés	75 323	75 323		
Personnel et comptes rattachés	80 061	80 061		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	110 439	110 439		
Taxe sur la valeur ajoutée	398 398	398 398		
Autres impôts taxes et assimilés	17 076	17 076		
Groupe et associés	1 289 694	1 289 694		
TOTAL	3 828 820	2 915 307	562 162	351 351
Emprunts remboursés en cours d'exercice	140 541			

ANNEXE

Exercice du 01/11/2023 au 31/10/2024

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	1.0000	350 000			350 000

Le capital social est entièrement libéré.

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.

Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Evaluation des valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 01/11/2023 au 31/10/2024

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	1 739 938
Autres créances	708
Disponibilités	1 791
Total	1 742 438

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	7 908
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	38 939
Dettes fiscales et sociales	117 473
Total	164 319

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	5 613
Total	5 613

ANNEXE

Exercice du 01/11/2023 au 31/10/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -**Effectif moyen**

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	5
Employés	5
Total	10

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	219 859	66 136
Dont entreprises liées	176 038	55 339

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat avant impôt	Impôt
Résultat courant	1 471 034	
Résultat exceptionnel (hors participation)	30 039	
Résultat comptable (hors participation)	1 066 687	374 308

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 5 103 euros.

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -**Engagements financiers****Engagements donnés**

Autres engagements donnés :		2 461 425
CAUTION PRET CA COMTESSE CONSTRUCT 1 000 000€	749 617	
CAUTION PRET CA VERGERS PLANTATIONS 240 000€	115 605	
CAUTION PRET CA VERGERS 142 000 €	128 507	
CAUTION PRET COURTOIS VERGERS 335 000€	78 254	
CAUTION PRET CA VERGERS 18 000 €	7 302	
CAUTION PRET CA POMME POIRES DVLPT 113 000 €	102 262	
CAUTION PRET CE ILLE ROUSSILLON 334 000 €	245 125	
CAUTION PRET CA COMTESSE 157 000 €		
CAUTION PRET BP COMTESSE 937 000 €	675 969	
CAUTION PRET CE COMTESSE 500 000 €	358 784	
Total (1)		2 461 425
(1) Dont concernant les filiales		2 461 425

Engagements reçus

ANNEXE

Exercice du 01/11/2023 au 31/10/2024

CAISSE EPARGNE DECOUVERT AUTORISE	10 000
Total	10 000

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- ILLE ROUSSILLON	3 107 127	99.99	27 742
- SCI 2B	31 374	80.00	31 373
- SCI IB2018	8 082	80.00	9 082
- IB AGRI ENERGIE	93 403	100	6 596
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- SCEA COMTESSE	483 933	48.00	33 303
- SCEA VERGERS	1 458 381	48.00	59 466
- SCEA POMME POIRES	79 740	48.00	5 568
- SCI ILLE	636 762	43.18	1 113
- SI BIO	812 582	20.46	246 863
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			

Le 10/02/2025
LE PRESIDENT

Désignation de l'entreprise : SAS IB DEVELOPPEMENT Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12
Adresse de l'entreprise Route de MILLAS D612 66300 CAMELAS Durée de l'exercice précédent* 12

Numéro SIRET* 53473243300022 Néant

Table with columns: Description, Code, Brut (1), Amortissements, provisions (2), Net (3), Net (4). Rows include Capital souscrit non appelé, Frais d'établissement, Concessions, Immobilisations incorporelles, Immobilisations corporelles, Immobilisations financières, Stocks, Créances, Comptes de régularisation, and TOTAL GÉNÉRAL (I à VI).

Renvois : (1) Dont droit au bail (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : 0 (3) Part à plus d'un an : CR

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Quatrin

Désignation de l'entreprise : SAS IB DEVELOPPEMENT

Néant *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

		Exercice N	Exercice N-1		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :350...000.....)	DA	350 000	350 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	742 824	742 824	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD	35 000	35 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ)	DG	5 354 736	4 101 561	
	Report à nouveau	DH			
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	1 066 687	1 553 174	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK	88 941	58 902	
	TOTAL (I)	DL	7 638 188	6 841 462	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	TOTAL (II)	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	1 061 962	1 202 842	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV	2 085 562	1 240 066	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	75 323	124 728	
	Dettes fiscales et sociales	DY	605 974	620 899	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
	Autres dettes	EA		5 437	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
TOTAL (IV)	EC	3 828 820	3 193 972		
	Ecarts de conversion passif *	ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	11 467 009	10 035 435		
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
		Ecart de réévaluation libre	ID		
		Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	2 915 307	3 193 972		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.